



Teknisk Forvaltning  
Doktorvejen 2,  
9940 Læsø

Tlf.: 96 21 30 73  
E-mail: [kommunen@laesoe.dk](mailto:kommunen@laesoe.dk)  
Website: [www.laesoe.dk](http://www.laesoe.dk)  
CVR-nr.: 45 97 33 28

*Dette brev er sendt til e-mail samt offentliggjort på Læsø Kommunes hjemmeside*

Dato: 20.02.2025  
Sags. nr.: 01.03.03-G00-1-25

Sagsbeh.: Mette Nørgaard Levorsen

## Landzonetilladelse

---

Læsø Kommune har den 29.01.2025 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til:

### Etablering af ridebane på 17x34 m,

på ejendommen:

Adresse:	Tørkerivej 9, 9940 Læsø
Matr.nr.:	14a Vesterø By, Vesterø
BFE - nr.:	9182830

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor en landzonetilladelse.

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, meddeles der hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er offentliggjort på Læsø Kommunes hjemmeside, jf. planlovens § 35, stk. 8. Afgørelsen har frist for indsigelser den **20.03.2025, inden kl. 23.59.**

### Bemærk følgende

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. En tilladelse er først gyldig, efter at tilladelsen har været offentliggjort i 4 uger og der ikke kommer indsigelser.

Denne tilladelse er alene truffet ud fra planlovens landzonebestemmelser, hvorfor andre tilladelser, som kan være nødvendige skal indhentes efter anden lovgivning. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før byggetilladelsen er meddelt på projektet.

### Vilkår

Tilladelsen indebærer overholdelse af følgende vilkår:

- Der må ikke etableres lysmaster omkring banen uden forudgående tilladelse fra Læsø Kommune

Side 1/5

---

### Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage:	13.00 - 17.00
Onsdage:	10.00 - 14.00
Uden for åbningstiden:	henvises til direkte numre på <a href="http://www.laesoe.dk">www.laesoe.dk</a>

- Det er oplyst at der er en forsyningsledning på ejendommen, men den specifikke placering kan ikke fastlægges. Derfor skal der til enhver tid kunne gives adgang til forsyningsledning og i særlig tilfælde reetablere området, hvor ridebanemåtter, sand og træflis fjernes, hvis dette skulle blive nødvendigt.

### **Begrundelse**

Der er ansøgt om etablering af ridebane på 17x34 m. Ridebanen udføres med ridebanemåtter, som fyldes med sand og træflis. Banen indhegnes med træhegn. Der bliver ikke etableret lysbaner.

Læsø Kommune vurderer at det ansøgte projekt kan godkendes, idet projektet er vurderet til ikke at være skæmmende for ejendommen eller det omkringliggende område.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5, idet Læsø Kommune har vurderet at projektet er af underordnet betydning for naboer, da naboerne har en stor afstand til ridebanens placering.

### **Natur og habitatvurdering**

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages vurdering af, om aktiviteten/projektet kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

#### *Natura2000*

Projektområdet ligger ca. 480m fra nærmeste Natura 2000. Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Læsø Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan/ikke kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

#### *Bilag IV-arter*

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark.

Det klagjorte byggeareal vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne og er i sig selv mindre end 2500 m<sup>2</sup> hvorfor det heller ikke falder under beskyttelse.

#### *Samlet vurdering vedr. Natura2000 samt Bilag IV-arter*

Læsø Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Der sker en forringelse af områder der er egnet som yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.
- Der sker skade på arter og naturtyper, der er udpeget i Natura2000-områder

Foruden ovennævnte, er følgende forhold som bygherre bør være opmærksom på:

- Vedr. Naturbeskyttelsesloven, naturtyper beskyttet af § 3: Der er 337 meter til nærmeste §3-beskyttet hede. Projektets aktiviteter må ikke forårsage tilstandsændring i det beskyttede areal. Området, hvor der bebygges, er mindre en 2500 m<sup>2</sup>, hvorfor det ikke falder under beskyttelse

### Kontakt

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen eller sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail.

Klagevejledning i forbindelse med denne tilladelse er vedlagt.

### Kopi af afgørelsen er sendt til:

Naturstyrelsen Aalborg	<a href="mailto:aal@nst.dk">aal@nst.dk</a>
Naturstyrelsen	<a href="mailto:vsy@nst.dk">vsy@nst.dk</a>
DOF-Nordjylland	<a href="mailto:laesoe@dof.dk">laesoe@dof.dk</a>
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen	<a href="mailto:dbf.oestjylland@gmail.com">dbf.oestjylland@gmail.com</a>
Dansk Ornitologisk Forening Natur	<a href="mailto:Natur@dof.dk">Natur@dof.dk</a>
Danmarks Naturfredningsforening	<a href="mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk">dnfrederikshavn-sager@dn.dk</a>
DOF-Nordjylland	<a href="mailto:Frederikshavn@dof.dk">Frederikshavn@dof.dk</a>
DN, Samrådet	<a href="mailto:Thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk">Thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk</a>
Friluftsrådet Vendsyssel	<a href="mailto:Vendsyssel@friluftsradet.dk">Vendsyssel@friluftsradet.dk</a>

Med venlig hilsen

Mette Nørgaard Levorsen  
Byggesagsbehandler

E-mail: [mle@laesoe.dk](mailto:mle@laesoe.dk)

Vedlagt er:

Klagevejledning til planloven  
Godkendte tegninger

## Klagevejledning til Planloven

Du kan klage over din afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

### *Hvad kan der klages over?*

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

### *Hvem kan klage?*

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. Planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### *Klagefrist*

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### *Klagefristen begynder*

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

- Har du fået afgørelsen med fysisk post, almen post, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med fysisk post, herunder som kvikpost, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk), vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

### *Klagefristen udløber*

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

### *Virkning af at der klages*

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da Nævnet kan ændre afgørelsen.

### *Hvordan klager man?*

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på Klageportalen med Nem-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk til Læsø Kommune. Hvis vi

fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret. Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Læsø Kommune, Teknisk Forvaltning, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

#### *Gebyr*

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus.

#### *Eventuel domstolsprøvelse*

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.



Kommunevej "Tørkerivej"

Delnr. 1 af 14

19950 m<sup>2</sup>

Ridebane  
17x34m

12<sup>c</sup>

124.97

Viserpind

J = jernskelrør

Delnr. 2 af 14

83.92

83.92



# ECORASTER® græsarming

Ecoblock produkter er alle produceret af regenereret LDPE (Low Density Polyethylen), der giver miljøvenlige, fleksible, stærke og genanvendelige produkter, som er UV- og vejrbestandige. Ideel til arealbefæstelse og som permeabel belægning.



Tekniske data	Elastic E 50	Elastic S 50	Elastic E 40	Elastic E 30 L	Bloxx
Materiale, regenereret	LDPE	LDPE	LDPE	LDPE	LDPE
Blokstørrelse	33 x 33 cm	33 x 33 cm	33 x 33 cm	33 x 33 cm	33 x 33 cm
Cellehøjde	50 mm	50 mm	40 mm	30 mm	50 mm
Cellevægstykkelse	5 mm	2,5 mm	3,6 mm	4,4 mm	5 mm
Antal blokke pr. m <sup>2</sup>	9 stk.	9 stk.	9 stk.	9 stk.	9 stk.
Vægt pr. blok	1,060 kg	0,730 kg	0,630 kg	0,600 kg	9,380 kg
Vægt pr. m <sup>2</sup>	9,55 kg	6,57 kg	5,67 kg	5,40 kg	84,42 kg
Belastning – akseltryk	20 t	20 t	20 t	20 t	20 t
Maks åben overflade	ca. 90 %	ca. 90 %	ca. 90 %	ca. 90 %	-
Belastning (tom)	350 t/m <sup>2</sup>	120 t/m <sup>2</sup>	200 t/m <sup>2</sup>	200 t/m <sup>2</sup>	-
Belastning (fyldt)	Min. 800 t/m <sup>2</sup>	Min. 800 t/m <sup>2</sup>	Min. 800 t/m <sup>2</sup>	Min. 800 t/m <sup>2</sup>	-
<b>Pakningsenhed</b>					
Antal blokke pr. lag	12 stk. (1,33 m <sup>2</sup> )	12 stk. (1,33 m <sup>2</sup> )	12 stk. (1,33 m <sup>2</sup> )	12 stk. (1,33 m <sup>2</sup> )	12 stk. (1,33 m <sup>2</sup> )
Antal lag/palle	43	43	56	71	9
Antal blokke/palle	516 stk.	516 stk.	660 stk.	852 stk.	106 stk.
Antal m <sup>2</sup> /palle	57,19	57,19	74,48	94,43	11,97
Pallestørrelse inkl. engangspalle	105x135x229 cm	105x135x229 cm	105x135x246 cm	105x135x229 cm	105 x 135 x 229 cm
Ca. vægt / palle	553 kg	383 kg	422 kg	517 kg	1000 kg
<b>Øvrige oplysninger gældende for alle produkter</b>					
Farvemuligheder	Sort, grøn og brun				Mørkegrå, rød og grå
Formstabil	-50°C - +90°C				
Fugtoptagelse	0,01%				
Miljøoplysninger	Miljøvenlig, grundvandsneutral, TÜV certificeret, UV- og frostbestandig				
Udlægningshastighed	100 m <sup>2</sup> pr. mand pr. time (ikke Bloxx)				

Ovennævnte data angives som gennemsnitsværdier der løbende måles i forbindelse med produktionen af uafhængige testinstitutter. Informationerne er i øvrigt omfattet af Byggros A/S' gældende salgs- og leveringsbetingelser, hvortil der henvises.