

LÆSØ KOMMUNE



Lokalplan nr. 3.11

Område til erhvervsformål,
Ny tømmerhandel

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanens indhold

I en lokalplan fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af:

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for de miljømæssige forhold, om hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Planbestemmelserne, der er de bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse.

Bilag, der i sammenhæng med bestemmelserne viser afgrænsningen af området og den fremtidige disponering af arealet.

Hvornår laves der lokalplan?

Planloven bestemmer, at byrådet har *pligt* til at lave lokalplan, før der gennemføres større udstyknings eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Byrådet har *ret* til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et forslag til lokalplan offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages planen endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den i avisen, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er *ikke* i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer. Derfor ændres de eksisterende kommuneplanrammer i et tillæg til kommuneplanen. Tillægget offentliggøres samtidig med lokalplanen og med samme indsigelsesfrist.

Offentliggørelse

Læsø Kommunalbestyrelse har på sit møde den 8. oktober 2007 godkendt lokalplan 3.11.

Læsø Kommune
Doktorvejen 2
9940 Læsø
kommunen@laesoe.dk

REDEGØRELSE	4
Baggrund for lokalplanen	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	4
Forhold til anden planlægning	5
Regionplan	5
Kommuneplan	5
Zonestatus	5
Spildevand	5
Varme	5
Vand	5
Miljø	6
Støj	6
Miljøvurdering	6
Tilladelser fra andre myndigheder	7
BESTEMMELSER	8
§ 1 Formål	8
§ 2 Område og zonestatus	8
§ 3 Anvendelse	8
§ 4 Udstykning	8
§ 5 Veje og parkering	8
§ 6 Bygningens omfang og placering	8
§ 7 Bygningens ydre fremtræden	8
§ 8 Ubebyggede arealer	9
§ 9 Forsyningsanlæg	9
§ 10 Forudsætning for ibrugtagning	9
§ 11 Retsvirkninger	9
§ 12 Vedtagelser	10
KOMMUNEPLANTILLÆG	11
BILAG	12
Bilag 1 - Matrikelkort	12
Bilag 2 - Beliggenhedsplan	13
Bilag 3 - Miljøscreening	

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at omdanne et ubenyttet område mellem Vesterø Havnegade og Holmbækvejen til en tømmerhandel.

Lokalplanen har til hensigt at muliggøre realiseringen af en tømmerhandel.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i landzone, men overføres til byzone med denne lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter en del af ejendommen matr. nr. 85 a Vesterø By, Vesterø, og dæk-

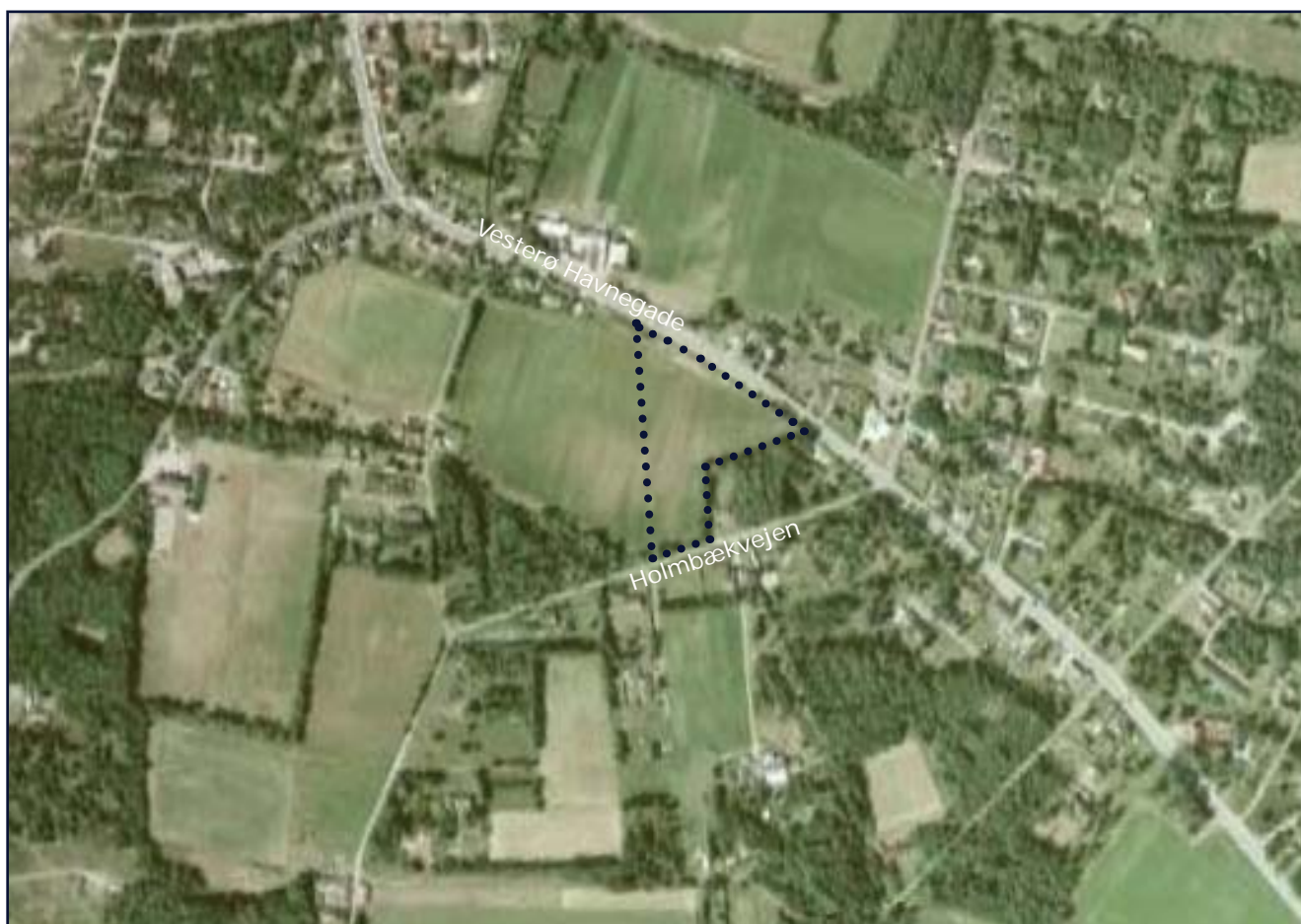
ker et areal på 11.990 m². Ejendommen omfatter i dag et udyrket landbrugsareal midt i byen.

Mod vest ligger den resterende del af landbrugsarealet, mod syd løber Holmbækvejen, mod øst et udyrket landbrugsareal og mod nord-øst løber Vesterø Havnegade. Se kort for neden.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse til lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed samt én bolig på hver parcel. I tilknytning til industribebyggelsen kan opføres et byggemarked/butik.

Området har primær vejadgang fra Vesterø



Lokalplanområdet er indtegnet med priksignatur. Foto: Google Earth

Havnegade og sekundær vejadgang fra Holmbækvejen.

Forhold til anden planlægning

Regionplan

Området er udlagt som byområde i Nordjyllands Amts Regionplan 2005.

Retningslinierne for Regionplan 2005 er som et landsplandirektiv gældende indtil en ny planstrategi og kommuneplan for Læsø Kommune vedtages.

Byområdet fra Vesterø Havn og langs Vesterø Havnegade er afgrænset som værdifuldt kulturmiljø i Regionplan 2005 udsprunget af sin historiske funktion som havneby og færgeby med skibsbyggeri. Udpegningen berører ikke lokalplanområdet.

Der er ligeledes udpeget en fjernbeskyttelseszone ved kirker, hvis grænse løber i den nordlige del af lokalplanområdet. Zonen er fastlagt ud fra kirkens synlighed i området og dækker såvel de nære områder som de områder, hvor kirken har fjernvirkning i landskabet. Kirken er taget ud af drift og ombygges til et kur- og helcenter, hvor tårnet er bevaret som vartegn.

Tømmerhandlen må opføres i maks. 8,5 m's højde og vurderes ikke at give visuelle gener i forhold til kirken.

Bebyggelsen må opføres i maks. 8,5 m's højde og vil ikke give visuelle gener i forhold til kirken.

På den baggrund vurderes lokalplanen at være i overensstemmelse med regionplanen.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2001 ligger lokalplanområdet i rammeområde 3-E2, der er udlagt til lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed samt én bolig på hver parcel.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40, bebyggelsens rumfang må ikke overstige 2 m³/m², og den må ikke opføres i over 8,5 m og med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Virksomheden må ikke være til gene for sine omgivelser, og den maksimalt tilladelige grænseværdi for støj er fastsat til 55/45/40 dB(A) i dag-, aften- og nattetimerne.

Arealet får vejadgang fra Holmbækvejen.

Lokalplanen er i uoverensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for adgangsvej, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg.

Zonestatus

Lokalplanområdet overgår til byzone ved endelig vedtagelse af denne lokalplan.

Kystzone

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens kystnærhedszone. Byggeriet er højst 8,5 m og opføres i bymæssig bebyggelse.

Spildevand

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt spildevandsanlæg.

Varme

Der vil forekomme egenproduktion på stedet, evt. ved oliefyr.

Vand

Lokalplanområdet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande. Lokalplanområdet forsynes med offentlig vandforsyning.

Miljø

Forurennet jord

Lokalplanområdet er ikke registreret efter Jordforureningsloven på vidensniveau 1 eller 2, og Læsø Kommune har ikke kendskab til, at der i området er foregået aktiviteter, der har kunnet medføre jordforurening.

I tilfælde af at der i anlægsfasen træffes forurening på grunden, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

Støj

Der forventes ingen støjmæssige problemer mellem den planlagte arealanvendelse og omgivelserne.

Der kan dog forekomme støjgener og vibrationer i forbindelse med anlægsarbejdet.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes miljøscreening, når der i medfør af planloven tilvejebringes lokalplaner.

Efter miljøvurderingslovens § 3, stk. 1 skal der udarbejdes miljøvurdering, hvis planen omfatter anlæg mv., som fremgår af lovens bilag 3 og 4, og hvis planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis planen omhandler mindre områder på lokalt plan, skal der efter lovens § 3 stk. 2 kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, på grundlag af en screening efter de brede kriterier i lovens bilag 2.



Billedet viser udsynet fra lokalplanområdet mod kirketårnet, der ikke er synligt. Foto: Læsø Kommune

Læsø Kommune har foretaget en screening af lokalplanens miljøpåvirkninger (jf. bilag 4). Lokalplanen er alene vurderet at have indvirkninger på miljøet, der hverken enkeltvis eller samlet vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Læsø Kommune har derfor besluttet at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planen. Dette er begrundet med:

- at planen ikke omfatter anlægsprojekter, der er nævnt i lovens bilag 3 og 4,
- at planen ikke berører internationale beskyttelsesområder,
- at planen omfatter et mindre geografisk område på lokalt plan, og

- at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen af, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen, der sker samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Tilladelser fra andre myndigheder

Det er ikke nødvendigt med tilladelser fra andre myndigheder for at realisere lokalplanen.



Lokalplanområdet set fra Vesterø Havnegade. Foto: Læsø Kommune

Bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser og kortbilag er umiddelbart bindende for borgerne og tinglyses ejendommen. I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 883 fra den 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

- at give mulighed for opførelse af virksomhed til lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed samt én bolig på hver parcel,
- at sikre anvendelsen af området til erhvervsformål mv.,
- at fastlægge de fysiske rammer for bebyggelsen, og
- at sikre hensigtsmæssige adgangs- og parkeringsforhold.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ejendommen matr. nr. 85 a Vesterø By, Vesterø på 11.990 m² og alle matrikler, der efterfølgende udstykkes.
- 2.2 Lokalplanområdet overgår til byzone ved endelig vedtagelse af denne lokalplan.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Området må anvendes til erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed samt én bolig på hver parcel.
- 3.2 I tilknytning til tømmerhandlen kan opføres et byggemarked/butik.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Ingen bestemmelser.

§ 5 Veje og parkering

- 5.1 Den primære vejadgang til området sker fra Vesterø Havnegade. Den sekundære vejadgang sker fra Holmbækvejen.
- 5.2 Indkørsler skal anlægges i en bredde af minimum 6 m.
- 5.3 Parkeringspladsernes beliggenhed skal i princippet placeres som vist på kortbilag 2. Som udgangspunkt skal der etableres 1 p-plads pr. 25 m² bruttoetageareal. Den præcise parkeringsnorm fastlægges i forbindelse med byggesagen.

§ 6 Bygningens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for ejendommen må ikke overstige 40.
- 6.2 Bebyggelse må opføres i højst én etage med udnyttet tagetage og ikke højere end 8,5 m over færdigt terræn.
- 6.3 Bebyggelse skal placeres mindst 2,5 m fra skel. Redskabsskure og andre sekundære bygninger er undtaget.
- 6.4 Bygningernes rumfang må højst være 2 m³/m² grundareal.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Facader

- 7.1 Facader må fremstå i stål, tegl og træ. Mindre dele af facaderne kan fremstå i glas.
- 7.2 Der må ikke anvendes blanke og reflekterende materialer til udvendige bygningssider og tage.
- 7.3 Vinduer og døre skal udføres i plast, træ eller metal.
- 7.4 Eventuelle mindre udhuse og redskabsbygninger, herunder overdækkede vognstativer og cykelstativer skal udføres i ensartede materialer og farver, der er tilpasset den øvrige bebyggelse på grunden.

7.5 Affaldscontainere og lignende skal så vidt muligt integreres i bebyggelsen og afskærmes med tæt hegn eller hæk.

Tage

7.6 Tagene skal fremstå af bølgeeternit.

Skilte

7.7 Der må opsættes en pylon f.eks. 2,5 m x 7 m.

7.8 Der må skiltes med virksomhedens navn. Skiltning med åbningstider og lignende skal være diskret og placeret ved indgang til virksomheden. Der må maksimalt opsættes et skilt pr. bygningsside.

7.9 Der må ikke opstilles reklame- eller produktskiltning. Tilbudsplakater, slogans o.l. må kun opsættes i faste ophæng ved virksomhedens indgangsparti.

7.10 Belysning af skilte m.v. må ikke være til gene for naboer eller trafikken. Lysskilte må ikke være gennemskinnelige. Kun tekst og logo må lyse.

7.11 Der må opsættes flagstænger i én gruppe på 3 flagstænger pr. ejendom. Flagstængerne må ikke være højere end 8,5 m og flagdugens højde må max. være 1/5 af flagstængens højde. Flagstængerne må ikke belyses.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m og nærmere end 1 m fra skel må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilfaldelse.

8.2 Det skal etableres et levende hegn i områdets vestlige grænse, som vist på kortbilag 2. Levende hegn mod vej og sti skal plantes minimum 0,3 m fra skel.

8.3 Beplantning og indretning af ubebyggede arealer skal ske så der opnås en god helhed-

virkning i samspil med bebyggelsen.

8.4 Der skal udlægges opholdsarealer til virksomhedens ansatte. Størrelse og placering fastlægges i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

8.5 Oplag skal holdes min. 1 m fra skel og placeret i princippet som vist på kortbilag 2.

§ 9 Forsyningsanlæg

9.1 Alle forsyningsledninger skal føres i jord.

9.2 Bebyggelsen skal tilsluttes alment vand- og spildevandsnet.

9.3 Varmeforsyningen sker ved egenproduktion på stedet, evt. ved oliefyr.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen

10.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal parkeringspladser være anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne i § 5.

10.2 Ved placering og udformning af arealer og bygninger til vareindlevering, af- og pålæsning o.l. skal det dokumenteres, at kontorer og boliger i og udenfor lokalplanområdet ikke belastes af støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

§ 11 Retsvirkninger

11.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

11.2 Lokalplanen tinglyses på de ejendomme, der er omfattet af planen.

11.3 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

11.4 Kommunalbestyrelsen kan i Planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplannens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående angivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved ny lokalplan.

§ 12 Vedtagelser

13.1 Kommunalbestyrelsen har den 8. oktober 2007 vedtaget foranstående lokalplan 3.11.

Olav Juul Gaarn Larsen

Borgmester

Jan Kjærgaard

Kommuneingeniør

Tillæg til Læsø Kommuneplan 2001

Eksisterende rammebestemmelser ændres med hensyn til vejadgang, jf. lokalplanens bestemmelser § 8.

Nye rammebestemmelser:

Kommuneplanens rammeområde 3-E2 indeholder følgende bestemmelser for lokalplanlægningen:

1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed samt én bolig på hver parcel.
2. Bebyggelsesprocenten under ét for den enkelte parcel må ikke overstige 40.
3. Bygningernes rumfang må højst være 2 m³/m² grundareal.
4. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over det omgivende terræn.
5. Der må i området ikke placeres virksomhed, som kan virke generende i forhold til omgivelserne.
6. Området i sin helhed overføres til byzone.
7. Den maksimalt tilladelige støjgrænseværdi inden for erhvervsområdet samt erhvervsområdets skel fastsættes til 55/45/40 dB(A) i dag-, aften- og nattetimerne. Virksomheder inden for området skal endvidere overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til naboer.
8. Arealet får primær vejadgang fra Vesterø Havnegade og sekundær adgang fra Holmbækvejen.

Kommunalbestyrelsen har den 8. oktober 2007 vedtaget foranstående kommuneplantillæg.

Olav Juul Gaarn Larsen

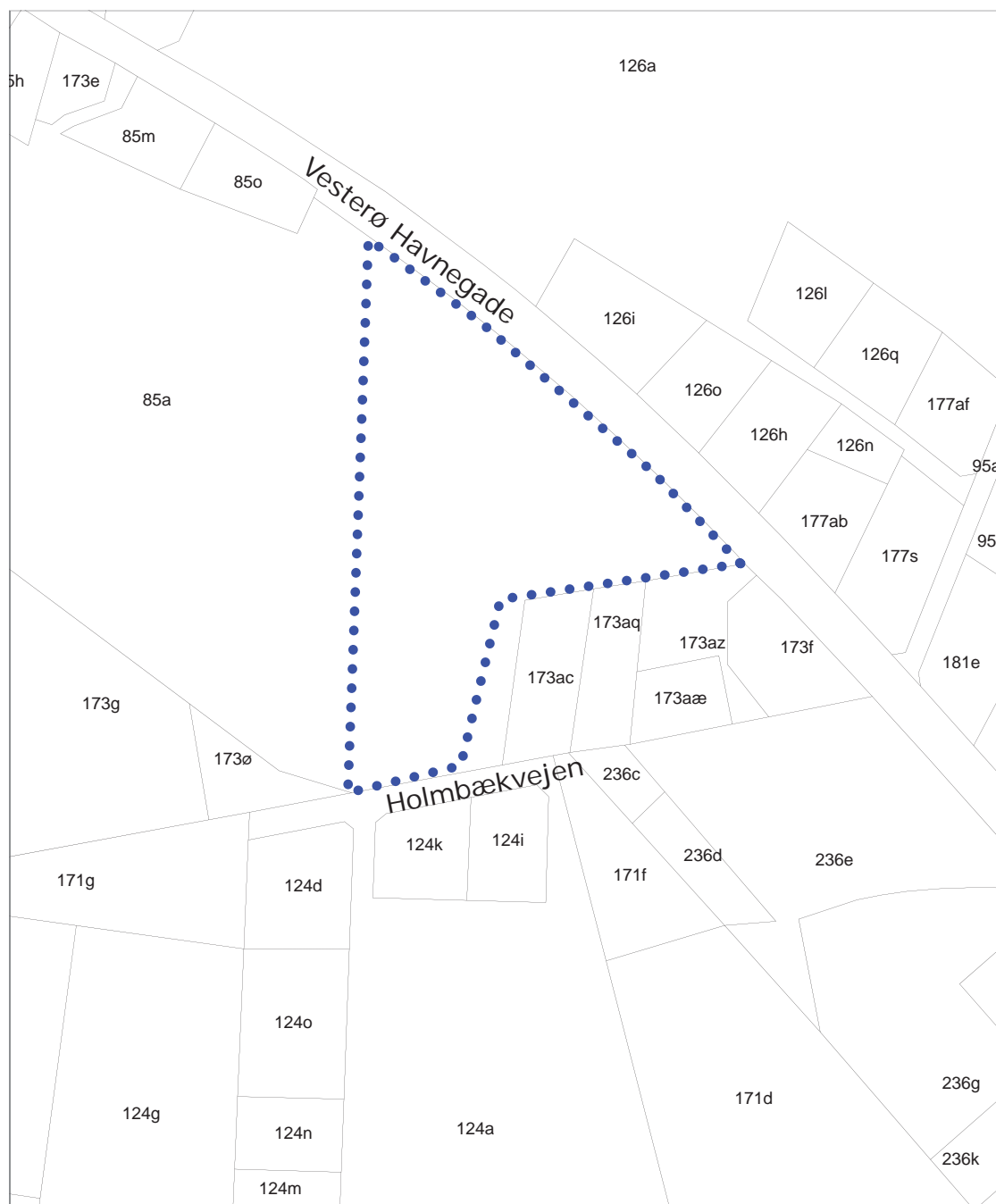
Borgmester

Jan Kjærgaard

Kommuneingeniør

Bilag 1 - Matrikelkort

Målforhold 1:2500

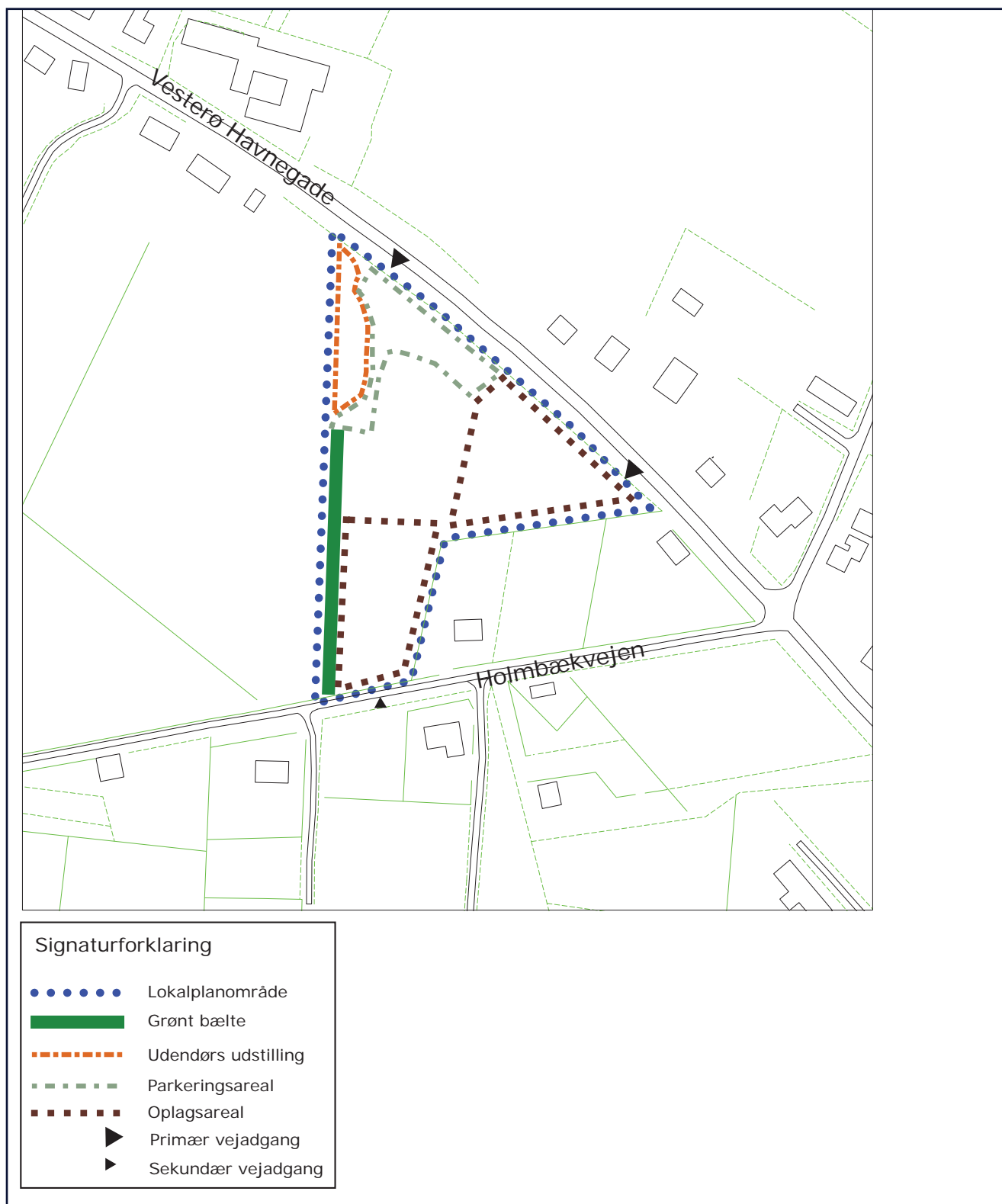


Signaturforklaring

••••• Lokalplanområde

Bilag 2 - Beliggenhedsplan

Målforhold 1:2500



Bilag 3 - Miljøscreening

Screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer af Lokalplan nr. 3.11
6. juni 2007, COWI, THGE
Materiale til rådighed for screeningen
Forslag til Lokalplan nr. 3.11
Læsø Kommuneplan
Regionplan 2005 Nordjyllands Amt
Projektbeskrivelser

Miljøparameter	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Ikke relevant	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Støjpåvirkning		X			Der forventes ingen støjmæssige problemer mellem den nye anvendelse som tømmerhandel og omgivelserne, der udgøres af et blandet bymæssigt område. Anvendelse af tømmerhandlen vil formentligt medføre en mindre stigning i trafikken. Støjmæssigt vurderes ændringen at være uden betydning, og det forventes, at de gældende grænseværdier for trafikstøj og virksomhedsstøj kan overholdes uden problemer.
Sundhedstilstand		X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			
Friluftsliv/rekreative interesser		X			.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Naboerne kan opleve øgede støjgener. Virksomheden skal overholde gældende støjgrænser.
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv		X			
Planteliv		X			
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper				X	Der er ikke kendskab til sjældne, truede eller fredede dyr og planter i området.
Nærliggende internationalt naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder		X			Ingen.

Habitat-områder		X			Ingen
Spredningskorridorer, barrierer				X	
Naturbeskyttelse, jf. §3				X	
Grønne områder				X	
Skovrejsning/skovnedlæggelse				X	
Fredning				X	Området er ikke omfattet af fredning.
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi, æstetiske ændringer		X			Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens kystnærhedszone. Byggeriet er højst 8,5 m og opføres i bymæssig bebyggelse. Den samlede landskabelige påvirkning vurderes ikke at være af væsentlig betydning.
Geologiske særpræg		X			
Jordforurening				X	Der er ikke registreret jordforurening. I tilfælde af at der i anlægningsfasen træffes forurening på grunden, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.
Risiko for forurening		X			
Jordhåndtering/flytning		X			
Vand					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav		X			
Udledning af spildevand		X			
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding		X			Arealet ligger inden for områder med begrænsede drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			
Luft					
Luftforurening (støv, lugt o.a. emissioner)		X			
Emissioner fra trafik til området		X			
Støj					
Støj, under anlæg, under driften	X				Der kan forekomme støj i forbindelse med anlægs-arbejdet.
Vibrationer	X				Der kan forekomme vibrationer i forbindelse med anlægsarbejde.

Trafik				
Trafikafvikling/belastning		X		Vesterø Havnegade er hovedfærdselsåren fra havnen, hvor der i sær i sommerhalvåret er periodisk trafikbelastning i forbindelse med færgeafgange. Der skal derfor sikres gode oversigtsforhold ved ind- og udkørsel til Vesterø Havnegade. Tømmerhandlen forventes ikke at medføre nævneværdig mertrafik.
Støj		X		Se under ”befolkning og sundhed”
Energiforbrug	X			Der forventes en stigning i energiforbruget ved driften af tømmerhandlen, da området ikke tidligere har været anvendt. Merforbruget vurderes ikke at have væsentlig miljømæssig betydning.
Sikkerhed		X		
Risiko for ulykker		X		
Klimatiske forhold				
Eventuel påvirkning af klima		X		
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier		X		Byområdet fra Vesterø Havn og langs Vesterø Havnegade er afgrænset som værdifuldt kulturmiljø i Regionplan 2005 udsprunget af sin historiske funktion som havneby og færgeby med skibsbyggeri. Der er ligeledes udpeget en fjernbeskyttelses-zone ved kirker, hvis grænse løber i den nordlige del af lokalplanområdet. Zonen er fastlagt ud fra kirkens synlighed i området og dækker såvel de nære områder som de områder, hvor kirken har fjernvirkning i landskabet. Kirken er taget ud af drift og under ombygning til et kur- og helsecenter, hvor tårnet er bevaret som vartegn. Tømmerhandlen må opføres i maks. 8,5 m’s højde og vurderes ikke at give visuelle gener i forhold til kirken.
Arkitektoniske værdier		X		
Arkæologiske værdier		X		
Kirker		X		Se afsnittet ”kulturhistoriske værdier”.
Fredede / bevaringsværdige bygninger		X		

Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			
Energiforbrug, anlæg og drift		X			Etableringen af tømmerhandlen vil medføre et øget energiforbrug ved både anlæg og drift. Merforbruget vurderes dog ikke at have væsentlig miljømæssig betydning.
Vandforbrug		X			Etableringen af tømmerhandlen vil medføre et øget vandforbrug til drift. Merforbruget vurderes dog ikke at have væsentlig miljømæssig betydning.
Produkter, materialer, råstoffer, fornybar		X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		X			
Affald, genanvendelse		X			Etableringen af tømmerhandlen vil medføre en øget affaldsmængde ved opførelsen. Det vurderes dog ikke at have væsentlig miljømæssig betydning.
Sikkerhed					
Kriminalitet		X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold		X			
Påvirkning af erhvervsliv		X			