



Teknisk Forvaltning
Doktorvejen 2,
9940 Læsø

Tlf.: 96 21 30 00
E-mail: teknik@laesoe.dk
Website: www.laesoe.dk
CVR-nr.: 45 97 33 28

Dato: 16-07-2024
Sags. nr.: 01.03.03-P00-1-24

Sagsbeh.: Mette Nørgaard Levorsen

Landzonetilladelse

Læsø Kommune har den 23-04-2024 modtaget en ansøgning med supplerende oplysninger fra den 07-06-2024 og den 11-06-2024 om landzonetilladelse til / lovliggørelse om:

Opførelse af 210 m² stålhal til udlejning af biler og autohjælp, samt lovliggørelse af depotrum på 26 m²

på ejendommen:

- Adresse: Skovvej 1, 9940 Læsø
- Matr.nr.: 172b Byrum By, Byrum
- BFE-nr.: 1412497

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor en landzonetilladelse.

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, meddeles der hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er offentliggjort på Læsø Kommunes hjemmeside, jf. planlovens § 35, stk. 8. Afgørelsen har frist for indsigelser den **13.08.2024, inden kl. 23.59**.

Bemærk følgende

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. En tilladelse er først gyldig, efter at tilladelsen har været offentliggjort i 5 uger (der er tilføjet en ekstra uges høring pga. sommerferie) og at der ikke er kommet indsigelser.

Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage: 13.00 - 17.00
Onsdage: 10.00 - 14.00
Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk

Denne tilladelse er alene truffet ud fra planlovens landzonebestemmelser, hvorfor andre tilladelser, som kan være nødvendige skal indhentes efter anden lovgivning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før byggetilladelsen er meddelt på projektet.

Begrundelse

Der er ansøgt om stålhal i neutrale farver på 210 m² til udlejning af biler, samt autohjælp. Stålhallen placeres 23 meter nord for eksisterende bygning 3. Læsø Kommune accepterer placeringen af stålhallen på ca. 38 meter fra hovedbebyggelsen. Idet eksisterende overkørsel til ejendommen giver direkte adgang til stålhallen, uden at skulle etablere yderligere vejområde på ejendommen. Stålhallens størrelse gør at det er vanskeligt i forhold til skel og den øvrige bebyggelse på ejendommen (bl.a. i ift. brandkrav) at placerer stålhallen nærmere eksisterende bebyggelse. Terrænet omkring stålhallen er fladt og derfor er terrænregulering ikke relevant.

Samtidig ansøges der om lovliggørelse af et stort depotrum (udhus til privat brug) på 26 m². Depotrummets facade er beklædt med træ og tagbeklædningen er beklædt med stålplader i neutrale farver. Bygningen er opført i ca. 2011 med anvendelse til hestestald/boks, men fungere i dag som depotrum. Derudover er der et mindre udhus som fjernes fra ejendommen når den nye stålhal er opført. Læsø Kommune har fastsat at dokumentation for fjernelse af udhuset skal foreligge inden den **30-04-2025 kl. 23:59**.

Læsø Kommune har vurderet at det ansøgte projekt kan godkendes, idet projektet er vurderet til ikke at være skæmmende for ejendommen eller det omkringliggende område.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4. Læsø Kommune har ikke modtaget indsigelser.

Natur og habitatvurdering

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten/projektet kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

Natura2000

Projektområdet ligger ca. 2 km fra nærmeste Natura 2000. Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Læsø Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet ikke kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark.

Det klargjorte byggeareal vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne og er i sig selv mindre end 2500 m² hvorfor det heller ikke kan falde under beskyttelse.

Samlet vurdering vedr. Natur2000 samt Bilag IV-arter

Læsø Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Der sker en forringelse af områder der er egnet som yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.
- Der sker skade på arter og naturtyper, der er udpeget i Natura2000-områder.

Foruden ovennævnte, er følgende forhold som bygherre bør være opmærksom på:

- Vedr. Vandløbsloven: Der gøres opmærksom på at byggemodningsområdet kan være drænet og at dræn evt. skal håndteres i forbindelse med udførelse af projektet.
- Vedr. Naturbeskyttelsesloven, naturtyper beskyttet af § 3: Der er ca. 435 meter til nærmeste §3-beskyttet hede. Projektets aktiviteter må ikke forårsage tilstandsændring i det beskyttede areal.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen eller sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail.

Klagevejledning i forbindelse med denne tilladelse er vedlagt.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Naturstyrelsen Aalborg	aal@nst.dk
Naturstyrelsen	vsy@nst.dk
DOF-Nordjylland	laesoe@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen	dbf.oestjylland@gmail.com
Dansk Botanisk Forening	famham@live.dk
Dansk Ornitologisk Forening Natur	Natur@dof.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnfrederikshavn-sager@dn.dk
DOF-Nordjylland	Frederikshavn@dof.dk
DN, Samrådet	Thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
Friluftsrådet Vendsyssel	Vendsyssel@friluftstraadet.dk

Med venlig hilsen

Mette Nørgaard Levorsen
Byggesagsbehandler

E-mail: teknik@laesoe.dk

Vedlagt er:

Godkendte tegninger

Klagevejledning til planloven

Klagevejledning til Planloven

Du kan klage over din afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage?

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. Planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

- Har du fået afgørelsen med fysisk post, almen post, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med fysisk post, herunder som kvikpost, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

- Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk), vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da Nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på Klageportalen med Nem-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk til Læsø Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret. Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Læsø Kommune, Teknisk Forvaltning, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Nord



21,00 meter
9,75 m

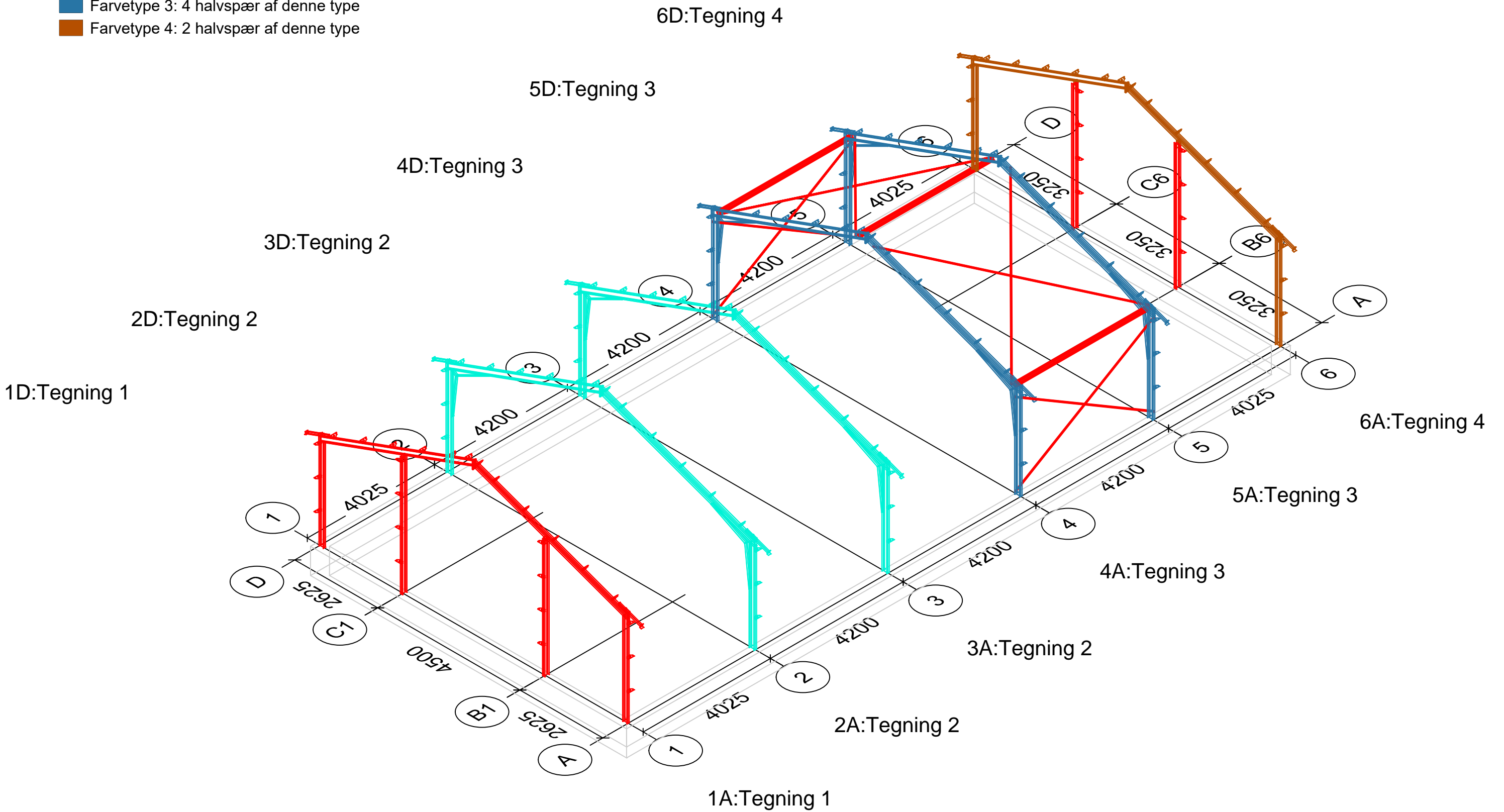
← 23 m →


SKOVET

10/10/21 et Gabriel G. 21.04.2024

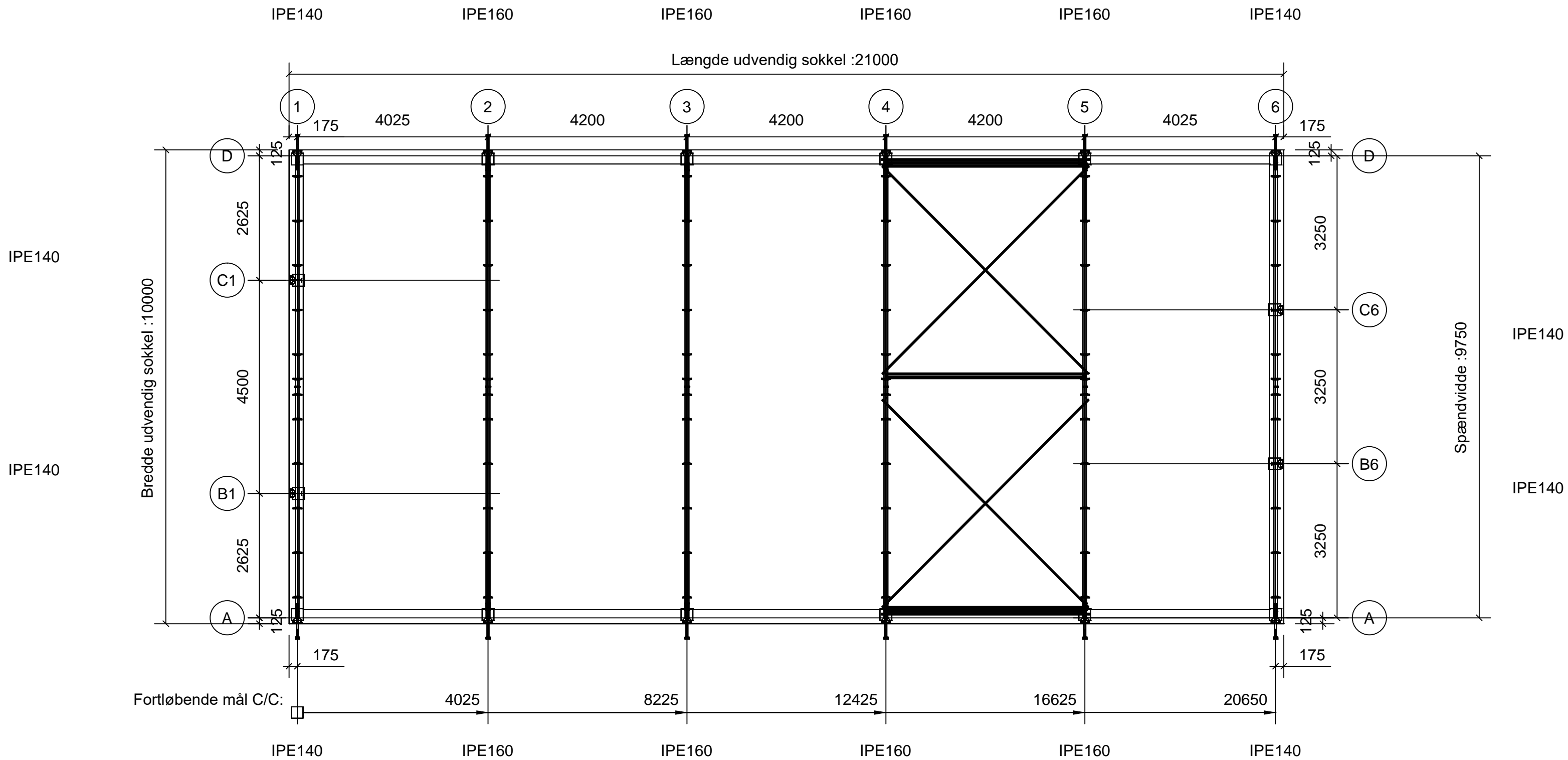
3D tegning

- Farvetype 1: 2 halvspær af denne type
- Farvetype 2: 4 halvspær af denne type
- Farvetype 3: 4 halvspær af denne type
- Farvetype 4: 2 halvspær af denne type




BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø			 Grødstrup Stål A/S Hamborgvej 6 - 8740 Brødstrup Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203 www.graedstrupstaal.dk
EMNE: 3D tegning			
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp	
TEGN.NR: S111781-1--(29)6.01	REV.: -	PROJEKTERENDE: tp	

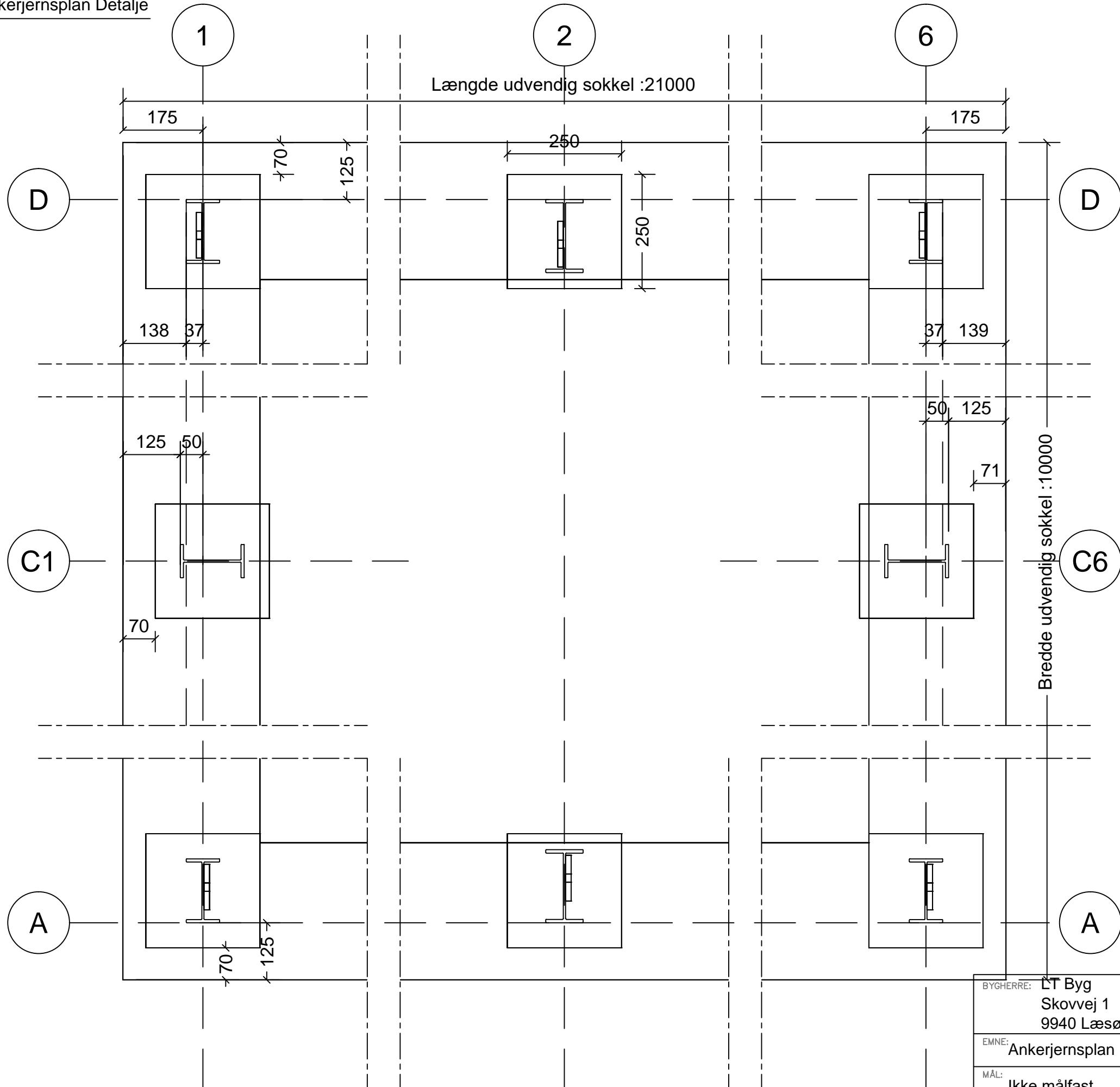
Fundamentsplan



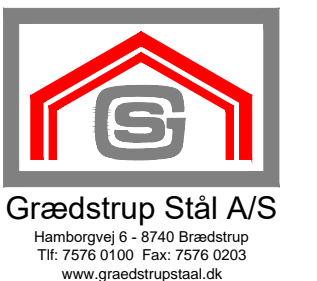
Bemærk:
 Anførte profilstørrelser er vejledende og Grædstrup Stål forbeholder sig ret til at ændre disse, hvis det konstruktions- eller produktionsmæssigt skønnes relevant.

BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø			 Grædstrup Stål A/S Hamborgvej 6 - 8740 Brædstrup Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203 www.graedstrupstaal.dk
EMNE: Fundamentsplan			
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp	
TEGN.NR: S111781-1--(29)3.01	REV.: -	PROJEKTERENDE: tp	

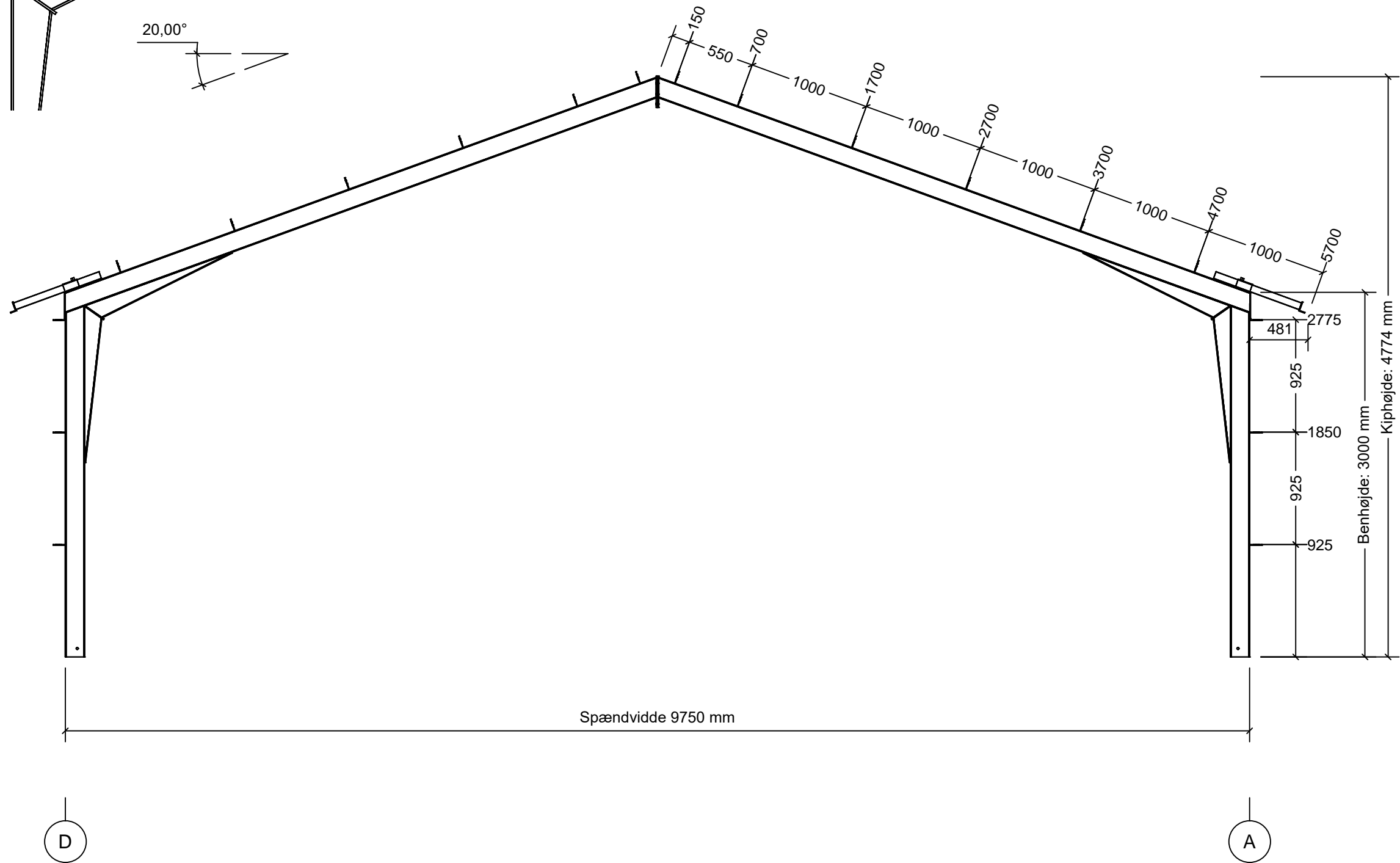
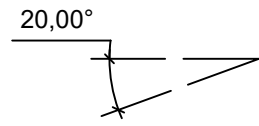
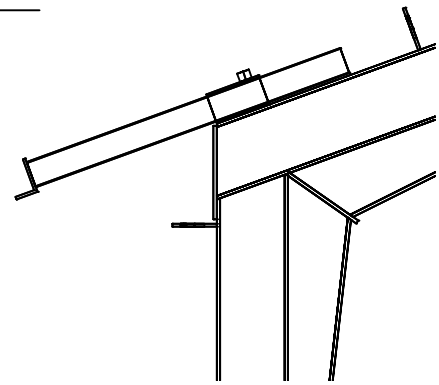
Ankerjærnsplan Detalje




BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø		
EMNE: Ankerjærnsplan Detalje		
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp
TEGN.NR: S111781-1--(29)5.01	REV.: -	PROJETERENDE: tp

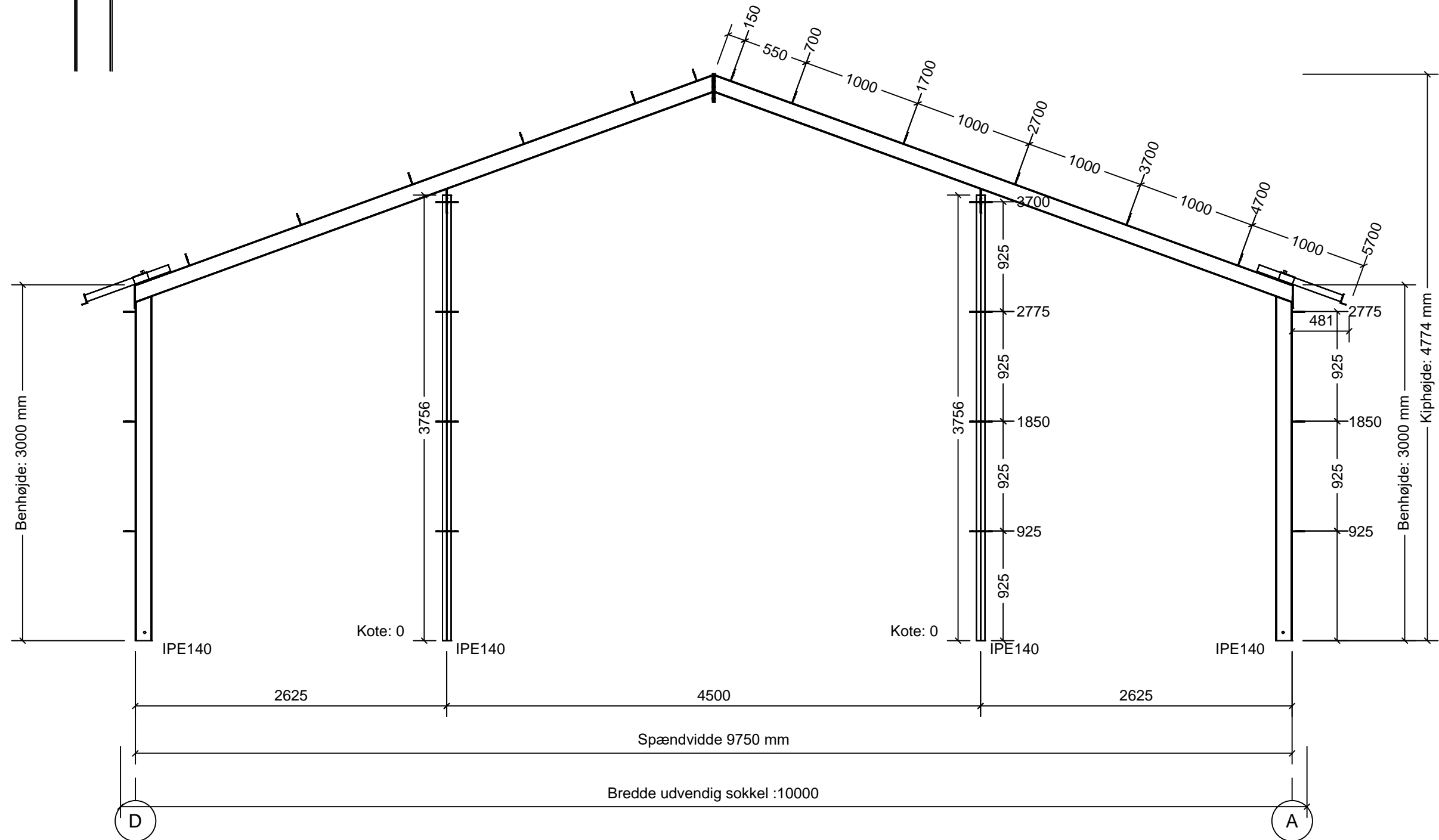
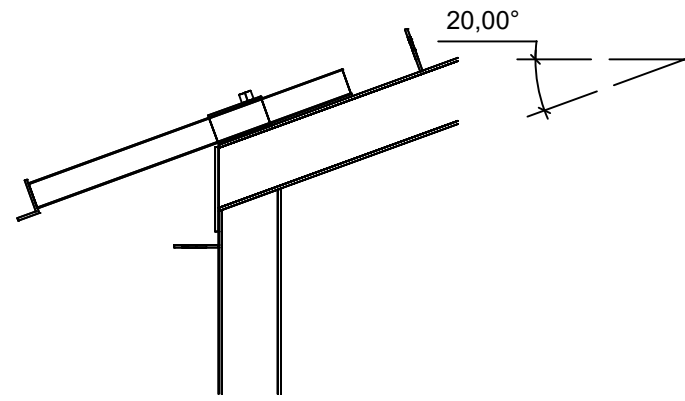


Spæropstalt



BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø			 Grædstrup Stål A/S Hamborgvej 6 - 8740 Brædstrup Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203 www.graedstrupstaal.dk
EMNE: Spæropstalt			
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp	
TEGN.NR.: S111781-1--(29)4.01	REV.: -	PROJEKTERENDE: tp	

Gavlopstalt A

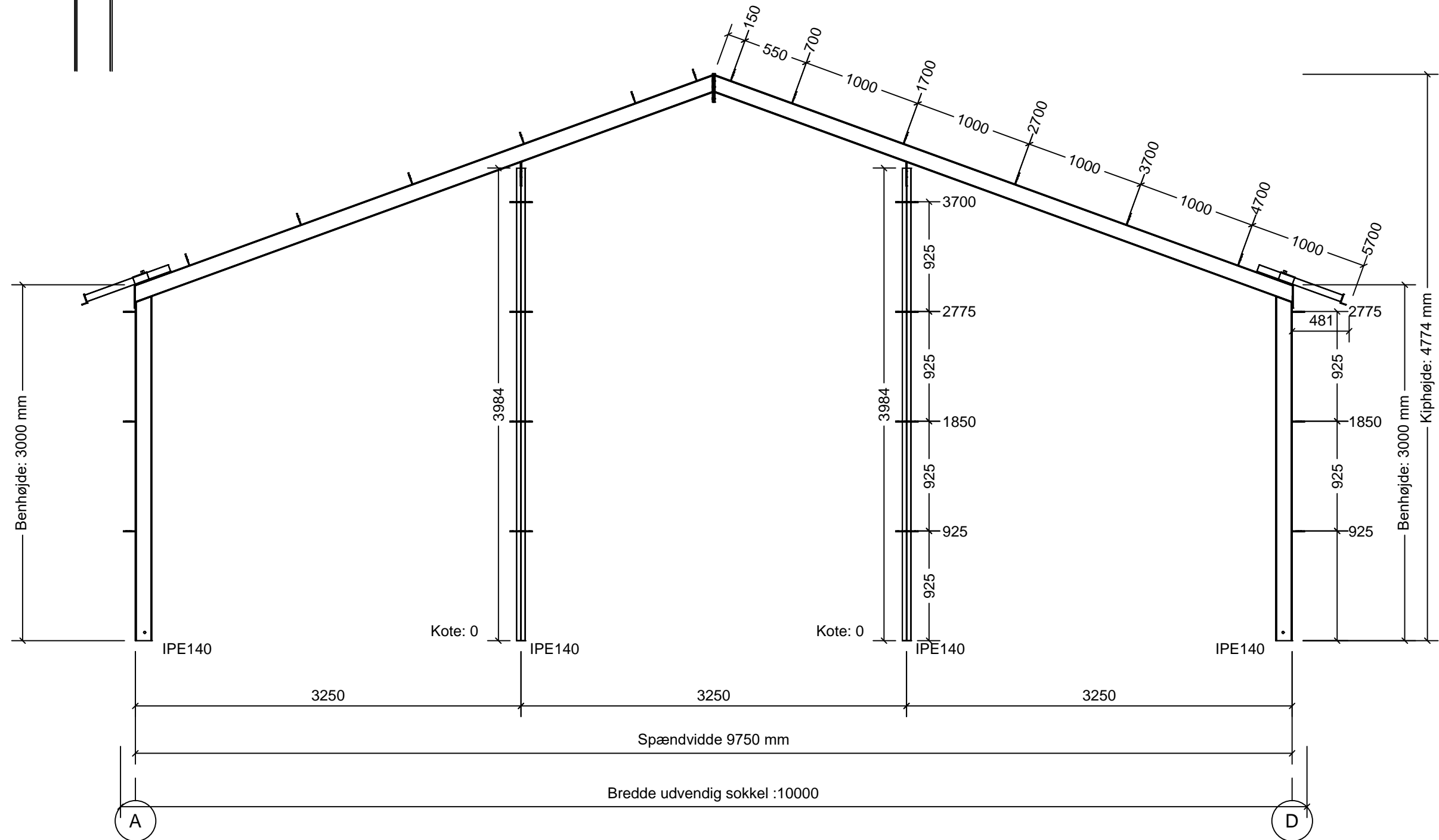
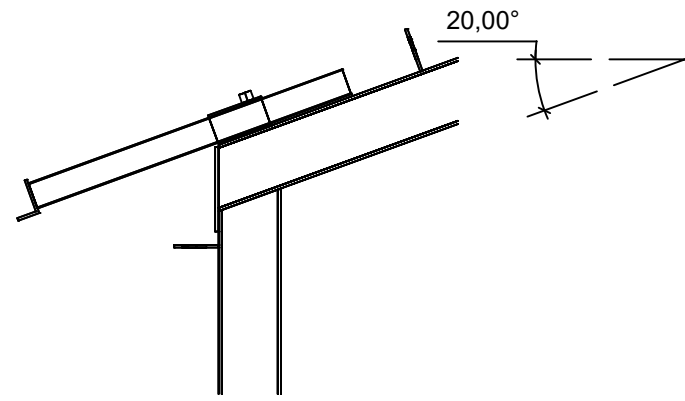


Opstalt gavlspar - modul 1

BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø		
EMNE: Opstalt gavlspar - modul 1		
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp
TEGN.NR: S111781-1--(29)4.11	REV.: -	PROJEKTERENDE: tp

Grædstrup Stål A/S
 Hamborgvej 6 - 8740 Brædstrup
 Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203
 www.graedstrupstaal.dk

Gavlopstalt C



Opstalt gavlspar - modul 6

BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø		
EMNE: Opstalt gavlspar - modul 6		
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp
TEGN.NR: S111781-1--(29)4.12	REV: -	PROJETERENDE: tp

Grædstrup Stål A/S
 Hamborgvej 6 - 8740 Brædstrup
 Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203
 www.graedstrupstaal.dk

Produktionstegning Helspaer_1/HSV (2 stk.)

Bygn.funktion Landbrug
 Produktion Hal 2
 Montagedato
 Læsses Ja, Kørehøjde 2.926 m
 Maling Pulver GS Kv. Kl. 1, Oxydrød
 Udhæng 0°x750 mm, Klods: Type1: Alm./UK_180
 Opstik Ingen
 Taghældning 20.0°
 Antal halve normalrammer 0
 Antal halve gavlrammer 2

Placering i Modullinier: 1A, 1D,
 Spærafstand:4.03 m
 Stålkvalitet S355

Bolteplade kip:
 BK_400_A
 12 mm
 Bolte M16_50
 a-mål 4 mm

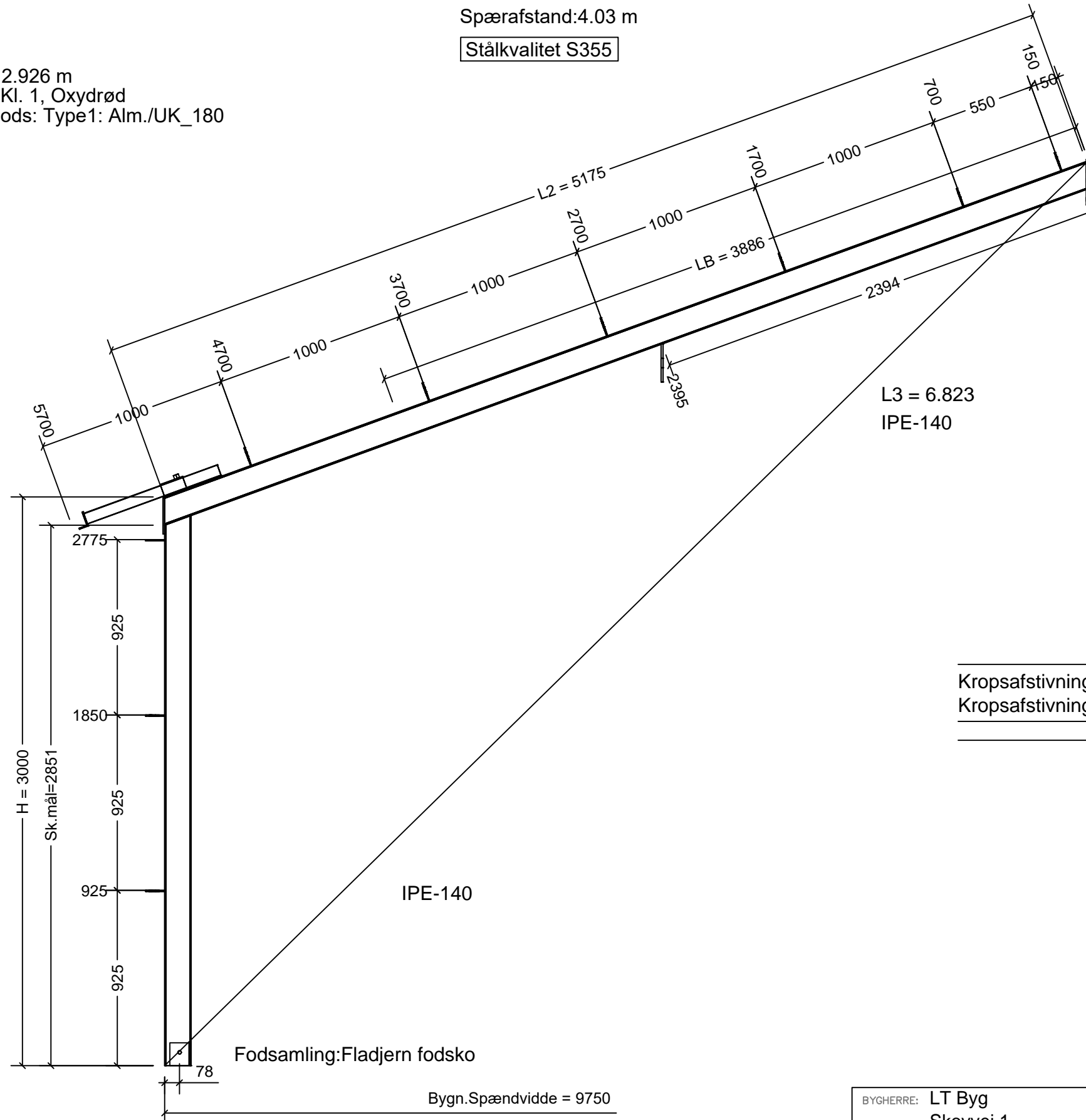
Tagåse type: AL_101

150,
 700,
 1700,
 2700,
 3700,
 4700,

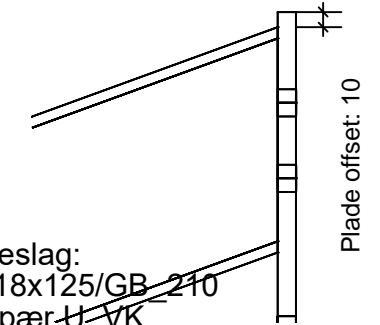


Løsholte type: AL_101

Ben: 925,
 1850,
 2775,



Gavlsøjle beslag:
 100x200 Ø18x125/GB_210
 2 stk. gavlspær-U.VK.



Kropsafstivning Ben :
 Kropsafstivning Overligger :

Udførelsesklasse EXC2.

Svejsning udføres iht. EN 1090
 Ubenævnte svejsesømme er a=4, Åselapper fuldsvejses a=2 mm

BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø			<p>Grædstrup Stål A/S Hamborgvej 6 - 8740 Brændstrup Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203 www.graedstrupstaal.dk</p>
EMNE: P-tegning 1			
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp	
TEGN.NR.: Sagsnr.: S111781-1	REV.: -	PROJETERENDE: tp	

Produktionstegning Helspaer_2/HSV (4 stk.)

Bygn.funktion Landbrug
 Produktion Hal 2
 Montagedato
 Læsses Ja, Kørehøjde 2.938 m
 Maling Pulver GS Kv. Kl. 1, Oxydrød
 Udhæng 0°x750 mm, Klods: Type1: Alm./UK_180
 Opstik Ingen
 Taghældning 20.0°
 Antal halve normalrammer 4
 Antal halve gavlrammer 0

Placering i Modullinier: 2A, 2D, 3A, 3D,

Spærafstand: 4.03 m, 4.20 m

Stålkvalitet S355

Bolteplade kip:
 BK_400
 12 mm
 Bolte M16_50
 a-mål 4 mm

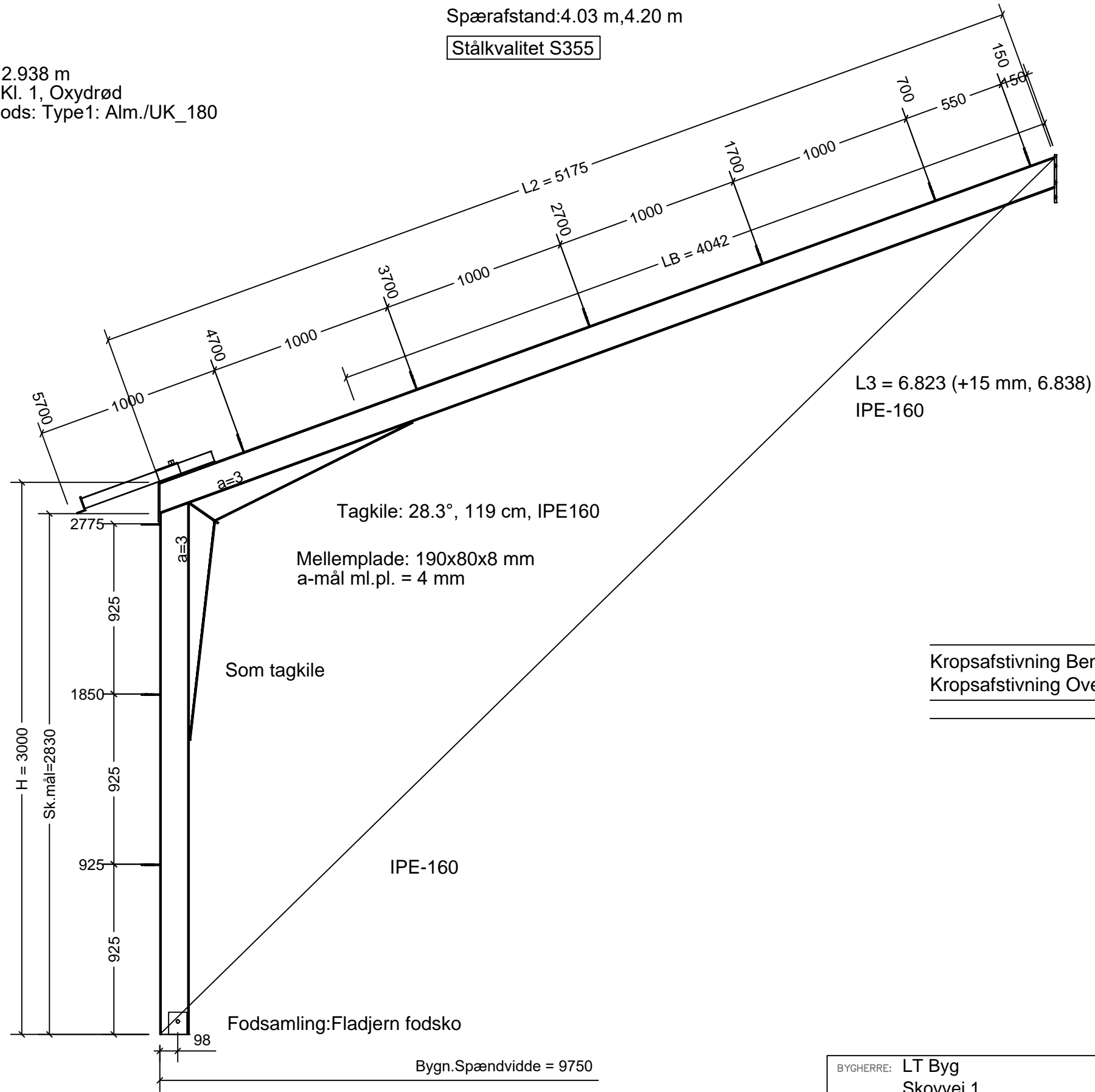
Tagåse type: AL_101

150,
 700,
 1700,
 2700,
 3700,
 4700,

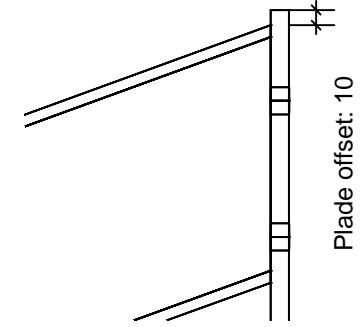


Løsholte type: AL_101

Ben: 925,
 1850,
 2775,



L3 = 6.823 (+15 mm, 6.838)
 IPE-160



Kropsafstivning Ben :
 Kropsafstivning Overligger :

Udførelsesklasse EXC2.

Svejsning udføres iht. EN 1090
 Ubenævnte svejsesømme er a=4, Åselapper fuldsvejses a=2 mm

BYGHERRE: LT Byg
 Skovvej 1
 9940 Læsø

EMNE: P-tegning 2

MÅL: Ikke målfast

DATO: 2024-05-02

SIGN: tp

TEGN.NR.: Sagsnr.: S111781-1

REV: -

PROJETERENDE: tp



Grædstrup Stål A/S

Hamborgvej 6 - 8740 Brædstrup
 Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203
 www.graedstrupstaal.dk

Produktionstegning Helspaer_4/HSV (4 stk.)

Bygn.funktion Landbrug
 Produktion Hal 2
 Montagedato
 Læsses Ja, Kørehøjde 2.938 m
 Maling Pulver GS Kv. Kl. 1, Oxydrød
 Udhæng 0°x750 mm, Klods: Type1: Alm./UK_180
 Opstik Ingen
 Taghældning 20.0°
 Antal halve normalrammer 4
 Antal halve gavlrammer 0

Placering i Modullinier: 4A, 4D, 5A, 5D,
 Spærafstand: 4.20 m
 Stålkvalitet S355

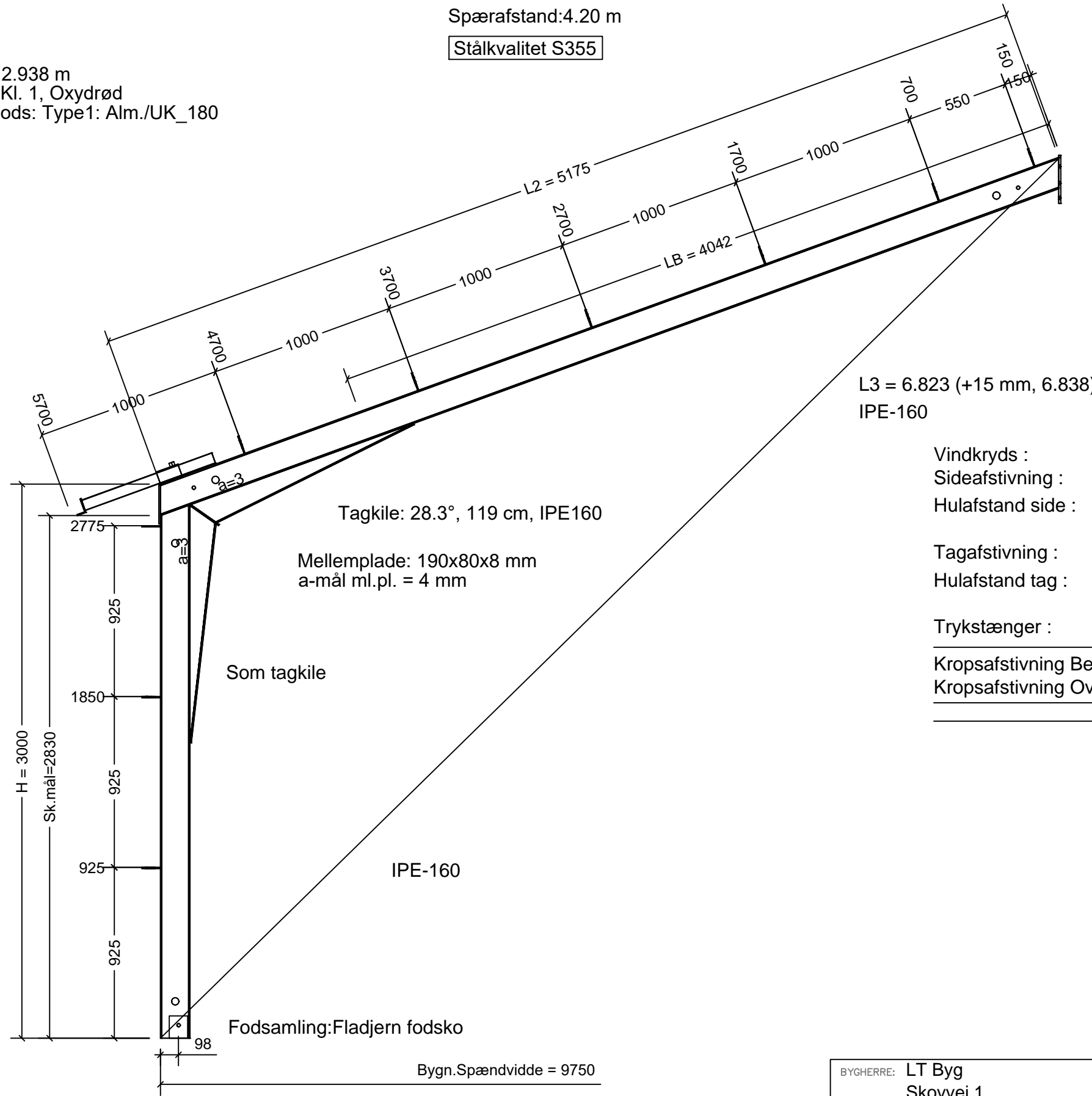
Bolteplade kip:
 BK_400
 12 mm
 Bolte M16_50
 a-mål 4 mm

Tagåse type: AL_101

150,
 700,
 1700,
 2700,
 3700,
 4700,

Løsholte type: AL_101

Ben: 925
 1850,
 2775,




L3 = 6.823 (+15 mm, 6.838)
 IPE-160

Vindkryds : 4 halve normalspær
 Sideafstivning : R16, 35°: 4 stk, 5.08 m (Special)
 Hulafstand side : Fag 4 SideB: 2480
 Fag 4 SideD: 2480
 Tagafstivning : R16, 45°: 4 stk, 6.36 m (Special)
 Hulafstand tag : Fag 4 SideB: 4500
 Fag 4 SideD: 4500
 Trykstænger : 3 Trykstang 80x80x3 skm: 4.171

Kropsafstivning Ben :
 Kropsafstivning Overligger :

Udførelsesklasse EXC2.

Svejsning udføres iht. EN 1090
 Ubenævnte svejsesømme er a=4, Åselapper fuldsvejses a=2 mm

BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø			 Grædstrup Stål A/S Hamborgvej 6 - 8740 Brædstrup Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203 www.graedstrupstaal.dk
EMNE: P-tegning 3			
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp	
TEGN.NR.: Sagsnr.: S111781-1	REV: -	PROJETERENDE: tp	

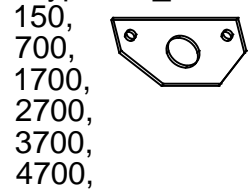
Produktionstegning Helspaer_6/HSV (2 stk.)

Bygn.funktion Landbrug
 Produktion Hal 2
 Montagedato
 Læsses Ja, Kørehøjde 2.926 m
 Maling Pulver GS Kv. Kl. 1, Oxydrød
 Udhæng 0°x750 mm, Klods: Type1: Alm./UK_180
 Opstik Ingen
 Taghældning 20.0°
 Antal halve normalrammer 0
 Antal halve gavlrammer 2

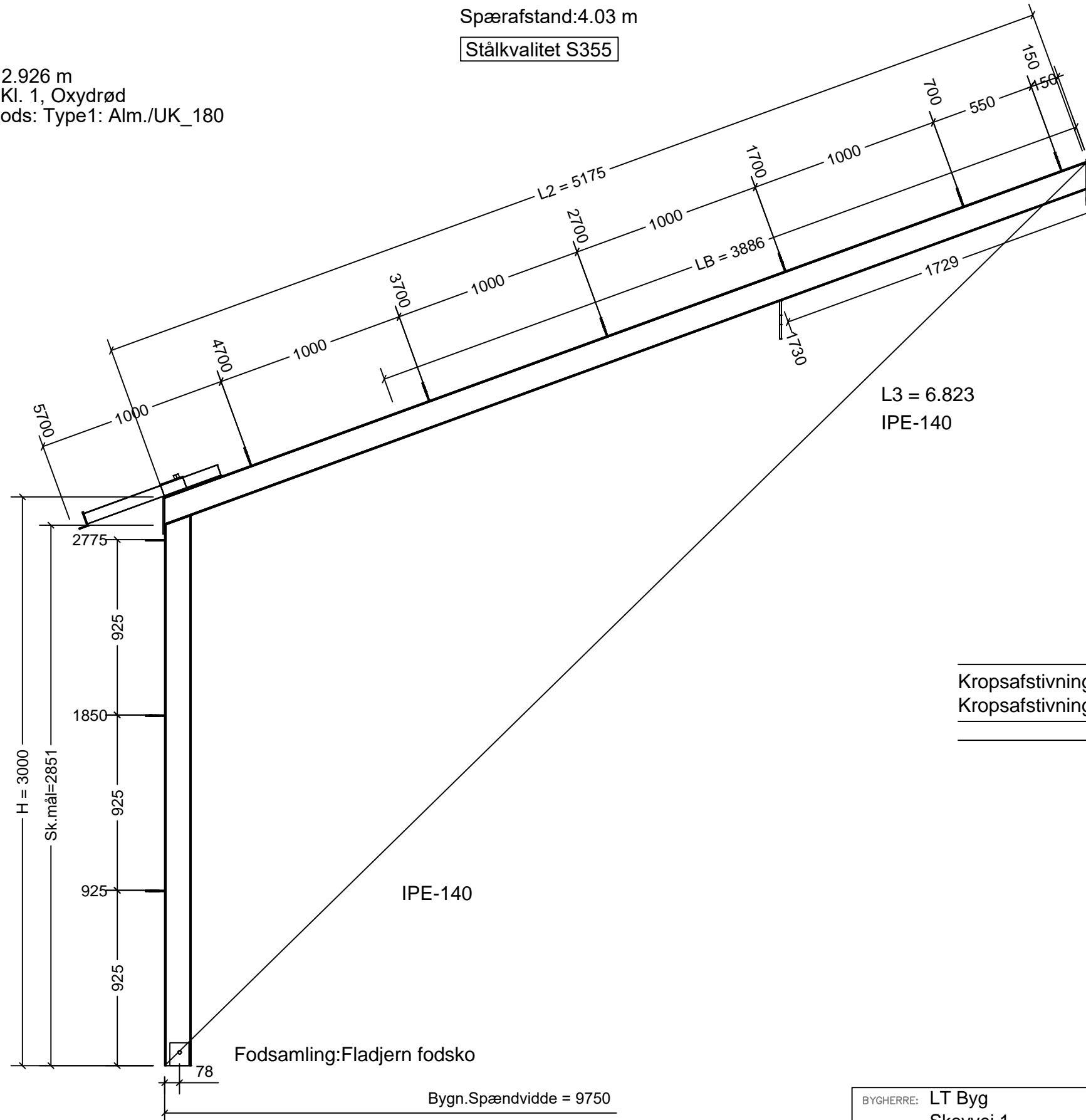
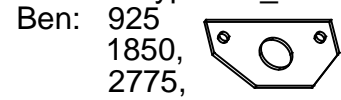
Placering i Modullinier: 6A, 6D,
 Spærafstand:4.03 m
Stålkvalitet S355

Bolteplade kip:
 BK_400_A
 12 mm
 Bolte M16_50
 a-mål 4 mm

Tagåse type: AL_101



Løsholte type: AL_101



Gavlsøjle beslag:
 100x200 Ø18x125/GB_210
 2 stk. gavlspær-U.VK.

Plade offset: 10

Kropsafstivning Ben :
 Kropsafstivning Overligger :

Udførelsesklasse EXC2.
 Svejsning udføres iht. EN 1090
 Ubenævnte svejsesømme er a=4, Åselapper fuldsvejses a=2 mm

BYGHERRE: LT Byg Skovvej 1 9940 Læsø			 Grædstrup Stål A/S Hamborgvej 6 - 8740 Brændstrup Tlf: 7576 0100 Fax: 7576 0203 www.graedstrupstaal.dk
EMNE: P-tegning 4			
MÅL: Ikke målfast	DATO: 2024-05-02	SIGN: tp	
TEGN.NR.: Sagsnr.: S111781-1	REV.: -	PROJETERENDE: tp	

