



Aros Energi Invest I ApS
Åboulevarden 3, 1
8000 Aarhus C

Dette brev er sendt til e-mail samt offentliggjort på Læsø Kommunes hjemmeside

Teknisk Forvaltning
Doktorvejen 2,
9940 Læsø

Tlf.: 96 21 30 73
E-mail: kommunen@laesoe.dk
Website: www.laesoe.dk
CVR-nr.: 45 97 33 28

Dato: 31-01-2025
Sags. nr.: 02.34.00-K08-41-24

Sagsbeh.: Anni Greisik Rulle

Landzonetilladelse

Læsø Kommune har den 26-09-2024 modtaget en ansøgning med supplerende oplysninger fra den 03-12-2024 om landzonetilladelse til:

Etablering af nyt reserveforsyningsanlæg, 2. prioritet- placering 3,

på ejendommen:

- Adresse: Søndre Kirkevej 14, 9940 Læsø
- Matr.nr.: 42 c - Vesterø By, Vesterø

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor en landzonetilladelse.

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, meddeles der hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er offentliggjort på Læsø Kommunes hjemmeside, jf. planlovens § 35, stk. 8. Afgørelsen har frist for indsigelser den **28-02-2025, inden kl. 23.59.**

Bemærk følgende

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. En tilladelse er først gyldig, efter at tilladelsen har været offentliggjort i 4 uger og der ikke kommer indsigelser.

Denne tilladelse er alene truffet ud fra planlovens landzonebestemmelser, hvorfor andre tilladelser, som kan være nødvendige skal indhentes efter anden lovgivning. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før byggetilladelsen er meddelt på projektet.

Begrundelse

Der er ansøgt om ændring af anvendelse af arealet på ejendommen 42c -Vesterø By, Vesterø, til etablering af nødstrømsanlæg.

Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage: 13.00 - 17.00
Onsdage: 10.00 - 14.00
Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk

Projektet

Energinet har ansvaret for forsyningssikkerheden af el i Danmark, herunder på de danske øer. Normalt dækkes elforsyningen på øerne via kabler til fastlandet, men for Læsø omfatter en del af beredskabet for elforsyningssikkerheden, at der etableres et lokalt reserveforsyningsanlæg, som kan forsyne Læsøs el-forbrug i længere perioder, hvis der skulle opstå forstyrrelser på kabelforbindelsen til fastlandet.

Energinet er lovmæssigt forpligtet til at lave markedsbaserede udbud på opgaven med etablering af reserveforsyningsanlæg. Energinet har haft udbudt opgaven med etablering og drift af reserveforsyningsanlæg for perioden juli 2025 til juni 2035. Opgaven blev tildelt en anden aktør, end den der varetager opgaven for nuværende.

Det reserveforsyningsanlæg, som vil blive etableret, vil bestå af en kombination af 5 generatoranlæg og 2 storskala batterier, som er placeret i almindelige shipping containere. Samlet set vil anlægget bestå af 17 containere, som vil indeholde generatoranlæg, batterier, transformere, røggasrensning, kommunikationsudstyr, styresystemer, brændstoflager og reservedele. Anlægget skal jf. udbudskriterierne kunne forsyne Læsøs el-forbrug med op til 4MW fra 3 timer efter en afbrydelse og derefter skal driften kunne opretholdes, så længe som det måtte være nødvendigt. Af hensyn til både personsikkerhed og anlægssikkerhed påtænkes det at anlægget indhegnes med trådhegn i passende højde. Der bliver ikke behov for opstilling af lysmaster.

Anlægget ønskes placeret i nærheden af transformatorstationen på Søndre Kirkevej 8, 9940 Læsø, hvor kablet fra Jylland er tilsluttet. Den nye aktør startede med at arbejde med fem mulige placeringer på ejendommen Søndre Kirkevej 14, 9940 Læsø (kortbilag vedlagt), som består af flere matrikler. Efter nærmere vurdering er placering 1A og 4 ikke længere aktuelle. Placering 1A ligger på en skråning, hvilket besværliggør projektet, placering 4 ligger langt væk fra transformatorstationen og tæt på Natura-2000 område. Der arbejdes derfor videre med tre placeringer, som er prioriteret i rækkefølge efter højsprioriterede – placering 2, placering 3 og placering 1B.

Det skal understreges at det kun vil blive givet byggetilladelse til en placering, men for at lette processen, bliver der i landzonefasen arbejdet med tre placeringer i tre landzonetilladelser.

Der bliver arbejdet med alle tre placeringer, da der på de enkelte placeringer er andre faktorer der er afgørende, for om projektet kan realiseres. Det er faktorer som, beskyttet natur, nedrivning af eksisterende minkhaller og hensyn til naboejendomme.

Der er vurderet at der laves tre landzonetilladelser en for hver placering, med vilkår om at landzonetilladelse til placering 3 kun er gældende hvis placering 2 ikke viser sig mulig at realisere. Ligeledes vil der i landzonetilladelse til placering 1B stilles vilkår om den kun er gældende hvis det viser sig at hverken placering 2 eller 3 kan realiseres.

Placering

Placeringerne er beskrevet i prioriteret rækkefølge.

- Placering 2
 - Placeringen er betinget af at de nuværende bygninger nedrives.
 - Der er allerede tilkørselsforhold til placeringen.
 - Placeringen vil ikke give en væsentlig ændring i påvirkningen af området, da det allerede har været bebygget og befæstet.
 - Anlægget er mindre end det område der er bebygget for nuværende.
 - Anlægget vil være gemt væk fra Søndre Kirkevej, da der er bygninger og træer der afskærmer.
 - Anlægget vil kunne placeres så evt. støj bliver ledt sydpå.

- Placering 3
 - Anlægget vil være synligt fra Søndre Kirkevej, men vil blive afskærmet med beplantning, så det vil fremstå med samme visuelle beplantning, som det nuværende anlæg.
 - Der skal ryddes en del bevoksning på arealet.
 - Placeringen er tæt på tilslutningspunktet, så der ikke skal trækkes ret meget kabel.
 - Der skal anlægges tilkørselsforhold.

- Placering 1B
 - placeringen er tæt på tilslutningspunktet så der skal ikke trækkes ret meget kabel.
 - Ligger bagved transformatorstationen dvs. anlægget bliver gemt transformatorstationen og bevoksning.
 - Hele arealet er belagt med beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens §3 (mose) dvs. at den ønskede placering kræver en dispensation i forhold til naturbeskyttelsesloven.
 - Placeringen har gode tilkørselsforhold

Den praktiske drift

Den daglige drift af anlægget sker fra et døgnbemandet kontrolrum. Udover at understøtte elforsyningen på Læsø i en nødsituation, vil anlægget blive testet jævnligt, så det med sikkerhed virker i en nødsituation.

Batteriløsningen vil løbende understøtte frekvensen i det vstdanske el-system, driften af batterierne vil bestå af opladning og afladning i elnettet og vil ikke give anledning til væsentlige nabo-påvirkninger.

Motoranlæggene vil blive benyttet til at understøtte det vstdanske el-system, og således driftes i situationer, hvor der er betydeligt underskud af elproduktion. Driften af et motoranlæg er relativt dyr pr. kWh og langt dyrere end f.eks. vindmøller, solceller og kraftværker. Anlæggets drift vil derfor være begrænset til de timer på året, hvor de billigere forsyningskilder er udtømte. Dette har historisk set været under 300 timer om året.

Færdsel til anlægget efter etableringsfasen vil være yderst begrænset. En servicetekniker vil besøge anlægget hver anden måned og en tankbil vil køre forbi 1-2 gange om året.

Miljø

Alle anlæggets hovedkomponenter er placeret i shipping containere, som er konstrueret til at stå under åben himmel, uden at påvirke omgivelserne.

Alle containere med motoranlæg, er konstrueret med faste opsamlingskar således, at eventuelle lækager af smøreolie eller lignende, bliver i containeren og let kan opsamles til miljømæssig håndtering.

Alle brændstofcontainere og brændstofrør mellem lager og motor er etableret med dobbeltvægge.

Alle brændstofrør og brændstoflager etableres med real time lækage overvågning, med tilbagemelding til anlæggets 24/7 kontrolrum.

Alle containere etableres med kameraovervågning, så de enkelte komponenter i containerne kan overvåges fra kontrolrummet.

Anlægget etableres med moderne røggasrensning således, at anlægget kan overholde kommende emissionskrav for spidslastanlæg.

Støj

Langt størstedelen af driften på anlægget vil være på batterierne, en driftsform, som ikke giver anledning til betydelig støj.

Anlægget vil blive bygget efter nyeste standarder, i forhold til støjdempering i containerne, men driften af motoranlæggene vil være forbundet med lydudvikling. Det skal i forbindelse med vurderingen af lyd påvirkningen bemærkes at det forventede driftsmønster på anlægget, kun giver anledning til motordrift mindre end 300 timer om året.

Ifølge leverandørens oplysninger, så er lyd påvirkningen 1 meter fra containeren på 85 dB(A), hvilket er et niveau som Arbejdstilsynet tillader for en fuld 8 timers arbejdsdag.

Vurdering placering 3

Læsø Kommune vurderer at det ansøgte projekt kan godkendes, idet projektet er vurderet til ikke at være skæmmende for ejendommen eller det omkringliggende område. Vurderingen er lavet ud fra en betragtning om at placeringen vil være tæt på arealer, der allerede er bebygget, så der vil ikke opstå spredt bebyggelse i det åbne land. Arealet ligger også tæt på landevejen så etablering af tilkørselsforhold vil ikke påvirke terrænet unødigt. Anlægget vil blive afskærmet med beplantning, så det vil ikke blive skæmmende for naboer og forbipasserende.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5, idet Læsø Kommune har vurderet at projektet kan have betydning for naboer. Der har ingen indsigelser været på placering 3.

Natur og habitatvurdering

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages vurdering af, om aktiviteten/projektet kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller

beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

Natura2000

Projektområdet ligger ca. 370 m fra nærmeste Natura 2000. Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Læsø Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark.

Det klagjorte byggeareal vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne og er i sig selv mindre end 2500 m² hvorfor det heller ikke falder under beskyttelse.

Samlet vurdering vedr. Natur2000 samt Bilag IV-arter

Læsø Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Der sker en forringelse af områder der er egnet som yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.
- Der sker skade på arter og naturtyper, der er udpeget i Natura2000-områder

Foruden ovennævnte, er følgende forhold som bygherre bør være opmærksom på:

- Vedr. Naturbeskyttelsesloven, naturtyper beskyttet af § 3: Der er 70 meter til nærmeste §3-beskyttet sø. Projektets aktiviteter må ikke forårsage tilstandsændring i det beskyttede areal.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen eller sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail.

Klagevejledning i forbindelse med denne tilladelse er vedlagt.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen Nordjylland

njl@mst.dk

Naturstyrelsen

vsy@nst.dk

DOF-Nordjylland

laesoe@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening Natur
Danmarks Naturfredningsforening
DOF-Nordjylland
DN, Samrådet
Friluftsrådet Vendsyssel

Natur@dof.dk
dnfrederikshavn-sager@dn.dk
Frederikshavn@dof.dk
Thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
Vendsyssel@friluftsradet.dk

Med venlig hilsen

Anni Greisik Rulle
Forvaltningschef for Teknik og Havne

E-mail: aru@laesoe.dk

Vedlagt er:
Kortbilag
Klagevejledning til planloven



Klagevejledning til Planloven

Du kan klage over din afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage?

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. Planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

- Har du fået afgørelsen med fysisk post, almen post, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med fysisk post, herunder som kvikpost, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk), vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da Nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på Klageportalen med Nem-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk til Læsø Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret. Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Læsø Kommune, Teknisk Forvaltning, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.