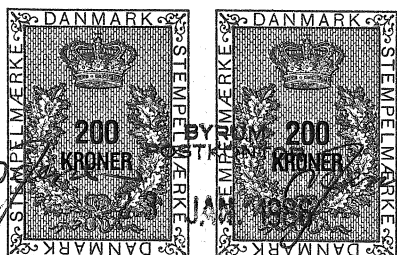


Læsø kommune

Anmelder:
Læsø kommunalbestyrelse,
9940 Byrum.



STEMPELPAPIR
FORHANDLING

1192

27 JAN. 1986

Lokalplan nr. 1.03

Indledning.

Efter kommuneplanlovens ikrafttræden den 1. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, en kommunalbestyrelse skal/kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Det fremgår af kommuneplanlovens § 18, stk. 1, hvilke forhold der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen, ligesom lokalplanen i sig selv ikke medfører handlepligt for grundejeren eller på anden måde pligt til at realisere de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

Derimod kan der i en lokalplan optages bestemmelser om, at en bebyggelse ikke må tages i brug, før visse forudsætninger er opfyldt. Sådanne forudsætninger kan dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger og etablering af eller tilslutning til fællesanlæg.

Denne lokalplan er tilvejebragt for at skabe en planlægningsmæssig helhed ved opførelsen af en idrætshal med tilhørende udenomsfaciliteter.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning.

Lokalplanområdet er beliggende delvist i landzone og delvist i byzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse er arealerne overført til byzone.

Kommuneplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Læsø kommunes kommuneplan.

Spildevand.

Lokalplanens område er omfattet af den godkendte spildevandsplan for Læsø kommune. - Lokalplanområdet er beliggende i område A 12.

Fredningsforhold.

En del af lokalplanens område er omfattet af naturfredningslovens § 47 b - kirkeomgivelser.

Øvrige forhold.

En del af lokalplanens område er omfattet af aftale om sikring og pleje af kirkens omgivelser.

En lokalplan, der træffer bestemmelse for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (idrætsanlæg, idrætshal m.m.).
- b. at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 25.
- c. at bygningshøjden for idrætshallen ikke overstiger 11 m.
- d. at områdets sydlige og østlige del sikres omkranset af et mindst 5 meter bredt beplantningsbælte.
- e. at området overføres til byzone.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen beskriver områdets fremtidige anvendelse til offentlige formål med de til idrætsformål samt kulturelle anliggender fornødne bygninger og anlæg.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse den 9. januar 1986 må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Efter vedtagelse af denne lokalplan vil det være muligt efter kommuneplanlovens § 34 at ekspropriere de af lokalplanen omfattede ejendomme, ligesom ejendomme af ejerne kan begæres overtaget af det offentlige, jfr. kommuneplanlovens § 32.

L æ s ø k o m m u n e .Lokalplan 1.03 for et idrætsanlæg i Byrum.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Denne lokalplan har til formål at sikre, at det i lokalplanen udlagte område kan anvendes til offentlige formål med de til idrætsformål samt kulturelle arrangementer fornødne bygninger og anlæg.

§ 2. Område- og zonestatus.

1. Lokalplanens område er vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og 2.
2. Lokalplanområdet omfatter dele af matr. nre. 6 a og 6 e Byrum by, Byrum.
3. En del af området overføres til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området udlægges til offentlige formål.
I området må kun indrettes eller opføres bebyggelse, som har tilknytning til idrætsanlæg samt kulturelle arrangementer, samt anlægges de til idrætsformål samt kulturelle arrangementer fornødne arealer og anlæg.
2. Den under punkt 1 nævnte bebyggelse skal opføres i områdets østlige del som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

§ 4. Udstykning.

Udstykning må kun finde sted i forbindelse med tinglysning af lejekontrakt.

§ 5. Vej- og stiforhold.

Der udlægges areal til de på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste veje og parkeringspladser.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for området under ét.
2. Der kan i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan i områdets østlige del opføres en idrætshal.
3. Idrætshallens bygningshøjde må ikke overstige 11 m.
4. Tage skal udføres som symmetriske sadeltage.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Ydervægge skal udføres som grundmur.
3. Ydervægge og tage skal holdes i jordfarverne, hvid, sort eller blandinger heraf.
4. Tage skal belægges med bølgeeternit, tegl eller lignende.
5. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
2. Langs områdets østlige og sydlige begrænsning udlægges et mindst 5 meter bredt bælte af for området naturlig beplantning som vist på kortbilag nr. 2.

§ 9. Tilladelser fra andre myndigheder.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra landbrugsministeriet om ophævelse af landbrugspligten.

§ 10. Vedtagelsespåtegninger.

Forslaget er godkendt af Læsø kommunalbestyrelse i mødet den 30. september 1985.

Læsø kommunalbestyrelse, den 30. september 1985.

Erik Malmose.

/
Poul Andersen.


I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Læsø kommunalbestyrelse på mødet den 30. december 1985.

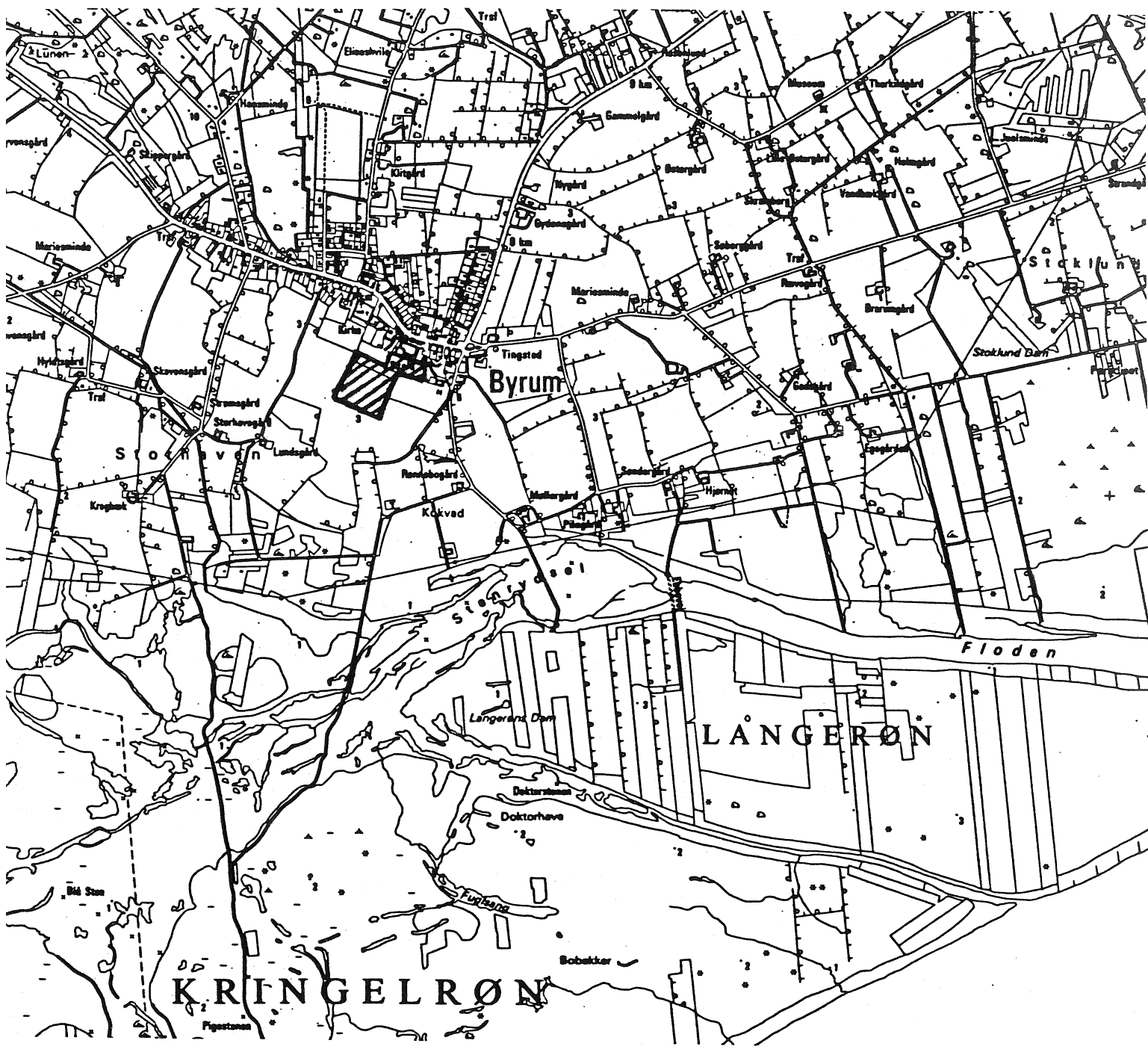
I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning er kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen offentligt bekendtgjort den 9. januar 1986, fra hvilken dato lokalplanens retsvirkninger indtræder.

Lokalplanen begæres herved tinglyst på matr. nre. 6 a og 6 e Byrum by, Byrum.

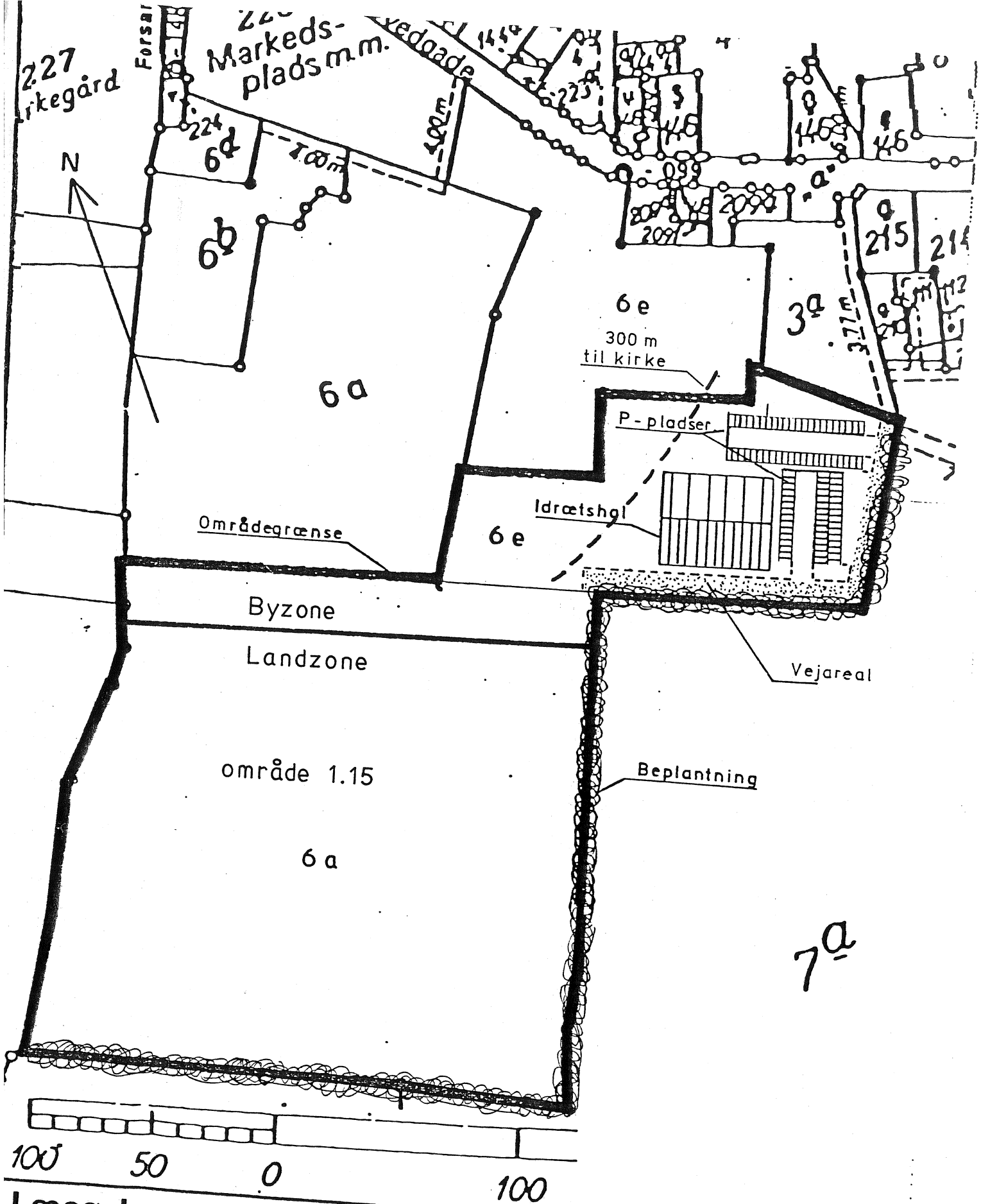
Læsø kommunalbestyrelse, den 7. januar 1986.


Erik Malmose.


Poul Andersen.



Læsø kommune Doktorvejen 2 9940 Byrum Tlf. 08.49 1300 Teknisk forvaltning	
Lokalplan 1.03 for en idrætshal ved Byrum	kortbilag nr. 1



Læsø kommune
 Doktorvejen 2 9940 Byrum Tlf. 08.49.1300
 Teknisk forvaltning

Lokalplan 1.03
 for en idrætshal ved Byrum

kortbilag nr.