

LÆSØ KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 2013-2025



Læsø Kommune





Kommuneplan

Introduktion	8
Indledning	10
Om Kommuneplanen	12
Kommuneplanstrategi	13
Den digitale kommuneplan	15
Kommuneplanens retsvirkninger	17
Planens forudsætninger	18
Om Læsø	19
Ændringer i forhold til Kommuneplan 2009 - 2013	20
Overordnet planlægning og lovgivning	22
Lovgivning	23
Landsplanlægning	25
Statistiske hovedtal	27
Befolkningsudvikling	28
Erhvervsudvikling	29
Statslige vand- og naturplaner	31
Trafikplan	33
Regional Udviklingsplan	34
Regional råstofplan	35
Gældende kommuneplan og planstrategi	36
Tværkommunalt samarbejde	37
Klimaudfordringen	38
Fornytt høringsperiode	39
Mål og udvikling	40
By & bosætning	42
A1 Byernes udvikling	43
Byernes rollefordeling	44
Byudvikling	46
A2 Det åbne land	48
Udvikling i det åbne land	49
A3 Bosætning	51
Boligområder	53
A4 Trafik og kommunikation	59
Veje og stier	60
Bus, fly og færge	62
Teleforbindelser, bredbånd og it	64
A5 Teknisk forsyning	66
Tekniske forsyningsanlæg	67
A6 Kulturarv	69
Bevaring af kulturarv	70
Kirker	73



Kommuneplan

Arbejde og erhverv	75
B1 Erhverv og industri	77
Fiskeri	79
Landbrug, skovbrug og dambrug	81
Jordbrug	82
Dambrug	84
B2 Detailhandel	85
Arealer til butikformål	87
B3 Turisme	90
Sommerhuse, campingpladser og lystbådehavne	92
Hoteller, kroer og pensionater	95
Oplevelser	98
Markedsføring	101
Natur, landskab og miljø	102
C1 Naturbeskyttelse	103
Bevaring af dyre og planteliv	105
Internationale naturområder - Natura 2000	108
C2 Landskab	110
Beskyttelse af særlige landskaber	112
C3 Kystnærhedszonen	114
Typer af kystlandskaber	116
Offentlighedens adgang til kysten	119
Kysternes forandring	120
C4 Søer, vandløb og kystvande	121
Vandplan	122
C5 Skovrejsning	124
Skovrejsningsområder	126
C6 Miljøbeskyttelse	127
Støjkonsekvensområder	129
Virksomheder og anlæg med særlig miljøpåvirkning	130
C7 Klima	132
C8 Bæredygtighed og ansvar	135
Gode vilkår	137
D1 Skole	138
D2 Børn og unge	140
D3 De ældre	142
D4 Kultur- og fritidsliv	143
D5 Sundhed	145
D6 Social støtte	148
Rammeområder	150



Kommuneplan

Rammernes juridiske betydning	152
Generelle rammer	153
Parkeringskrav	154
Detailhandel	155
Bevaringshensyn	156
Virksomhedsklasser	157
Facader og skiltning	159
Byrum	160
Boligområder	162
1-B1 Boligområde Byrum	163
1-B2 Boligområde Byrum	165
1-B3 Boligområde Byrum	167
1-B4 Boligområde Byrum	169
1-B5 Boligområde Byrum	171
1-B6 Bolig- og sommerhusområde Byrum	173
Centerområder	175
1-C1 Centerområde Byrum	176
Erhvervsområder	178
1-E1 Erhvervsområde Byrum	179
1-E2 Erhvervsområde Byrum	181
1-E3 Udvidelse af erhvervsområde ved Gl. kirkevej	183
1-E4 Erhvervsområde Byrum	185
Rekreative- og grønne områder	187
1-F1 Grønt område ved Gl. Kirkevej	188
1-F2 Frilagt areal Byrum	189
1-R1 Nygård område udlagt til hotel m.m.	191
1-R2 Krogbækgård Kursus- og Feriecenter	193
1-R3 Læsø saltsyderi	195
1-R4 Dyrepark ved Stoklundvej	197
1-R5 Dyrepark Læsø Mini Zoo	199
Offentlige områder	201
1-F3 Område til offentlige formål/grønt område ved Doktorvejen	202
1-O1 Område udlagt til offentlige formål Byrum	204
1-O2 Område udlagt til offentlige formål Byrum	206
1-O3 Skole og idrætsområde Byrum	208
Sommerhusområder	210
1-S1 Sommerhusområde ved Rullegårdsvej, Byrum	211
1-S2 Sommerhusområde på Remmerne, Byrum	213
1-S3 Sommerhusområde ved Doktorvejen, Byrum	215
1-S4 Sommerhusområde Byrum	217



Kommuneplan

Tekniske anlæg	219
1-T1 Læsø Flyveplads	220
1-T2 Genbrugspladsen Kokvadsgårdsvej	222
Østerby Havn	224
Boligområder	226
2-B1 Boligområde Østerby havn	227
2-B2 Boligområde Østerby havn	229
2-B3 Boligområde Østerby havn	231
Centerområder	233
2-C1 Centerområde Østerby Havn	234
Erhvervsområder	236
2-E1 Erhvervsområde i tilknytning til Østerby havn	237
2-E2 Erhvervsområde i tilknytning til Østerby havn	239
Havneformål	241
2-H1 Havneanlæg Østerby Havn	242
2-H2-1 Havneanlæg Østerby Havn	244
2-H2-2 Havneanlæg Østerby Havn	246
Rekreative områder	248
2-R4 Campingplads i Østerby Havn	249
Sommerhusområder	251
2-S1 Sommerhusområde øst for Østerby havn	252
2-S2 Sommerhusområde øst for Østerby havn	254
Tekniske anlæg	256
2-T1 Renseanlæg Østerby havn	257
Vesterø Havn	259
Boligområder	260
3-B1-1 Boligområde Vesterø Havn	261
3-B1-2 Boligområde Vesterø Havn	263
3-B2 Boligområde Vesterø Havn	265
3-B3 Boligområde Vesterø Havn	267
3-B4 Boligområde Vesterø Havn	269
3-B5 Boligområde Vesterø Havn	271
Centerområder	273
3-C1 Centerområde Vesterø Havn	274
Erhvervsområder	276
3-E1 Erhvervsområde Vesterø Havn	277
3-E2 Erhvervsområde ved Holmbækvejen	279
3-E3 Ørredopdræt	281
Havneformål	283
3-H1 Havneanlæg Vesterø havn	284



Kommuneplan

3-H2 Vesterø Færgehavn	286
Offentlige områder	288
3-O1 Idrætsområde Vesterø Havn	289
Rekreative områder	291
3-R1 Campingplads Vesterø Havn	292
3-R2 Badehotel og ferieby/feriecenter Kongevejen	294
3-R3 Skydebane Holtemmen	296
Sommerhusområder	298
3-S1 Sommerhusområde Vesterø Havn	299
3-S2 Sommerhusområde Vesterø Havn	301
3-S3 Sommerhusområde Vesterø Havn	303
3-S4 Sommerhusområde nord for Vesterø Havn	305
3-S5 Sommerhusområde syd for Vesterø Havn	307
3-S6 Sommerhusområde syd for Vesterø Havn	309
3-S7 Sommerhusområde syd for Vesterø Havn	311
3-S8 Sommerhusområde ved Plantagevej	313
Tekniske anlæg	315
3-T1 Renseanlæg Vesterø Havn	316
Vesterø Mejeriby	317
Boligområder	318
4-B1 Boligområde Vesterø Mejeriby	319
Sommerhusområder	321
4-S1 Sommerhusområde ved Kærene	322
4-S2 Sommerhusområde ved Kærene	324
4-S3 Sommerhusområde ved Kærene	326
4-S4-1 Sommerhusområde ved Kærene	328
4-S4-2 Sommerhusområde ved Kærene	330
4-S4-3 Sommerhusområde ved Kærene	332
4-S4-4 Sommerhusområde ved Kærene	334
4-S4-5 Sommerhusområde ved Kærene	336
4-S4-6 Sommerhusområde ved Kærene	338
Gl. Østerby	340
Boligområder	341
5-B1 Boligområde Gl. Østerby	342
Offentlige områder	344
5-O1 Østerby idrætsanlæg	345
Rekreative områder	346
5-R1 Videnscenter Gl. Østerby	347
Sommerhusområder	349
5-S1 Sommerhusområde ved Bovet	350



Kommuneplan

5-S2 Sommerhusområde ved mosen	352
5-S3 Sommerhusområde ved mosen	354
5-S4-1 Sommerhusområde ved mosen	356
5-S4-2 Sommerhusområde ved mosen	358
5-S5 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig	360
5-S6-1 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig	362
5-S6-2 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig	364
5-S6-3 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig	366
5-S6-4 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig	368
5-S7 Sommerhusområde ved Tyvhuvejen	370
Nordmarken	372
Rekreative områder	373
6-R1 Hotel Lærkely	374
6-R2 Golfbanen	376
Sommerhusområder	378
6-S1 Sommerhusområde i Nordmarken	379
6-S2 Sommerhusområde ved Hals	381
6-S3-1 Sommerhusområde ved Hals	383
6-S3-10 Sommerhusområde ved Hals	385
6-S3-2 Sommerhusområde ved Hals	387
6-S3-3 Sommerhusområde ved Hals	389
6-S3-4 Sommerhusområde ved Hals	391
6-S3-5 Sommerhusområde ved Hals	393
6-S3-6 Sommerhusområde ved Hals	395
6-S3-7 Sommerhusområde ved Hals	397
6-S3-8 Sommerhusområde ved Hals	399
6-S3-9 Sommerhusområde ved Hals	401
Eksisterende lokalplaner	403
Miljøvurdering	405
Indhold og formål	407
Sammenfatning - ikke teknisk resumé	409
Kommuneplan 2013	412
Status i områder, der kan blive berørt	414
Overordnede miljømål	418
Planens miljøpåvirkninger	420
Afværgeforanstaltninger	425
Alternativer til planlægningen	427
Overvågning	428
Begrænsninger i miljørapportens metode	429
"Scoping" af miljørapportens indhold - høring af berørte myndigheder	430



Kommuneplan

Kortbilag	433
Oversigt over ændringer og nyudlæg	434
Kortbilag 1: Veje og stier	436
Kortbilag 2a: Landsbyafgrænsning Vesterø Mejeriby	437
Kortbilag 2b: Landsbyafgrænsning Gammel Østerby	438
Kortbilag 3: Værdifulde kulturmiljøer	439
Kortbilag 4: Kirker og kirkebeskyttelseszoner	440
Kortbilag 5: Jordbrugsområder	441
Kortbilag 6: Skovrejsningsområder	442
Kortbilag 7: Natura-2000 områder	443
Kortbilag 8: Naturbeskyttelsesområder	444
Kortbilag 9: Økologiske forbindelser	445
Kortbilag 10: Bevaringsværdige landskaber	446
Kortbilag 11: Geologiske beskyttelses- og interesseområder	447
Kortbilag 12: Kystlandskaber og badevandsområder	448
Kortbilag 13: Støjbelastede arealer og tekniske anlæg	449



Velkommen til forslag til Kommuneplan 2013 for Læsø Kommune

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen mål og indsatser for den overordnede udvikling af kommunen i de kommende år. Vi kigger vi ca. tolv år frem, men vi reviderer planen hvert fjerde år, så vi kan se om retningen holder, eller udviklingen betyder, at vi har behov for at ændre på nogle forhold i planen.

I 2011 fremlagde vi en strategi for indholdet i den kommende kommuneplan. Her tog vi temperaturen på kommunen og så på, hvordan udviklingen har skabt ændrede forudsætninger for Læsø, og hvor der især er behov for at arbejde med nye tiltag i kommunen. Her kunne vi se, at der især er behov for at kigge nærmere på følgende forhold i revisionen af kommuneplanen:

- turisme
- natur og landskab
- kulturhistorie
- kystnærhedszonen.

På den baggrund har vi valgt at revidere kommuneplanen med fokus på disse temaer. Du kan se Kommuneplanstrategi 11 [her](#).

Med Kommuneplan 2013 laver vi en revision af de områder, hvor udviklingen har medført særlige udfordringer eller muligheder for kommunen. Vi laver ikke hele kommuneplanen om, for der er mange ting som fortsat gældende i de kommende år, og de fleste udlæg af arealer og bestemmelser for udnyttelsen er stadig de samme. Derfor vil disse temaer føres videre fra den gamle plan. For at gøre kommuneplanen lettere tilgængelig og skabe bedre overblik, har vi i flyttet lidt rundt på emnerne og nogle af dem har fået nye overskrifter i forhold til Kommuneplan 2009-2021.

Du kan også hurtigt danne dig et overblik over, hvad som er ændret med den nye kommuneplan ved at klikke på "[Ændringer ved revision 2013](#)".

Vort dygtige erhvervsliv og vore gode fødevarerproducenter har med særlige produkter gjort Læsø til et varemærke, som står for kvalitet, autenticitet, sundhed og bæredygtighed. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at disse begreber forenes med hele livet på Læsø.

Vi fremlægger nu et forslag til Kommuneplan 2013 i otte uger. Kommunalbestyrelsen vil opfordre alle borgere, interessegrupper, organisationer, foreninger med videre til at kigge planen igennem og komme med bemærkninger og forslag, hvis man finder, at der mangler noget, eller der er forhold, som man synes bør ændres. Vi kan ikke love, at vi kan efterkomme alle ønsker, men når vi kender problemer og synspunkter kan vi tage de nødvendige hensyn i planlægningen. Send dine synspunkter til os på kommunen@laesoe.dk. Jeg håber, at mange vil bidrage til arbejdet og hjælpe os til en god og vedkommende kommuneplan.

På kommunalbestyrelsens vegne

Tobias Birch Johansen
Borgmester



Hvad er en kommuneplan ?

Med kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen mål og indsatser for den overordnede udvikling af kommunen og udformer retningslinier for de hensyn, som der skal tages samt udformer rammerne for anvendelsen af arealerne i kommunen. Kommuneplanens centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik, grønne områder og tekniske anlæg. Samtidig skal kommuneplanen varetage hensyn til en lang række forhold uden for byerne, bl.a. om natur, landskab, benyttelse og beskyttelse.

Kommunen kan dog ikke fuldt og helt disponere frit. Lovgivning og overordnet planlægning kræver en række hensyn, som skal tilgodeses og begrænses, hvilke arealer som kan tages i anvendelse og hvordan.

Kommuneplanen skal endvidere tilgodese og samle initiativer og målsætninger, som i løbet af planperioden er udviklet i andre forbindelser. Det kan bl.a. være erhvervs-, turisme- og bosætningsstrategier, politikker for bl.a. skole, ældre, kultur- og fritidsliv mv., ligesom målsætninger inden for natur og miljø, energiforsyning skal operationaliseres i kommuneplanen.

Kommuneplanen er også en samarbejdsproces. Med kommuneplanen går kommunalbestyrelsen i dialog med borgerne i almindelighed og med de aktører, som skal medvirke til realisering af planens visioner. Det er bl.a. erhvervsliv, turismeorganisation, detailhandel, naturforeninger og de mange foreninger, grupper og ildsjæle som holder gang i kultur og fritidslivet på Læsø.

Et forslag til ny kommuneplan skal offentliggøres i høring i mindst 8 uger inden den tilrettes og vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen.

Når kommuneplanen er vedtaget er kommunalbestyrelsen forpligtet til at arbejde for at planen realiseres.

Vedtagelse

Kommuneplanen er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015.

Kommuneplan 2013 er gældende fra den 15. oktober 2015.

Printvenlig version:

Se hele [kommuneplanen](#) i pdf.

Det anbefales at bruge den digitale kommuneplan fremfor ovenstående PDF-udgave, da kommuneplanen er udarbejdet til internettet og ikke til papir.

Samtidig frarådes udskrift af hele PDF-udgaven, da kommuneplanen er på knap 300 sider. I stedet henvises til printfunktionerne i den digitale kommuneplan.





Om kommuneplanen

Kommuneplanen består af tre hovedafsnit:

- **[Mål og udvikling](#)**
I dette afsnit redegøres der for den udvikling, som kommunalbestyrelsen vil arbejde for inden for de forskellige temaer. Her beskriver kommunalbestyrelsen de overordnede målsætninger og fastlægger eventuelt retningslinier for, hvordan udviklingen skal foregå.
- **[Rammer](#)**
I Kommuneplanens rammer fastlægges anvendelse og bestemmelser for udnyttelsen af de enkelte udviklingsområder i kommunen. Det er i overvejende grad i tilknytning til byerne, at der udlægges rammer, men der er dog også enkelte rammeområder i landzonen fx flyvepladsen og genbrugsstationen.
- **[Kommuneplanens forudsætninger](#)**
Her beskrives de forudsætninger, som den overordnede planlægning og lovgivning giver for at lave kommuneplanen. Her redegøres desuden for kommunens overordnede udviklingstræk i befolkningstal og erhverv som grundlag for den nye kommuneplan. Her beskrives desuden, hvordan kommuneplanen kan påvirke af miljøet i med en miljøvurdering.

Kommuneplanens rammer og retningslinier for arealanvendelsen er desuden vist på [kortbilag](#). Der er links til de relevante kort i kommuneplanteksten eller man kan gå ind under afsnittet kortbilag for at se hvad der gælder for et aktuelt område.

Genvej til:

[Planloven](#)

[Vejledning om kommuneplanlægning](#)

Udskriftsfunktion

Printer-ikonet i øverste højre hjørne anvendes ved udskrift. I udskriftsdialogen kan der vælges mellem at skrive en enkelt side ud, eller hele afsnit/kapitler. Herefter bliver de valgte sider forberedt til udskrift, som efterfølgende skal udskrives til pdf-dokument i menuen "Filer" -> "Udskriv" -> "Pdf". Pdf-filen gemmes, hvorefter den kan udskrives, eller bruges som vedhæftet fil i en e-mail.





Kommuneplanstrategi

I midten af valgperioden skal kommunalbestyrelsen udarbejde en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde kommunalbestyrelsens syn på udviklingen i kommunen, samt oplysninger om planlægningen siden den seneste revision af kommuneplanen. Planstrategien skal samtidig munde ud i en beslutning om, hvordan den gældende kommuneplan skal revideres. Kommunalbestyrelsen kan vælge at foretage en fuld revision af hele planen eller at revidere planen delvist inden for udvalgte temaer eller områder, men de øvrige emner eller områder genvedtages.

I kommuneplanstrategi 2011 har kommunen ud fra en vurdering af udviklingen i seneste planperiode og udviklingen i de kommende år fastlagt, at revision af kommuneplan 2013 skal ske delvis revision, hvor udvalgte temaer gennemgås mere tilbunds gående, mens kommuneplanens øvrige dele genvedtages. Der sker dog en faktuel opdatering af disse i forhold til udviklingen i planperioden. De udvalgte temaer er:

- Turisme
- Natur og landskab
- Kulturhistorie
- Kystnærhedszonen

I tilknytning til planstrategien er udarbejdet en "lokal Agenda 21-strategi for bæredygtig udvikling. Heri fastlægges det, at hensyn til miljø, bæredygtighed og biologisk mangfoldighed skal være en integreret del af kommuneplanens temaer, og at inddragelse af borgere skal ske i forbindelse med offentlighedsfaserne og kontakten til kommunen.



Genvej til

[Planstrategi 2011](#)





Den digitale kommuneplan

Med Kommuneplan 2009-2021 gik Læsø Kommune over til den digitale kommuneplan, som ligger på internettet. Med den digitale kommuneplan kan du altid være sikker på, at kommuneplanen er opdateret med de seneste ændringer fx i form af kommuneplantillæg.

Hvordan bruger jeg den digitale kommuneplan?

Den vandrette bjælke øverst viser de overordnede kapitler i kommuneplanen, og den lodrette felt til venstre viser indholdet af det valgte kapitel. Vær opmærksom på, at de enkelte afsnit i den lodrette bjælke kan indeholde op til flere underafsnit.

Understreget blå tekst er links til anden information. Det kan enten være links til andre sider i kommuneplanen, eller eksterne links til eksempelvis lovtekster eller kort. Når du klikker på et eksternt link, åbnes der altid et nyt vindue.

I kapitlet "Mål og udvikling" er der ofte linket til kort fra. Når du klikker på et af disse links, åbner et kortvindue op, hvor du med forskellige værktøjer kan kigge, forespørge og søge på en lang række informationer om din kommune og for din eller andre ejendomme.

Kortvinduet er opdelt på en række vandrette faneblade hvor "Kort" er det vigtigste. Her finder du selve kortet og værktøjerne til kortet er placeret i bjælken ovenfor. Til højre er beskrevet, hvordan de vigtigste værktøjer fungerer. En del af disse værktøjer er de samme, som bruges i kapitlet "Rammer for lokalplaner".

På kortene kan du se de forskellige kortlag, som kan tændes og slukkes. Lagene er kategoriseret efter type af information. Ved at klikke på de forskellige kategorier kan de "foldes" ud og ind. Hvis du ønsker at se et lag i kortvinduet sættes et flueben ud for lag-navnet. BEMÆRK, at ikke alle lag vises, når der er zoomet langt ud/ind. De bliver først synlige når du zoomer ind/ud! Dette vil fremgå af fluebenet, der i givet fald er "sløret".

Kapitlet "Rammer for lokalplaner" indeholder samtlige kommuneplanlagte rammeområder opdelt på Læsøs 6 distriker. Her kan du finde indholdet for de enkelte rammeområder. Alle kommuner har pligt til at indberette deres kommuneplanrammer samt lokalplaner digitalt til staten. Dette for at sikre, at alle gældende planer kan findes i et fælles register, der kaldes PlansystemDK. Da kommuneplanen henter rammeområderne direkte fra PlansystemDK, kan du derfor af og til opleve, at der er lidt lange svartider, førend kortet bliver vist på skærmen.



Service Temporarily Unavailable

The server is temporarily unable

Værktøjer:

- Zoom ind: Klik en enkelt gang i kortet eller hold venstre museknappen nede og træk en firkant ud.
- Zoom ud: Klik i kortet og der zoomes ud.
- Dynamisk zoom: Klik i kortet og hold venstre museknap nede samtidig med at du fører musen op eller ned for at zoome ind eller ud.
- Zoom til kortbredde: Du får mulighed for at indtaste det antal meter i marken, du ønsker vist i kortets bredde. Den nuværende bredde af kortudsnittet vises nederst på siden.
- Flyt rundt med kortet ved at holde venstre museknappen nede.
- Vis information for det/de tændte lag ved at klikke i kortet.



Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Kommunalbestyrelsen har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke foreligger en lokalplan for området. Kommuneplanen forpligter derimod kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge planloven arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med kommuneplanen eller modsætte sig initiativer, som er i modstrid med den. Det sker ved at administrere bl.a. byggetilladelser, landzonetilladelser, miljølov og lokalplanlægning så realisering af kommuneplanen fremmes.

Giver udviklingen behov for at ændre kommuneplanen, kan det ske ved at kommunalbestyrelsen lader et tillæg til kommuneplanen udarbejde efter den procedure, som planloven kræver.

Genvej til:

[Planloven](#)

[Vejledning om kommuneplanlægning](#)





Planens forudsætninger

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen en række indsatser for kommunens udvikling og udlægger arealer til det byggeri og anlæg, som disse indsatser kræver. Kommunen kan dog ikke fuldt og helt disponere frit. Lovgivning og overordnet planlægning kræver en række hensyn, som skal tilgodeses og begrænser, hvilke arealer som kan tages i anvendelse og hvordan.

I 2011 fastlagde kommunalbestyrelsen en strategi for hvordan kommuneplan 13 skal udarbejdes. Kommuneplanen er udarbejdet efter denne strategi. Kommuneplanen skal endvidere tilgodeses og samle initiativer og målsætninger, som i løbet af planperioden er udviklet i andre forbindelser. Det er bl.a. erhvervs-, turisme- og bosætningsstrategier, ligesom målsætninger inden for natur og miljø, energiforsyning mv. skal operationaliseres i kommuneplanen.

I dette afsnit redegøres for hvordan den overordnede planlægning og lovgivning giver en række forudsætninger for kommuneplanen samt hvordan kommunalbestyrelsens strategier og målsætninger indarbejdes i kommuneplan 2013-2025. Du har mulighed for at fordybe dig yderligere i baggrundsmateriale, idet siderne indeholder links til relevant lovgivning og planer.





Om Læsø

Læsø er med sine 118 km² den største ø i Kattegat. Der bor lige knapt 2.000 mennesker på Læsø. Godt og vel halvdelen bor i de tre byer, Vesterø Havn, Byrum og Østerby Havn. De resterende indbyggere er bosiddende i mindre landsbysamfund eller i fritliggende ejendomme i det åbne land. På øen er der en lang række sommerhusområder samt store landbrugsarealer og naturarealer. Der er en kyststrækning på 100 km, hvoraf de ca. 25 km er god badestrand.

Læsø, som vi kender den, kom op af havet for ca. 3.000 år siden og er den yngste ø i Danmark. Øen er udelukkende dannet af marine aflejringer i form af sand, og landskabet er meget fladt. De store lavtliggende områder mod syd er fortsat under dannelse, idet der foregår en landhævning på op til 5 mm om året. Det er den største landhævning, der kendes i Danmark.

Læsø er Danmarks mindste kommune. Samtidig er Læsø den kommune, hvor den største del af arealet er fredet. Ikke mindre end 25 % af Læsø er fredet! Læsø har landets laveste befolkningstæthed - kun 1/6 af landsgennemsnittet.

Med sin beliggenhed har Læsø det højeste antal solskinstimer i Danmark, og er samtidig et af de steder med mindst nedbør.

Hovederhvervene på øen er turisme, landbrug og fiskeri. Herunder udvikler sig stadig virksomheder med produktion af fødevarer, uld, kunst og kunsthåndværk, som fortsat udvikler Læsøs varemærke for autenticitet, kvalitet, sundhed og bæredygtighed.

På den sydlige del af Læsø findes der et meget saltholdigt grundvand, som i middelalderen blev anvendt til fremstilling af salt. Produktionen stod på i ca. 500 år og betegnes som Danmarks første storindustri. Produktionen er nu genoptaget og er i stadig udvikling såvel som produkter som i markedsføringen af Læsø. Senest indgår saltet i wellness og hudbehandling.

Læsø er også kendt for de gamle bygninger med store tangtage. Tagene er opbygget af ålegræs, som på opførelsestidspunktet kunne hentes i rigelige mængder langs kysterne, hvor det var skyllet op fra havet.





Ændringer i forhold til Kommuneplan 2009-2021

Hele kommuneplanen er gennemskrevet i forhold til ændring af lovgivning, faktuelle opdateringer og justerede prioriteringer. Vi har med denne revision af kommuneplanen også flyttet lidt rundt på strukturen. Det har vi gjort for, at kommuneplanen i højere grad afspejler, hvordan borgerne typisk møder kommunen, og derfor er lettere at finde rundt i.

Nedenstående nye tiltag medfører væsentlige, fysiske ændringer af anvendelse af arealer og/eller strategier i forhold til den gamle kommuneplan:

Konferencehotel

Der udlægges et nyt rammeområde 3-R4 som muliggør opførelse af hotel med konferencefaciliteter syd for Vesterø Havn.

Udvidelse af Østerby campingplads

Der udlægges et nyt rammeområde 2-R1 vest for Østerby, som åbner mulighed for at campingpladsen kan udvide og imødekomme efterspørgslen i højsæsonen.

Læsø Flyveplads

Flyvepladsen har fået udvidet mulighederne for at tilgodese ønsker fra brugerne om simple faciliteter for overnatning for brugerne i forbindelse med landing på øen. Rammeområdet flyttes fra kategorien "teknisk anlæg" til kategorien "offentligt formål" og ændrer rammeområdenummer fra 1-T1 til 1-O4.

Ændring af rammeområdegrænser

- Ejendommen matr.nr. 241a, Vesterø By, Byrum udtages af rammeområde 1-S2
- Rammeområde 2-B1 udvides med en del af ejendommen 115I, Den vestlige Del, Hals
- Ændring af rammeområdegrænser på Vesterø Havn mellem 3-H1 til havneformål og 3-T1 til teknisk anlæg.

Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009-2021

- Til den gældende Kommuneplan 2009-2021 er der i forbindelse med lokalplanlægning udarbejdet følgende tillæg, som nu er indarbejdet i nærværende plan:
- Tillæg nr. 10: I tilknytning til lokalplan nr. 1.10 for offentlige formål, Byrum Hovedgade 68, som muliggør ejendommens anvendelse til Læsø Museum er der udarbejdet tillæg til Kommuneplan 2009-2021 med nyt rammeområde 1-C2, som muliggør lokalplanen.
- Tillæg nr. 1: I tilknytning til lokalplan nr. 3.15 for Læsø Bryghus, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som ændrer rammebestemmelserne for rammeområde 3.S5. Med kommuneplanrevisionen bliver bryghuset omfattet af et nyt rammeområde 3-E4 for erhverv til bryghus.

LIFE – projektet

LIFE-projektet medfører ikke ændringer af kommuneplanens retningslinier eller arealudlæg, men nævnes her fordi, at det er et stort projekt, som har indflydelse på strategier for såvel udvikling af naturområder, erhverv og turisme i kommuneplanen.

Strategier

I den foregående planperiode er udarbejdet en Erhvervs- og Turismestrategi. Denne strategi er indarbejdet i Kommuneplan 13's afsnit om erhverv, turisme og bosætning. Førnævnte udlæg af areal til konferencehotel, areal til udvidelse af saltsyderiet og areal til Østerby Camping er en følge af denne strategi.

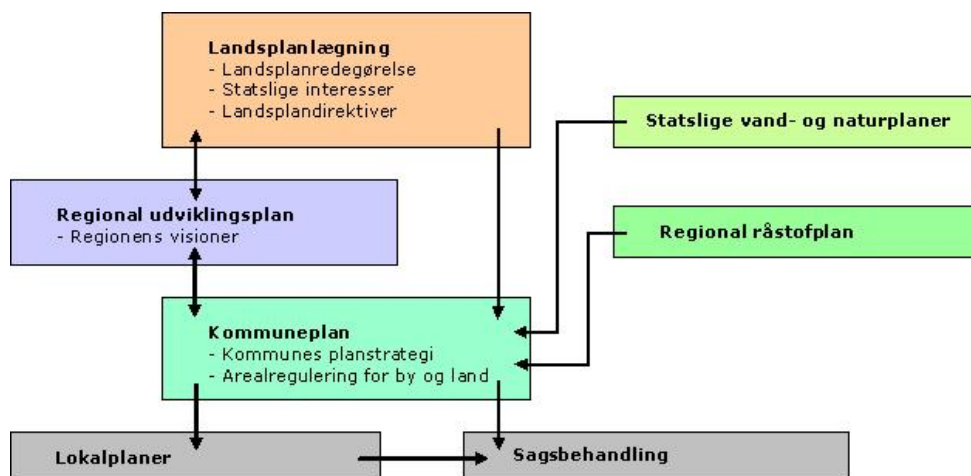




Overordnet planlægning og lovgivning

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen en række indsatser for kommunens udvikling og udlægger arealer til det byggeri og anlæg, som disse indsatser kræver. Kommunen kan dog ikke fuldt og helt disponere frit. Lovgivning og overordnet planlægning kræver en række hensyn, som skal tilgodeses og begrænses, hvilke arealer som kan tages i anvendelse og hvordan.

I dette afsnit redegøres der for, hvordan den overordnede planlægning og lovgivning giver en række forudsætninger for kommuneplanen samt hvordan kommunalbestyrelsens strategier og målsætninger indarbejdes i kommuneplan 2013-2025. Du har mulighed for at fordybe dig yderligere i baggrundsmateriale, idet siderne indeholder links til relevant lovgivning og planer.



Genvej til:

[Plansystemet](#)



Lovgivning

Kommuneplanen skal udarbejdes i henhold til bestemmelserne om kommuneplanlægning i Lov om Planlægning - også kaldet [Planloven](#). Planloven fastlægger indholdet af og processen for kommuneplanen samt, hvordan planen skal forholde sig til den overordnede landsplanlægning og regionale udviklingsplan. Kommuneplanen skal desuden udarbejdes inden for bl.a. følgende lovgivning:

- [Naturbeskyttelseslov](#): En række naturtyper er i udgangspunktet beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Det gælder bl.a. enge, moser, overdrev, vandløb, søer, hede, klitter og lignende
- [Habitatsbekendtgørelsen](#) stiller en række betingelser for planlægning i forhold til særlige habitatsområder – Natura 2000-områder samt varetagelse af beskyttelsesinteresser for særligt sårbart dyre og planteliv – de såkaldte "kapitel IV-arter". Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
- [Miljøbeskyttelseslovens](#) grænseværdier for miljøpåvirkninger af omgivelserne i almindelighed og miljøfølsom anvendelse som boliger, institutioner og rekreative områder i særdeleshed betyder, at der i planlægningen skal tages hensyn til eventuelle miljøkonflikter mellem anvendelserne - typisk i form af støj eller lugt.
- Andre love: Vejloven, kystloven, skovloven, museumsloven, luftfartsloven er andre love, som også har betydning for hvordan planlægningen kan udformes. Der kan også være lokale forhold som involverer anden lovgivning.



Genvej til:

[Planloven](#)

[Naturbeskyttelseslov](#)

[Habitatsbekendtgørelsen](#)

[Miljøbeskyttelseslovens](#)



Landsplanlægning

Staten udstikker de overordnede retningslinier for planlægningen, mens det er kommunernes opgave at videreføre og indarbejde de overordnede retningslinier og visioner i kommuneplanen.

Landsplanredegørelse

Landsplanredegørelsen er regeringens syn på landets udfordringer, og hvordan de skal tages hånd om dels i landsplanlægningen og dels i kommunernes planlægning. Der udarbejdes en landsplanredegørelse efter hvert folketingsvalg.

Landsplanredegørelse 2012 er nu under udarbejdelse. Landsplanredegørelse 2010 havde fokus på klima og miljø, natur og landskab samt mulighederne for at fordele udviklingen over landet med anbefaling til kommunalbestyrelserne om at prioritere disse udfordringer i kommuneplanen. De mere konkrete krav til kommuneplan 2013 er fastlagt i statens udmeldinger til Kommuneplan 2013.

Udmeldinger til Kommuneplan 2013

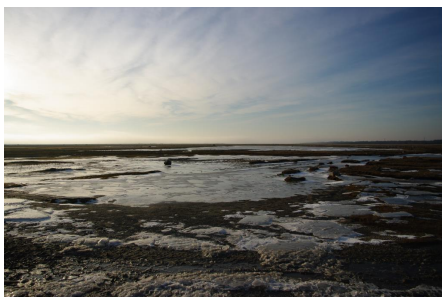
Hvert 4. år udsteder miljøministeren en oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen. Oversigten er et katalog over de eksisterende overordnede interesser og krav for hvert planemne, som kommuneplanen skal være i overensstemmelse med. Den indeholder desuden en oversigt over vedtagne statslige handlingsplaner og sektorplaner m.v., som kommuneplanerne skal spille sammen med. Ud over de almene hensyn til arealressourcer, råstoffer og drikkevand, naturbeskyttelse og infrastruktur anlæg kan følgende, udvalgte forhold af særlig betydning for Læsø Kommune nævnes:

- Lokalisering af biogasanlæg. Kommunerne skal igennem planlægningen sikre sammenhæng imellem husdyrgødningens tilstedeværelse og biogasanlæggenes lokalisering.
- Planlægning for nye trafikhaveanlæg forudsætter en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.
- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for anvendelsen af vandløb, søer, kystvande samt udpegede badevandsområder.
- Sammenhængende turistpolitiske overvejelser er en forudsætning for lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen.
- Nye ferie- og fritidsanlæg og større udvidelser af eksisterende anlæg skal lokaliseres ved eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser og efter hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.
- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til sikring af landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi.
- Kommuneplanens retningslinjer og rammer skal sikre, at ny byvækst og nyanlæg ikke forringer landskaberne.
- Værdifulde geologiske kystprofiler skal bevares. Bemærkningerne til L571, § 11a, stk. 1, nr. 16.
- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.
- Kommuneplanerne skal indeholde en oversigt over bevaringsværdige bygninger.
- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.
- Kommuneplanens retningslinjer må ikke være i strid med vandplanen, Natura 2000-planen, Natura 2000-skovplanen eller handleplaner for kommunens realisering af disse planer. Der er vedtaget statslig vandplan og Natura 2000 plan, som dækker Læsø Kommune.
- I kommuneplanen skal der redegøres for de bestemmelser fra vandplanen og Natura 2000-planerne, der er relevant for kommunernes arealplanlægning samt handleplanen for kommunens realisering af disse.
- I kommuneplanen skal der redegøres for planens forudsætninger, herunder den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen og de tilgrænsende vandområder.
- Til PlansystemDK skal indberettes både kommuneplanens egenskabsdata og alle plandokumenter i digital form (pdf-format). For kommuneplanens rammer for lokalplaner samt retningslinjerne efter planlovens § 11a skal den geografiske udstrækning indberettes.

De landsplanmæssige interesser varetages herudover hovedsageligt gennem miljøministerens beføjelser til at yde vejledning og fastsætte retningslinjer for den kommunale planlægning f.eks. i form af landsplandirektiver.

Landsplandirektiver

Staten kan udsende landsplandirektiver for særlige emner. Der er i øjeblikket ingen landsplandirektiver, som er væsentlige for Læsø Kommuneplan. Oversigt over relevante landsplandirektiver indenfor kommuneplanlægning



Genveje

[Landsplanredegørelse](#)

[Statslige udmeldinger til kommuneplan 2013](#)

[Oversigt over relevante landsplandirektiver](#)



Statistiske hovedtal

Herunder er udtrukket noget statistik fra kommunens befolkningsprognose og fra Danmarks Statistik, som giver et overblik over udviklingen i kommunen i den sidste planperiode.

[Befolkningsudvikling](#)

[Erhvervsudvikling](#)

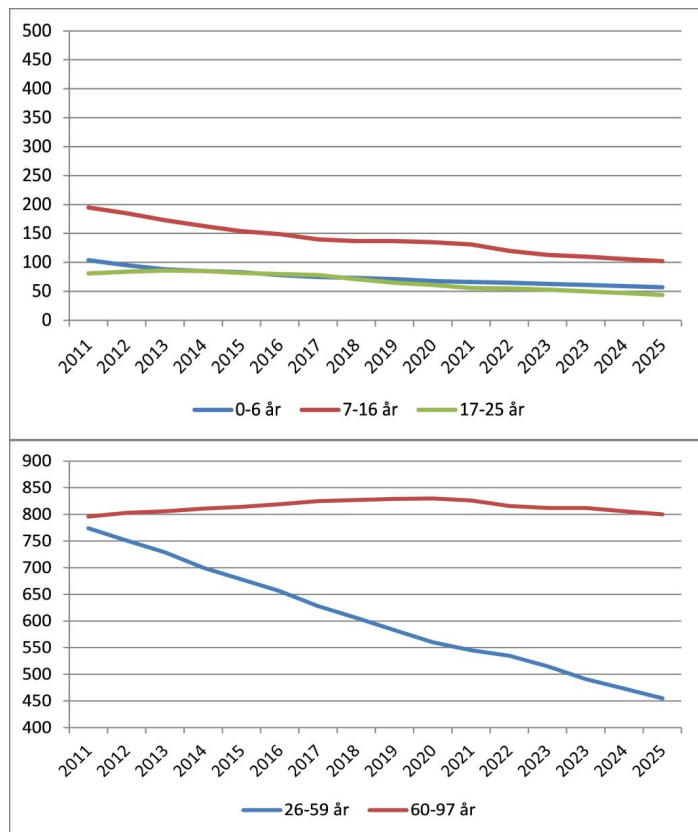


Befolkningsudvikling

Befolkningsprognosen viser en faldende befolkning frem mod 2025, hvor faldet i den erhvervsaktive aldersgruppe 26-65 er det mest markante, mens aldersgruppen af ældre 60-97 er stigende i de kommende år og næsten konstant over hele perioden frem til 2025. Det viser, at den demografiske udvikling med en stagnerende befolkning med færre erhvervsaktive og flere ældre, som kendetegner landets udkantsområder også gælder på Læsø.

De to børnegrupper 0-6 år og 7-17 år næsten halveres over perioden, mens gruppen af unge i alderen fra 17-25 vokser i de kommende år for derefter forventes den at falde igen frem til 2025. Denne udvikling kan betyde færre skatteindtægter og en voksende gruppe af mere udgiftskrævende ældre. Denne udlægning er imidlertid ikke komplet, da stadig flere velhavende pensionister med gode, private pensioner er gode skatteydere og bidrager godt til et lokalområdes økonomiske aktivitet. Det vil kræve en nærmere analyse af sammenhængen af ældregruppen for at vurdere forholdet mellem ressourcetsvage ældre og velhavende ældre samt deres behov for offentlig bistand.

Den samlede befolkningsprognose kan ses [her](#).



Befolkningsprognose 2011-2025, Læsø Kommune



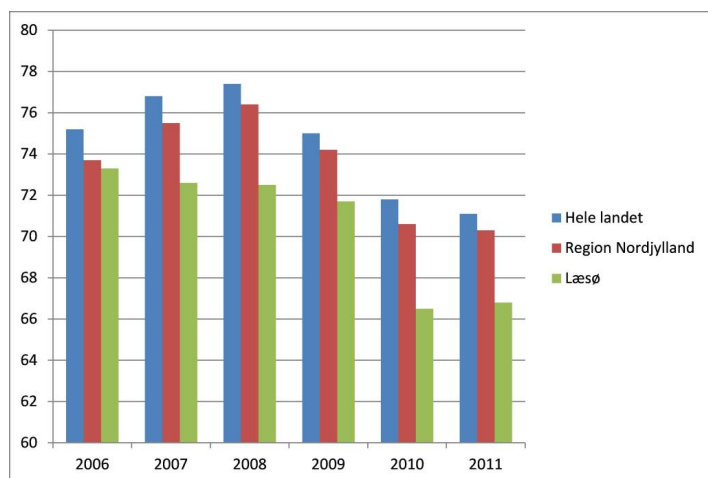
Erhvervsudvikling

Beskæftigelse

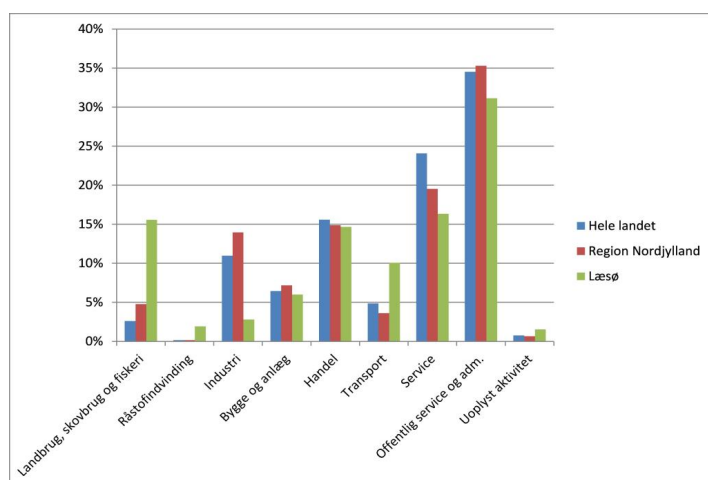
Nedenstående figur viser læsøboernes beskæftigelse sammenlignet med resten af landet. Figuren viser, at andelen af beskæftigede på Læsø er mindre end i det øvrige Region Nordjylland og i resten af landet. Beskæftigelsen er på Læsø temmelig sæsonbestemt med en stor ledighed i vinterhalvåret og en lav ledighed i sommerhalvåret.

Figuren viser også at krisen har ramt hårdere på Læsø, hvor udviklingen i beskæftigelsen fra 2006 til 2011 viser end forøget forskel mellem Læsø, Region Nordjylland og hele landet.

Andelen af pensionister og efterlønsmodtagere på Læsø er større end på landsplan. Som vi så under beskrivelsen af befolkningsudviklingen, er det en tendens, der forventes at blive forstærket fremover. Det påvirker også beskæftigelsestallet.



Beskæftigelsesudvikling 2006-2011, Danmarks Statistik



Erhvervsfordeling 2011, Danmarks Statistik

Erhvervsstruktur

Erhvervsstrukturen på Læsø er præget af fiskeri og landbrug, som på Læsø tegner sig for ca. 16 % af arbejdspladserne. Som ø har Læsø også en betydeligt større andel beskæftigede inden for transport, som primært er tilknyttet færgefarten.

Der er på Læsø ikke så mange arbejdspladser i industrien, hvilket viser, at transporten er en barriere for fremstillingen af industriprodukter på Læsø. Fiskeindustrien bidrager i denne kategori med de fleste af arbejdspladserne. Læsø Fiskeindustri er den største eksportør af jomfruhummere i Europa.

Hvad statistikken ikke viser, er at mange på Læsø har to eller flere jobs, hvor mange servicerer turisterne i sommersæsonen og har et andet arbejde, som opprioriteres udenfor turistsæsonen. Erhvervsstrukturen på Læsø er således speciel og sammenligningen med regionen og resten af landet giver derfor ikke hele billedet.



Statslige vand- og naturplaner

Kvaliteten af Danmarks vand- og natur skal forbedres. Det er et led i EUs indsats for at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i hele Europa. Miljøministeriet har ansvaret for udarbejdelsen af Vandplaner, som skal sikre en god økologisk tilstand for grundvand, vandløb, søer og fjorde, og Natura 2000 planer (naturplaner), som skal bevare og genoprette vores internationale naturområder.

Der skal udarbejdes en række statslige planer, hvoraf Natura 2000 planer er færdige, mens vandplaner og skovplanerne er i høring. Skovplaner omfatter ikke areal på Læsø. Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med de statslige planer.



Vandplan

Vandplanerne er en samlet plan for et forbedret dansk vandmiljø. Vandplanerne skal sikre renere vand i Danmarks søer, fjorde og åer - i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Danmark har fået 23 vandplaner, der viser, hvordan den samlede indsats for vandmiljøet skal fordeles i hele landet. Planen for Nordjylland, som omfatter Læsø, opstiller mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets søer, vandløb, kystvande og grundvand. Til vandplanen er der knyttet et indsatsprogram, som beskriver, hvilken indsats og hvilke virkemidler der skal til for at nå de mål, som er opstillet i vandplanen. Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort, at vandplanerne er ugyldige på grund af procedurefej, og Vandplanen for Nordjylland er derfor endnu ikke færdigbehandlet og gældende.

Natura 2000-plan

I december 2011 blev der offentliggjort statslige Natura 2000-planer for 246 danske Natura 2000-områder. Natura 2000 områder er naturområder, som Danmark i henhold til internationale aftaler har en særlig forpligtigelse til at beskytte. Planerne fastlægger de overordnede rammer for naturforvaltningsindsatsen i områderne. Af relevans for Læsø Kommuneplan er planerne for:

- Strandenge på Læsø og havet syd herfor, Natura 2000-område nr. 9, habitatområde H9 og fuglebeskyttelsesområde F10.
- Holtemmen, Højsande og Nordmarken, Natura 2000-område nr. 10, habitatområde H10.
- Havet omkring Nordre Rønner, Natura 2000-område nr. 20, habitatområde H176

Der er endvidere udarbejdet Natura 2000-plan for havområde ved Læsø, men den berører ikke kommuneplanen, som kun omfatter landområder. Der er til planerne tilknyttede handleplaner for de enkelte områder.

Genvej til:

[Miljømålsloven](#)

[Forslag til Vandplan Nordlige Kattegat og Skagerrak](#)

[Natura 2000 planer:](#)

[Nr. 9](#)

[Nr. 10](#)

[Nr. 20](#)



Trafikplan

Trafikstyrelsen for jernbaner og færger udarbejder på vegne af staten mindst hver fjerde år en statslig trafikplan for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten, jf. lov om trafiksselskaber.

Statens trafikplan danner grundlag for den kollektive trafikplan som udarbejdes af Nordjyllands Trafikselskab (NT) i samarbejde med regionen og kommunerne.

I Nordjylland Trafikselskabs Trafikplan 2013-16 hedder det:

"Læsø Kommune har i 2011 igangsat et projekt, der skal forbedre den kollektive trafik på øen, og dette projekt gennemføres i planperioden. Projektet omfatter indsættelse af en mindre el-bus, der skal erstatte de nuværende rutebusser på afgang, hvor der er få passagerer. De ressourcer, der spares herved, kan så anvendes til at øge serviceniveauet gennem flere afgang i køreplanen. For at sikre, at den mindre el-bus ikke anvendes på ture, hvor der er mange passagerer, er det tanken, at der skal udvikles et bookingsystem, hvor beboerne på Læsø og rejsende med Læsø Færgeren, skal tilkendegive overfor vognmanden, at de skal med bussen. Dermed kan vognmanden sikre, at den rigtige størrelse bus anvendes."

Dette understøtter kommunalbestyrelsens mål og indsatser i kommuneplanen, som er i overensstemmelse med trafikplanen.

Genvej til:

[Nordjyllands Trafikselskabs trafikplan 2013-16](#)

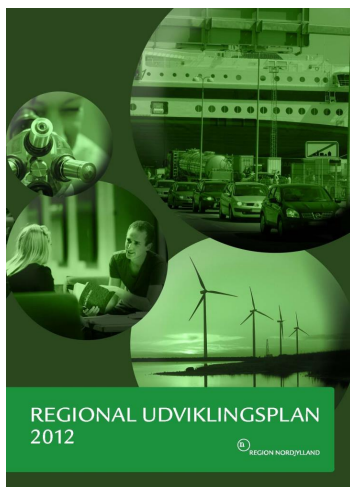




Den regionale udviklingsplan

Kommuneplanen må ikke være i strid med beskrivelsen af den ønskede fremtidige udvikling i den regionale udviklingsplan. Den regionale udviklingsplan 2012 er i tråd med strategien for Læsø Kommune. Den prioriterer en række af de indsatser, som Læsø Kommune også har fokus på - herunder innovation, attraktion for bosætning og turisme samt natur, landskab og bæredygtighed.

Udviklingsplanen fastlægger ingen konkrete handlinger, som vil konflikte med Læsø Kommuneplan.



Genvej til:

[Nordjyllands regionale udviklingsplan](#)

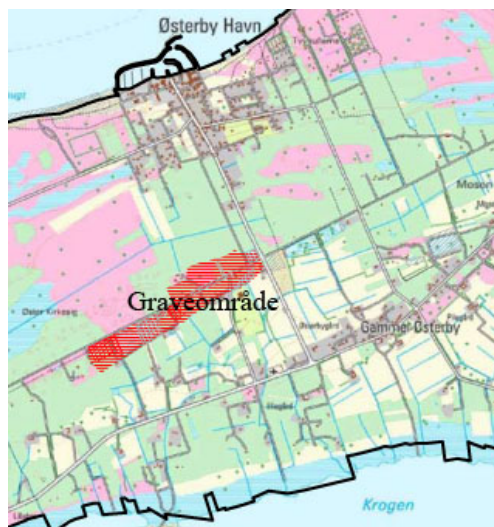


Regional råstofplan

Kommuneplanen må ikke være i strid med regionens plan for udnyttelse af råstofressourcer.

Der er udlagt et råstofområde for grus, sand og stenmateriale ved Linievejen mellem Gl. Østerby og Østerby Havn. Området fastholdes i forslag til råstofplan 2012. Råstofplanen angiver, at der kan indvindes ca. 250.000 m³. Området indeholder både aktive, uudnyttede samt efterbehandlede råstofgrave.

Udpeget graveområde på Læsø



Genvej til:

[Region Nordjylland Råstofplan 2012](#)





Hidtil gældende kommuneplan

Kommuneplan 2009-2021 gælder indtil Kommuneplan 2013-2025 er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Med Kommuneplan 2009-2021 fik Læsø sin første fuldt digitalt kommuneplan, der både opsamlede Kommuneplan 1984, Kommuneplan 2001 og dele af hhv. regionplan 2001 og 2005 for Nordjyllands Amt. Ved den endelige vedtagelse af kommuneplan 2009 ophæves således både kommuneplan 1984 og kommuneplan 2001 og for en stor del også Regionplan 2005.

Planstrategi

Kommuneplanen skal udarbejdes efter den planstrategi, som kommunalbestyrelsen vedtog i 2011 – Kommuneplanstrategi 2011. Hvis der er væsentlige ændringer i forhold til den strategi, skal det udsendes i forudgående høring, hvor der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanen.

Med kommuneplan 2013-2025 revideres kommuneplanen med fokus på særlige temaer, som er fastlagt i [Planstrategi 2011](#)

Genvej til:

[Kommuneplan 2009-2021](#)





Tværkommunalt samarbejde

Frederikshavn Kommune

Som led i kommunalreformen har Læsø og Frederikshavn kommuner med virkning fra 1. januar 2007 indgået forpligtende samarbejder efter reglerne i lov om forpligtende kommunale samarbejder. Det forpligtende samarbejde omfatter opgaverne i denne lovs § 1, stk. 2, nr. 1 - 5, dog undtaget de områder, hvor Læsø Kommune fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet, har fået dispensation til selv at udføre opgaverne.

Samarbejdet omfatter nedenstående fem hovedområder:

- Naturområdet
- Miljøområdet
- Beskæftigelsesområdet
- PPR-området
- Socialområde

Udover det forpligtende samarbejde, forudsætter kommuneplanlægningen også samarbejde på tværs af kommunegrænser, for at sikre sammenhæng og tværkommunale hensyn. Som ø-kommune har Læsø ikke kommunegrænse – på land - med nogen nabokommuner, og der ses derfor ikke at være forhold i kommuneplanen, der går på tværs af kommunegrænserne, og dermed kan påvirke øvrige kommuners planlægning.

Genvej til:

[Bekendtgørelse om revision af den kommunale og regionale inddeling og om forpligtende kommunale samarbejder](#)

[Lov om forpligtende kommunale samarbejder](#)

[Aftale om forpligtende samarbejde mellem Frederikshavn og Læsø kommuner](#)

[Frederikshavn Kommune](#)





Klimaudfordringen

I lighed med i resten af verden vil klimaændringerne medføre konsekvenser på Læsø. Den globale opvarmning vil langsomt medføre ændringer for landbrug og fiskeri. Det kan bestå af udvidet vækstsæson og indvandring af nye dyrearter i såvel havet som på land. Visse dyre og plantearter vil derimod ikke synes om temperaturen og fortrække til køligere egne. Et varmere klima vil også betyde skadedyr og sygdomme, som vi ikke tidligere har været vant til på vore breddegrader.

Den varmere klode vil også medføre vandstandsstigninger og mere nedbør med hyppigere skybrud. Det har konsekvenser for nyt byggeri og anlæg i almindelighed og for afvanding og af byer og landbrugsarealer i særdeleshed.

I den aftale om kommunernes økonomi, som KL og regeringen indgik i 2013 har kommunerne forpligtet sig til at udarbejde klimatilpasningsplaner, der skaber overblik over indsatserne og konsekvenserne af klimaændringerne for kommunen.

Kommunalbestyrelsen vil i planperioden få udarbejdet klimatilpasningsplanen.

Genvej

[Afsnittet "Klima" under Mål og udvikling](#)

[Miljøministeriets hjemmeside om klimatilpasning](#)





Forny et høring af kommuneplanforslaget

Den oprindelige høringsperiode var 09.04.2014-20.06.2014.

Den nye høringsperiode var 07.04.2015-19.06.2015.

Baggrund

I samarbejde med Naturstyrelsen blev der efter kommuneplanforslagets første offentlige høring foretaget en del rettelser i planforslaget. Med baggrund i disse rettelser, at kommuneplanforslaget blev sendt i fornyet høring.



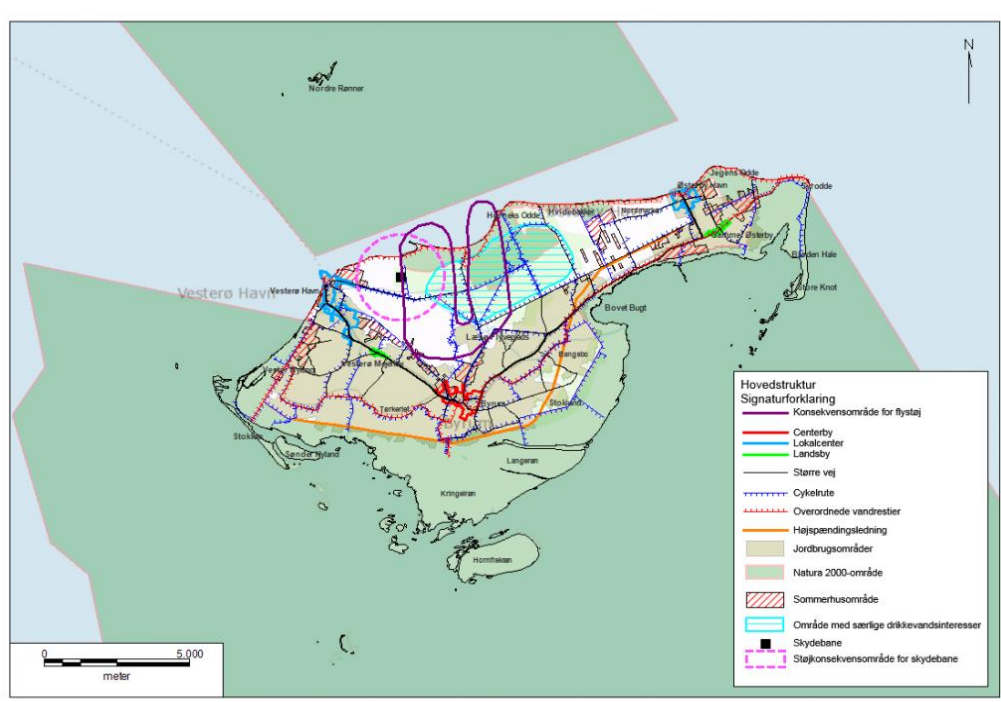
Mål og udvikling

Planloven fastlægger nogle krav til indholdet i en kommuneplan.

Kommuneplanen skal indeholde en hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen. Hovedstrukturen giver et overblik over planens indhold og kan være indgangen til kommuneplanens mere detaljerede indhold.

Kommuneplanen skal også indeholde retningslinier for en lang række emner, - bl.a. dem der tidligere indgik i regionplanerne. Til enkelte af retningslinierne er der tilknyttet kort, som kan ses ved at benytte det tilknyttede link under den enkelte retningslinie. Kortene kan også ses under "[Kortbilag](#)". Desuden viser hovedstrukturkortet herunder overordnede arealanvendelser i henhold til kommuneplanens retningslinier.

I den digitale kommuneplan for Læsø Kommune præsenteres hovedstrukturen sammen med retningslinierne for arealanvendelsen under punktet: "Mål og udvikling".



Kortet viser Læsø Kommunes hovedstruktur. Der henvises i øvrigt til kommuneplanens kortbilag.

Status:

Kommuneplanen er vedtaget som forslag af kommunalbestyrelsen den 31. marts 2014.

Genvej til:

[Lov om planlægning](#)

[Vejledning om kommuneplanlægning](#)

[Statslige interesser i kommuneplanlægningen](#)





By og bosætning

Byerne er udgangspunkt for Læsøs udvikling. Det er her de fleste bor og arbejder, og det er her, der findes handelsmuligheder og serviceerhverv samt skoler, daginstitution, kultur- og fritidsfaciliteter og anden offentlig service.

For at byerne udvikler sig harmonisk og kan dække borgere og gæsters behov, skal der være en hensigtsmæssig arbejdsfordeling mellem byerne, landsbyerne og landdistrikterne. Det sikrer, at der kan skabes samlede attraktive by- og handelsmiljøer, at værdifuld landbrugsjord bevares og at presset på natur og landskab lettes.

Vi bliver færre og ældre på Læsø – ligesom i mange andre egne af landet uden for de store byer. Kommunalbestyrelsen vil modarbejde den udvikling ved til stadighed at udvikle kommunen som et særligt godt sted at leve, at vokse op og at vende tilbage til, når man har fået sin uddannelse og stifter familie. Dette arbejde involverer alle dele af kommuneplanen: attraktive boliger og boligområder, trygge og velfungerende bymiljøer, gode arbejdspladser, god skole og daginstitution og et aktivt fritidsliv – herunder god adgang til at opleve den særlige natur og landskab, sundt og godt miljø samt ikke mindst en god markedsføring af Læsøs særlige kvaliteter.

Det særlige ø-liv tiltrækker ikke alle. Kommunalbestyrelsen arbejder derfor på at udpege de særlige målgrupper, som fristes af en tilværelse med helhed i arbejds-, fritids- og familieliv og som "trives bedst i åbent landskab".





Byernes udvikling

Byerne på Læsø er kendetegnet ved - som i mange mindre byer og landsbyer - at være orienteret mod hovedgaden, der i både Byrum, Vesterø Havn og Østerby Havn er meget fremtrædende i bymiljøet. Husenes udtryk er blandede. Nogle steder er der gjort en fin indsats for at fremhæve og bygge videre på bygningernes oprindelige arkitektur. Andre bygninger fremtræder nedslidte og trænger til vedligeholdelse, og nogle er ombygget og vedligeholdt uden hensyn til bygningens udtryk og bymiljøet. Der er i de senere år kommet en bevidsthed omkring arkitektur og bymiljøet, som har forbedret mange bygninger, og kommunen har prioriteret et samlet godt bymiljø ved anlægsarbejde og byforskønnelse.

Kommunalbestyrelsen ønsker generelt at forbedre bymiljøet i kommunernes byer. Det gør vi fordi, at vi dels ønsker at tiltrække tilflyttere, men også for at fastholde de nuværende beboere. Gode og smukke bymiljøer med eget særpræg er desuden en væsentlig faktor for handelslivet og turismen.

Torve og pladser med en central beliggenhed er i byerne et godt grundlag for et aktivt byliv med mange forskelligartede aktiviteter. Kommunalbestyrelsen ønsker på sigt, at der etableres et bytorv eller en plads i alle tre byer. Torve og pladser skal indpasses i forhold til byens størrelse og struktur. Kommunalbestyrelsen lægger vægt på at byernes rum, inventar og belægninger signalerer "Læsø-kvalitet" og fremtræder "grønne".

En registrering af bygningerne i den centrale del af Byrum, Vesterø Havn og Østerby Havn viser, at der kun i begrænset omfang er behov for byfornyelse i form af bygningsfornyelse eller aftalt boligforbedring. Indsatsten for at give byerne et "løft" ønskes primært gennemført i form af helhedsorienteret byfornyelse. Helhedsorienteret byfornyelse er relevant i byer eller bydele, hvor der er behov for en sammenhængende indsats og kan f.eks. omfatte forbedringer af gader, torve og pladser, trafik anlæg, etablering af grønne områder, etablering af forsamlings- og aktivitetscentre, byøkologi samt kulturelle og sociale foranstaltninger.

Byernes udformning er afgørende for, om en by er god at bo og færdes i. Det er også af stor betydning for, om man som turist eller butikskunde har lyst til at vende tilbage til byen.

Mål:

Med en hensigtsmæssig rollefordeling mellem kommunens byer, skal borgerne sikres en god og bred betjening med handel og service samt gode muligheder for at vælge bosted og lokalisere virksomheder.





Byernes rollefordeling

Kommunens byer har forskellige roller som henholdsvis centerby, lokalbyer og landsbycenter, hvilket er vist i [hovedstrukturkortet](#). I centerbyen samles de offentlige og private servicefunktioner, som betjener hele øen, mens lokalbyerne primært betjener lokalområdet, men også har roller som fiskeri og trafikhavn. Landbyerne har i dag primært en rolle som bosætningsområde.

Byrum er centerby i kommunen. Byrum ligger centralt på Læsø og indeholder langt størstedelen af øens offentlige og private service. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at Byrum kan udvikle og fastholde en privat og offentlig service, der sikrer hele kommunen en god og dækkende betjening - herunder sommerhus-/turistområderne.

Vesterø og Østerby Havn skal som lokalcentre sikre en god lokal dækning med service, erhverv og boliger og udvikle de muligheder, som havnene og den kystnære beliggenhed giver.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at Østerby Havn fortsat skal udvikles som Læsø's største fiskerihavn. Udviklingen skal først og fremmest ske indenfor fiskeriets følgeerhverv. Byens turisme er også et potentiale, der bør sættes på. Udviklingen her skal primært baseres på eksisterende faciliteter: Campingpladsen, lystbådehavnen og golfbanen. De igangværende områdefornyelsesprojekter forventes, at gøre byen mere attraktiv for såvel byens indbyggere som turister.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at Vesterø Havn udvikles som den primære trafikhavn på Læsø, ligesom havnen skal være en vigtig fiskerihavn. Etableringen af Læsø Kur har styrket Vesterø Havns rolle som turistby, hvilket bør understøttes af et passende udbud indenfor handel og kultur. Vesterø Havn repræsenterer desuden det første indtryk af Læsø, når man kommer med færgen.

Vesterø Mejeriby og Gl. Østerby er afgrænsede landsbyer, hvor der i begrænset omfang er mulighed for nybyggeri til boligformål i form af huludfyldning og afrunding af landsbyen. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at landsbyernes karakter bevares, og at nybyggeri tilpasses landsbyernes struktur.

Kommunalbestyrelsen finder, at eksisterende boliger på mindre, nedlagte landbrugsejendomme samt overflødig bygninger i landområderne kan åbne muligheder for nye anvendelser til boliger og hobbylandbrug samt mindre virksomheder mv. Herved kan der skabes nyt liv i landdistrikterne og bygningerne kan bevares.

Retningslinier:

A1.1
Egentlig byudvikling kan kun finde sted ved Byrum som centerby og Vesterø Havn og Østerby Havn som lokalbyer.

A1.2
Arealer til byudvikling skal som hovedregel inddrages i byzone.

A1.3
I landzone kan boligbyggeri, byggeri til service og erhverv bortset fra byggeri til jordbrugserhverv som hovedregel kun ske ved Vesterø Mejeriby og Gammel Østerby, der er afgrænset som landsbyer, jf. kortene på denne side.

A1.4
I landsbyerne kan der planlægges for byggemuligheder til boliger samt lokale service- og erhvervsformål ved udfyldning i eller afrunding af byen. Lokalplaner for sådanne byer skal normalt omfatte hele byen.





Byudvikling

Byudvikling omfatter udlæg af arealer til boligformål, erhvervsformål, centerformål, offentlige formål, tekniske anlæg, havneformål og lignende.

For at sikre byernes klare afgrænsning i landskabet og for at minimere arealforbruget skal den fremtidige byudvikling ske i tilknytning til og i forlængelse af det eksisterende byområde. Formålet med at sikre klare grænser mellem by og land og dermed hindre spredt byudvikling er at værne om landskabelige værdier, bykvaliteter og hensyn til landbrugserhvervets produktionsvilkår.

Mindre rekreative arealer og grønne områder skal som hovedregel inddrages i byzone. Visse større tekniske anlæg og rekreative arealer, eller arealer som ønskes sikret mod senere byudvikling, kan dog fastholdes i landzone. Arealer, der rummer væsentlige landskabs- eller naturinteresser, skal sikres mod byudvikling og skal derfor fastholdes i landzone.

Udnyttet areal udlagt til byformål må ikke overskride de rammerne restrummelighed til byudvikling, som for Byrum er fastsat til 10 ha og som for de to lokale byzonebyer Vesterø Havn og Østerby Havn er fastsat til 5 ha hver.

Derudover vurderes det, at rummeligheden i de eksisterende boligområder er tilstrækkelig.

Byernes grønne områder

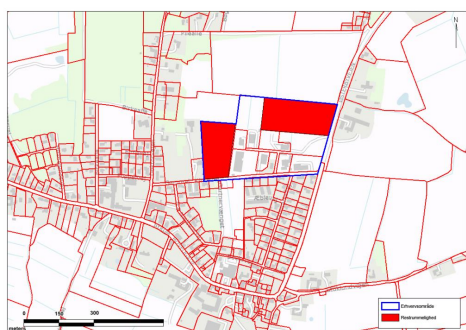
Naturen og byernes grønne områder er et aktiv for befolkningens friluftsliv, sundhed og velfærd. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der i byområderne er grønne områder, som skaber venlige og imødekommende byer og tilgodeser et aktivt byliv. Vi vil sikre, at der i forbindelse med byudviklingen sikres gode friarealer for borgerne.

Kommunalbestyrelsen vil med lodsejere, interesseorganisationer m.fl. arbejde for øget adgang for alle til naturområder i det åbne land og for at byerne har god grønne områder, som tilgodeser leg og ophold tæt på boliger og arbejdspladser. Dette samarbejde skal også medvirke til at forhindre, at der sker indhug i byernes grønne kiler, og at markveje og stier nedlægges i det åbne land.

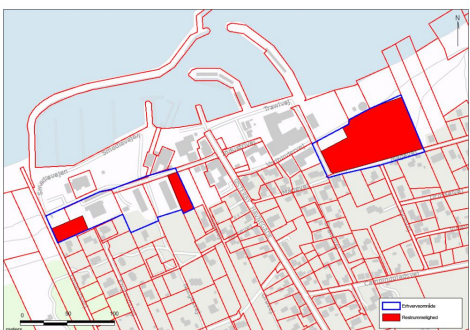
Byernes erhvervsområder - restrummelighed

Læsø Kommune udlægger ikke nye arealer til erhverv i planperioden, men henviser til eksisterende rammer udlagt i kommuneplanlægningen, hvor der for nogle områder findes lokalplan til erhvervsformål, og for andre områder kan udarbejdes lokalplan.

I Byrum er restrummeligheden 43 % i de eksisterende erhvervsområder, mens Østerby Havn har en restrummelighed på henholdsvis 17 og 91 % i to erhvervsområder. Dog er området med restrummelighed på 91 % omfattet af strandbeskyttelseslinjen, hvilket begrænser udviklingsmulighederne.



Kort 1 viser restrummeligheden i erhvervsområdet i Byrum.



Kort 2 viser restrummeligheden i erhvervsområderne i Østerby Havn.

Retningslinier:

A1.5

Udlæg til byformål skal ske i direkte tilknytning til eksisterende by. Planlægningen skal sikre sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land.

A1.6

Byudvikling skal tage hensyn til de overordnede vejes funktion som sikre færdselsårer.

A1.7

Ved udlæg af areal til byformål skal der tages hensyn til de overordnede interesser i det åbne land, herunder produktions- og strukturforhold mv. i jordbrugserhvervet, natur- og landskabsværdier, samt vandindvindings- og råstofinteresserne.

A1.8

Der kan kun planlægges for byudvikling på arealer, der er i væsentlig risiko for oversvømmelse, hvis der etableres foranstaltninger, som sikrer arealerne mod oversvømmelser.

A1.9

Udnyttet areal udlagt til boligformål anvendes før der udlægges nye områder til formålet, så der sker en opfyldning indenfor bygrænsen, og grænsen mellem by og land fremstår klar.

A1.10

Byudvikling skal sikre og fremme de grønne områder og grønne kiler i og ved byerne.





Det åbne land

I det åbne land kan der som udgangspunkt ikke etableres nyt byggeri og anlæg, som ikke er nødvendig for landbrug, skovbrug og lignende eller tekniske anlæg som veje, transmissionsledninger og lignende. Det bestemmes af planloven og skal sikre mod uhensigtsmæssig spredning af byerne og klart definere afgrænsning mellem land og by.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at Læsøs særlige landskab i videst mulige omfang friholdes for byggeri og anlæg, som udviser landskabskarakteren. Interesser i det åbne landskab som friluftliv og udnyttelse af eksisterende bebyggelse, finder kommunalbestyrelsen dog, skal tilgodeses, men det skal ske under hensyn til land- og skovbrugserhverv, natur, landskab og geologi samt beskyttelse af bevaringsværdige kulturmiljøer.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at tilgodeses muligheder for fritidsaktiviteter i det åbne land;
- at borgere og kommunens gæster sikres adgang til gode natur- og landskabsoplevelser;
- at der tages hensyn til jordbrugserhvervene, og at de sikres gode forhold for produktion og udvikling;
- at der kan ske etablering af virksomheder i overflødiggjorte bygninger, når det sker under vide hensyn til land- og skovbruget, bygningskulturen, natur, landskab og kulturhistorie samt andre arealinteresser i det åbne land.





Udvikling i det åbne land

Friluftsliv i det åbne land

Friluftslivets interesser får stadig højere prioritet og breder sig derfor også til en stadig større del af det åbne land. Anlæg af cykelstier, vandreruter og ridestier med støttepunkter som fugletårne, rastepladser og informationspavilloner er et eksempel på, at friluftslivet bliver mere udbredt i hele det åbne land.

Friluftssport er også stigende og anlæg som golfbaner, baner for mountainbikes, rideanlæg, spejderhytter, søsportsanlæg og meget andet ønskes etableret i landområderne

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at Læsøs borgere og gæster får gode muligheder for at dyrke fritidsaktiviteter i tilknytning til natur og landskab, men lægger vægt på at disse anlæg ved placering, udformning og indretning tager videst mulige hensyn til naturinteresser og oplevelsen af landskabet.

Etablering af boliger og erhverv i overflødigjorte bygninger

Strukturudviklingen i landbruget har frigjort mange landbrugsbygninger og andre bygninger i landdistrikterne, hvor det er muligt at etablere helårsboliger og erhverv under visse betingelser.

Kommunalbestyrelsen bifalder at disse bygninger får nyt liv med en anvendelse, som kan styrke økonomi og beskæftigelse på øen og som kan bevare og vedligeholde bebyggelsen. Der skal imidlertid tages hensyn til bygningskulturen og miljøet. Virksomheder etableret her, må derfor forvente, at udvikling af virksomhederne skal foregå inden for de bestående rammer eller mindre tilbygning og ombygninger af disse. Det kan betyde, at virksomheden må flytte til et erhvervsområde, hvis virksomhedens succes giver behov for mere plads eller måske udvikler en mere miljøbelastende produktion.

Retningslinier:

A2.1
Ved planlægningen og administrationen i det åbne land skal der ske en afvejning i forhold til andre interesser og beskyttelseshensyn.

A2.2
Arealinddragelse i det åbne land skal gennemføres på en sådan måde, at der tages hensyn til jordbrugs-, landskabs- og naturinteresserne.

A2.3
Ved tilladelse til etablering af erhverv i overflødigjorte brugsbygninger skal det ske med hensyn til bygningernes kulturværdi samt påvirkning af natur- og landskabsværdier.

A2.4
I det åbne land skal friluftsiinteresserne søges indpasset sammen med øvrige interesser, og der skal lægges vægt på en flersidig anvendelse af arealerne.





Bosætning

Nye indbyggere betyder arbejdskraft og inspiration til erhvervslivet, kunder i butikkerne, flere aktive borgere i kultur og fritidslivet samt flere skatteindtægter. Kommunalbestyrelsen prioriterer derfor udvikling af bosætningen i kommunen højt.

Bosætning påvirkes af mange forhold i og udenfor kommuneplanen. Bosætning handler om gode levevilkår. Når vi vælger, hvor og hvordan vi vil bo, sker det ud fra overvejelser, hvordan levestedet kan give os rammen om det gode liv. Disse rammer ændres efter hvor vi er i livet:

- Som ung stiller man ikke så store krav. Man skal have en enkel økonomisk bolig, hvor man kan begynde at forme sit eget liv. Den skal i reglen ikke være for bindende, da man ofte er på vej til noget nyt. Mange forlader hjemegnen for at uddanne sig andre steder.
- Den nyetablerede familie søger en bolig, hvor der er god plads til børnene og mulighed for at give dem en tryk og inspirerende opvækst. Her har adgang til god daginstitution og skole samt spændende fritidsaktiviteter stor betydning. Hvis man føler, at man stadig er på vej, kan en lejebolig være mest hensigtsmæssig.
- Mange vælger i dag at flytte, når børnene er flyttet hjemmefra og boligen og haven er blevet for stor til behovet. Disse seniorer vælger ofte at flytte til en mere overskuelig bolig. De har tit ønske om og råd til en eksklusiv bolig med særlige kvaliteter som fx havudsigt - og gerne indrettet, så man kan blive boende, når man bliver gammel.
- Som ældre prioriterer de fleste en velindrettet mindre bolig, som tilgodeser, hvis man får større eller mindre handicap som fx gangbesvær eller svækket syn, og hvor der måske er mulighed for en vis overvågning. Her må gerne være let adgang til handel og service.

På Læsø kan vi tilbyde mange, særlige muligheder for at bo: I byerne har man adgang til handel og service og godt fællesskab, men man er alligevel altid tæt på naturen og havet. Landsbyerne tilbyder et nært og trygt miljø i nær sammenhæng med natur og landskab. I boligerne i landområderne bor man i absolut ro midt i naturen med plads til såvel dyrehold og planteavl som erhverv eller på hobbyniveau.

Livet på Læsø appellerer ikke til alle. Hvis man føler sig knyttet til byens puls og hektiske livsform, fristes man ikke om det mere enkle ø-liv. Undersøgelser viser imidlertid, at mange drømmer om en tilværelse med større sammenhæng mellem arbejds-, familie- og fritidsliv med frisk luft og albuerum. Den store interesse for tv-programmer som bl.a. "Bonderøven", "Friland" "Fra jord til bord" mv. er udtryk for denne trend. Mange har i dag job, som for en stor del kan varetages som fjernarbejde eller selvstændigt arbejde som kunstner, kunsthåndværker, grafiker, webudvikler, der muliggør drømmen om en mere enkel tilværelse. Her findes en stor målgruppe for kommende Læsøboere. De kommer dog ikke af sig selv.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at give disse målgrupper et tilbud, som imødekommer deres drømme og at markedsføre kommunen over for dem. Kommunalbestyrelsen vil arbejde med bosætning som en samlet helhed for rammen om gode levevilkår og derfor se udviklingen af attraktive boligområder i sammenhæng med gode tilbud inden for bl.a. skole, daginstitution og fritidstilbud, arbejdspladser, infrastruktur og social fællesskab.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at øens indbyggertal skal stabiliseres, og vi skal fastholde og tiltrække flere unge familier for at sikre en god og holdbar aldersfordeling i kommunen;
- at Læsø Kommune skal have et godt og varieret udbud af boliger for alle aldersgrupper;
- at Læsøs særlige natur og landskab skal udnyttes til at give boligområderne kvalitet og identitet.





Boligområder

I Læsø Kommune er det overvejende villaerne, som dominerer boligudbuddet, men Læsø kan også tilbyde såvel leje- som ejerlejligheder, rækkehuse samt boliger i landsbyer og i landdistrikterne.

De egentlige boligområder ligger i Byrum, Vesterø Havn og Østerby, men der også er mange boliger i landsbyer og landdistrikterne, hvoraf mange er nedlagte landbrug og lignende, der tilbyder god plads – både ude og inde.

De fleste af dem, som vælger Læsø som bosted har prioriteret natur, landskab og god plads højt. Kommunalbestyrelsen finder derfor, at alle boligområder i kommunen skal etableres, så mulighederne for at opleve natur og landskab i vidt omfang tilgodeses. Det kan fx gøres med placering, udsigtskiler, stier og grønne forbindelser.

Nye boliger kan etableres på eksisterende tomme grunde i Byrum, Vesterø Havn og Østerby. I Vesterø Mejeriby og Gl. Østerby kan der også etableres enkelte boliger ved udfyldning af "huller" i landsbyerne inden for landsbyafgrænsningen. I landdistrikterne kan der som hovedregel kun etableres nye boliger i forbindelse med land- og skovbrug, eller hvis det sker som erstatning for en nedrevet, eksisterende bolig.

Nye boliger i landsbyerne må ikke få karakter af parcelhuskvarterer. De skal etableres i overensstemmelse med den eksisterende bystruktur. Typisk med facade mod hovedgaden og med åbne forhaver.

Flexboliger

Indbyggertallet på Læsø er faldende, og der er behov for færre boliger. Når en stor del af byernes helårshuse står tomme i længere tid, skæmmer det ofte bybilledet og giver et dårligt indtryk. Derfor er en mulighed for at benytte helårshusene til mere end helårsbeboelse ønskværdig.

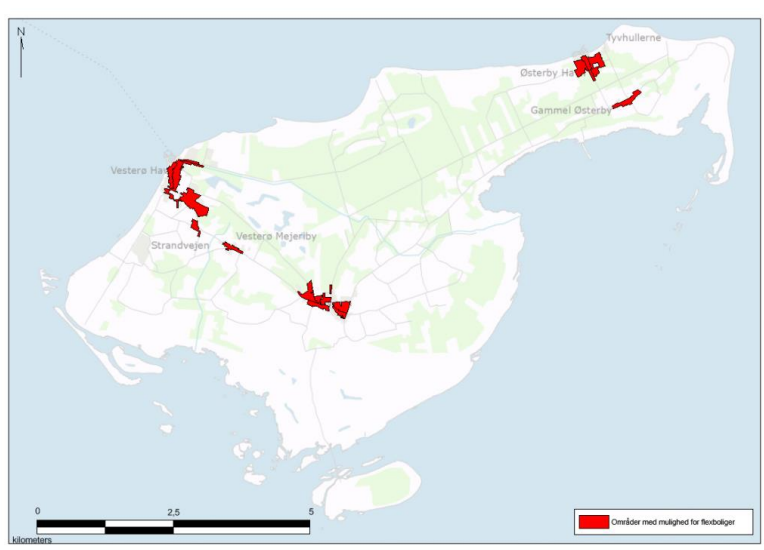
Flexboligordningen fra 2013 giver mulighed for at benytte helårsbeboelse til ferie- og fritidsformål. Ordningen er lavet som et instrument til at sikre vækst i yderområderne gennem bredere anvendelsesmuligheder i stedet for tomme helårsboliger, der står og forfalder.

På Læsø er dette et oplagt instrument til at vende udviklingen med affolkning og tomme boliger, der giver et dårligt indtryk og formentlig fungerer som en negativ spiral for udviklingen. Derfor er det for Læsø Kommune oplagt at anvende ordningen til at få liv i boligområderne og undgå forfald.

Det er på ingen måde hensigten at skabe nye sommerhusområder – der er en del sommerhuse til salg på Læsø samt flere ledige grunde i allerede udlagte sommerhusområder. Behovet for nye sommerhusområder eksisterer dermed ikke umiddelbart. Samtidig fastholdes flexboligernes mulighed for anvendelse til helårsbeboelse, og nybyggeri skal leve op til bygningsreglementets krav til helårsbeboelse for først og fremmest at sikre denne anvendelsesmulighed. Endvidere skal boligen fungere som helårsbolig i mindst fem år, før den kan anvendes til flexbolig.

Der er som udgangspunkt ikke bopælspligt på Læsø, medmindre det er fastlagt i en lokalplan. Helårshuse placeret i områder, der er vist på kortet herunder, kan derfor anvendes til flexbolig (ferie- og fritidsformål) i kortere eller længere perioder, så længe dette ikke hindrer, at boligen fortsat kan benyttes til helårsbeboelse.

Helårsboliger må ikke omdannes til sommerhuse, og boligområdernes planmæssige status fastholdes, således der ikke er tale om nye sommerhusområder.



Kortet viser de områder, hvor flexboligordningen kan anvendes.

Helårshuse er omfattet af boligreguleringsloven og kan derfor tvangsudlejes, hvis de står tomme i længere perioder, når der er mangel på boliger. Dette er ikke tilfældet på Læsø, og Læsø Kommune praktiserer ikke tvangsudlejning af helårshuse, der kun bruges i dele af året.

Restrummelighed i boligområderne

Kommunalbestyrelsen vurderer, at der er tilstrækkeligt rummelighed i de udlagte boligområder for den kommende planperiode, så der udlægges ikke nye arealer til boliger med denne kommuneplan. Følgende afsnit beskriver den eksisterende restrummelighed.

Restrummeligheden dækker over ubebyggede grunde i bolig- og centerområderne. Der er derfor ikke tale om sammenhængende, ubebyggede områder, men enkelte matrikler indenfor eksisterende boligbebyggelse. I tidligere kommuneplaner er der udlagt op til 20 hektar til byudvikling, men den begrænsede udvikling i byerne på Læsø har ikke behov for at øge restrummeligheden med dette omfang. En udnyttelse af eksisterende restrummelighed i kombination med sanering/restaurering af eksisterende bebyggelse vil resultere i en bedre udnyttelse af arealerne i byzonen, og det er målet for byudviklingen i Læsø Kommune. Byzonerne må dog ikke fortættes i en grad, der har negativ indvirkning på grønne kiler, men med den fastsatte maksimale bebyggelsesprocent burde denne problemstilling ikke blive aktuel.

Restrummeligheden i bolig- og centerområderne på Læsø fordeler sig som angivet i tabellen herunder angivet i både hektar og som andel af boligområdernes samlede areal i hver by og landsby.

Tabel 1 – restrummelighed i boligområderne på Læsø:

Lokalitet/antal ha.	Restrummelighed i ha.	Restrummelighed i %
Byrum	3,6 ha	7,5 %
Vesterø Havn	10,7 ha	13 %
Østerby	7,1 ha	18 %
Afgrensede landsbyer	1,1 ha og 1,4 ha = 2,5 ha	13,5 %
I alt	23,9 ha	

Restrummeligheden er desuden vist på kort i de følgende afsnit for at give et komplet overblik over omfanget og spredningen af restrummelighed i hver by og landsby.

Ved nybyggeri iagttages flexboligordningen i henhold til boligreguleringsloven.

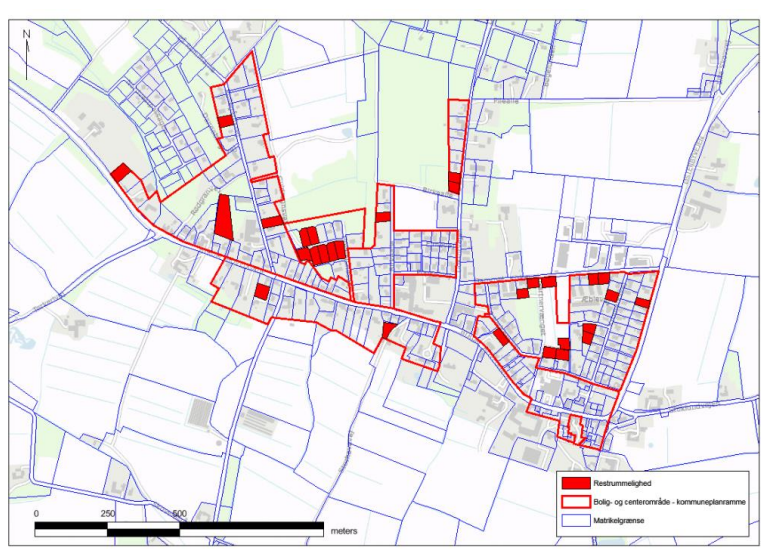
Byrum

Byrum har, som angivet i tabellen herover, en restrummelighed på 3,6 ha, hvilket svarer til 7,5 % af byens samlede bolig- og centerarealer. Kort 1 viser, at restrummeligheden er spredt over alle boligområderne, dog med en klynge midt i byen samt flere grunde i den østlige del nord for centerområdet.

Den høje spredning anses som fordelagtig i forhold til en jævn byudvikling, idet der er mulighed for udvikling i hele byen i forhold til efterspørgslen på byggegrunde.

Byrum er den by, der har den laveste restrummelighed, og vil dermed være mest oplagt til nye udlæg af boligområder, men som følge af den høje restrummelighed i Vesterø, Østerby og landsbyerne udlægges der ikke nye arealer i den kommende planperiode.

Byudvikling henvises til restrummeligheden og forventes blot at bruge en mindre del deraf. Det skal holdes in mente, at der samtidig med opførelse af nye boliger kan ske en hel eller delvis ombygning af eksisterende bebyggelse, hvilket sandsynligvis vil mindske behovet for tomme byggegrunde.



Kort 1 viser restrummeligheden i Byrum

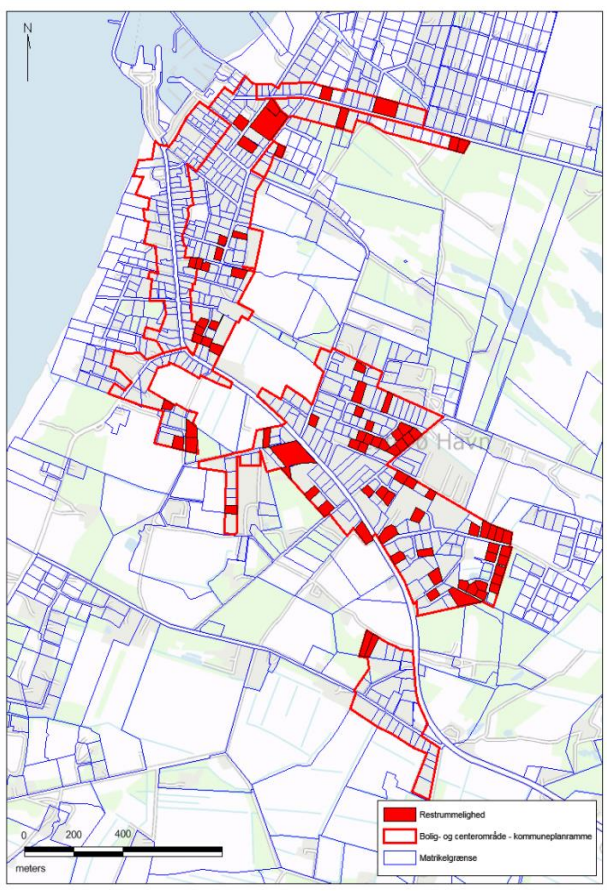
Vesterø Havn

Vesterø Havn er den by, der har flest tomme grunde og den højeste restrummelighed i hektar – 10,7 ha, men kun 13 % af byens samlede bolig- og centerområder, hvilket er en høj andel men dog lavere end Østerbys 18 %.

De tomme grunde er fordelt i små klynger, som er jævnt fordelt i Vesterøs boligområder. Der er ingen tomme byggegrunde i centerområdet. En stor andel af restrummeligheden findes mod syd-øst, jf. kort 2.

Vesterø Havn er som by forholdsvis spredt og usammenhængende over et større areal, når man ser byen på et kort. Dette er imidlertid ikke indtrykket, når man bevæger sig gennem byen langs hovedvejen.

Restrummelighedens spredning anses som fordelagtig tilsvarende Byrum, således at byudviklingen har mulighed for at ske jævnt i byen.



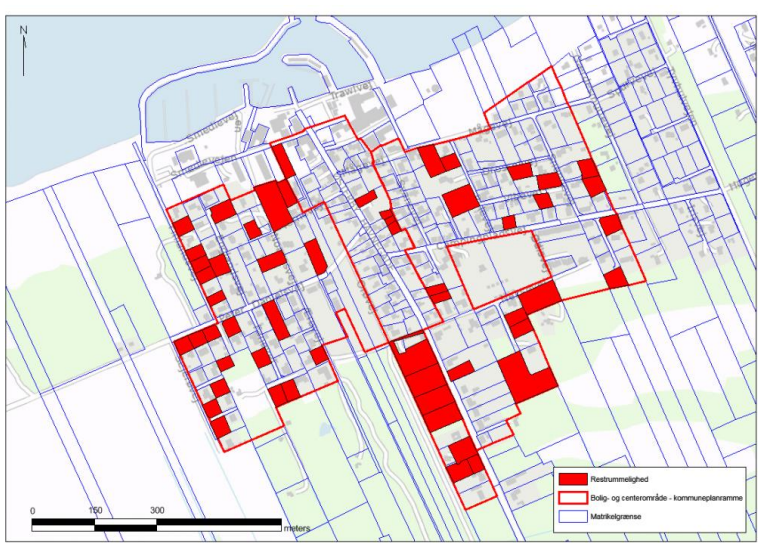
Kort 2 viser restrummeligheden i Vesterø Havn

Østerby Havn

I Østerby Havn er restrummeligheden 7,1 hektar hvilket, som nævnt, svarer til 18 % af byens samlede bolig- og centerområder.

Kort 3 viser restrummeligheden i Østerby, og heraf fremgår det, at der findes en del forholdsvist store tomme byggegrunde i byen, hvilket i høj grad er medvirkende til den procentvise høje restrummelighed. Der er således ikke et uforholdsmæssigt højt antal tomme byggegrunde.

Der findes en del mindre grunde i Østerby, som er mindre end det tilladte mindsteareal for udstykning i henhold til lokalplan. Grundene er således udstykket før lokalplanen. Læsø Kommune finder det dog tilrådeligt ikke at opføre nye boliger på grunde med et areal mindre end 700 m².

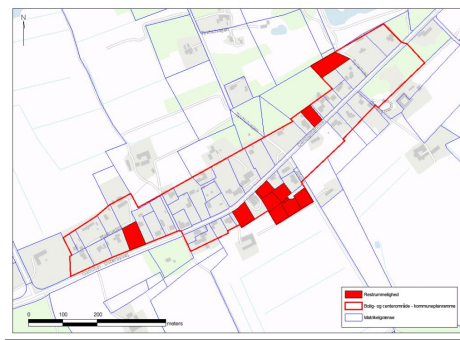
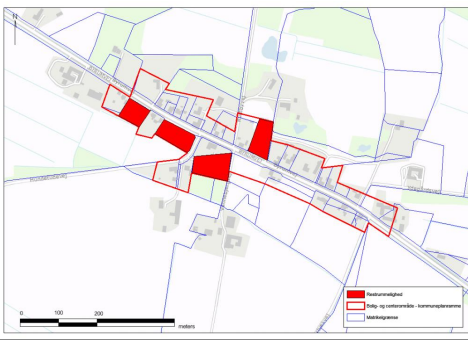


Kort 3 viser restrummeligheden i Østerby Havn

Landsbyerne - Vesterø Mejeriby og Gl. Østerby

Der er kun meget få byggegrunde i Vesterø Mejeriby, hvilket passer fint med landsbyens areal. Mejeribyen er den mindste af de to landsbyer og er kun knap halv så stor som Gl. Østerby. De tomme byggegrunde i mejeribyen er forholdsvist store, hvilket kan ses på kort 4.

Kort 5 viser restrummeligheden i Gl. Østerby, hvor syv ud af de ti tomme byggegrunde er placeret i en klynge i landsbyens centrum. De øvrige grunde er jævnt fordelt i landsbyen.



Kort 4 viser restrummeligheden i Vesterø Mejeriby

Kort 5 viser restrummeligheden i Gl. Østerby

Retningslinier:

A3.1
Tomme helårsboliger, der har været anvendt til helårsbolig i mindst fem år, kan i kortere eller længere perioder anvendes til flexbolig (ferie- og fritidsformål), så længe boligerne fortsat kan anvendes til helårsbeboelse og ikke omdannes til sommerhuse.

A3.2
Der udlægges ikke nye områder til boliger i planperioden. Nybyggeri skal ske på allerede udlagte grunde i Byrum, Vesterø Havn og Østerby eller i landsbyerne.

A3.3
Inden for landsbyafgrænsningen i Vesterø Mejeriby og Gl. Østerby kan der etableres enkelte boliger, som indpasser sig i den eksisterende bystruktur.

A3.4
Det skal med planlægningen sikres, at nye boliger ikke påvirkes urimeligt med støj eller emissioner over gældende grænseværdier. Alle nye boliger i boligområderne skal leve op til bygningsreglementets krav til helårsbeboelse. Der må ikke bygges nye sommerhuse i boligområderne.





Trafik og kommunikation

Som øsamfund er trafik og kommunikation en udfordring. Vi vil på grund af geografien og befolkningsunderlaget være underlagt andre begrænsninger end fastlandet og de brofaste øer. Derfor er vore muligheder for at transportere personer, varer, information og viden så meget desto vigtigere for kommunen.

Kommunalbestyrelsen har stor opmærksomhed rettet mod at til stadighed at forbedre de muligheder som ny teknologi, lovgivning og økonomi kan åbne for kommunens udvikling.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at sikre en hensigtsmæssig trafikbetjening af byerne og en god mobilitet for borgerne;
- at forbedre fodgængere, cyklister og andre lette trafikanters sikkerhed, tryghed, sundhed og rekreation ved udbygning af stinettet;
- at udvikle vej- og trafikbetjening, så der tages vide hensyn til miljø og klima;
- at tilrettelægge byudvikling på en måde, der giver den bedste mulighed for hensigtsmæssig udnyttelse af den eksisterende infrastruktur, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening;
- at Læsø har god bredbåndsforbindelse, der tilgodeser erhvervslivets behov og muliggør fjernarbejde over internettet samt den fremtidige udvikling inden for bl.a. undervisning, telemedicin tv, radio mm.;
- at til stadighed arbejde for forbedret forbindelse til fastlandet





Veje og stier

Kommunens hovedvej mellem Vesterø Havn og Østerby forbinder øens væsentlige byområder og samler Læsøs øvrige vejeforbindelser. Vejen er klart den mest trafikerede og suppleret af en cykel-gangsti, der sikrer de bløde trafikanter og øens mange cykelturister. Vejen udgør også helt eller delvist hovedgaden i byerne. Kommunalbestyrelsen lægger derfor vægt på, at byernes miljø og forskønnelse er en vigtig faktor, når der sker ændringer af vejanlægget i byområderne.

Hovedvejen suppleres af et netværk af mindre, offentlige veje. Disse veje giver adgang til bebyggelse i landdistrikterne, sommerhusområder og Læsøs naturområder. I byerne giver de mindre veje adgang til de forskellige byfunktioner. Hertil kommer en række private, ofte grusbelagte veje.

Der er ikke planlagt nye vejforbindelser, og byudviklingen tilrettelægges, så de eksisterende veje i vidt omfang kan betjene nye funktioner i byerne. I visse tilfælde kan der opstå behov for at de eksisterende veje forbedres eller måske udvides, hvis situationen kræver det.

De mange mark-, skov- og mindre byveje udgør et vidt dækkende net af cykel- og vandreruter, som muliggør, at man kan komme overalt på øen. Kommunalbestyrelsen finder, at disse ruter og stier til stadighed skal udvikles med skiltning, kort og i visse tilfælde med belægninger, udvidelser o.l., som understøtter såvel funktionel og trafik sikker transport som rekreativ brug for kommunens borgere og turister. Trafik sikkerheden er prioriteret område. Især hvor de svage trafikanter møder hurtigkørende motortrafik på hovedvejen, skal trafik sikkerhed tilgodeses med særlige foranstaltninger. Kommunalbestyrelsen vil være opmærksom på til stadighed at følge trafikudvikling og justere anlæggene, hvis der opstår særlige problemer. På kortbilag 5 vises eksisterende trafik anlæg og udlæg til nye stier.



Retningslinier:

A4.1

Der skal i planlægning tages hensyn til kommunen overordnede hovedvej, som er udlagt som vist på kortbilag 1.

A4.2

De eksisterende og kommunale rekreative cykel- og vandreruter er udpeget, jf. kortbilag 1. Administration og planlægning skal sikre, at disse stier og ruter kan etableres og opretholdes.

A4.3

Nye veje eller vejforlægninger skal placeres under hensyntagen til andre arealinteresser.

A4.4

Boligområder og anden støjfølsom anvendelse skal planlægges, så der med afstand til den støjfølsomme anvendelse eller ved etablering af støjværn, sikres at støjbelastningen overholder de vejledende støjkrafter.

A4.5

Byudvikling skal så vidt muligt etableres, så det kan betjenes af det eksisterende vej- og stinet.

A4.6

Ved nyanlæg og ombygning af veje samt ved etablering af nye vejtilslutninger skal der tages vidt hensyn til trafik sikkerhed og i særdeleshed de svage trafikanter.

A4.7

Veje i nye boligområder skal udformes så trafikmængde og hastighed begrænses og tilgodeses såvel sikkerhed som leg og ophold på boligvejene.





Busser

Forbindelsen mellem Vesterø Havn og Østerby Havn og Byrum skal betjenes med kollektiv bustrafik.

Der er nu indsat en mindre el-bus. Den skal erstatte de nuværende rutebusser på afgang, hvor der er få passagerer og medvirke til, at den offentlige transport på Læsø foregår miljø- og klimamæssigt bæredygtigt. De ressourcer, der spares herved, kan så anvendes til at øge serviceniveauet gennem flere afgang i køreplanen.

Det er gratis at køre med bus på Læsø, hvor Nordjyllands Trafikselskab (NT) kører i rutefart mellem Vesterø Havn og Østerby Havn. Det er kommunalbestyrelsens ønske at få flere til at udnytte den kollektive trafik, samt at kapaciteten så vidt muligt tilpasses til antallet af passagerer.

Færg

Læsø-færgen er en vigtig livline til fastlandet, ligesom de økonomiske og tidsmæssige omkostninger til transport har stor indflydelse på vækst og udvikling på øen. Læsø Kommune har pr. 1.1.2007 overtaget færgeselskabet og omdannet det til et kommanditselskab. Herved er opnået den bedst mulige kontrol med planlægning og drift af færgefarten, men også et stort økonomisk ansvar. Kommunalbestyrelsen forventer dog, at trafikken mellem Vesterø Havn og Frederikshavn afvikles som hidtil, men håber på sigt at kunne forbedre forhold som overfartstid, priser mv.

Da det er af stor betydning for befolkningstilvækst, turisme og erhverv, at der kan blive en hyppigere og hurtigere forbindelse til fastlandet, arbejder Kommunalbestyrelsen for at fastholde en effektiv færgedrift med høj kvalitet, der tilgodeser borgere og erhvervslivets behov og turisterne en god oplevelse af det første og sidste møde med Læsø.

Læsø Flyveplads

Læsø Flyveplads åbner mulighed for at mindre flyvemaskiner kan lande på øen og give hurtig forbindelse til alle landsdele med privatfly eller taxa-fly. Selvom trafikken er begrænset er det en vigtig mulighed for kommunens erhvervsliv, at den mulighed findes, og den har også betydning for turismen på øen.

Flytrafikken er i fremgang på Læsø. Flyvepladsen betjener således Copenhagen Airtaxi, der har ugentlige afgang mellem Læsø og Roskilde.

Flyvepladsen har til stadighed behov for at tilgodese udviklingen inden for luftfart med små fly. Læsø Flyveplads har afgørende betydning, da den er vigtig for øens forbindelser med omverdenen. Det er derfor vigtigt, at flyvepladsen om nødvendigt kan udvides - dog under vidtgående hensyntagen til øvrige arealinteresser. Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde og udvikle ruteflyvning til og fra Læsø samt at sikre, at flyvepladsen er attraktiv for brugerne, og at faciliteterne er tidssvarende.

Flyvepladsen besøges af mange flyveklubber eller grupper af flyvere, som bruger Læsø som stop på deres togter. Disse besøgende efterspørger muligheden for at overnatte nær deres fly. For at tilgodese dette åbner kommuneplanen, for at der i tilknytning til bebyggelsen på flyvepladsen kan etableres nogle mindre hytter med enkle overnatningsfaciliteter - udelukkende til brug for brugere af flyvepladsen.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at driften af flyvepladsen kan privatiseres. Derfor vil man så vidt muligt tilgodese initiativer, som kan gøre flyvepladsen økonomisk bæredygtig.







Teleforbindelser, bredbånd og IT

Udviklingen inden for informations- og kommunikationsteknologi overvinder mange af de fysiske barrierer, som er forbundet med at være en ø. Arbejde med vidensdeling, information, kommunikation og lignende kan ligeså godt foregå på Læsø som i New York, Delhi eller København. I en kombination med hensigtsmæssige muligheder for færge-, tog- og flyforbindelser kan mange, der arbejder med disse områder, varetage deres daglige arbejde fra boligen eller et kontorfællesskab på Læsø og være til møder på fastlandet ind i mellem.

IT kan også øge mulighederne for undervisning og efteruddannelse samt markedsføring og hermed styrke udvikling i såvel bosætning som erhvervs- og handelsliv. Forskellige virksomheder udnytter allerede i dag mulighederne for en fælles e-handelsmarkedsføring. En fælles Læsø-portal skal gøres aktiv for kommunens erhvervsdrivende.

Der udvikles stadig nye muligheder med bredbånd og it, som tilgodeser yderområderne. I bl.a. USA, Sverige og Norge arbejder man med telemedicin, hvor de lokale læger og sygeplejesker har kontakt med en specialist over webkamera og hermed øger kvaliteten af de lokale sundhedsydelser.

En stadig større del af kommunikation, og elektroniske medier (TV, radio og web-medier) foregår via internettet og kræver stadig kraftigere og stabil bredbåndsforbindelse. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at bredbåndsforbindelserne – såvel mobile som fastnet - på Læsø udbygges, så de til stadighed kan imødekomme behovene og dermed styrke udvikling af såvel bosætning som erhvervsliv i kommunen.

Regeringen har som målsætning er, at alle danskere skal kunne få adgang til en internetforbindelse med en hastighed på mindst 100 Mbit/s senest i 2020. Kommunalbestyrelsen vil nært følge realiseringen af denne målsætning og skubbe på for at Læsø kommer med hurtigst muligt.





Teknisk forsyning

Den tekniske forsyning er en væsentlig del af byudviklingen og omfatter anlæg som forsyner boliger og erhverv med kloak, el-, vand- og varmeforsyning, telefon, bredbånd og fællesantenne samt renovation.

Læsø Forsyning A/S forestår vand-, el-, varme- og kloakforsyning samt renovation i kommunen.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at sikre en velfungerende og tilstrækkelig teknisk forsyning for kommunens virksomheder, institutioner og boliger;
- at udviklingen af den tekniske forsyning sker under hensyn til miljøet samt landskabs-, natur og kulturværdier.





Tekniske forsyningsanlæg

Vindmøller og biogasanlæg

Der er i dag ikke udlagt vindmølleparker på Læsø, og da hensynet til radiokædenettet med sendestationer i Byrum og ved Bangsbo, hensynet til beflyvningszonen ved Læsø Flyveplads med højdebegrænsningsservitut samt hensynet til den eksisterende højspændingsledning kun efterlader meget få arealer af interesse for placering af planlægningsområder for lokale vindmølleparker, udlægges der ikke areal til fremtidige landbaserede vindmølleparker.

Der kan dog opstå særlige muligheder i forbindelse med etablering af andre tekniske anlæg, som fx havnemøler og lignende, hvor møllerne kan integreres i anlæggene og dermed producere miljøvenlig energi, uden at naturen og landskabet belastes. I sådanne tilfælde vil der udarbejdes et særligt plangrundlag med tillæg til kommuneplanen og lokalplan ledsaget af en vurdering af miljøkonsekvenserne i en VVM-redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) og/eller i en miljørapport.

Hustandsmøller kan kun opføres ved ejendomme i det åbne land og i en afstand på mindst 200 meter fra bymæssig bebyggelse. Endvidere skal de kunne indpasses i det omkringliggende landskab og bebyggelse og må ikke være i strid med kommuneplanens øvrige retningslinier for det åbne land. I hvert enkelt tilfælde skal Læsø kommune godkende hustandsmøllernes placering.

Biogasanlæg kan have flere miljøfordele, da de dels muliggør en miljømæssig god håndtering af gylle fra landbruget og organisk affald og dels producerer energi uden forurening og belastning med CO₂. Det er imidlertid svært at opnå en tilstrækkelig masse for sådanne anlæg på Læsø med de nuværende tekniske løsninger.

Affald og deponering

Affaldsmængderne stiger til stadighed, så der udvikles løbende metoder til at genanvende affald ved direkte at genbruge materialer som metaller, glas, plastik, papir, tøj mv. eller ved at genanvende øvrigt affald til kompost, biogas eller som brændsel i forbrændingsanlæg, hvor varmen genanvendes i fjernvarmeanlæg eller enkeltstående anlæg.

Al affald fra Læsø sendes til behandling i Hjørring, da affaldsmængderne er for små til en effektiv og miljørigtig håndtering lokalt på øen. Kommunalbestyrelsen vil følge udviklingen for at arbejde for at en stadig større andel af Læsøs affald kan genanvendes på en økonomisk og miljømæssig forsvarlig måde.

Antennemaster og højspændingsledninger

Det er vigtigt for kommunen, at der kan etableres forsyningsanlæg, som er nødvendige for en moderne og tilstrækkelig betjening af bosætning og erhverv på Læsø. Kommunalbestyrelsen finder det imidlertid også vigtigt, at nødvendige antenner og højspændingsledninger etableres under hensyn til natur og landskabet samt borgernes sikkerhed og komfort.

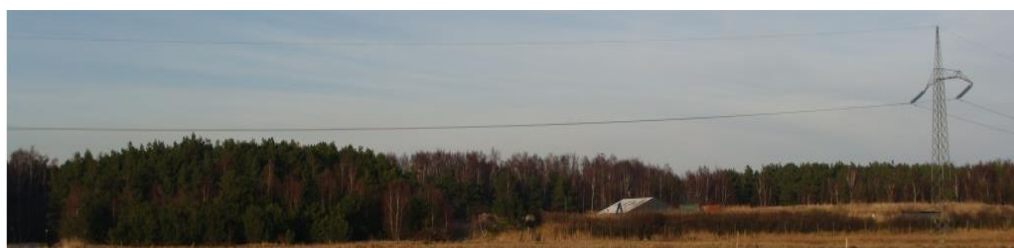
Nye antennemaster skal undgås i de udpegede regionale naturområder og i kystnærhedszonens område, det vil sige på hele Læsø. Antallet af master begrænses, ved at nye antenner placeres i eksisterende master og andre høje bygningselementer, samt ved at masterne nedtages efter endt brug.

Nye antenner bør således så vidt muligt placeres på høje bygninger i bymæssig bebyggelse eller på eksisterende, større tekniske anlæg i det åbne land.

Opstilling af nye master i det åbne land vil forudsætte, at ansøgeren kan dokumentere, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme dækning ved én eller eventuelt flere placeringer i bymæssig bebyggelse eller på eksisterende, høje bygningselementer (f.eks. skorstene, siloer, højspændingsmaster eller andre tekniske anlæg) eller ved en anden, mindre skæmmende placering.

Konti Scan forbindelsen mellem Jylland og Sverige bliver ført over Læsø som et luftledningsanlæg som en jævnstrømsforbindelse. Højspændingslednings placering fremgår af kortbilag 13. I begge ender af ledningsanlægget er placeret et stationsanlæg, hvor anlægget ændres til et søkabel. Ved det vestlige anlæg er der tillige sikret mulighed for, at der ved et havari på det kabel, der forsyner Læsø med el, kan kobles til konti Scan kablet.

Der henvises i øvrigt til [Energinet.dk's hjemmeside](http://Energinet.dk's_hjemmeside) for yderligere information om den overordnede elforsyning samt [Læsø Forsynings hjemmeside](http://Læsø_Forsynings_hjemmeside) for forbrugeroplysninger.



Retningslinier:

A5.1
Hustandsmøller med maksimal totalhøjde på op til 25 meter kan efter konkret vurdering opføres i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse i landzone.

A5.2
Hustandsmøller kan ikke opføres i fugle- og vildtreservater, geologiske, biologiske og kulturhistoriske beskyttelsesområder og økologiske forbindelser, friluftsområder og kulturmiljøer.

A5.3
Ved behandlingen af ansøgninger om landzonetilladelse til opstilling af vindmøller skal der tages størst muligt hensyn til nabobeboelser og til de

Øvrige interesser, der er knyttet til anvendelsen af det åbne land, herunder natur, landskab, kulturelle værdier og jordbruget, ligesom møllers forhold til andre tekniske anlæg i det åbne land skal vurderes.

A5.5

Etablering af anlæg for udnyttelse af biogas skal gennem planlægning sikre sammenhæng mellem dyrehold med husdyrgødning og eventuel lokalisering af biogasanlæg.

A5.5

Antallet af antennemaster til radio-, telefon- og fjernsynstransmission m.v. skal begrænses mest muligt.

A5.6

Nye antenner skal så vidt muligt anbringes på eksisterende master eller andre høje bygningselementer.

A5.7

Nye antennemaster skal så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse.

A5.8

Nye, synlige tekniske anlæg skal etableres under hensyn til natur- og landskabsinteresser og kan kun med særlig begrundelse opstilles i udpegede landskabs- eller naturområder.



Kulturarv

Vi lægger stadig til på vores historie. De bygninger og anlæg, som vi etablerer i dag bliver måske den særlige kulturarv, som man søger at bevare om 100-200 år. På den måde undergår kulturlandskabet forandringer i takt med, at samfundet forandrer sig, og derfor føjes der hele tiden nye lag til historien, mens andre udviskes. Men sporene fortæller historien om vores fælles fortid, og ældre tiders kulturspor giver en historisk oplevelse af og forståelse for tidligere tiders samfundsforhold og for menneskenes vilkår. Forhold der kan være med til at sætte vores eget liv og livsvilkår i perspektiv.

Kulturarven giver lokalområderne deres identitet. Den er ofte et vidne om de forudsætninger som i fordums tid var grundlaget for lokalsamfundet. På Læsø har aktiviteterne omkring havet – fiskeri, søfart, saltsydning, strandinger sat mange af de kulturhistoriske spor. Selv om meget i dag er forandret er det stadig en væsentlig del af vores identitet, som gør Læsø til noget helt særligt.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at vi beskytter og bruger vores kulturarv med omtanke, så Læsøs historie kan opleves og være nærværende for kommende generationer;
- at kulturarven så vidt muligt er tilgængelig og fremstår levende for borgere og Læsøs gæster;
- at såvel de kulturhistoriske enkeltelementer som kulturhistoriske sammenhænge bevares.

Genvej til:

[Kulturarvsstyrelsens registreringer af bevaringsværdige og fredede bygninger](#)





Bevaring af kulturmiljøer

En del kulturspor – fortidsminderne, sten- og jorddiger m.v. – er direkte beskyttet gennem lovgivningen, både med hensyn til beskyttelse af selve fortidsmindet og af dets omgivelser gennem byggeliniebestemmelser i Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Andre kulturspor er sikret gennem bygningsfredning eller som led i historiske, landskabelige eller arkæologiske fredninger.

Kulturarven kan også være en helhed af flere elementer, hvor de enkelte elementer ikke nødvendigvis er unikke, men med den sammenhæng, som de indgår i, skaber de et bevaringsværdigt kulturmiljø. Det kan fx gælde særlige byområder, havne, landsbyer eller industrianlæg.

På Læsø er der udpeget otte kulturmiljøer. Ved udpegningen er der netop lagt vægt på at dække et historisk set bredt spektrum og udpege forskellige lokaliteter, der kan fortælle om, hvordan mennesker har levet og arbejdet. I nedenstående skema findes en kort oversigt over kulturmiljøerne. Det tidligere Nordjyllands Amtsråd har sammen med museerne udarbejdet en mere fylgig beskrivelse af de udpegede værdifulde kulturmiljøer. Heri fortælles om baggrunden for udpegningen, om sårbarhed og trusler for det enkelte kulturmiljø, og hvilke beskyttelseshensyn, der skal varetages. Udpegede værdifulde kulturmiljøer. Nummeret henviser til kulturmiljøerne på kortet.

Nr.	Sted	Beskrivelse
128	Nordre Rønner	Fyranlæg, pejlemærker
129	Vesterø Havn	Havneby, færgeby, skibsbygning
130	Horneks Odde	Hummerhytter
131	Højsande	Bosætningsmønster, sandflugt
132	Østerby Havn	Havneby, fiskerihavn, fiskeindustri, sømandshjem
133	Gl. Østerby	Landsby, Læsøhuse
134	Bangsbohaven	Bosætningsmønster, "haveerne"/agerinddigning
135	Rønnerne-Stoklund	Saltsyderier

Udpegede værdifulde kulturmiljøer. Nummeret henviser til kulturmiljøerne på kortbilag 3

Udover øens kirker er følgende 11 bygninger fredet efter lov om bygningsfredning:

Adresse	Byggeår	Anvendelse
Nattergalevej 15	1677	Sommerhus
Lille Stoklundvej 3	1700	Sommerhus
Museumvej 3	1677	Museumsgården
Stoklundvejen 25	1750	Stuehus til landbrugsbygning
Lille Strandgårdsvej 1	1700	Lade
Mosevej 16	1827	Sommerhus
Alleen 1	1780	Sommerhus
Alleen 3	1870	Sommerhus
Alleen 5	1877	Sommerhus
Tangborgvej 4	1865	Sommerhus
Danzigmannvej 2	1750	Fritliggende enfamiliehus

Fredede bygninger på Læsø

Læsø Kommune vil gerne sammen med Læsø Museum, Museumsforeningen for Læsø, Vendsyssel Historiske Museum samt øvrige eksterne interessenter foretage en vurdering og registrering af bevaringsværdig kulturarv i kommunen herunder sten- og jorddigerne og bevaringsværdige bygninger og sammenhænge, som ikke er fredede eller tidligere registreret.

Retningslinier:

A6.1

På kortbilag 3 er udpeget de værdifulde kulturmiljøer, som ved planlægning og administration skal sikres.

A6.2

Inden for afgrænsningen af de udpegede områder i det åbne land skal de kulturhistoriske værdier beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted i disse områder.

A6.3

Lokalplaner, der omfatter de udpegede kulturmiljøer, skal indeholde bestemmelser om bevaring af disse miljøer.

A6.4

Ændring af anvendelsen af historisk værdifulde bygninger og anlæg kan finde sted, hvis den tjener til anlæggenes bevarelse, respekterer de særlige kulturtræk og er i overensstemmelse med øvrig planlægning og lovgivning.





Kirker

Med kirkerne har menigheder, biskopper, herremænd og konger ofte vist det ypperste af tidens arkitektur og byggeteknik, og efterfølgende er kirkebygningerne oftest vedligeholdt i en fornem standard gennem århundrederne. Mange af kirkerne har helt op i vores tid fungeret som landkendinger og pejlemærker både for søfarende og for færende folk på land, og kirkerne er fortsat nogle af de mest markante bygninger i landskabet.

Læsø's kirker:

- Vesterø Søndre Kirke, der er en rødkalket kirke i romansk byggestil, opført i 1200-tallet.
- Byrum Kirke, der er opført af munke fra Vitsbøl Kloster i 1100-1200-tallet i romansk stil. Kirken er en af Danmarks ældste.
- Østerby Kirke, der er opført i 1867. Dåbsfadet og kirkeklokken er et levn fra Hals Kirke

Fra Statens side ønsker man at sikre betydningen af kirkerne og deres omgivelser som tydelige kendingsmærker i landskabet. Der ønskes desuden en sikring af, at beskyttelsesområder omkring kirkerne lever op til sigtet med de fredninger, der er fastlagt for kirkerne og deres omgivelser i f.eks. de såkaldte "Provst Exner-fredninger".

Landsbykirkernes markante placering i landskabet sløres i stigende grad af nye store anlæg som siloer, gylletanke, vindmøller, store haller og andet byggeri, som i stigende grad dominerer kirkernes omgivelser, ligesom beplantning kan sløre kirkernes markante placeringer. Med planlægning skal de visuelle indblik til kirkerne sikres, så de forbliver nogle af de mest markante bygninger i landskabet. Kommuneplanen udlægger derfor beskyttelseszoner omkring øens kirker.

Beskyttelseszonerne dækker såvel kirkernes nære omgivelser som de områder, hvor kirkerne har fjernvirkning i landskabet. Udstrækningen af de beskyttede områder er bestemt af kirkens arkitektur og synlighed samt af landskabsformen, der nogle steder gør det muligt at se kirkerne over meget store afstande.

Kirkernes nære omgivelser er det område, hvor kirken opfattes som dominerende i forhold til andre bygninger og anlæg. I dette område må tekniske anlæg og nye bygninger placeres og udformes under hensyntagen til kirken, så der fastholdes en harmonisk helhedsvirkning med kirkebygningen som det centrale element.

Fjernomgivelserne er overvejende det åbne landskab, men kan også omfatte mindre bebyggelser. I disse områder vil det primært være større anlæg, der kan virke uheldige set sammen med kirkebygningen - det gælder f.eks. vindmøller, master, store erhvervsbygninger eller råstofgrave. Problemet kan være såvel en sløring af kirkens synlighed som en placering, hvor et anlæg ses bag eller ved siden af kirken og forstyrrer dennes samspil med landskabet. Fjernomgivelserne rummer både områder med stor sårbarhed og andre, hvor kirkens ringe synlighed i højere grad giver mulighed for at placere nye anlæg.

Udpegning af værdifulde kulturmiljøer er ikke udtømmende, og der vil være andre værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske enkeltelementer, som bør sikres bevaret gennem planlægning og administration. Hertil hører også en sikring af de markante fortidsminder og de fredede bygningsanlæg som tydelige kendingsmærker i landskabet.

Ved udpegning af værdifuldt kulturmiljø og kulturarv er der ikke tale om en fredning. Beskyttelse af bevaringsværdige bygninger og sammenhænge skal derfor ske med planlægning og ved administration af byggelovgivning, landzonetilladelser, vejlov med videre. Kommunalbestyrelsen vil i administration og planlægning sikre, at kulturmiljøer og kulturarv bevares og forbedres.

Retningslinier:

A6.5

Det skal i planlægningen og administrationen sikres, at hensynet til kirkernes fremtræden varetages. Kirker omfattet af retningslinien er vist på kortbilag 4.

A6.6

Inden for nær- og fjernbeskyttelseszonerne omkring kirkerne jf. [kortbilag 4](#) kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og bymiljøet ikke herved tilsidesættes.







Arbejde og erhverv

Vi har som ø mange udfordringer med infrastruktur, som aldrig vil være helt tilstrækkelig – uanset hvor god den er og bliver. Vort samfund vil heller aldrig blive så stort, at vi kan bemande skoler, institutioner, idrætshaller og foreningsliv optimalt eller give grundlag for den helt brede handels- og servicebetjening.

Som ø har vi imidlertid et fantastisk varemærke – alle kender Læsø. En ø er noget særligt at besøge. Alene turen hertil er en del af oplevelsen – uanset om den foregår med færge, fly eller i egen båd. Det omgivende hav er fuldt af muligheder for fiskeri, badeferie, søsport og naturoplevelser. Læsø har som ø en helt særlig natur, og vi har som ø-samfund særlige traditioner og kultur.

Hvis Læsø ikke var en ø, ville vi blot være et andet "udkantsområde" i Danmark.

"Læsø" er også et kvalitetsstempel for vore erhverv. Uanset om det er fødevarer, håndværk, kunsthåndværk, turismeoplevelser mv. forbindes Læsø-mærket med kvalitet, autenticitet og særlige oplevelser.

Kommunen kan give nogle rammer for erhvervsudvikling, men det er øens borgere og virksomheder, som skal udvikle kommunens erhvervsliv og arbejdspladser. Kommunalbestyrelsen lægger derfor vægt på, at strategier og tiltag for udvikling af erhvervslivet sker i et tæt og løbende samarbejde med alle aktører i kommunens erhvervsliv.

Kommunen har i samarbejde med erhvervslivet udarbejdet Erhvervs- og Turismestrategi 2009-2011 for Læsø. Den overordnede del af strategien er indarbejdet og videreført med denne kommuneplan. Heri peges særligt på følgende områder, hvor erhvervsudviklingen på Læsø har særlige muligheder: fødevarer, turisme, sundhed og velvære samt IT og e-handel.

Vi har i planen valgt at opdele arbejde og erhverv i tre hovedgrupper: erhverv og industri, turisme og detailhandel. Selvom de tre erhvervsgrupper i udgangspunktet har samme vilkår, er de omfattet af forskellig lovgivning og forudsætninger.



Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at sikre, at Læsø som resten af landet bliver en del af verdenssamfundet og får del i den generelle økonomiske udvikling;
- at sikre, at Læsøs særpræg bevares og anvendes til at udvikle erhverv, som leverer særlige produkter inden for bl.a. fødevarer, oplevelser og turisme.

Genvej til:

[Erhvervs- og Turismestrategi 2014-2017](#)



Erhverv og industri

Erhverv og industri omfatter produktions- og serviceerhvervene generelt.

Læsø er den kommune i Danmark, der har forholdsvis flest selvstændige erhvervsdrivende. Der er således registreret omkring 450 virksomheder, hvoraf kun Fiskeindustrien kan siges at være en stor virksomhed.

Basiserhvervene: fiskeri, landbrug, skovbrug, minkavl mv. er også på Læsø presset i disse år. De fleste af årsagerne kommer udefra, men også her er fragtpriser og fragttid en negativ faktor. Der sker i imidlertid i øjeblikket en langsom ændring i basiserhvervenes vilkår. De særlige Læsøprodukter sælger virkelig godt, og flere og flere målretter deres produktion med dette for øje.

De traditionelle erhverv på Læsø er stadig af helt afgørende betydning for øens samlede situation. De er beskæftigelsesgrundlag for mange mennesker, de leverer råvarerne til produktionen af kvalitetsvarerne, og de er samtidig grundlaget for, at så mange gæster finder det attraktivt at besøge og opleve Læsø. Det er derfor meget vigtigt, at netop disse erhvervs situation understøttes af strategiske beslutninger. Her spiller transporttaksterne en væsentlig rolle, og en ændring af disse har høj prioritet.

For landbrugets vedkommende er det oplagt at pege på muligheden for at lade dyreholdene medvirke yderligere til naturplejen, og i forhold til fiskeriet er problematikker omkring landingsforhold i havnene, sikring af tilstrækkelige kvoter osv. spørgsmål, som skal have stor bevågenhed.

Sundhed og velvære

Roen, den friske luft, naturen og den gode mad på Læsø er i sig selv en kilde til sundhed og velvære. Den identitet er oplagt at bygge "wellness-erhvervet" op omkring. Læsø Kur er pioner-virksomheden her og en løftestang i forhold til denne udvikling af øvrige tilbud.

Vejen til sundhed, velvære og god helse er i dag en efterspurgt vare, som udvikler sig i fremtiden. Såvel for Læsøs gæster på ferie- eller behandlingsophold på Læsø som i dagligdagen for fastboende skal der udarbejdes initiativer, der kan medvirke til at udvikle dette erhverv.

I de senere år er der kommet fokus på en række særlige fødevarer og råvarer fra Læsø. Interessen for lokal, nordisk mad og høj kvalitet har foruden Læsøsalt også efterspurgt og udviklet andre af øens gode råvarer. I løbet af sommeren afholdes der en række events, der knytter øens produktion af råvarer sammen med øens kulturhistorie, f.eks. Havets Dag, Jomfruhummerfestival og Madens Dag, hvor det er muligt at smage de mange gode råvarer og markedsføre såvel Læsøs erhvervsliv som turisme og bosætning.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at sikre, at Læsø som resten af landet bliver en del af verdenssamfundet og får del i den generelle økonomiske udvikling;
- at sikre, at Læsøs særpræg bevares og anvendes til at udvikle erhverv, som leverer særlige produkter inden for bl.a. fødevarer, oplevelser og turisme.





Fiskeri

Fiskeriet er et væsentligt erhverv på Læsø. Det giver dels beskæftigelse på kutterne og dels i fiskeindustrien.

Det er også en væsentlig del af øens identitet, der bidrager til de særlige havnemiljøer, de gode, friske råvarer og den særlige kultur, som Læsø har. Dermed har fiskeriet også en stor betydning for turismeerhvervet og for bosætningen, som tiltrækkes af det særlige miljø på Læsø.

Kommunalbestyrelsen vil derfor arbejde for, at vi i videst mulige omfang kan opretholde fiskeriet som en levende og rentabelt erhverv i kommunen. Vi må imidlertid erkende, at fiskeriet er afhængigt af forhold, som ligger uden for kommunalbestyrelsens rækkevidde. Forhold som kvoter, afregningspriser, ophugningsstøtte, fiskebestande, brændstofpriser og meget andet, som er afgørende for erhvervets muligheder har vi lokalt ingen indflydelse på.

Kommunalbestyrelsen lægger vægt på, at fortsætte det gode samarbejde med erhvervet om at sikre gode udviklingsmuligheder for fiskerierhvervet på Læsø.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at fiskeriet på Læsø kan udvikles og bidrage til øens produktion af lokale, sunde fødevarer af høj kvalitet.





Landbrug, skovbrug og dambrug

I dag er der kun få mennesker på Læsø, som udelukkende lever af jordbrug. Til gengæld driver rigtig mange deltidslandbrug samtidig med, at de har anden beskæftigelse. Kommunalbestyrelsen ser imidlertid nye muligheder for landbruget i kommunen. Læsøs varemærke for særlige kvalitetsfødevarer kan måske skabe nye muligheder for dyrehold. Yderligere kan LIFE-projektet, hvor kvæg og får vedligeholder de særligt bevaringsværdige strandenge ved afgræsning være med til at udvikle den gren af landbruget. Fremtidsperspektiverne for landbruget rummer desuden forskellige muligheder for at produktudvikle og sætte nye forædlede råvarer i produktion. Det kunne f.eks. være bær og krydderurter - eller andre typer frugt og grønt eller kød - som dels har gode vækstbetingelser på øen, og som dels er et naturligt og delikat supplement til det eksisterende udbud af kvalitetsfødevarer fra Læsø. Produktudviklingen af fødevarer indgår også som et centralt indsatsområde i kommunens erhvervsstrategi. Skovbrug udgør en meget lille del af jordbruget i kommunen. Skovens værdi som rekreativ ressource er imidlertid af stigende betydning.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at sikre land-, skov og dambrug gode produktionsforhold, som tilgodeser ansvaret for at bevare Læsøs særlige natur- landskabs og kulturværdier;
- at fastholde og udvikle en alsidig og miljømæssig bæredygtig landbrugsproduktion, som lægger vægt på at fremme produktion af særlige lokale, sunde fødevarer af høj kvalitet.





Jordbrug

Jordbrug udgøres af landbrug, gartnerier, plantager, skovbrug og lignende.

På Læsø udgøres landbrugsjorden af grov- og fintsandede jorder.

Det er væsentligt i forhold til strukturudviklingen i landbruget, at hensyn til bedrifter med store husdyrhold prioriteres højt, da husdyrproduktion giver en øget efterspørgsel efter jord for at opfylde harmonikravet mellem antal dyr og tilhørende jord til foderproduktion og gyllespredning. I områder med særlig stor husdyrproduktion er der normalt så stor husdyrtæthed, at der allerede er problemer med at skabe harmoni mellem areal og husdyrhold. Der bør derfor kun inddrages arealer til anden anvendelse, hvis generne for landbrugsdriften kan begrænses.

Sikringen af jordbrugets produktionsinteresser er samtidig væsentlig i forbindelse med vurdering af ønsker om byudvikling m.v. Byudvikling giver af og til problemer i forhold til eksisterende større husdyrproduktioner eller ønsker om udvidelse af igangværende produktioner. Det er derfor væsentligt, at der ved byudvikling m.v. gives muligheden for udflytning af produktionen eller sikring af erstatningsarealer.

Kommunalbestyrelsen finder, at der skal tages hensyn til jordbrugets produktionsinteresser. Interesserne omfatter bl.a. at spare på arealforbrug, jordens dyrkningssikkerhed, landbrugsejendommens strukturforhold og investeringsniveau, naturbeskyttelse og andre arealinteresser samt forebyggelse af miljøkonflikter.

Kommunalbestyrelsen lægger vægt på, at områder med de bedste jordtyper fastholdes til jordbrugsformål, da god landbrugsjord er en begrænset ressource på Læsø.

Skovbrug udgør en meget lille del af jordbruget i kommunen. Skovenes værdi som rekreativ ressource er imidlertid af stigende betydning.

Retningslinier:

B1.1

Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål end jordbrug skal generne for jordbrugserhvervene begrænses mest muligt. Dette gælder specielt i områder med særlig stor husdyrproduktion, hvor der ikke er harmoni imellem areal og husdyrhold. I disse tilfælde skal der redegøres for husdyr-intensiteten og efterspørgslen efter landbrugsjord i området. Desuden skal der redegøres for, hvordan den ændrede arealanvendelse påvirker landbrugsdriften, samt hvordan der er taget hensyn til jordbrugets interesser.

B1.2

I jordbrugsområderne, der er udpeget på kortbilag 5, skal hensynet til jordbrugserhvervene varetages i balance med hensynet til de øvrige arealinteresser for bl.a. natur, kulturarv, landskab, geologi og byudvikling.





Dambrug

Dambrug og fiskeopdræt er ligesom jordbrug, erhverv som udnytter de stedlige ressourcer – arealer og vand. Disse Aquakultur-erhverv skal sikres, men det skal ske under hensyntagen til natur, miljø og kulturmiljø samt ønsket om udviklingen i landdistrikterne.

I regeringens handlingsplan "En ny fremtid for dansk fiskeri og akvakultur" fokuseres der på initiativer, der kan fremme øgede vækstmuligheder i akvakultur. Målet er, at produktionsværdien af dansk akvakultur skal tredobles i perioden 2007-2013. Det skal ske i en udvikling, hvor miljøbelastningen pr. kg. produceret fisk samtidig reduceres betydeligt.

I lokalplan 3.13, er der udlagt et 7,5 ha stort område ved Tørkerivej til et recirkuleret ørredopdræt. Det er kommunalbestyrelsens vurdering, at dette område kan bidrage væsentligt til opfyldelse af regeringens mål og samtidig være banebrydende for en ny og bæredygtig produktionsmetode. Lokalplanens realisering vil desuden bidrage til en øget omsætning indenfor branchen.

Retningslinier:

B1.3

Akvakulturanlæg skal lokaliseres, så miljøbelastningen kan håndteres og begrænses og under hensyn til andre arealinteresser for bl.a. natur, kulturarv, landskab, geologi og byudvikling.



Detailhandel

Generelt går det godt for detailhandelen i Læsø Kommune. Den positive situation skyldes først og fremmest, at Læsø er en ø og derfor holder godt på de lokale kunder. Turisterne bidrager også med en betydelig handel. Det betyder, at den samlede "lokalkøbsandel" er meget højt. Det vil sige, at borgere bruger pengene inden for kommunegrænsen.

Udviklingsmulighederne for detailhandlen vil derfor primært være afhængig af udviklingen i turismen, herunder f.eks. mulighederne for at forlænge sæsonen. Turisterne bidrager både til dagligvarehandel – fødevarer, husholdningsartikler mv. og handel med udvalgsvarer – alt andet. Især Læsøs mange kunstnere og kunsthåndværkere afsætter stort set alle varer til turisterne.

Kommunalbestyrelsen finder det vigtigt, at der skabes gode rammer og udviklingsmuligheder for øens butikker. Et smukt og velfungerende bymiljø er et vigtigt virkemiddel, når det drejer sig om at skabe gode handelsoplevelser. En forskønnelse og fornyelse af miljøet i kommunens byer vil således være gunstigt for både eksisterende og nye butikker. Indsatsen bør primært lægges i den centrale del af byerne, så bylivet samles, og der opstår synergi mellem de forskellige butikker.

En forskønnelse af byernes miljø handler også om butikkernes ydre fremtoning. Erfaringer fra andre byer med en væsentlig andel af turisthandel viser, at butiksfacader og skilte også er genstand for mange kritiske blikke - både fra lokale og turister. En god forretningsfacade skal både være en harmonisk del af gadebilledet og samtidig kunne give den enkelte butik synlighed. En smuk løsning indebærer, at skiltningen ikke overdrives, at forretningsfacaden tilpasses resten af husets arkitektur, og at den er i harmoni med det lokale bymiljø.

Kommunalbestyrelsen vil fortsætte samarbejdet med om den gode udvikling, som gennem mange år har forbedret helhedsindtrykket i vore byer. Her er kommunens indsatser med belægninger og byinventar er fulgt op af butikker og ejere af ejendomme, som har arbejdet med skilte, facader, vedligeholdelse og rengøring, som har forbedret oplevelser og handelsmiljø til gavn for de handlende, borgere og øens gæster.

Visse varegrupper passer ikke ind i bymidten. Det er butikker med varer som biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler. Vi har ikke så mange af den slags forretninger på øen, men disse såkaldte "særlig pladskrævende varegrupper" kan indpasses i kommunens erhvervsområder.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at handelslivet skal bevare sin gunstige position gennem fortsat udvikling og nytænkning;
- at byerne skal rumme et varieret bymiljø med en blanding af boliger, butikker og service;
- at forskønnelse og omdannelse af byernes rum skal danne basis for lokalisering af nye butikker i attraktive bymiljøer;
- at bymiljøet i Byrum, Østerby Havn og Vesterø Havn skal skabe gode handelsoplevelser.





Arealer til butiksmål

Kommuneplanen skal understøtte en udvikling, hvor detailhandelen lokaliseres i bymidterne. Dette skal ske ved, at de eksisterende bymidter styrkes som levende og varierede handelscentre og at byernes indbyrdes roller defineres og understøtter hinanden i et kommunalt bymønster.

På grund af øens begrænsede størrelse og afgrænsede detailhandelsmønstre, er der ikke redegjort for fordelingen på hovedbutikstyper og omsætning.

I henhold til planlovens bestemmelser om detailhandel skal detailhandel primært lokaliseres i bymidter, hvor der kan etableres større dagligvarer og udvalgsvarebutikker. I lokalcentre, kan der etableres butikker som alene betjener en begrænset del af en by eller en bydel, en landsby, et sommerhusområde eller lignende. Detailhandelsstrukturen er vist i kort på [PlansystemDK](#).

Byrum

Centerområdet i Byrum udpeges som en bymidte, hvor der kan etableres detailhandel.

I bymidter må der i henhold til planloven planlægges for dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på op til 3.500 m² for dagligvarebutikker og et bruttoetageareal på op til 2.000 m² for udvalgsvarebutikker. Butikker i den størrelsesorden vil imidlertid være alt for voldsomme på Læsø, og kommuneplanen fastsætter derfor en maksimal butiksstørrelse på 1.500 m² for dagligvarer og 1.000 m² for udvalgsvarer. Byrum er i 1999 registreret med et samlet butikksareal på 2.159 m². Der er ikke sket mange ændringer i forhold til butikstrukturen siden dengang, og det vurderes derfor, at det samlede butikksareal fortsat ligger på det niveau.

Rammen for nybyggeri og omdannelse i Byrum er i Kommuneplan 2009-2021 fastsat til 2.000 m². Det giver en samlet ramme på godt 4.000 m² til butiksmål, hvilket fastholdes i Kommuneplan 2013.



Byrum - bymidteafgrænsning

Vesterø Havn og Østerby Havn

De afgrænsede centerområder i Vesterø Havn og Østerby Havn udlægges som lokalcentre, hvor der kan udlægges arealer til butiksmål.

Jævnfør planlovens bestemmelser, må det samlede bruttoetageareal til butiksmål ikke overstige 3.000 m² for et lokalcenter.

Butiksstørrelsen for den enkelte butik i et lokalcenter må ikke fastsættes til mere end 1.000 m² bruttoetageareal. Det gælder både for dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker.



Lokalcenterafgrænsning Vesterø Havn

Lokalcenterafgrænsning Østerby Havn

Uden for bymidter

Udenfor bymidteområdet i Byrum og lokalcenterområderne i Vesterø Havn og Østerby Havn kan der etableres:

- Enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning på højst 1000 m².
- Butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, herunder biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler. I butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer, kan der etableres et særligt afsnit med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer.
- Mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler. Da der jf. loven er tale om en mindre butik med salg af egne producerede varer vurderes en butiksstørrelse på max. 200 m² at opfylde dels lovens krav og dels muligheden for etablering af en bæredygtig butik.
- Butik i tilknytning til tankstationer, færgeterminalen, stadion, fritliggende turistattraktioner mv. til brug for de kunder, der i øvrigt benytter anlægget på grund af dets primære funktion. Områderne udlægges ikke til butiksmål, men til den primære servicefunktion (f.eks. campingplads), som butikken udgør en del af.

Bygningsreglementet indgår en lav kælder, dvs. en kælder, hvis loft ligger lavere end 1,20 m over det omgivende terræn, ikke i beregningen af bruttoetagearealet. Hvis kælderen benyttes til detailhandel skal den medregnes, uanset om der er tale om en lav kælder.

Ved beregning af bruttoetagearealet kan der fratrækkes arealer til personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum, dog maksimalt i alt 200 m². Salgsarealer og arealer til brug for produktion og/eller opbevaring af varer eller remedier, der er nødvendige for butiksdriften, indgår alle i beregningen af bruttoetagearealet til butiksformål.

Ifølge reglerne i planloven opgøres den enkelte butiks areal ud fra butikkens bruttoetageareal. Hvis en butik udlejer et areal i butikken til en anden butik (shop-in-shop), indgår det samlede areal i opgørelsen af butikkens areal.

Retningslinier:

B2.1
Der kan planlægges for/etableres detailhandelsbutikker indenfor det afgrænsede centerområde i Byrum, jf. kortet på denne side.

B2.2
Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 4.000 m² i bymidten i Byrum.

B2.3
I bymidten i Byrum må der ikke etableres butikker, hvis bruttoareal til butiksformål overstiger 1.500 m² til dagligvarer og 1.000 m² til udvalgsvarer.

B2.4
Der kan planlægges for/etableres detailhandelsbutikker indenfor de afgrænsede centerområder i Vesterø Havn og Østerby Havn, jf. kortet på denne side.

B2.5
Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 3.000 m² i Vesterø Havn.

B2.6
Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 3.000 m² i Østerby Havn.

B2.7
I lokalcentrene må der ikke etableres butikker, hvis bruttoareal til butiksformål overstiger 1.000 m² bruttoetageareal.

B2.8
Uden for bymidten og lokalcentrene kan der placeres enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning. Bruttoetagearealet må max. fastsættes til 1.000 m².

B2.9
Uden for bymidten og lokalcentrene kan der udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler. Bruttoetagearealet må max fastsættes til 200 m².

B2.10
I tilknytning til tankstationer, havne, campingpladser og lignende fritliggende turistattraktioner mv., kan der udlægges arealer til butikker til brug for de kunder, der i øvrigt benytter anlægget på grund af dets primære funktion.



Turisme

Turismeerhvervet er et helt afgørende erhverv på Læsø, som er basis for et stort antal arbejdspladser, kundegrundlag for de handlende og kunsthåndværkerne og som indtægtskilde for Læsø Færgen.

Turismen påvirker mange forhold på øen. Her i kommuneplanen omfatter turismeerhvervet: udbydere af overnatning som vandrehjem, hotel, "bed and breakfast" og campingpladser; oplevelseserhverv som bl.a. Læsø Kur, golfbaner, turistbusser, tur- og rejsearrangører, saltsyderiet, vandsport, museer og gallerier samt turismeservice som udlejning af både, cykler, heste mv. Turismen medvirker desuden til en række jobs i bl.a. detailhandel og serviceerhverv.

Der er mange måder at besøge Læsø på. Turisterne omfatter alt fra én-dags turister til "deltids læsøboere", som opholder sig i længere perioder i én af øens mange fritidsboliger.

Langt de fleste turister kommer på grund af Læsøs særpræg. Det er derfor vigtigt, at øen bevarer særlige karakterer, når nye faciliteter for turisterne skal udvikles. Saltsyderiet, Læsø Kur, Hummerfestival, Madens dag, Læsø Uldstue er gode eksempler på tiltag, der knytter sig til det særlige miljø på øen, og som understøtter og udvikler karakteren. Kommunalbestyrelsen vil derfor arbejde for, at nye turismefaciliteter på øen - selvom de er nytænkende og er tidssvarende - sker med samme respekt for øens natur, miljø og historie. Dermed kan der udvikles en langtidsholdbar turisme, der er bred forståelse for, og som har lokalbefolkningens opbakning.

Kommunalbestyrelsen bakker op om skabelse af nye aktivitetsmuligheder samt forbedre rammerne om kunsthåndværker- og kunstnermiljøet, som er et vigtigt element i øens turisme. Bylivet tiltrækker også turisterne, og det er et væsentligt argument for fortsat at udvikle og forbedre bymiljøet i kommunens byer - hvilket også tilgodeser øens nuværende og fremtidige beboere.

Kommunalbestyrelsen finder, at det er væsentligt for udviklingen af turismen, at der sker en udbygning af overnatningskapaciteten, såvel inden for hotelbranchen som på sommerhusområdet. Herunder savner øen kapacitet til at modtage større samlede grupper til fx møder, seminarer, konferencer og lignende.

Udvidelse af turistsæsonen til i højere grad at omfatte forår, efterår og måske vinter vil udbygge erhvervets grundlag for indtægter på de bestående faciliteter betragteligt. Kommunalbestyrelsen vil derfor opfordre til og arbejde for initiativer, som kan tiltrække et øget antal besøgende i lavsæsonen.

Naturen og landskabet på Læsø er også for turismen det største trækplaster. Det er derfor en balance at tilgodesee adgangen til naturen samtidigt med at plante- og dyrelivet ikke påvirkes negativt. Kommunen lægger vægt på at den balance altid tilgodeses ved etablering af nye faciliteter som bebyggelse, anlæg, veje, stier og lignende, så øens natur og landskab vedbliver med at være en helt særlig oplevelse for såvel borgere som gæster.

Turismen er stærkt påvirket de økonomiske konjunkturer. Derfor er markedsgrundlaget og konkurrencesituationen ændret kraftigt indenfor de seneste år. Der skal derfor hele tiden udvikles nye strategier og ofres opmærksomhed nye trends. Det er sammen med aktiv markedsføring et altid pågående arbejde, når turismen skal fastholdes og udvikles.

Kommunen har i samarbejde med lokale aktører udarbejdet en Erhvervs- og Turismestrategi 2009-2011 for Læsø. Denne strategi vil blive opdateret i den kommende planperiode.



Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at Læsø skal være attraktiv at besøge både som endagsturist, overnattende turist og som lystsejler;

- at sikre en bæredygtig udvikling, hvor anvendelsen af det åbne land til produktion, friluftsliv og turisme, veje og andre anlæg sker under hensyn til naturen og miljøet;
- at turisme, friluftsliv og oplevelsesindustri skal bidrage til at skabe arbejdspladser;
- at bevare og forbedre kultur- og naturværdier som attraktioner på øen;
- at Læsøs natur og råvarer er hovedgrundlaget for den fortsatte udviklings inden for turisme og erhvervsliv.
- at kapaciteten og rummeligheden i de eksisterende feriecentre, hoteller, kroer, pensionater og særlige ferieområder udnyttes bedst muligt.
- at Læsø kan tilbyde en bred vifte af forskellige overnatningsanlæg i de forskellige turisme- og friluftsområder.

Genvej til:

[Erhvervs- og Turismestrategi 2009-2011](#)



Sommerhuse, campingpladser og lystbådehavne

Sommerhuse

Der er i 2012 efter Danmarks Statistik 957 sommerhuse i kommunen og en estimeret restrummelighed på ca. 570 sommerhuse. Restrummeligheden vurderes at være tilstrækkelig for den kommende planperiode. Der udlægges med kommuneplanen derfor ikke nye sommerhusområder.

Flexboligordningen, hvor helårsboliger kan benyttes til ferie- og fritidsformål, kan anvendes flere steder på Læsø. For mere information henvises der til [afsnit A3 - boligområder](#).

Campingpladser

Læsøs to campingpladser har tilsammen ca. 205 pladser og 40 campinghytter. Der er i højsæsonen behov for yderligere kapacitet og Østerby Camping ønsker derfor at udflytte campingpladsen til en placering vest for byen.

Campingplads	Enheder
Østerby Camping	70
Læsø Camping og Hytteby	135

Eksisterende campingpladser med mulighed for udvidelse op til 30 % hytter (jan. 2005)

Campingpladsen i Østerby ligger indeklemmt i byen. For at leve op til dagens standard, har campingpladsen behov for at udvide, så der kan skabes plads for nye faciliteter og flere overnatninger samt at tilgodese udvidelse af turistsæsonen til forårs og efterårsmånederne.

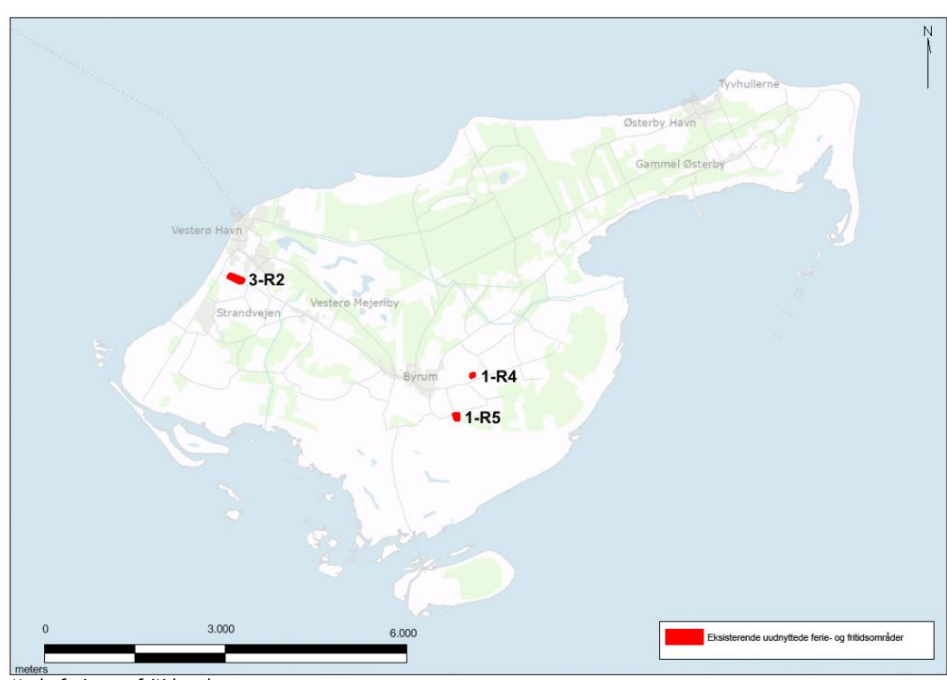
Kommuneplanen udlægger derfor et areal vest for Østerby, hvor der kan etableres campingplads. Kommunalbestyrelsen lægger stor vægt på, at anlægget ved lokalplanlægning for området sikrer byggeri og beplantning en flot indpasning i landskabet her.

Lystbådehavne

Lystbådehavnene i både Østerby og Vesterø havne tilbyder moderne faciliteter, men også oplevelsen af autentiske fiskeri og trafikhavne, som stadig er i fuldt vigør. Havnene er spændende mål for lystsejlere, men giver også gode oplevelser for øvrige borgere og turister, da der altid er et levende og spændende miljø omkring lystbådehavnene.

Eksisterende uudnyttede ferie- og fritidsanlæg

I henhold til retningslinje B3.3 skal eksisterende uudnyttede anlæg til ferie- og fritidsformål anvendes frem for udlæg af nye arealer. Disse eksisterende anlæg er vist i kortet herunder.



Kort over eksisterende uudnyttede ferie- og fritidsanlæg



Retningslinier:

B3.1

Planlægning og udbygning af ferie- og fritidsanlæg skal ske med udgangspunkt i målene og strategierne for Læsø kommunes erhvervs- og turismestrategi.

B3.2

Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

B3.3

Eksisterende, uudnyttede arealer til ferie- og fritidsanlæg skal udnyttes frem for udlæg af nye arealer, medmindre særlige forhold kan begrunde nyudlæg.

B3.4

Campingpladser skal normalt have en størrelse på mellem 100 og 500 enheder, medmindre, at der foreligger særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt og formålstjenstligt at tillade en mindre eller større kapacitet. I planlægningen skal der redegøres for sådanne omstændigheder.

B3.5

Op til 30 % af det højst tilladte antal campingenheder på campingpladser kan anvendes til campinghytter.

B3.6

Vintercampering og vinteropbevaring af campingvogne kan kun finde sted på særligt afgrænsede arealer til formålet. Disse arealer skal placeres, så campering og opbevaring ikke virker unødigt skæmmende i landskabet.

Genvej til:

[Campingreglementet](#)

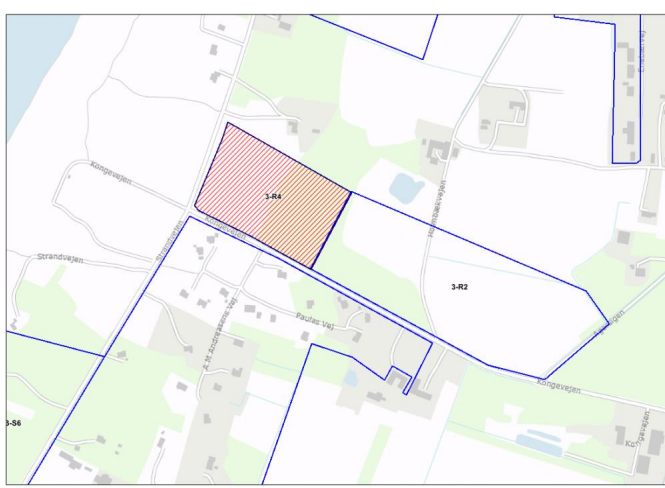


Hoteller kroer og pensionater

Hoteller, kroer og pensionater byder på en bred vifte af tilbud i alle prisklasser for Læsøs gæster, som også er attraktive uden for sommersæsonen. Hovedparten af feriecentre, hoteller og vandrerhjem er placeret i eller omkring lokalbyerne Vesterø Havn og Østerby Havn samt i centerbyen Byrum, med undtagelse af Læsø Seaside Golfhotel, Krogbækgaard Ridecenter og pensionatet Hotel Lærkely, som ligger udenfor byerne.

Der er således mange gode overnatningsmuligheder på Læsø. Hoteller, campingpladser, vandrehjem, privat udlejning - "bed and breakfast" samt udleje af sommerhuse giver gode tilbud i alle prisklasser. Det giver imidlertid ikke mulighed for at samle større grupper som firmaer, organisationer, uddannelser, foreninger og lignende, der har brug for at samles med mødefaciliteter.

Kommunalbestyrelsen har derfor udlagt areal til etablering af konference-hotel syd for Vesterø Havn. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der her kan etableres et hotel for mindst 150 gæster, som kan tilbyde faciliteter for såvel mindre som større grupper, som her kan få særlige fælles oplevelser sammen med ro til fordybelse i arbejdet. Rammeområdet er placeret hensigtsmæssigt i tilknytning til det eksisterende rammeområde for et feriecenter, jf. kortet herunder. Det muliggør en fremtidig koordinering af de to funktioner og et eventuelt samarbejde ved større arrangementer. Placeringen tæt på Vesterøs eksisterende idrætsanlæg åbner også for nogle muligheder, hvor disse anlæg kan tilgodeses



flere formål og måske udbygges med dette for øje.

Kort over konference-hotellens placering syd for Vesterø Havn

Kommunalbestyrelsen vil prioritere, at et hotel her udformes, så det indpasses i landskabet med en kvalitet i bygningens arkitektur og udførelse, som lever op til Læsø-varemærket.



*Inspiration: Sæby Ferieby
foto med tilladelse fra Danland*



*Inspiration: Musholm Bugt Feriecenter
foto med tilladelse fra feriecentret*

Bondegårdsferie og Bed and Breakfast

Mange har plads til at udleje værelser i turistsæsonen. Det giver turisterne den særlige oplevelse at komme tæt på de lokale og eventuelt få lidt indblik i landbrug, fiskeri, kunsthåndværk, kunst mv. Det er en tradition og en særlig attraktion for mange turister. Kommunalbestyrelsen vil derfor gerne tilgodese udnyttelse af de muligheder for sådan udlejning, som planloven og anden lovgivning åbner for. Indretningen af værelser eller ferieejendomme i tiloversblevne landbrugsbygninger forudsætter tilladelse efter lov om sommerhuse og camping, og at ejeren bor på ejendommen.

Sengekapacitet

	<i>Eksisterende kapacitet (senge)</i>	<i>Maksimal kapacitet (senge)</i>
I lokalby eller centerby		
Carlsens Hotel (22)	22	150
Havnebakken (20)	20	150
Hotel Strandgaarden (22)	22	150

WISERS FERIENET (00)	00	100
Lyngfeldts Hotel (21)	21	150
Østerby Hotel (16)	16	150
Vesterø Havn (planlagt 60 +250) (rammeområde 3-R2)	-	310
Nyt konferencehotel syd for Vesterø Havn (rammeområde 3-R4)	-	150
Udenfor lokalby og centerby		
Læsø Seaside Golfhotel (120, planlagt 80)	120	200
Gammelgård Feriecenter (100)	100	-
Hotel Nygård (36)	36	50
Kro og pensionater Udenfor lokalby og centerby		
Hotel Lærkely (16)	16	50
Rønnergården (12)	12	50
Krogbækgaard Ridecenter (70)	70	-

Den eksisterende og den maksimale sengekapacitet for eksisterende og planlagte feriecentre, hoteller, kroer og pensionater.

Retningslinier:

B3.7

Planlægning og udbygning af ferie- og fritidsanlæg skal ske med udgangspunkt i målene og strategierne for Læsø kommunes erhvervs- og turismestrategi.

B3.8

Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

B3.9

Eksisterende, uudnyttede arealer til ferie- og fritidsanlæg skal udnyttes frem for udlæg af nye arealer, medmindre særlige forhold kan begrunde nyudlæg.

B3.10

Arealer til nye hoteller, feriecentre, feriebyer, vandrerhjem, kroer og større pensionater skal lokaliseres i tilknytning til lokalbyer eller centerby.

B3.11

Etablering af nye eller udvidelse af eksisterende hoteller, feriecentre, feriebyer, vandrerhjem, kroer og pensionater kan ske op til 150 enheder i lokalbyer eller centerby og 50 sengepladser i bysamfund med dagligvareforsyning.

B3.12

De eksisterende hoteller uden for lokalbyer og centerby kan udvide, som det fremgår af skemaet til venstre.

B3.13

De eksisterende kroer og pensionater uden for lokalbyer og centerby kan udvide, som det fremgår af skemaet til venstre.

B3.14

I tiloversblevne bygninger i landdistrikterne kan indrettes op til 10 værelser/lejligheder til bondegårdsferie inden for eksisterende bygningsrammer, forudsat at ejeren stadig bor på ejendommen.



Oplevelser

Læsøs natur og badestrande giver mange særlige oplevelser for øens besøgende. Gennem årene er der endvidere etableret virksomheder og begivenheder, der tilbyder turisterne særlige muligheder for at opleve øens kvaliteter.

Læsø Golfbane er allerede blevet kendt for at kombinere sporten med oplevelsen af øens natur og er i dag en af landets bedst krediterede, hvor mange turister besøger Læsø kun for at spille på denne bane.

Saltsyderiet giver både et indblik tilbage i historien og en fortælling om de særlige geologiske forhold, som denne gav basis for saltindustrien tilbage i middelalderen. I dag produceres et højt forædlet kvalitetsprodukt med samme udgangspunkt, men på bæredygtigt grundlag og under vide hensyn til Rønnernes særlige natur.

Læsø Kur tilbyder wellness med udgangspunkt i saltproduktionen og i fascinerende rammer i Vesterø's gamle havnekirke, som nu er ombygget til Læsø Kur.

Læsø Museum fortæller om den kultur, som de særlige levevilkår på Læsø har udviklet fra fortiden og til i dag. Med overtagelsen af "Birch Nielsens Ejendom" i Byrum får museet mulighed for at samle flere aktiviteter i moderne rammer, så formidlingen af denne historie kan levnedgøres og moderniseres. Museet omfatter også de historiske bygninger Museumsgården med stubmølle og Hedvigs Hus samt snurrevodskutteren "FN162 Ellen".

Såvel turistbureauet som private virksomheder tilbyder sightseeing i naturen og til øens attraktioner med bus, hestevogn, til hest, traktor, på cykel og til fods med eller uden guide. Det er et erhverv i stadig udvikling, hver der til stadighed udvikles nye koncepter.

En stadig voksende række af virksomheder kombinerer øens særlige produkter med historiefortælling og oplevelser, som understreger autenticitet og kvalitet i deres varer. Her kan nævnes Læsø Uldstue, Juuls Gårdbutik, Storhaven, Læsø Mohair, Luddes Hus, samt en række gallerier og åbne værksteder - fx Galleri Rosenlund, Hvent, Lynggaard Keramik og Annine Meilbye. Denne del af turismeerhvervet er i stadig udvikling og medvirker til at udbygge Læsøs særlige brand.

En række årlige events sætter Læsø på landkortet. Fx når der er Hummerfestival, Madens Dag eller Havets Dag promoveres øen for særlige fødevarerprodukter, særlig kvalitet og specielle oplevelser. Kommunalbestyrelsen finder at disse arrangementer er af stor værdi for udvikling af turismen, men også for erhverv og bosætning på Læsø.

Fælles for de fleste af oplevelses-erhvervene er, at de udnytter Læsøs særlige historie, kultur og råvarer til at give oplevelser, som kun kan fås på Læsø og som forener kvalitet, historie og autenticitet. Kommunalbestyrelsen finder, at disse erhverv til stadighed kan udvikles og støtte hinanden og dermed være grundlag for en væsentlig erhvervsgren på øen.

Udvidelse af Saltsyderiet

Saltsyderiet ønsker at styrke aktiviteterne og ikke mindst formidlingen af historien omkring det, som er en væsentlig del af oplevelsen. Der ønskes derfor etablering af flere hytter til såvel produktions som formidling, rekonstruktioner af sydetomter mv. samt etablering af forskellige udendørs saltvelværeoplevelser i sammenhæng med aktiviteterne i Læsø Kur.

Kommuneplanen udlægger derfor areal omkring Saltsyderiet, så det kan udvikles både areal- og anvendelsesmæssigt samtidigt med hensynet til områdets særlige natur og landskab tilgodeses.

Naturprojekt

Sammen med lodsejerne på Læsø og Naturstyrelsen iværksætter Læsø Kommune et projekt, som rammer lige ned i de temaer som er essentielle for øens turisme, identitet, erhvervsudvikling og bosætning – natur, autenticitet, kvalitet, fødevarer og bæredygtighed. Projektet går ud på, at afgræsning af øens værdifulde åbne naturarealer skal ske ved at udsætte op mod 2.500 dyr ud på Læsøs truede strandenge, der skal afgræsses for ikke at gro til og blive ødelagt.

Projektet bygger på, at de mange kreaturer og får vil skabe grundlag for, at Læsø ikke bare bevarer natur, men samtidig kan skabe arbejdspladser på øen. Det drejer sig i første omgang om folk, der skal tilse dyrene om sommeren og passe dem på stalde om vinteren.

Disse dyr, som får masser af frisk luft og naturlig føde, kan blive grundlag for produktion af helt særlige fødevarer som fx kød samt produkter af uld og skind. Det er kommunalbestyrelsens håb, at de mange dyr på sigt kan danne grundlag for genetablering af et slagteri på øen og medvirke til at videreudvikle Læsøs varemærke med fødevarer af helt særlige kvalitet.

I alt skal de græssende dyr bevare naturværdierne på 3.500 hektar, der blandt andet omfatter Rønnerne. Det svarer til ca. 5.300 fodboldbaner. En tredjedel af arealet er ejet af Naturstyrelsen. EU's LIFE-program, som støtter natur- og miljøbevarelse, har givet tilsagn om at støtte projektet med otte millioner kroner.

Retningslinier:

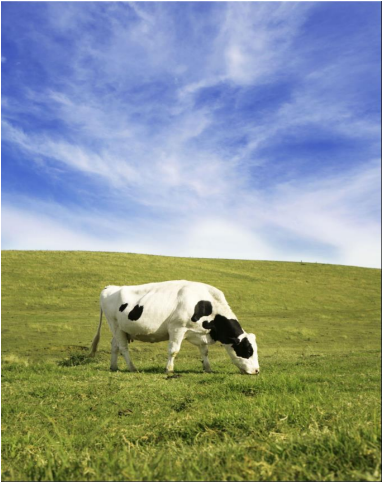
B3.15
Udlæg af nye arealer til ferie og fritidsformål skal ske efter en helhedsvurdering, som bl.a. afvejer landbrugsinteresser, rekreative anvendelser, skovrejsning og vandindvinding, natur- og beskyttelsesinteresser, kulturhistoriske og landskabelige bevaringsinteresser.

B3.16
Anlæg af nye golfbaner skal ske i henhold til de retningslinjer, der er angivet i Miljøministeriets vejledning - "Lokalisering af golfbaner".

Genvej til:

[LIFE-projektets hjemmeside ved Naturstyrelsen](#)

[EU's Life-program](#) (engelsk)





Markedsføring

Markedsføring er et tværgående indsatsområde, der vedrører alle initiativer. Generelt er det en stor udfordring at markedsføre og sælge Læsø over for resten af Danmark og resten af verden, men netop markedsføring af Læsø og Læsøs produkter er afgørende for en styrkelse af erhvervsudviklingen. Virksomheder og nye tilflyttere kommer ikke af sig selv.

Det afgørende i markedsføringen skønnes at være, at Læsø identificeres med bl.a. følgende positive begreber: sundhed, renhed, kvalitet, autenticitet, ro, tryghed og troværdighed. Begreber som allerede i dag er en del af Læsøs profil.

Mulighederne for at bruge Læsø Færgen mere aktivt i markedsføringsøjemed skal udnyttes, ligesom udviklingen af "pakkeløsninger", skal understøttes. "Pakkeløsning" kan fx være kurophold, rideferie, hummerfestival, naturbegivenheder o.l., hvor færge, overnatning, udstyr mv. er inklusiv i pakken.

Internettet er væsentlig i forbindelse med markedsføring af Læsø som et aktivt og levende helårssamfund. Kommunalbestyrelsen finder det væsentligt at en samlet Læsø-portal synliggør øens særlige kvaliteter og Læsøs produkter overfor nye tilflyttere, gæster og kunder.

Læsø er fyldt med gode historier om innovative mennesker, særlige oplevelser, spændende skæbner, nye muligheder og meget mere. De skal bare fortælles og formidles. Kommunalbestyrelsen vil støtte arbejdet med at få de gode historier fra Læsø placeret i landets medier.

Kommunalbestyrelsen støtter, at Læsøs erhvervsliv udvikler en certificering af varer og tjenesteydelser som kan markedsføres under et fælles Læsø-varemærke, der betyder lokalt produceret, høj kvalitet, autenticitet og sundhed.





Natur, landskab og miljø

Naturen og landskabet er Læsøs væsentligste aktiv. Naturen, som er helt særegen og meget varieret, optager ca. $\frac{3}{4}$ af kommunens landareal. Den sidste fjerdedel optages af landbrug, byer og veje.

Naturen, geologien og landskabet gør Læsø til noget særligt og er grundlag for turismen på øen, og det er også en særlig kvalitet for bosætningen. Natur og landskab er desuden en væsentlig inspirationskilde for de mange kunstnere og kunsthåndværkere på øen.

Naturbeskyttelsesloven og kommuneplanen er de centrale redskaber i beskyttelse af natur, landskab og geologi. Store dele af Læsøs beskyttede natur-, landskabs- og kulturhistoriske områder er tillige omfattet af fredninger.

Klimaforandringerne er en realitet, som vi må forberede os på. Vi må derfor indrette vore byer, så vi kan tage imod bl.a. forøget vandstand og hyppigere skybrug. Vi skal desuden sørge for at beskytte vore værdier mod konsekvenserne af klimaforandringerne. I en klimatilpasningsplan skal der redegøres for konsekvenserne af klimaforandringerne for Læsø, og hvordan de problemer, som der opstår heraf, kan imødegås.

Et sundt og rent miljø både lokalt og på globalt plan er en del af vort fælles ansvar. Her skal vi også på Læsø bidrage med vores del. At vi påtager os ansvar for et godt miljø passer også ind i det billede, som vi har af os selv, og som vi gerne vil give videre til omverdenen - at Læsø er rent, sundt, naturligt og bæredygtigt.





Naturbeskyttelse

De større sammenhængende natur- og landskabsområder - Natura 2000 områder, fredede områder, værdifuldt landskab mv. og de dertil knyttede økologiske forbindelser - virker som kraftcentre for naturen i det øvrige landskab. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der inden for disse områder ydes en aktiv indsats for at pleje, beskytte og udvikle disse arealer.

Med naturbeskyttelsesloven er en række naturtyper beskyttet. De såkaldte "§3-områder", som er nævnt i lovens § 3, omfatter en lang række værdifulde naturtyper. På Læsø bl.a. mose, strandeng, hede og overdrev samt søer og vandløb. Her må der som udgangspunkt ikke ske ændringer af tilstanden.

Naturområderne indeholder en tæt mosaik af naturtyper og småbiotoper af varierende karakter. Disse mange forskelligartede levesteder er med til at præge landskaberne.

Naturområderne rummer også muligheder for en øget anvendelse til friluftsliv og nærrekreation. De særligt værdifulde interesser i naturområderne skal imidlertid beskyttes. Det betyder, at anlæg til ferie- og fritidsformål som hovedregel ikke kan placeres i de særligt værdifulde områder, medmindre det sker på arealer, hvor hensynet til naturinteresser ikke tilsidesættes. Undtaget herfra er det rekreative stinet, som kan indpasses i områderne. Det omfatter både cykel-, ride- og vandrestier og ruter med tilhørende støttepunkter i form af primitive overnatningspladser, formidling, landskabsskiltning og lignende.

For etablering af sådanne ferie- og fritidsanlæg gælder, at der skal ske en konkret vurdering af de forskellige områders sårbarhed i forhold til plante- og dyreliv, geologi, landskab mv. Det betyder, at stier, fugletårne, udstillingspavilloner m.v. skal placeres uden for de mest sårbare kerneområder.

Kommunalbestyrelsen vil med planlægningen, administration af tilladelser og lovgivning samt med naturpleje sikre kommunens særlige naturområder og hermed at give kommunens borgere og gæster de bedste muligheder for at opleve øens specielle natur.

Kommunalbestyrelsen vil understøtte en udvikling, der fremmer opretholdelse og pleje af vigtige naturtyper, småbiotoper og de økologiske sammenhænge i landskabet, som sikrer mangfoldigheden i naturen.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at rekreative projekter i naturen skaber gode muligheder for Læsøs borger og gæster til at opleve mangfoldigheden i naturen. Projekterne skal udformes og gennemføres, så de tager de nødvendige hensyn til områdernes anvendelse i jordbruget.

Kommunalbestyrelsen vil tage initiativ til, at der i planperioden gennemføres planlægning for at vurdere og sikre naturkvaliteten, bl.a. med henblik på at kunne danne grundlag for udarbejdelse af plejeplaner samt prioritering af konkrete indsatser for at forbedre øens naturområder.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at øens særlige naturværdier bevares og udvikles til gavn for mangfoldigheden i dyre- og planteliv og for miljøet samt områder med særlige landskabelige, geologiske og kulturhistoriske værdier;
- at naturværdierne såvel udnyttes som beskyttes, så de til stadighed er en attraktion for Læsøs borgere og gæster;
- at beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr og planter for at sikre mangfoldighed og biodiversitet;
- at forvalte de internationale naturbeskyttelsesområder så beskyttelsen af internationalt truede naturtyper og arter varetages.

Genvej til:

[LIFE-projektets hjemmeside ved Naturstyrelsen](#)

[EU's Life-program](#) (engelsk)





Bevaring af dyre og planteliv

Naturprojekt – "LIFE-projektet"

Sammen med lodsejerne på Læsø og Naturstyrelsen iværksætter Læsø Kommune et naturprojekt. Projektet går ud på, at afgræsning af øens værdifulde åbne naturarealer skal ske ved at udsætte op mod 2.500 dyr ud på Læsøs truede strandenge, der skal afgræsses for ikke at gro til og blive ødelagt.

Projektet bygger på, at de mange kreaturer og får vil skabe grundlag for, at Læsø ikke bare bevarer natur, men samtidig kan skabe arbejdspladser på øen. Det drejer sig i første omgang om folk, der skal tilse dyrene om sommeren og passe dem på stalde om vinteren. I alt skal de græssende dyr bevare naturværdierne på 3.500 hektar, der blandt andet omfatter Rønnerne. Det svarer til ca. 5.300 fodboldbaner. Ca. 40% af arealet er ejet af Naturstyrelsen. EU's LIFE-program, som støtter natur- og miljøbevarelse, har givet tilsagn om at støtte projektet med otte millioner kroner.

Økologiske forbindelser

For dyr er det vigtigt for såvel deres forplantning som søgen efter føde, at der er forbindelser mellem levestederne. Ellers opstår der indavl eller levestedlaget bliver for småt i dårlige sæsoner. Derfor skal dyrene sikres mulighed for at søge nye græsange eller mager andre steder på øen. Også planterne har brug for at kunne sprede sig og være grundlag for udvikling af dyrelivet. Barrierer for spredning er derfor et væsentligt problem, for isolerede bestande af dyr og planter har dårlige betingelser for langsigtet udvikling.

Barrierer for planters og dyrs spredning kan være vidt forskellige. Mens planters udbredelse kan bremses af bebyggede eller dyrkede arealer, virker tekniske anlæg som veje, jernbaner og visse ledningsanlæg som barrierer for mange dyr. For sårbare dyrearter kan trafikdrab også være et problem ved direkte at reducere bestanden.

Kommuneplanen udlægger derfor økologiske forbindelser, som muliggør dyr og planteliv bevægelser på Læsø og udveksling af tilstrækkeligt med individer og gener til at fastholde en sund udvikling. Her skal der tages vidtgående hensyn til muligheden for spredning, hvis der skal foregå byggeri eller anlæg. Det kan fx ske ved at etablere faunapassager over veje eller ved at sikre alternative spredningskorridorer for dyre- og planteliv.

Der findes samtidig et net af små forbindelser og ledelinier over alt i landskabet f.eks. levende hegn, langs markveje og små vandløb.

De økologiske forbindelser er således forskellige med hensyn til naturtyper og arter, men de rummer alle en koncentration af værdifuld natur som beskyttede naturtyper og skove.

De udpegede forbindelser kan opdeles i seks kategorier:

1. skovforbindelser (inkl. områder med skovrejsning eller mange levende hegn),
2. tørbundsforbindelser (overdrev, heder, klitområder m.v.),
3. våde forbindelser (vandløb og deres omgivelser, moser osv.), · strandengsforbindelser,
4. vandhulsområder, hvor tætheden af vandhuller er stor og muliggør spredning, og
5. åbne områder (uden skov, hegn og lignende), der er særligt værdifulde for rastende fugle.

Kommunalbestyrelsen lægger i forvaltningen af de økologiske forbindelser vægt på at vurdere, om en påtænkt ændring i arealanvendelsen eller tilstanden er forenelig med de naturtyper og arter, forbindelsen skal sikre. En ændring i form af f.eks. tilplantning kan være gavnlig for en skovforbindelse, men uønsket i forbindelse med lysåbne naturarealer som enge, heder og overdrev.



Retningslinier:

C1.1

Inden for de naturområder, som er vist på kortbilag 5, må der med undtagelse af det regionale, rekreative stinet ikke udlægges arealer til bebyggelse og anlæg, medmindre det sker på arealer, hvor hensynet til naturinteresserne ikke tilsidesættes.

C1.2

V1.2d ændret arealanvendelse i naturområder skal der tages hensyn til bevarelse og forbedring af landskabs- og naturværdierne, herunder levesteder for planter og dyr, samt kulturhistoriske interesser knyttet til arealerne.

C1.3

I naturområder kan der etableres mindre anlæg og støttepunkter til brug for friluftslivet, hvis det er foreneligt med målene for det åbne land generelt.

C1.4

Hvis særlige anlæg som fx transmissionsledninger og lignende nødvendiggør indgreb i naturområder, som er vist på kortbilag 5, skal det med planlægning sikres, at anlægget såvel under anlæg som i drift i videst omfang undgår at påvirke naturen eller ved særlige foranstaltninger begrænse påvirkningen mest muligt.

C1.5

I naturområder jf. kortbilag 5 skal det gennem planlægning og administration af arealanvendelsen og tilstanden sikres at der tages særligt hensyn til natur- og landskabsværdierne i områderne. Hertil hører naturkvalitet for områdets naturtyper, fastlagt efter principperne i det landsdækkende natur-kvalitetsplanlægningssystem.

C1.6

Inden for arealer omfattet af fredning eller naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelsesbestemmelser, som vist på kortbilag 8, skal hensynet til natur, landskab, geologi og de kulturhistoriske interesser respekteres.

C1.7

I de økologiske forbindelser jf. kortbilag 9 skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre.





Internationale naturområder - Natura 2000

Natura 2000 områder omfatter særlige naturarealer – EU-fuglebeskyttelsesområde, EU-habitatsområde og Ramsarområde - som Danmark i henhold til EU-direktiv og international aftale har forpligtet sig til at beskytte. Der må ikke ske negativ påvirkning af naturtilstanden i Natura 2000-områder, og her må kun undtagelsesvis foregå planlægning med særlig planlægningstilladelse fra Miljøministeriet. Der kan i områderne dog ske indsatser, som vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.

Der er for Læsø udarbejdet Natura 2000- planer for:

- Strandenge på Læsø og havet syd herfor, Natura 2000-område nr. 9, habitatområde H9 og fuglebeskyttelsesområde F10.
- Holtemmen, Højsande og Nordmarken, Natura 2000-område nr. 10, habitatområde H10 Kommuneplanen er i overensstemmelse med Natura 2000 planerne.
- Havet omkring Nordre Rønner, Natura 2000-område nr. 20, habitatområde H176

Retningslinier:

C1.8

Områder omfattet af Natura 2000 samt Ramsarkonventionen fremgår af kortbilag 7.

C1.9

Gennem planlægning og administration skal det sikres, at arealerne opnår den målsætning der fremgår af Natura 2000 planerne. I de økologiske forbindelser jf. kortbilag 9 skal barrierer for spredningen af dyr og planter så vidt muligt undgås. Hvor et nyt anlæg med barrierevirkning ikke kan undgås, skal virkningen med afværgeforanstaltninger reduceres mest muligt.

Genvej til:

[Natura 2000 planer:](#)

[Nr. 9](#)

[Nr. 10](#)

[Nr. 20](#)





Landskab

Naturbeskyttelseslovens fastlægger bygge- og beskyttelseslinier langs strande, søer og åer og omkring skove, fortidsminder og kirker, som sikrer landskabslementernes synlighed og sammenhæng med landskabet.

Det flade landskab består af plantage, hede, strandenge og landbrugsareal. De store strandenge på øens syd- og vestvendte kyster oversvømmes regelmæssigt, og selvom havvandet hurtigt trækker sig tilbage, er der fortsat saltvand i jorden og derfor er det kun de såkaldte saltplanter, der kan leve på disse arealer. Strandengsområderne ved Læsøs sydkyster er blandt de største i Danmark og ud over de specielle saltplanter, findes der et meget rigt og varieret dyreliv med især trækkende, ynglende og overvintrende fugle. Saltvandet inddampes af solen og samler sig i naturlige brønde, som blev grundlag for den historiske saltsydning, som nu er genoptaget.

På den nordlige og centrale del af øen findes Læsø Klitplantage. I 1931 anlagdes klitplantagen for at dæmpe den sandflugt, der fulgte 1700- og 1800-tallets skovrydning, som skaffede brændsel til saltsydningen. Klitplantagen er bygget op af forskellige nåletræs- og løvtræsarter for at øge variationen i skovbilledet og for at sikre et langsigtet og stabilt løvtræsdekke som supplement til nåleskoven. Der findes et varieret dyreliv med en stor bestand af rådyr i Klitplantagen.

På nordkysten findes hedelandskab domineret af laver, hvor man finder en lang række sommerfugle.

I Holtemmen på nordkysten, som er én af Danmarks bedste fattigkær, kan man opleve kødædende planter og flere sjældne orkideer.

I vådområdet Kærene vest for flyvepladsen findes en stor bestand padder, og her har også tranen slået sig ned og yngler.

I kommuneplanen fastlægges de landskaber på Læsø, som der i planlægningen og administration af tilladelser til byggeri og anlæg skal tages særligt hensyn til. Ved udpegningen af de værdifulde landskaber er der lagt vægt på det landskabets betydning for oplevelsen af den del af øen, og om området har et væsentligt geologisk, kulturhistorisk eller biologisk indhold.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at bevare og udvikle Læsøs særlige karakter i landskab, natur og geologi;
- at opretholde egnsforskelle i natur- og landskabsbilledet; · at bevare/genoprette landskabets egenart og variation;
- at synliggøre landskabets oprindelighed og autenticitet;
- at synliggøre og formidle den geologiske og landskabelige karakter på øen;
- at sikre geologiske beskyttelsesområder, så de fortsat afspejler landskabets egenart.





Beskyttelse af særlige landskaber

Værdifulde landskaber

En stor del af de særligt værdifulde landskaber er allerede udpeget som Natura 2000-område, naturområde, eller det er omfattet af fredninger. Ved at udlægge samlede områder som værdifulde landskaber, sikrer kommuneplanen et hensyn til sammenhængen på tværs af de øvrige beskyttelsesinteresser.

Udpegningen skal sikre, at de særlige karakteristiske landskabstræk ikke udviskes af byggeri, anlæg og lignende, men også mod uhenigtsmæssige anlæg af søer eller beplantning og læhegn, som opdeler større, sammenhængende landskabsrum.

Geologi

Undergrunden på Læsø består af et lerlag, der aflejredes på bunden af et ishav for 14.000 år siden. Laget danner en sammenhængende, bølget flade under hele øen.

Læsø var i en efterfølgende tidsrum landfast med Jylland, men blev i stenalderen afløst af en verdensomspændende havstigning som følge af et varmere klima. Sammen med store dele af Vendsyssel blev Læsø havoverskyttet, hvorefter havet aflejrede sand ovenpå ishavsleret - for Læsøs vedkommende i et lag på op til 3 m.

Med den langsomme landhævning, som fandt sted fordi trykket efter istidens gletschere forsvandt, dukkede Læsø igen op af havet - antagelig for 4.000 år siden. Øens hævning har givet anledning til dannelsen af de mange sten- og strandvolde i den centrale, vestlige og nordlige del i takt med at øen steg op af havet.

Ved udpegning af geologiske beskyttelsesområder er indgået tre elementer:

- Områder, der i særlig grad illustrerer den geologiske udvikling omhandler landskaber, hvor den geologiske udvikling er særlig anskuelig, og hvor landskabsformerne og det åbne præg, som bevirker, at et udviklingsforløb kan erkendes.
- Lokalteter, hvor man kan opleve dannelser fra forskellige tidsperioder. Disse omfatter overvejende blotlagte profiler som f.eks. naturlige ved aktive nedbrydningskyster - eller kunstigt frembragte ved råstofudnyttelse.
- Udvikling af kysten hvor dynamiske processer som vind, vejr og betyder at øens profil til stadighed forandres. Hele Læsø er på den baggrund udpeget som geologisk interesseområde.

Lysforurening

En af Læsøs store kvaliteter er roen, den uforstyrrede nature og ikke mindst den betagende nattehimmel, som kan opleves fordi, vi er langt fra byernes kraftige brug af lys.

Kraftigt lys kan forstyrre oplevelsen af naturen og landskabet og ødelægge udsynet til de mange stjerner på Læsøs sorte nattehimmel. Kommunalbestyrelsen lægger vægt på at bevare oplevelsen af både naturen og stjernehimlen.



Retningslinier:

C2.1

De særligt værdifulde landskaber jf. kortbilag 10 skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan forstyrre oplevelsen af landskabet. Større byggeri samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet.

C2.2

Stærk lysudsendelse i form af dominerende lysreklamer, lysende vartegn, projektører og lignende må ikke etableres i det åbne land.

C2.3

Kunstlys i det åbne land, som er nødvendigt for færdsel, landbrug mv. skal udføres på en måde, så lyset koncentrerer på det formål, som skal oplyses og afskærmes mod lys-forurening af andre områder.

C2.4

De geologiske beskyttelsesområder jf. kortbilag 11 skal friholdes for byggeri, tekniske anlæg, skovtilplantning, kystsikring eller andet, der vil medføre, at mulighederne for at kunne erkende den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen, sløres eller forsvinder.

C2.5

I de geologiske interesseområder jf. kortbilag 11, der ikke er omfattet af de geologiske beskyttelsesområder, skal anlæg og lignende af ovennævnte karakter indpasses, så det ikke tilslører eller ødelægger de landskabelige træk eller den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen.



Kystnærhedszonen

På Læsø rummer kystområderne store landskabelige værdier og har stor afsmittende virkning på de tilknyttede områders identitet og karakteristika.

Læsøs vest-, nord- og østkyst fra Stokken til Bløden Hale er overvejende sandstrand - dog med strækninger med sten. Sydkysten består af lavvandet strandeng, der stadig udbygges og fremstår som laguner og landfaste rønner. Området er skabt ved en kombination af landhævning og tilførsel af sand. Øgruppen Nordre Rønner nord for Læsø er domineret af kampesten.

Kommunalbestyrelsen ønsker at skærpe opmærksomheden om de særlige landskabelige og egnskarakteristiske værdier, som knytter sig til Læsøs kyster. Fokus bør særligt rettes mod kysttyper med særlig landskabelig og/eller naturmæssig værdi, som er karaktergivende i kystlandskabet.

Kysttyper med særlig høj landskabelig værdi forløber langs de geologiske interesseområder og geologiske beskyttelsesområder samt de særligt værdifulde landskaber. Disse områder er også beskyttet af disse udpegninger.

Kystbeskyttelse er i reglen ikke nødvendig på Læsø, da der ikke forekommer nævneværdig erosion langs Læsøs kyster. Fremtidige klimaforandringer kan dog betinge en ændret opfattelse, og udviklingen skal følges nøje.

Aktiv ferie og fritid og befolkningens stigende velstand medfører nye og flere ønsker om brug af strandene til mange forskellige formål. I de senere år er der eksempler på problemer mellem brugergrupper, beslaglæggelse af strandområder til begivenheder samt mere støj, os, utryghed og visuel forurening af strandene med forskelligt udstyr. Det kommunalbestyrelsens mål, at strandene anvendes på en bæredygtig måde, hvor alle, der ønsker det, kan opholde sig og udfolde sig uden konflikter, og hvor nedslidning af naturen undgås.

Kommunalbestyrelsen vil med en velovervejet planlægning sikre at nyt byggeri og anlæg, som der åbnes for i kystnærhedszonen udføres med de største hensyn til vort værdifulde kystlandskab og i en arkitektonisk kvalitet, så landskabskvaliteterne såvel tilgodeses som udnyttes til at skabe byggeri og anlæg med særlig karakter og værdi.

Mål:

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at beskytte kystlandskabet mod unødvendig bebyggelse;
- at forbedre offentlighedens adgang til kysten;
- at åbne for anvendelse af kysten til by-, ferie- og fritidsformål og tekniske anlæg, hvis det er planlægningsmæssigt eller funktionelt velbegrundet og kan ske uden at tilsidesætte væsentlige kystlandskabelige interesser;
- at udviklingen i kystnærhedszonen sker ud fra langsigtede visioner, og at de mange hensyn og interesser afvejes i planlægning og forvaltning af kystnærhedszonen og de kystnære dele af søterritoriet.





Typer af kystlandskaber

Inden for kystnærhedszonen ca. 3 km fra kysten kræver planloven en særlig planmæssig begrundelse i planlægning for byggeri og anlæg. Det skal forhindre, at byer, sommerhusområder og andre anlæg breder sig uhemmet langs de danske kyster.

Hele Læsø er kystnærhedszone bortset fra byzoneområderne, der administreres efter planlovens regler om den "kystnære del af byzonen". Her kræves der en særlig begrundelse og redegørelse for byggeri og anlæg med en højde på over 8,5 m.

Kystnærhedszonen opdeles i tre områdetyper:

- Frit kystlandskab - Område A - er ubebyggede kystområder, der i princippet friholdes for byggeri og anlæg.
- Planlagt kystlandskab - Område B - er kystområder, hvor der efter nuværende eller yderligere planlægning kan etableres byudvikling, ferie- og fritidsanlæg og tekniske anlæg og virksomheder med særlige beliggenhedskrav.
- Kystbagland - Område C - er kystområder uden markante landskabs- og naturinteresser og som hovedregel uden visuel forbindelse med kysten, hvor der kan ske begrundet anvendelse efter kommuneplanens generelle retningslinier for benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Plantiltag i kystnærhedszonen forudsætter en planmæssig eller funktionel begrundelse, uanset om der er tale om områdetype A, B eller C.

Frit kystlandskab

Som hovedregel omfatter det frie kystlandskab- område A:

- Fredede områder, nationale beskyttelsesområder, internationale fuglebeskyttelsesområder, regionale naturområder, øvrige særligt værdifulde landskaber, geologiske interesseområder og -beskyttelsesområder, kirkebeskyttelseszoner og kulturgeografiske beskyttelsesområder.
- Områder med høj landskabelig kvalitet, jf. [kortbilag 10](#) og sårbare områder, der opfattes som en del af kystlandskabet, selvom der ikke er visuel kontakt med kysten - eksempelvis visse rimme-/dobbelandskaber, indlandsklitter og lignende.
- Småarealer i tilknytning til områder med høj beskyttelsesværdi.
- Områder mellem punktvisse bebyggelser i landskabet.
- Åbne, uberørte landskaber, grønne kiler eller større sammenhængende områder uden markante landskabelige værdier, men med visuel kontakt til kysten, og som ikke ligger i tilknytning til eller er præget af større tekniske anlæg eller byudvikling.

Inden for område A kan der som hovedregel ikke planlægges for byudvikling samt ferie- og fritidsanlæg af regional betydning. Arealudlæg til sådanne formål kan kun indpasses efter fornyet planlægning. Der kan ikke udlægges nye sommerhusområder, hoteller, campingpladser, fritidshavne.

Særlige typer anlæg kan dog etableres inden for område A, når der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse herfor, og hvis det sker uden at tilsidesætte landskabelige eller naturmæssige hensyn. Det drejer sig blandt andet om:

- Etablering af støttepunkter/mindre, rekreative anlæg i områder af stor naturmæssig, landskabelig og rekreativ værdi.
- Aktiviteter, der sigter på formidling af væsentlige natur-, landskabs-, kulturhistoriske eller geologiske værdier, vil kunne etableres inden for eksisterende bygningsrammer, hvis det er foreneligt med hensynet til arealinteresserne og er planlægningsmæssigt og funktionelt begrundet.
- Begrænset landværts byggemulighed efter konkret vurdering i form af huludfyldning i mindre landsbyer, som ikke er særskilt afgrænset eller omfattet af landzonelokalplan. For særskilt afgrænsede landsbyer eller lokalplanlagte landsbyer kan der ske mindre byudvikling.
- Udvidelse af eksisterende campingpladser.
- Planlagt kystlandskab - hvis det er visuelt, landskabeligt og miljømæssigt ubetænkeligt.
- Faciliteter der er nødvendige for fiskerierhvervet. Retningslinien er ikke til hinder for, at eksisterende bygninger kan udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige retningslinier.

Planlagt kystlandskab

Det planlagte kystlandskab – område B omfatter allerede planlagte arealreservationer og områder, der kræver nærmere planlægning, samt tracéer eller områder uden markante, regionale landskabs- eller naturinteresser. Det drejer sig typisk om almindelige natur- eller jordbrugsområder og bynære områder uden markante landskabs- eller naturinteresser.

- Område B omfatter følgende anvendelser:
- Byområder (se kommuneplanens rammer)
- Afgrænset eller lokalplanlagt by i landzone
- Særlige ferie- og fritidsanlæg
- Regionale råstofområder
- Sommerhusområder
- Tekniske anlæg
- Campingpladser
- Havne og lufthavne

Eksisterende campingpladser kan udvides, hvis det er visuelt, landskabeligt og miljømæssigt ubetænkeligt.

Øvrigt Kystlandskab

Det øvrige kystlandskab – område C - omfatter den del af kystnærhedszonen, der ikke er omfattet af A og B - det vil sige områder uden eller med begrænset visuel forbindelse med kysten samt områder, som ikke er præget af denne. Desuden omfatter område C arealer langs større vejanlæg. Område C kan indeholde enkelte mindre områder af høj landskabelig og naturmæssig værdi, men primært almindelige natur- og jordbrugsområder. Samtlige kommuneplanens, planlovens og naturbeskyttelseslovens bestemmelser gælder for de relevante områdetyper eller anlæg i område C.

Den visuelle kontakt med kysten er i område C oftest begrænset. Imidlertid vil etablering af anlæg eller ændret anvendelse mange steder kunne ses over store afstande afhængig af terræn, beplantning og bebyggelse.

Retningslinier:

Område A jfr. kortlægning 12 skal som hovedregel indføres for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og museumsanlæg m.v. Det kan tillades etablering af primitive overnatningsanlæg samt støttepunkter for friluftslivet og formidlingsaktiviteter i eksisterende bygninger. Det er en forudsætning, at landskabelige og naturmæssige interesser ikke tilsidesættes.

C3.2

Der kan i område A i beskedent omfang tillades byggeri i landsbyer, udvidelse af eksisterende campingpladser og byggeri til fiskerierhverv, hvor der er en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering og hensynet til landskabet kan tilgodeses.

C3.4

Tekniske anlæg skal så vidt muligt placeres landværts eksisterende anlæg eller byzone.

C3.5

Fremtidig byudvikling skal som hovedregel lokaliseres i tilknytning til og bag eksisterende bebyggelse.

C3.6

Da område C primært omfatter ubebyggede dele af kystnærhedszonen skal det sikres, og ved visualiseringer belyses, at anvendelsen kun får lokal og begrænset visuel påvirkning. Således bør eventuelle anlæg tilpasses eksisterende bebyggelse og anlæg i området såvel i højde, udstrækning som anvendelse, så den visuelle påvirkning af omgivelserne bliver mindst muligt, og eventuel visuel påvirkning af kysten skal undgås.





Offentlighedens adgang til kysten

Kyststrækningerne har stor betydning for kommunens borgere og gæster. Her er store natur- og landskabsoplevelser og kysten er udgangspunkt for meget fritidsliv som badning, søsport, fiskeri, havjagt, friluftssport med mere.

Kommunalbestyrelsen finder derfor, at offentlighedens adgang til at bruge Læsøs særlige muligheder skal tilgodeses, når der iværksættes initiativer i disse område samt ved at forbedre adgangen med stier, informationstavler, shelters, støttepunkter og lignende.

Retningslinier:

C3.7

Planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og forbedres under hensyn til natur- og landskabsværdier.





Kysternes forandring

Læsøs kyster er dynamiske og meget varierede. Formen og foranderligheden er primært en følge af landskabet samt vind- og bølgepåvirkninger. Det er derfor naturligt og påregneligt, at kystlinien fortsat ændrer sig. Det er af afgørende betydning for bevarelsen af kystområdernes særlige dynamik, geologi, landskabsværdier samt plante- og dyresamfund, at kystprocesserne har mulighed for at udfolde sig frit. Det må forventes, at globale klimæændringer bevirker langtidsændringer af vindretninger, hyppigere storme og hævet havvandspejl, hvorfor forandringsprocesserne i fremtiden vil øges.

Formålet med bestemmelserne er i videst muligt omfang at opretholde de naturgivne forhold i kystområderne og de lavvandede marine områder, så de dynamiske processer, f.eks. erosion, pålejring og periodiske oversvømmelser kan forløbe uhindret, og væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der ved administration efter kystbeskyttelsesloven udvises størst mulig hensyntagen til landskabs- og naturinteresserne, både hvad angår omfang og udformning af kystbeskyttelsesplaner.

Det er Kystdirektoratet, der administrerer kystbeskyttelsesloven.

Retningslinier

C3.8

Det skal i videst muligt omfang tilstræbes at opretholde de naturgivne forhold i kystområderne og de lavvandede marine områder, så de dynamiske processer, f.eks. erosion, pålejring og periodiske oversvømmelser, kan forløbe uhindret, og væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres.

C3.9

Der må ikke fjernes kystmateriale, der tjener til den naturlige beskyttelse af strandene, og der må ikke foretages aktiviteter, der fremmer kysterrosion.

C3.10

Strandene skal som udgangspunkt bevares i så naturlig tilstand som muligt, og rensning af strandene bør ske under hensyntagen til vegetation og klitter. Udpegede badevandsområder er vist på kortbilag 12.





Søer, vandløb og kystvande

Læsøs er beriget med en række mindre søer og vandløb, som dels bidrager til det smukke og varierede landskab og dels er levested for et spændende dyre- og planteliv, hvor vandområderne bl.a. er vigtige fourageringsområder for øens fugleliv.

Læsøs kyster har meget forskellig karakter. Mod syd er de præget af de karakteristiske strandenge Rønnerne og vadehavet ved Bovet med adskillige flade øer, hvoraf Stokken er den største. På nordkysten er der fine, hvide sandstrande. Mod øst er der det høje klitlandskab ved Danzigman. De forskellige kyster har et meget varieret og særligt fugleliv, og mange steder forekommer sæler.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at vandløb og søer skal fungere som levested for et alsidigt dyre- og planteliv;
- at vandløbenes evne til afledning af vand sikres.



Vandplan

Miljøministeriets Vandplan 2010-2015 for Nordlige Kattegat og Skagerrak, som omfatter på Læsø har været offentliggjort, men kendt ugyldig af Natur- og Miljøklagenævnet på grund af en procedurefejl og er således endnu ikke endeligt vedtaget. Vandplanen opstiller mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i området søer, vandløb, kystvande og grundvand. Vandplanen er udarbejdet i henhold til et EU-direktiv.

Til vandplanen er der knyttet et indsatsprogram, som beskriver, hvilken indsats og hvilke virkemidler der skal til for at nå de mål, som er opstillet i vandplanen.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at bevare og forbedre vandområderne. Herunder skal øens borgere og gæster sikres de bedste muligheder for at opleve plante- og dyreliv samt landskabet under hensyn til naturområdernes sårbarhed.

Kysterne er de små øers særlige kvalitet, og de har stor betydning for turisme og bosætning på Læsø. Kommunalbestyrelsen vil til stadighed nøje vurdere, hvilke aktiviteter, som kan foregå i disse områder, som styrker områdernes tilgængelighed samtidigt med at kvaliteterne bevares og udvikles.

Når Miljøministeriets Vandplan 2010-2015 for Nordlige Kattegat og Skagerrak er endelig vedtaget, vil kommunen udarbejde en handlingsplan for realisering af vandplanens indsatsprogram.



Retningslinier:

Generelt for alle vandområder:

C4.1

Tilstanden i søer og vandløb skal leve op til miljøkrav i Miljøministeriets Vandplan 2010-2015 for Nordlige Kattegat og Skagerrak. Der kan derfor ikke meddeles tilladelser og godkendelser, der måtte være til hinder for at dette opnås.

C4.2

Søer og vandløb må ikke anvendes til formål, der hindrer opfyldelse af vandområdernes målsætninger.

C4.3

Vandløbene skal kunne fungere for afledning af vand.

C4.4

Spærringer, herunder »dødeå«- strækninger og opstuvningszoner, som hindrer passage for fisk og øvrig fauna, bør fjernes og undgås under hensyntagen til kultur- og landskabsværdier. Så vidt muligt skal der vælges løsninger, som sikrer vandløbenes frie løb.

C4.5

Spildevandsudledninger, herunder regnvandsbetingede udledninger, skal begrænses, så de ikke hindrer opfyldelse af målsætningerne for vandløb og søer. Regnvandsbetingede udledninger til vandløb skal begrænses, så de ikke giver anledning til en hydraulisk belastning, som nødvendiggør en regulering af vandløbet.

C4.6

Tekniske indgreb som fx dæmning, afledning udnyttelse af vandkraft i vandløb og søer må ikke vedvarende forringe mulighederne for et alsidigt dyre- og planteliv. Der bør ikke etableres søer ved opstemning af vandløb, væld og kilder.

C4.7

Det er en betingelse for tilførsel af næringsstoffer, organisk stof, okker, miljøfremmede stoffer og tungmetaller fra renseanlæg, regnvandsbetingede udløb, dambrug, virksomheder inkl. landbrugsbedrifter og ejendomme i det åbne land til vandområderne, at vandet renses, og at eksisterende udledninger om nødvendigt justeres.

C4.8

Tilladelser, godkendelser mv. til aktiviteter, som understøtter klimatilpasningsindsatser, skal have høj prioritet.

Søer:

C4.9

Der gives ikke tilladelse til put-and-take fiskeri i søer omfattet af §3 i Lov om Naturbeskyttelse.

Der gives ikke tilladelse til at opfylde søer.

C4.11

Nye søer skal placeres i en afstand af mindst 20 meter fra målsatte vandløb, og således at der ikke er risiko for påvirkning af vandløbenes miljøtilstand.

Vandløb:

C4.12

Vedligeholdelse af vandløb skal udføres på en måde, så det ikke hindrer opfyldelse af de fastsatte miljømål. Omfanget og udførelsen af vedligeholdelsen af offentlige vandløb skal fremgå af et vandløbsregulativ, jf. vandløbslovens bestemmelser og den statslige vandplan.

C4.13

Rørlægninger af vandløb tillades normalt ikke.

C.4.14 Det er ikke tilladt at foretage spuling af drænrør direkte til vandløb.



Skovrejsning

Skovens værdi som rekreativ ressource er af stigende betydning.

I 2000 var der ifølge Danmarks Statistik 1.641 ha skov på Læsø, hvilket svarer til 14,4 % af Læsøs areal. Dette er lidt over gennemsnittet for hele Danmarks areal, hvor 11,3 % af landets areal ifølge Skov & Naturstyrelsen er dækket af skov, og en hel del over gennemsnittet for hele Region Nordjylland, hvor kun 10,1 % er dækket af skov.

Kommunalbestyrelsen vil fortsat arbejde for at sikre tilstrækkelige skovrejsningsarealer til at medvirke til en langsigtet opfyldelse af det statslige mål om et fordoblet skovareal.

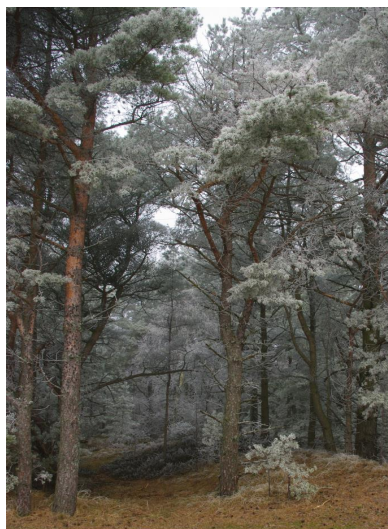
I forbindelse med skovrejsningsområderne er kommunen opdelt i henholdsvis skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Skovrejsning kan bidrage til grundvandsbeskyttelse, til borgernes adgang til rekreative områder og til skabelsen af gode levesteder for dyre- og plantelivet. Inden for skovrejsningsområderne findes der små naturarealer, fortidsminder og andre beskyttede landskabelementer. Ved tilplantning skal hensynet til disse varetages. Dvs. at skovrejsning og tilplantning bør undgås, hvis det udgør et problem i områder med værdifulde kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at øge mulighederne for skovrejsning på Læsø;
- at bevare og sikre af rent grundvand;
- at bevare ren luft - lokalt såvel som globalt;
- at opretholde biotoper, der rummer rig plads til udfoldelse af såvel dyre- og plantesamfund samt befolkningens rekreative behov;
- at skabe varierede, smukke og harmoniske landskabelementer.





Skovrejsningsområder

Områder, hvor skovrejsning er ønsket

Skovrejsningsområderne er de områder, hvor rejsning af ny skov særligt fremmes. Udpegningen af skovrejsningsområder har betydning for tilskud til privat skovrejsning og for den statslige skovtilplantning.

Skovrejsningsområderne er ikke forbeholdt skovbrug. Ønsket om inddragelse af disse arealer til anden anvendelse skal behandles ud fra en helhedsvurdering af de forskelligartede arealinteresser. Der skal således ske en afvejning af interesserne, herunder land- og skovbrugshensyn. Tilplantningen er frivillig for lodsejere, og skovrejsning går ikke forud for fortsat landbrugsdrift.

Arealreservationer til veje, ledningsanlæg og andre formål, der er omfattet af kommuneplanlægningen, og som ligger i skovrejsningsområder, vil ikke blive ændret af hensyn til skovrejsningen. Denne må tilpasses disse anlæg.

Kommunalbestyrelsen ønsker at skovrejsning bruges til at sikre øens grundvand samt at udbygge levesteder for dyre- og planteliv, som giver øgede naturoplevelser og fritidsmuligheder for Læsøs borgere og gæster.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket

Udpegningen er begrundet i ønsket om at friholde landskabelige sammenhænge, geologiske spor, natur- og kulturværdier m.v. for tilplantning. Den omfatter eksempelvis de internationale naturbeskyttelsesområder, mange fredede områder og en række kirkers og andre kulturspors omgivelser. Desuden ønskes arealer, der er udlagt til råstofgraveområder eller råstofinteresseområder samt arealer reserveret til byudvikling eller infrastrukturformål - herunder fremtidige vejanlæg - tillige friholdt for skovrejsning

Udpegningen af områder, hvor skovrejsning er uønsket, betyder, at der i disse områder ikke kan plantes skov på landbrugsjord. Eksisterende, lovligt anlagte skove og fredskovspligtige arealer berøres ikke af udpegningen. Skovloven indeholder definitionen af skov, og eksempelvis læhegn og juletræer er ikke omfattet af forbuddet.

Kommunalbestyrelsen kan i visse tilfælde og efter konkret vurdering dispensere fra forbuddet mod tilplantning i områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Retningslinier:

C5.1

Skovrejsning kan ske på de arealer, der fremgår af kortbilag 6.

C5.2

Skovrejsning skal ske under hensyn til indflyvningsplan for flyvepladsen.

C5.3

På kortbilag 6 er angivet områder, hvor skovrejsning er uønsket.



Miljøbeskyttelse

Forebyggelse af miljøkonflikter

Ved lokalisering af virksomheder og anlæg skal der tages særligt hensyn til miljøfølsomheden i omgivelserne. Dels af hensyn til miljøgener for omgivelserne, men ikke mindst af hensyn til virksomhederne og deres investeringer. For virksomheder der ikke kan overholde gældende grænseværdier for støj, vibrationer og emissioner kan det betyde omkostningstunge afværgeforanstaltninger eller i værste fald flytning eller lukning af virksomheden. Derfor skal det med planlægning sikres at de mest miljøbelastende virksomheder - fx tung industri - placeres længst fra miljøfølsom anvendelse som boliger, sommerhuse, institutioner og rekreative områder, mens de mindst miljøbelastende virksomheder - fx kontorer og liberale erhverv - kan integreres i blandede bymiljøer.

Forureningsfølsomme anvendelser

Eksempler på forureningsfølsomme arealanvendelser er boligområder, institutioner, sommerhusområder og campingpladser. Det kan også omfatte andre anvendelsesformål, hvor ro og fred er et væsentlig element i stedets totaloplevelse. Som eksempel kan nævnes rekreative områder, hvor støjmæssig uforstyrrelighed er en væsentlig baggrund for definering af det pågældende område som et rekreativt område.

I kommunens planlægning tages udgangspunkt i [Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning](#). Heri inddeles virksomhedstyper i virksomhedsklasserne 1-7 med vejledende planlægningsafstande for hver virksomhedsklasse. Det er dog altid virksomhedens konkrete miljøbelastning, som er udgangspunkt for administration af miljøloven.

Kommunalbestyrelsen vil med planlægning sikre, at de ikke opstår miljøkonflikter mellem virksomheder og miljøfølsom anvendelse, så virksomhedernes investeringer kan sikres og boligområder, institutioner, sommerhuse og rekreative områder beskyttes mod urimelige miljøgener.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at sikre at borgere ikke belastes urimeligt af miljøgener;
- at sikre at virksomheder ikke begrænses i deres produktionsforhold som konsekvens af planlægningen;
- at de miljømæssige konsekvenser af ny planlægning og/eller etablering af bebyggelse og anlæg er fuldt belyst som grundlag for beslutninger.

Genvej til:

[Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning](#)

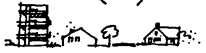
[VVM-bekendtgørelsen](#)

[Miljøvurderingsloven](#)

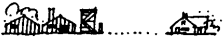
Klassificeringen og de respektive afstande til bolig-anvendelse.

ERHVERV BOLIGER

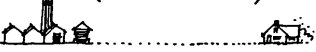
klasse 1-2 ←→ 0-20M



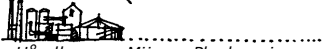
klasse 3-4 ←→ 50-100M



klasse 5-6 ←→ 150-300M



klasse 7 ← mindst 500M



Fra Håndbog om Miljø og Planlægning



Støj-konsekvensområder

Støj-konsekvensområder er områder omkring virksomheder eller anlæg, hvor der kan forekomme støjbelastninger. For at forebygge konflikter med miljøfølsom anvendelse som boliger, institutioner, sommerhuse mv. fastlægger kommuneplanen, at der kun kan etableres en sådan anvendelse, når det kan påvises, at gældende grænseværdier kan overholdes inden for de støjkonsekvensområder, som er vist på kortbilag 13. Det kan eventuelt ske ved etablering af støjværn eller konstruktiv støjbeskyttelse af bebyggelse.

Der er i kommuneplanen udlagt støjkonsekvensområde omkring flyvepladsen og skydebaner samt motorsportsbane.

Retningslinier:

C6.1

Forureningsproblemer skal søges forebygget ved adskillelse af erhvervsområder og anden forureningsfølsom arealanvendelse ud fra en vurdering af virksomhedernes miljøbelastning. Ved etablering og udvidelse af miljøbelastende virksomheder, anlæg og aktiviteter skal det sikres, at omkringliggende arealanvendelser ikke udsættes for et uacceptable miljøgener. Ligeledes skal det sikres, at etablering og udvidelse af miljøfølsomme arealanvendelser ikke indebærer uhensigtsmæssige begrænsninger for eksisterende virksomheders, anlægs eller aktiviteter drift og udvidelsesmuligheder.

C6.2

Ved planlægning og lokalisering af særligt forurenende virksomheder og aktiviteter bør der sikres afstand til forureningsfølsom arealanvendelse, jf. Miljøministeriets håndbog om Miljø og Planlægning.

C6.3

Inden for støjkonsekvensområder kan der kun etableres støjfølsom anvendelse, når det kan påvises at de vejledende støjgrænser kan overholdes.



Virksomheder med særlig miljøpåvirkning

Med virksomheder med særlige beliggenhedskrav menes virksomheder, som af hensyn til miljøbelastning ikke kan placeres i almindelige by- eller erhvervsområder.

Der er pt. ikke konkrete behov for udlæg af yderligere områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Ved planlægning som kan medføre væsentlig påvirkning af miljøet, skal der redegøres for påvirkningen i en miljørapport jf. miljøvurderingsloven. Alle planer skal gennem en screening vurderes om miljøkonsekvenserne er så væsentlige, at planlægningen fordrer udarbejdelse af miljørapport. Ved ønske om placering af større enkeltanlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, skal kommuneplanen tillige indeholde retningslinier for beliggenhed og udformning af det pågældende anlæg med tilhørende redegørelse. Det vil ske med udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen ledsaget af en redegørelse for det aktuelle projekts miljøpåvirkninger – en såkaldt VVM-redegørelse (vurdering af virkninger for miljøet). Hensigten er allerede i planlægningsfasen at foretage en bred vurdering af konsekvenserne af den pågældende virksomheds etablering.

For anlæg der kan udløse en VVM-redegørelse foretages en konkret vurdering af projektets karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkning – en såkaldt screening – som afgør, om et anlæg eller projekt er omfattet af VVM-reglerne. Der er opstillet en række krav til, hvad en VVM-redegørelse skal indeholde. Den skal belyse samtlige miljømæssige konsekvenser af et anlæg eller projekt, herunder eventuelle relevante alternative udformninger eller placeringer. Derudover skal mulige løsningsforslag, som kan reducere anlæggets eller projektets virkninger på miljøet, beskrives.

Ansøgeren skal levere alle de oplysninger, der er nødvendige for at lave en miljøvurdering. Det er kommunens opgave at sikre, at alle konsekvenserne er belyst tilstrækkeligt. På baggrund af VVM-redegørelsen udarbejder kommunen et tillæg til kommuneplanen, som opstiller konkrete retningslinier for projektet. Dette tillæg skal udsendes i offentlig høring ledsaget af VVM-redegørelsen før det kan vedtages af kommunalbestyrelsen. Der skal efterfølgende udarbejdes en VVM-tilladelse med vilkår for projektet, inden det kan igangsættes.

Forurenende virksomhed

Begrebet omfatter forurenende virksomheder, anlæg og aktiviteter. Eksempler er produktions- og fremstillingsvirksomhed, tekniske anlæg, flyvepladser, og støjende fritidsanlæg (f.eks. motorsports- og skydebaner). Udvidelser af visse husdyrbrug er VVM-pligtige, hvilket giver anledning til at karakterisere disse som forurenende virksomheder.

Retningslinier:

C6.4

Ved planlægning af områder til virksomheder med særlig beliggenhedskrav bør der sikres en afstand til forureningsfølsom arealanvendelse på mindst 500 meter og udlægges et konsekvensområde af samme størrelse. Afstandskravet kan reduceres efter en konkret vurdering, når det sikres, at gældende grænseværdier kan overholdes.

C6.5

Udlæg af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg med en forudgående vurdering af anlæggets eller projektets påvirkning af miljøet.

C6.6

Ved etablering af anlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, skal der optages retningslinier i kommuneplanen for anlæggets beliggenhed og udformning på baggrund af en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM). Dette kan ske ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg.



Klima

Kommunalbestyrelsen forudser, at klimaforandringer vil få betydning for Læsø kommunes arbejde.

Den globale opvarmning medfører ændret klima over hele kloden, som i Danmark kan betyde ændrede vækstforhold for planter og afgrøder, ændringer af dyrelivet samt stigende vandstand. Opvarmningen vil også medføre øgede nedbørsmængder og hyppigere skybrud.

Klimaændringerne forventes at slå igennem gradvis over de næste mange år. Da et nyt hus, en kloak eller andre tekniske anlæg skal holde i mange år frem, er det derfor nødvendigt allerede nu at tage højde for klimaændringerne. Det drejer sig bl.a. om:

- Afvikling af regnvand og spildevand
- Afvanding af trafikarealer
- Nye løsninger for lokal afvikling af regnvand (nedsivning, regnvandsbassiner mv. - også kaldet LAR-løsninger)
- Beredskabsplaner
- Byggeri og anlæg på havne og ved kysterne

For at illustrere virkningerne af klimaændringerne og den afledte vandsstandstigning på Læsø, er der udarbejdet et kort som viser forskellige scenarier, [Se kort](#).

Det fremgår af kortet, at det især er Rønnerne, som i første omgang påvirkes af havvandsstigninger, men kystnære bygninger anlæg i Østerby Havn og Vesterø Havn vil også være i risiko for at blive berørt af stigende vandstand. De øgede nedbørsmængder vil først og fremmest påvirke Kærene.

I den aftale om kommunernes økonomi, som KL og regeringen indgik i 2013, har kommunerne forpligtet sig til at udarbejde klimatilpasningsplaner, der skaber overblik over konsekvenserne af klimaændringerne for kommunen og de indsatser, som skal modvirke dem. Kommunalbestyrelsen vil i planperioden få udarbejdet en klimatilpasningsplan.

Den nødvendige klimatilpasning kan også bruges positivt. De hævdede koter i havne og kystområder, kan udnyttes til nye arkitektoniske kvaliteter, og regnvandsbassiner, regnbede, afvandskanaler og lignende kan gøres til fine oplevelser i byrum og boligområder. Kommunalbestyrelsen finder, at man med en kreativ tilgang til projekterne skal lade udfordringerne blive til nye spændende løsninger.

Tilpasning til klimaændringer er ikke kun en sag for kommunen, men forudsætter også, at de enkelte borger og virksomheder deltager. Information om klimatilpasningstiltag vil derfor blive prioriteret højt i det fremtidige arbejde.

Arbejdet med klimaforandringer handler også om at tage ansvar for klodens miljø, bl.a. gennem nedbringelse af CO₂-udledning og bæredygtige tiltag på andre områder. Læsøs kommunes bidrag betyder i den sammenhæng ikke ret meget, men det er vigtigt, at vi starter med os selv. Kommunalbestyrelsen lægger derfor vægt på, at Læsø Kommune arbejder for at bidrage til en bæredygtig udvikling ved at begrænse CO₂-udledningen, spare på naturens ressourcer og mindske forureningen.

Klimatilpasningsplan

Læsø Kommune udarbejder i planperioden en klimatilpasningsplan, der efterfølgende indarbejdes som kommuneplantillæg.

Tidsplanen for arbejdet er således:

Ultimo 2014 – maj 2015

- Kortlægning
 - Nedbør i kloakerede områder, det åbne land samt vandløb
 - Risikokortlægning: Oversvømmelseskort ift. skadesomkostningsværdier
 - Oversigtsplaner
- Risikovurdering
 - Risikovurdering i forhold til kortlægningen
- Færdiggørelse af klimatilpasningsplan
 - Prioriterings- og planlægningsproces

Juni 2015 – november 2015

Klimatilpasningsplanen indarbejdes som kommuneplantillæg og vedtages af kommunalbestyrelsen ultimo 2015.

Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at vurdere påvirkning af klimaet ved fremtidige indsatser i kommunen
- at tage hensyn til konsekvenserne af klimaændringerne ved fremtidigt byggeri og anlæg
- at klimatilpasning bruges positivt til at skabe nye oplevelser fx regnvandsbassiner og afvandingskanaler som nye kvaliteter i byerne



Genvej til:

[Miljøministeriets hjemmeside om klimatilpasning](#)

[Miljøministeriets kort for klimatilpasning](#)





Bæredygtighed og ansvar

Lokal Agenda 21

Lokal Agenda 21 betyder dagsorden for det 21. århundrede og handler om at arbejde for en bæredygtig udvikling. Det vil sige at imødekomme nutidens behov uden at gå på kompromis med fremtidige generationers muligheder for at dække deres behov.

Læsø Kommune vil arbejde for, at hensyn til miljø, bæredygtighed og biologisk mangfoldighed søges integreret som en naturlig del af det daglige arbejde i Læsø Kommune, og at borgere, virksomheder, organisationer og foreninger inddrages, når de kommer i kontakt med kommunen. Det lokale Agenda 21 arbejde skal indarbejdes som en naturlig del af kommunens virke og udøves i kontakten til borgerne - både når kommunens rolle er serviceudbyder, virksomhed, planlægger og myndighed.

I forbindelse med planlægning af det åbne land vil evt. naturgenopretningsprojekter medføre en øget biologisk mangfoldighed.

Byudviklingen på Læsø vil fokusere på fortætning eller omdannelse af eksisterende byområder frem for nyudlæg, som vil økonomisere med arealressourcerne til gavn for en bæredygtig udvikling.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at der tages hensyn til påvirkningen af klima, miljø og ressourceforbrug såvel lokalt som globalt;
- at hensynet til miljø, natur og ressourcer indarbejdes i det politiske beslutningsgrundlag.
- at hensynet til miljø, natur og ressourcer indarbejdes i den almindelige daglige sagsbehandling.
- at kommunens borgere, institutioner, foreninger, virksomheder og bredt involveres i arbejdet for varetagelse af klima, miljø og ressourceforbrug såvel lokalt som globalt;
- at borgernes "grønne" bevidsthed styrkes gennem eksisterende berøringsflader: institutioner, skole, byggesagsbehandling mv.
- at kommunens aktiviteter tilrettelægges så hensynet til en bæredygtig udvikling varetages.
- at brugen af bæredygtig energi øges.





Gode vilkår

Den offentlige service giver gode vilkår for kommunens borgere og virksomheder. Det er en vigtig parameter for at tiltrække nye indbyggere og for at sikre øens virksomheder og institutioner kan tiltrække de rette medarbejdere.

Som landets mindste kommune er det en stor udfordring at have gode tilbud på alle hylder. Kommunalbestyrelsen finder, at vi med særlige løsninger og samarbejde med borgere og virksomheder samt dygtige og kreative medarbejdere giver tilbud, som ikke står tilbage for, hvad der kan tilbydes på fastlandet.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at Læsø skal være et endnu mere attraktivt bosted for familier;
- at Læsø skal tilbyde gode vilkår, der giver gode, trygge og udviklende rammer om familie-, arbejds- og fritidsliv.



Skole

Læsø Skole ligger i Byrum og tilbyder undervisning fra 0-9 klassetrin og har i 2012 186 elever.

Skolen lægger vægt på en solid faglig grundviden og følger de centrale vejledninger og Fælles Mål, men lægger desuden stor vægt på børnenes trivsel og udviklingen børnenes sociale kompetencer og arbejder for en social og venlig omgangstone, hvor der er fokus på hensyn til og respekt for hinanden.

Der er tilbud om bustransport fra Østerby og Vesterø Havn, men skolevejen herfra tilgodeser også, at børnene cykler i skole – og der er altid nogen at følges med, da cykelstier skaber en trafikssikker skolevej.

Kvaliteten af skolen er en meget vigtig parameter, når man vælger bosted for sin familie. Kommunalbestyrelsen ser derfor udvikling af skolen, som en væsentlig del af kommunens politik for at tiltrække bosætning.

Kommunalbestyrelsen vil sikre, at Læsø Skole sikrer børn og unge det bedste grundlag for en videre uddannelse. Det vil medvirke til, at kommunens virksomheder og institutioner på længere sigt kan tiltrække veluddannede medarbejdere.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål, at skolens undervisning og øvrige aktiviteter skal:

- sikre, at børn og unge udvikler sig til alsidige sociale personligheder, som kan handle og tænke ud fra et demokratisk og ligeværdigt menneskesyn. Her er forældrene/familien de hovedansvarlige;
- tilrettelægges og gennemføres for eleverne i respekt for den enkelte elev;
- tilbyde og skabe en helhed for eleverne i deres hverdag, herunder sikre at der er en sammenhæng mellem skolen, øens foreningsliv, daginstitutionerne og ungdoms- og erhvervsforskolen;
- sikre et åbent samarbejde mellem kommunens institutioner og hvert enkelt hjem;
- sikre en fortsat udvikling gennem nytænkning, udviklingsforsøg og videreuddannelse.



Børn og unge

Læsø Børnehus

Børnehuset tilbyder dagtilbud med udviklende aktiviteter for børn mellem 0-6 år, fordelt i en vuggestuegruppe og to børnehavegrupper.

Børnehuset arbejder med at skabe et miljø præget af omsorg, tryghed medbestemmelse, fællesskab og gode oplevelser og for at udvikle børnenes kompetencer inden for bl.a. selvværd, sociale færdigheder, leg, fantasi og kreativitet.

SFO og klub

Efter skoletid kan børnene gå i skolefritidsordning (SFO), som tilbyder "minklub" for børnene indtil 4. klassetrin og i "fritidsklub" til og med 6. klasse.

SFO'en ligger vægt på at styrke af det enkelte barns selvværd, så det kan have det godt med sig selv og andre gennem et trygt fællesskab med såvel fællesaktiviteter som mulighed for fordybelse i egne interesser.

Ungdomsklub og ungdomsskole

De unge kan i vinterhalvåret mødes med andre unge i ungdomsskolen, som tilbyder en række forskellige aktiviteter fra kurser til studierejser. Mange af aktiviteterne foregår i samarbejde med Frederikshavn ungdomsskole og deres elever.

En gang om ugen er der åbent i klubben, hvor der også arrangeres film, fester og andre aktiviteter for øens unge.

Kommunalbestyrelsen finder, at gode tilbud for de unge samt ikke mindst tilbud og krav om selv at styre, tage ansvar og at opleve succes med det skal medvirke til de unges udvikling og oplevelsen af en god ungdom på Læsø.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at tilbyde udviklende og trygge rammer i kommunens skole og daginstitution;
- at medvirke til at børn og unge på Læsø udvikler ansvar selvstændighed og gode sociale kompetencer;
- at beskytte børn og unge ved at give dem information og redskaber til at håndtere risikofaktorer som fx trafik, mobning, alkohol og stoffer.



De ældre

Læsø kommune har samlet alle sine tilbud til de ældre og plejekrævende borgere i Læsø døgngleje. Her er tilbud om plejeboliger, et socialt værested, et aktivitetscenter, et storkøkken der leverer varm mad både ude på øen og i boligerne i centret. Herfra udgår også hjemmesygepleje og hjemmehjælp.

Kommunalbestyrelsen lægger vægt på, at kommunen trods sin størrelse kan levere høj kvalitet i tilbuddene til ældre medborgere uanset om man blot trænger til en hjælpende hånd eller om man har brug for mere omfattende hjælp og pleje.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at Læsø Kommune skal have Danmarks bedste ældrepleje;
- at borgerne skal opleve gode rammer for et værdigt liv og for selv at kunne tage ansvar for eget liv;
- at borgere, som har en betydelig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, skal have mulighed for at leve et værdigt liv;
- at der skal være fokus på fleksibilitet i ydelserne og borgernes frie valg;
- at flest mulige ældre skal opleve et fysisk og psykisk aktivt liv.



Kultur- og fritidsliv

Den "frie tid" er blevet en væsentlig del af vort liv. Vi bruger gerne en stor del af den tid til holde formen ved lige – når arbejdet for de fleste ikke længere kræver den store fysiske aktivitet eller på at udvikle sig selv og sin omgangskreds med læring og kulturelle oplevelser.

Bibliotek

Læsø bibliotek ligger centralt på øen i Byrum. Der er desuden adgang til visse af bibliotekets ydelser fra Østerby Servicecenter, hvor Østerby Landsbyråd efter aftale med Læsø Kommune står for den daglige drift af biblioteksfilialen i Østerby.

Det moderne bibliotek er meget mere end udlån af bøger og musik. It og kommunikationsteknologi giver adgang til oplysninger fra databaser, streaming af lyd og billeder, download af materiale og meget mere, som biblioteket formidler.

Kommunalbestyrelsen lægger vægt på, at kommunens bibliotek til stadighed er et åbent vindue mod verden, hvor borgene aktivt kan få adgang til information samt litterære og kulturelle oplevelser i såvel bøger som på andre medier.

Idrætsliv

Kommunens foreninger tilbyder en bred vifte af sports og friluftaktiviteter, hvor kommunen støtter initiativerne med tilskud til lokaler og faciliteter. Kommunen har gode faciliteter for idrætslivet med sportspladser, idrætshaller og svømmehal.

Der opstår til stadighed nye interesser og behov som supplement til de traditionelle store idrætsgrene. De senere år har mange ønsket at dyrke deres motion under mere frie former uden for faste hold og tidspunkter. Det ses især inden for udvikling af "fitness", men også kulturen inden for "skater-miljøet" breder sig til såkaldt "street-basket" og street-fodbold, "parkour" og lignende, hvor man kan mødes på tværs af aldersgrupper og køn til uforpligtende at dyrke disse sportsgene."

Kommunalbestyrelsen lægger stor vægt på at såvel børn og unge som voksne har gode muligheder for at dyrke idræt på alle niveauer, hvor både bredden og eliten tilgodeses.

Aftenskole, foreningsliv mv.

De to oplysningsforbund AOF og FOF åbner mulighed for en et bredt udbud af kurser for alle, og VUC giver mulighed for at supplere skolekundskaberne, der kan forbedre job- eller uddannelsesmuligheder.

Læsø har endvidere en afdeling af Folkeuniversitetet, der tilbyder kurser og foredrag af mere akademisk karakter og niveau.

Kommunalbestyrelsen finder, at borgere, foreninger og institutioner kan bruge folkeoplysningsloven til at skabe særlige muligheder for at dygtiggøre sig og forfølge sine interesser.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at kultur- og fritidsliv skal give alle borger tilbud om sunde og udviklende aktiviteter, der er grundlag for aktivt, udviklende og sundt fritidsliv i såvel i foreninger, interessegruppe som individuelt;
- at kommunens tilbud skal understøtte alle borgeres mulighed for dannelse, udvikling, opkvalificering af evner og viden ved aktivt at understøtte den livslange læringsproces.



Sundhed

Kommunen arbejder aktivt for at sikre Læsøs beboere et godt, langt og trygt liv på øen. Vi arbejder bredt med sundhed fra gode muligheder for at færdes på cykel eller gåben eller adgang til naturen over gode rammer for idræt og motion til sikring af gode tilbud om lægehjælp, hjemmepleje samt sundheds- og tandpleje for børnene og de ældre.

Læge, sygeplejeske mm.

Lægehuset har to læger og to sygeplejersker. Ved akut behandlingskrævende sygdom kan patienten transporteres med lægebemandet helikopter til sygehus. Det betyder, at man trods Læsøs geografisk placering har adgang til livsnødvendig behandling indenfor en betryggende tidsramme.

Der er endvidere adgang til jordmoder og fysioterapi samt en række alternative sundhedstilbud som zoneterapi og wellness i bl.a. Læsø Kur.

Kommunens sundhedskordinator arbejder med forebyggelse, sundhedsfremme og sundhedskampagner.

Kommunens sundhedsteam forestår rehabilitering og hjælp til borgere med kroniske sygdomme.

Tandpleje

På Læsø varetager øens tandlæger såvel skoletandplejen som voksentandpleje og omsorgstandpleje for de ældre, som på grund af helbred og alder kun vanskeligt kan udnytte det almindelige tandlægetilbud.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at naturlig sund fornuft skal være udgangspunktet for sundhedsmæssige tiltag på Læsø. Sundhed er en del af livet på Læsø;
- at sundhed er et fælles ansvar, hvor alle forpligter sig – både den enkelte, familien, dagpleje, børnehave, skole, arbejdspladser, netværk og foreninger samt stat, region og kommune – til at fremme og udvikle sundheden hos det enkelte menneske og i fællesskabet;
- at undhed handler om at kunne håndtere livets mange udfordringer, have høj trivsel, livskvalitet og et godt helbred og sunde vaner, så sygdom kan undgås.



Social støtte

Ved arbejdsløshed eller sociale begivenheder kan borgerne få behov for støtte i en kortere eller længere periode.

Jobcenter

Jobcenter Læsø har til primært til opgave at servicere arbejdsledige og sygemeldte borgere. Det er endvidere Jobcenter Læsøs opgave at være behjælpelig med at finde nye medarbejdere til øens virksomheder. Det sker i et aktivt samarbejde mellem jobcentret, arbejdssøgende og virksomhederne.

Jobcenter Læsø og Jobcenter Frederikshavn har et forpligtende samarbejde, hvilket bl.a. indebærer, at enkelte specialopgaver varetages af Jobcenter Frederikshavn.

Hvis man ikke kan modtage dagpenge er man henvist til kontanthjælp fra kommunen ud fra en konkret vurdering af det personlige behov.

Voksen

Kommunen tilbyder en vifte af aktiveringstilbud. bl.a. afklaring, praktik og jobtræning i private og offentlige virksomheder, kurser, voksenuddannelse og særlige sociale projekter for personer, der også har andre problemer end ledighed. Formålet er at aktivere alle kategorier af borgere, der er modtagere af dagpenge, sygedagpenge, kontanthjælp og ledighedsydelse, samt personer der skal pensionsafklares.

Børn

Børn og unge kan i lighed med voksne få anonym og gratis råd og vejledning.

Kommunalbestyrelsen lægger vægt på at yde en tidlig indsats, der er nødvendig overfor de børn og unge, som er i risiko for at få permanente problemer. Overordnet er målet, at disse børn og unge med den nødvendige hjælp og omsorg igen kan blive børn og unge i trivsel, og at barnet eller den unge kan fastholdes i sine vante omgivelser.

Kommunen stiller en række tilbud til rådighed, som skal forebygge kriser, overgreb, vanrøgt eller andre problemer, som kan opstå. Der er ingen aldersgrænse, og der kræves ikke samtykke fra forældrene for at få rådgivning. Kommunen tager stilling til om der kræves en særlig indsats fx i form af støtte og rådgivning til familien.



Mål

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at støtte borgere som på grund af sociale begivenheder ikke kan klare sig selv;
- at støtten tager udgangspunkt i at bringe borgerne i stand til selv at tage vare på sig selv og sin familie;
- at alle børn på Læsø sikres en tryk opvækst.



Rammeområder

Kommuneplanen skal indeholde rammer for den overordnede udvikling af kommunens områder.

Den mere detaljerede anvendelse af områderne fastlægges i lokalplaner for de enkelte lokalområder. Nye lokalplaner må ikke være i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.

Med rammebestemmelser fastlægger kommuneplanen udvikle bygge- og anvendelsesmulighederne i kommunen.

Kommuneplanens rammeområder er nummeret således:

- 1 - Byrum
- 2 - Østerby Havn
- 3 - Vesterø Havn
- 4 - Vesterø Mejeriby
- 5 - Gl. Østerby
- 6 - Nordmarken

De enkelte rammeområders anvendelse er benævnt med følgende bogstaver:

- B - bolig
- C - center
- E - erhverv
- F - grønne områder
- H - havneformål
- O - offentlige formål (institutioner o.l.)
- R - rekreative formål
- S - sommerhusområder
- T - offentlige formål (tekniske anlæg m.v.)

Område 3-B1-2 betyder således: Vesterø Havn - boligområde 1- delområde 2.

Genvej til:

[Planloven](#)

[Vejledning om kommuneplanlægning](#)





Rammernes juridiske betydning

Rammebestemmelserne er kommunens redskab til at styre udviklingen i byer og landsbyer. Gennem rammedelen omsættes hovedstrukturens mål og retningslinier til mere bindende bestemmelser for, hvordan de forskellige lokale by- og landsbyområder skal anvendes og bebygges. Herunder hvor og hvor meget der kan bygges, i hvor mange etager, og hvor høje bygningerne må være.

Kommuneplanrammerne er grundlaget for den videre lokalplanlægning. Med lokalplanlægningen fastlægges mere detaljerede bestemmelser for et lokalområde, som er bindende for byggeri og anlæg. Lokalplanen må ikke være i modstrid med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanrammerne er ikke i sig selv bindende for den enkelte grundejer, men kommunalbestyrelsen kan - hvis der ikke er en gældende lokalplan - administrere efter rammebestemmelserne for sager, der vedrører byggeri og anvendelse, som ikke kræver lokalplan.

Kommunalbestyrelsen skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunen skal administrere tilladelser efter anden lovgivning under hensyn til kommuneplanens realisering.

Kommuneplanen regulerer kun fremtidige forhold og medfører ikke handlepligt for grundejerne. Det betyder bl.a. at uanset bestemmelserne i kommuneplanens rammer, kan en lovlig eksisterende anvendelse af en ejendom fortsætte uændret. Først når der skal bygges nyt, eller foretages væsentlige ændringer i ejendommens anvendelse eller udformning, skal det være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer eller en lokalplan, der gælder for området.

Kommunen forestår som myndighed tilvejebringelsen af det endelige lokalplandokument. Dog vil kommunen ofte anmode en bygherre om bistand til lokalplanarbejdet.





Generelle rammer

De generelle rammebestemmelser gælder generelt for alle kommuneplanens rammeområder og regulerer forhold for:

- parkeringkrav for henholdsvis bolig, detailhandel og erhverv
- detailhandel i henhold til planlovens bestemmelser
- bevaringshensyn ved fremtidig lokalplanlægning
- opdeling i virksomhedsklasser for miljøzoning af erhvervsarealer i fremtidige lokalplaner.

Disse rammer skal indgå i kommende lokalplaner. Hvis der ikke er en gældende lokalplan kan kommunen administrere efter disse rammer.





Parkeringskrav

Der skal etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for beboere, medarbejdere, kunder og besøgende. Der skal dog min. etableres eller være adgang til i umiddelbar nærhed heraf følgende antal p-pladser:

Boligområder

- 2 p-plads pr. bolig i åben/lav bebyggelse:
- 1½ p-plads pr. bolig i tæt/lav bebyggelse.
Heraf kan ½ p-plads pr. bolig udlægges for senere etablering, når behovet opstår.
Indtil da kan området fx bruges til opholdsareal o.l., som ikke er til hinder for senere etablering af parkering på arealet.
- ½ p-plads pr. bolig i klubværelse, ungdoms- eller ældreboliger.

Erhvervsområder

- 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til erhverv.

Detailhandel

1 p-plads pr. 50 m² etageareal til detailhandel.

Ved etablering af samlet fælles parkering for et område kan kommunen efter en konkret vurdering nedsætte ovennævnte parkeringskrav.



Detailhandel

Der kan højst etableres butikker med følgende bruttoetagearealer:

Byrums centerområde

- 1.500 m² for dagligvarer.
- 1.000 m² for udvalgsvarer.

Østerby Havns og Vesterø Havns centerområder

- 1.000 m² for dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker.

Øvrige områder

- Enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning på højst 1000 m².
- Butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, herunder biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler. I butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer, kan der etableres et særligt afsnit med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer.
- Mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler på max. 200 m².
- Butik i tilknytning til tankstationer, færgeterminalen, stadion, fritliggende turistattraktioner mv. til brug for de kunder, der i øvrigt benytter anlægget på grund af dets primære funktion.

Beregning af bruttoetagearealet til butiksformål sker efter bygningsreglementets bestemmelser om beregning af bebyggelsens etageareal. Der er dog nogle få undtagelser. Efter bygningsreglementet indgår en lav kælder, dvs. en kælder, hvis loft ligger lavere end 1,25 m over det omgivende terræn, ikke i beregningen af bruttoetagearealet. Hvis kælderen benyttes til detailhandel skal den medregnes, uanset om der er tale om en lav kælder.

Ved beregning af bruttoetagearealet kan der fratrækkes arealer til personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum, dog maksimalt i alt 200 m².

Salgsarealer og arealer til brug for produktion og/eller opbevaring af varer eller remedier, der er nødvendige for butiksdriften, indgår alle i beregningen af bruttoetagearealet til butiksformål.

Ifølge reglerne i planloven opgøres den enkelte butiks areal ud fra butikkens bruttoetageareal. Hvis en butik udlejer et areal i butikken til en anden butik (shop-in-shop), indgår det samlede areal i opgørelsen af butikkens areal.

**Bevaringshensyn**

Bebyggelse, som i kommuneplan, lokalplan eller i en registrant, der er godkendt af kommunalbestyrelsen, er erklæret bevaringsværdig, må ikke nedrives eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse. Herunder ændring af farver og materialer samt udskiftning af bygningsdele som fx tage, tagrender, vinduer, gelændere, sølbænke m.v.

Lokalplaner, der omfatter de udpegede kulturmiljøer, skal indeholde bestemmelser om bevaring af disse miljøer.



Virksomhedsklasser

Virksomheder kan opdeles i klasser efter deres forventede miljøbelastning.

Følgende virksomhedsklasser, som er udgangspunkt for kommunens administration og planlægning, refererer til [Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning", 2004](#). Heri findes mere uddybende beskrivelser af virksomhedsklasserne.

Virksomheds klasse	Planlægningsafstand til miljøfølsom anvendelse	Eksempler på virksomheder inden for klassen
1	0 m	Giver ikke anledning til nævneværdig påvirkning. Omfatter mindre forretninger, gallerier, kontorer og små værksteder med butik/kiosk. Kan integreres med boliger.
2	20 m	Giver kun en ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser. Det er mindre virksomheder af typen elektronikværksteder, mindre engrosvirksomheder og mindre, indendørs værksteder. Kan indplaceres i boligområder.
3	50 m	Virksomheder som giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne. Bør ligge i egentlige erhvervsområder, men gerne tættest på boligområder. Herunder hører mange håndværksprægede virksomheder (bygningstømrer og snedker, autoværksted), tekstilvirksomheder og visse servicevirksomheder (benzinstation uden vaskehal og grillbar).
4	100 m	De mindre belastende af egentlige produktionsvirksomheder, som bør ligge i erhvervsområder. Omfatter visse speditions- og transportvirksomheder, bilvaskehaller og autolakering.
5	150 m	Mere belastende produktionsvirksomheder, såsom maskinfabrikker, møbelfabrikker, betonvarefabrikker, industrilakering og diskoteker.
6	300 m	Disse virksomheder kan belaste omgivelserne i betydelig grad. De bør placeres i større industriområder, så der kan blive en betydelig afstand til følsomme naboområder. Kan med fordel placeres i industriområder med særlige beliggenhedskrav. I klassen ligger slagterier, savværker, jern- og metalstøberier, affaldsforbrændingsanlæg.
7	min. 500 m	Denne klasse giver anledning til omfattende belastning af omgivelserne og stiller normalt krav om særlig beliggenhed. De bør ligge i industriområder forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller eventuelt i midten af store industriområder. Her kan være tale om for eksempel kraftvarmeværker, bilophug med skrotsaks og biogasanlæg.

Vær opmærksom på at disse afstande kun er planlægningsafstande. Virksomhederne skal i alle tilfælde opfylde miljølovens gældende grænseværdier uanset hvilken virksomhedsklasse, som de er placeret i.

Genvej til:

[Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning", 2004](#).

**Facader og skiltning**

Skiltning på bygningsfacader skal være i harmoni med bygningens fagdeling (placering af vinduer, døre, kviste, pilastre og lignende opdeling af facaden).

BYRUM



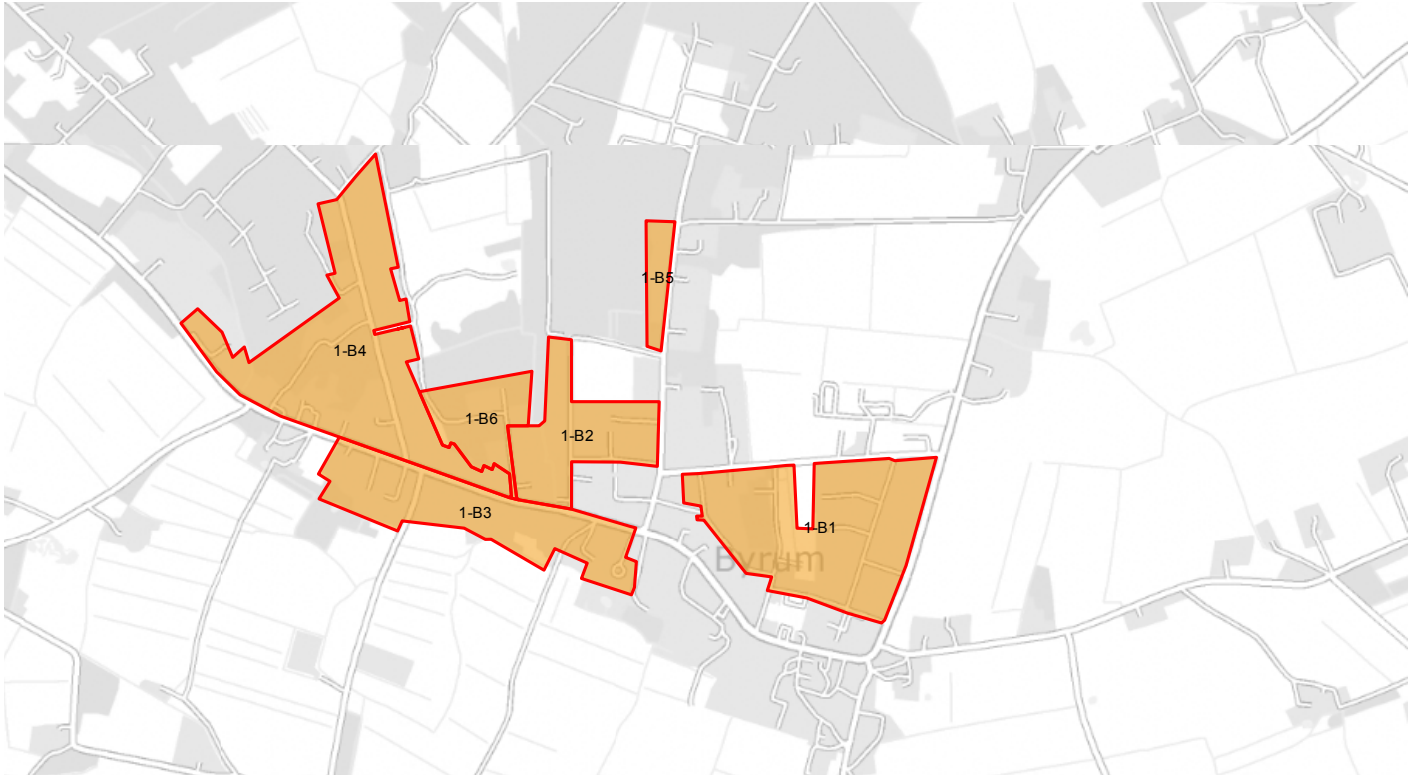
Byrum ligger midt på Læsø og har ca. 470 indbyggere. Byrum er dermed den største by på Læsø. Byrum var oprindeligt en landsby, men er senere blevet udbygget og fungerer i dag som øens centerby. I Byrum er mange af øens offentlige servicefunktioner placeret f.eks. børnehave, skole, fritidshjem, bibliotek, idrætshal, plejehjem, lægehus og kommunekontor. Der findes også en lille biograf, og øens største dagligvarebutik er også placeret i Byrum.

Byrum gennemskæres af Byrum Hovedgade, som tidligere var en del af hovedfærdselsåren mellem Vesterø Havn og Østerby Havn. Nu har omfartsvejen af Doktorvejen og Gl. Kirkevej aflaste Byrum Hovedgade for en stor del af trafikken og dermed tilgodeset udvikling bymiljøet. Der er udviklet et centrum omkring et torv den østlige ende af Byrum Hovedgade. Her findes den største koncentration af butikker, restauranter, banker, frisører og andre private servicefunktioner. Centralt i dette centerområde ligger den gamle mejeribygning fra 1895, som for få år siden blev ombygget og indrettet til restaurant, der byder på mange af øens gode fødevarer. Den gamle tilkørselsrampe er indrettet til udeservering og selve torvet foran mejeribygningen, har fået ny belægning og nyt byudstyr.

Længere mod vest er de offentlige servicefunktioner placeret både nord og syd for Byrum Hovedgade.

De største boligområder ligger i den nordvestlige og den nordøstlige del af Byrum. Boligområderne i den nordvestlige del af Byrum grænser direkte op til sommerhusområder. Der findes også et større sommerhusområde umiddelbart nord for Byrum.

I den nordøstlige udkant af Byrum findes byens erhvervsområde, der rummer forskellige håndværksprægede virksomheder f.eks. automekaniker og el-installatør mv.





1-B1 Boligområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184651
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-B1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:13.561
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:15.46

Notat: Områdets anvendelse

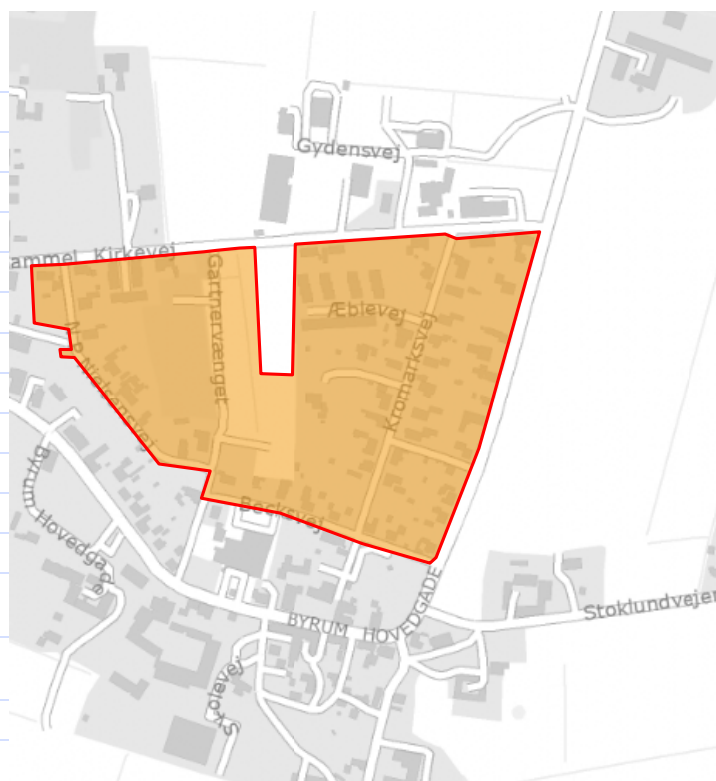
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.





1-B2 Boligområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184652
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-B2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:14.014
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:12.882

Notat: Områdets anvendelse

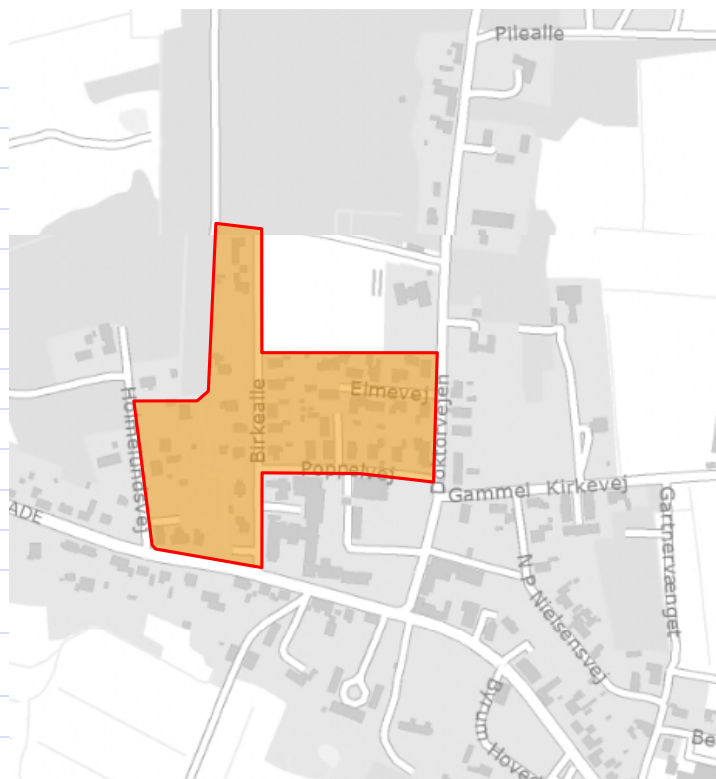
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.





1-B3 Boligområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184653
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-B3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:14.467
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:27.506

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Notat: Zonenotat

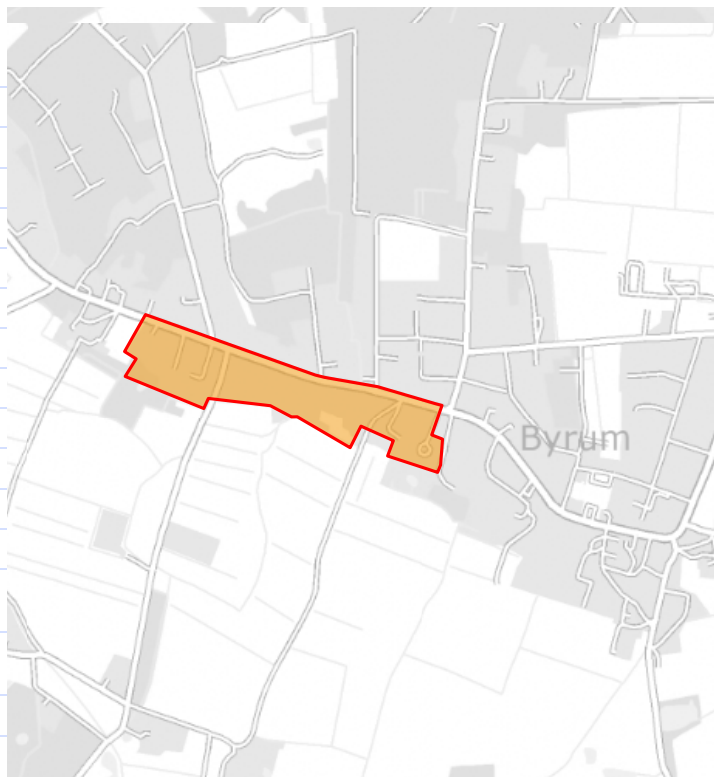
Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.

Notat:

Eksisterende sammenhængende beplantning i områdets sydlige afgrænsning sikres og vedligeholdes.





1-B4 Boligområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184654
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-B4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:14.92
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:26.038

Notat: Områdets anvendelse

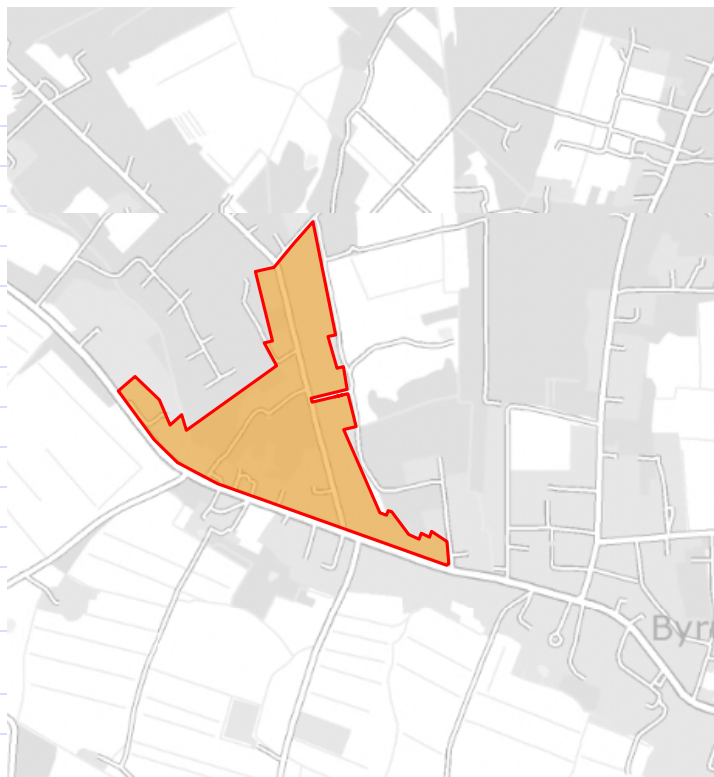
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 1.07 for et erhvervsområde i Byrum





1-B5 Boligområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184655
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-B5
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:15.326
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:03.366

Notat: Områdets anvendelse

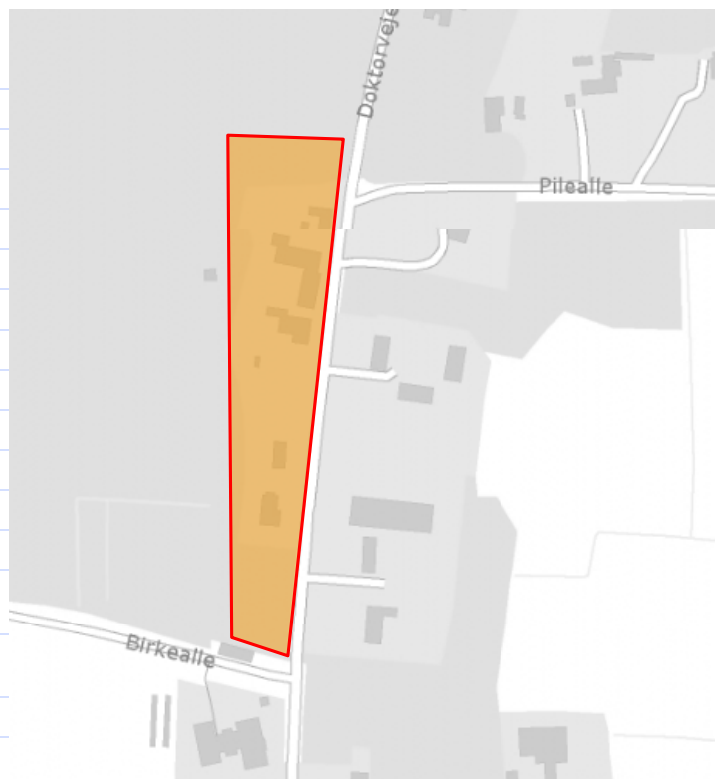
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





1-B6 Bolig- og sommerhusområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184656
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-B6
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Bolig- og sommerhusområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	By og sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	By og sommerhusområde
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:15.717
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:28.35

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Partiel byplanvedtægt nr. 2 for et bolig- og sommerhusområde i Byrum, Læsø kommune.

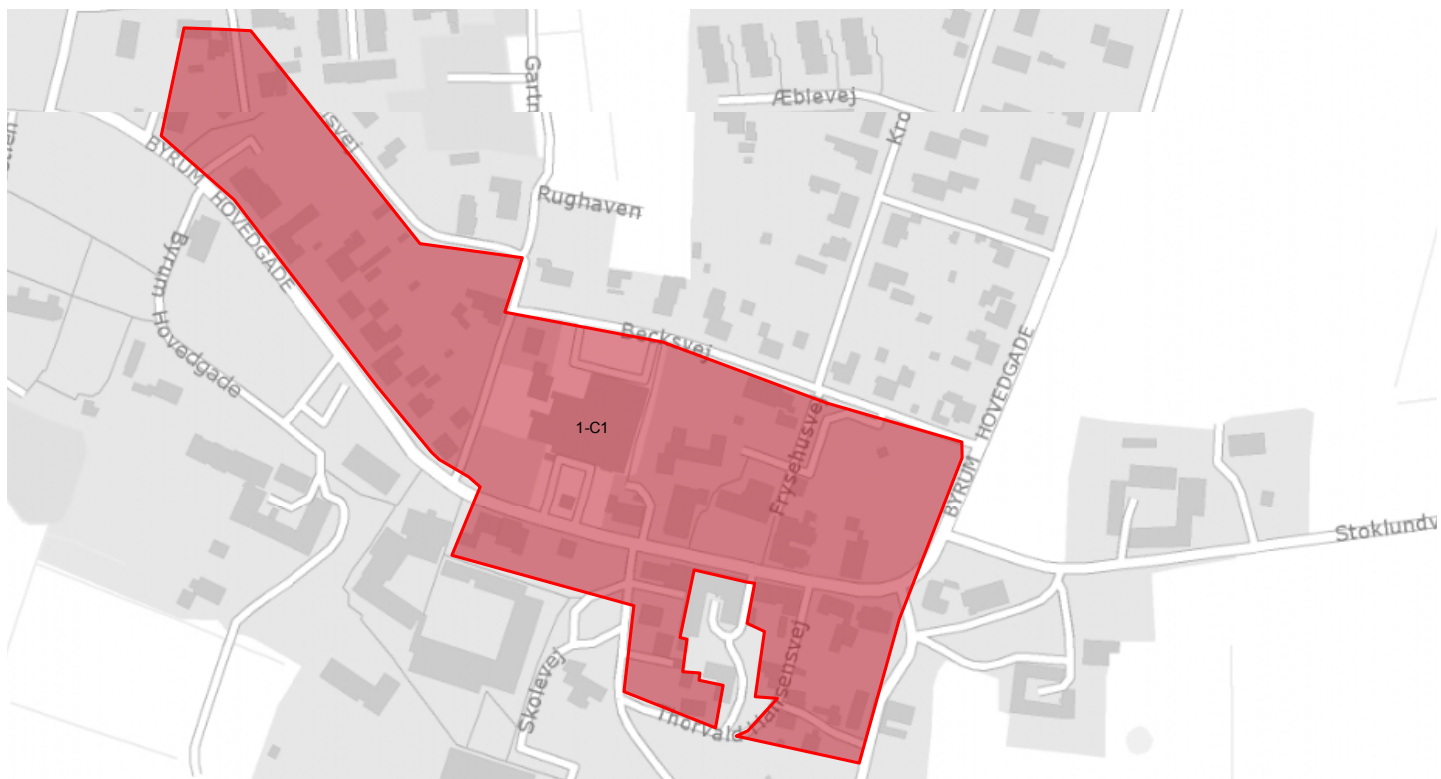
Notat: Zonenotat

Området fastholdes som sommerhus- og byzoneområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området







1-C1 Centerområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184657
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-C1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Centerområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Centerområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:16.186
Seneste opdateringsdato	2012-10-02T14:18:27.675

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre - ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne) boligbebyggelse og offentlige formål. Det maksimale bruttoetageareal til butikformål må ikke o

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for hver boligparcel og 40 for for hver enkelt erhvervsparcel. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage. Taghældningen fastsættes til 45 grader og tage skal udføres som sadeltage.

Notat: Miljøforhold

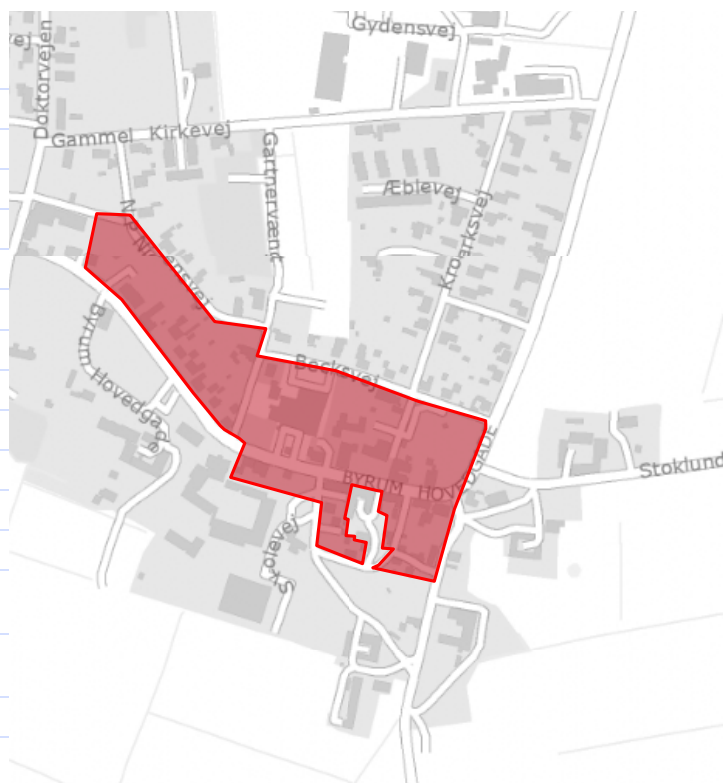
Områdets miljøkvaliteter, specielt de bymæssige relationer i kommunevejforløbet, fastholdes for såvel ny som eksisterende bebyggelse.

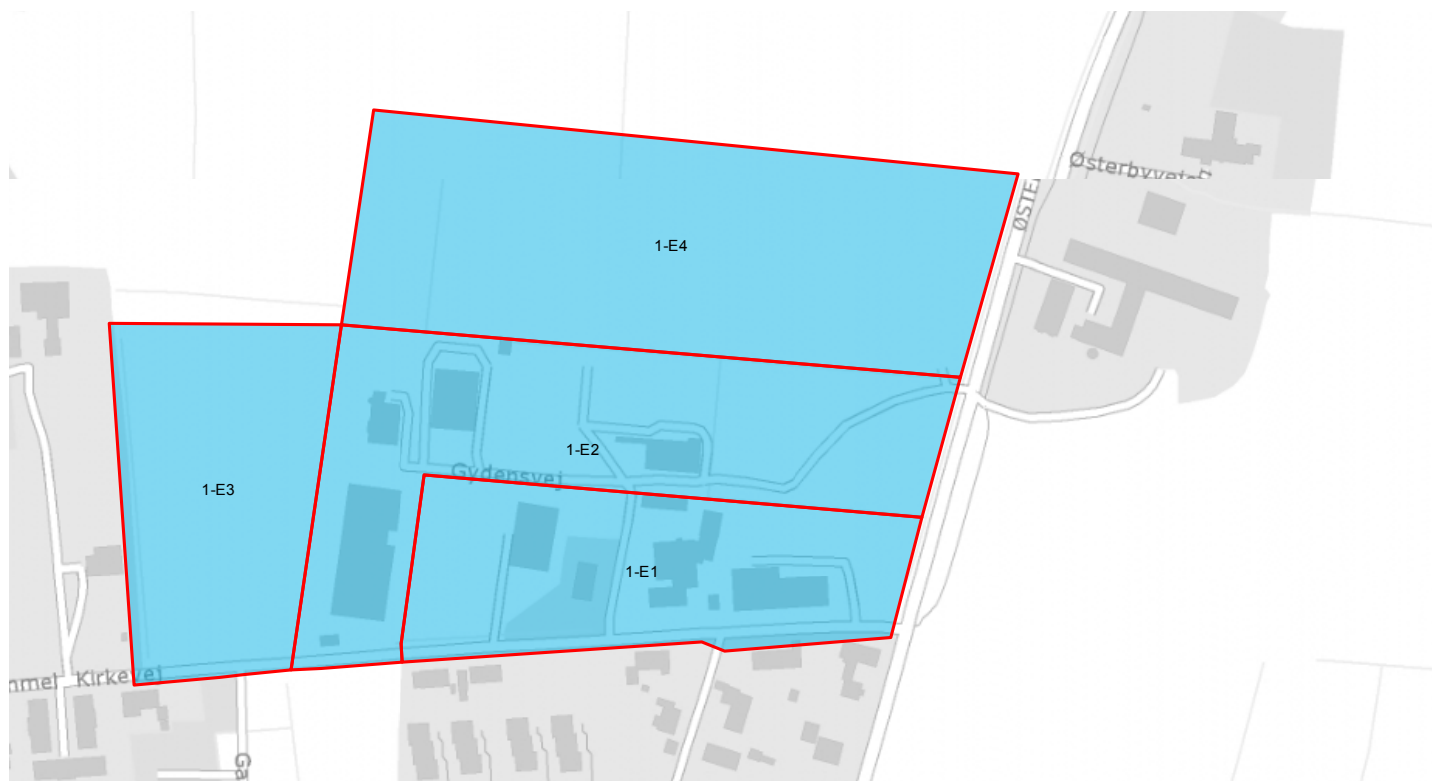
Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området







1-E1 Erhvervsområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184658
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-E1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Erhvervsområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:16.717
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:18.21

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 1.02 for et industriområde ved Byrum.

Notat: Miljøforhold

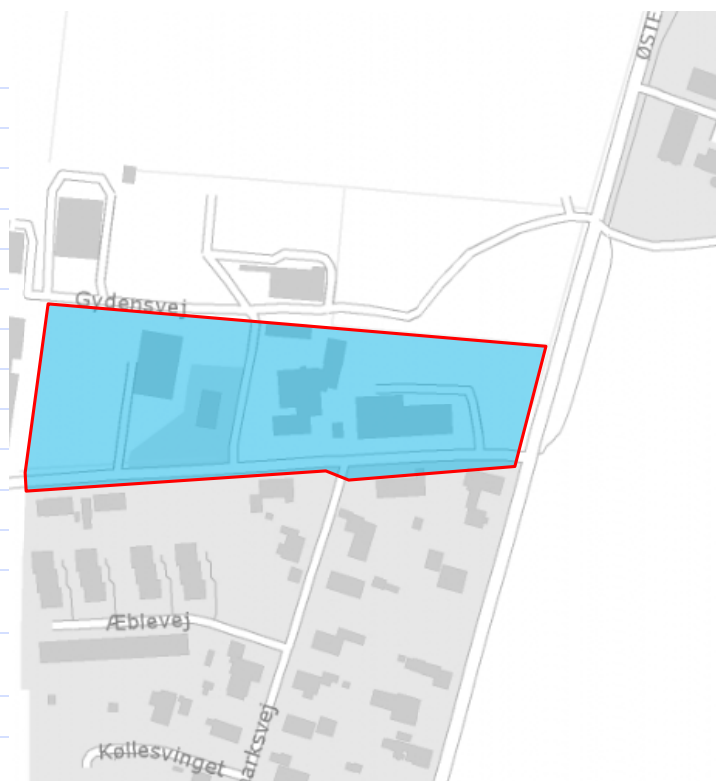
Den maximale støjgrænse i skel må ikke overstige 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 1.02 for et industriområde ved Byrum.





1-E2 Erhvervsområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184659
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-E2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Erhvervsområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:17.123
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:07.257

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt evt. en bolig på hver parcel.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Langs Gl. Kirkevej fastlægges byggelinier fra vejskel på 5 m for boligbebyggelse og 25 m for erhvervsbebyggelse. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Miljøforhold

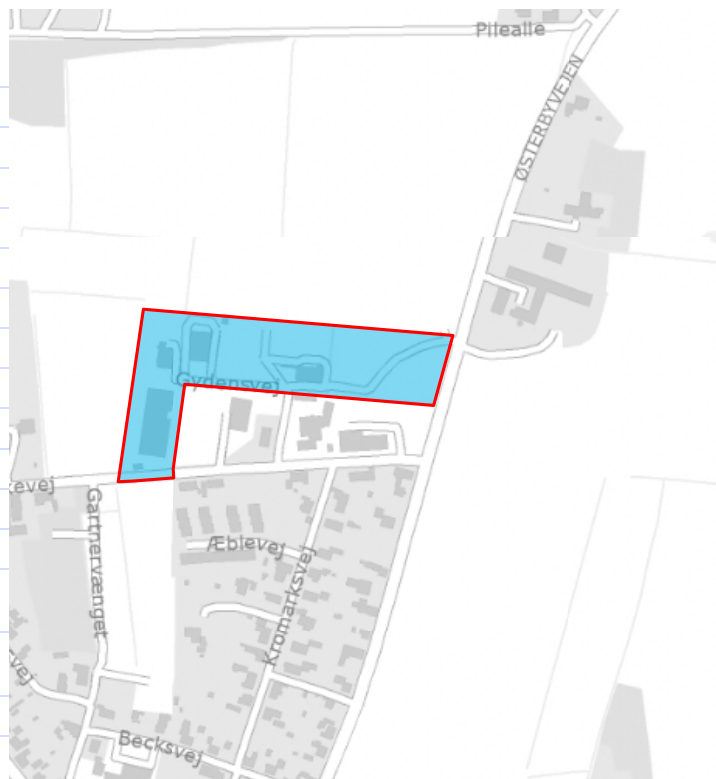
At der ikke i området placeres virksomheder som kan virke generende i forhold til omgivelserne. Den maximale støjgrænse i skel må ikke overstige 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

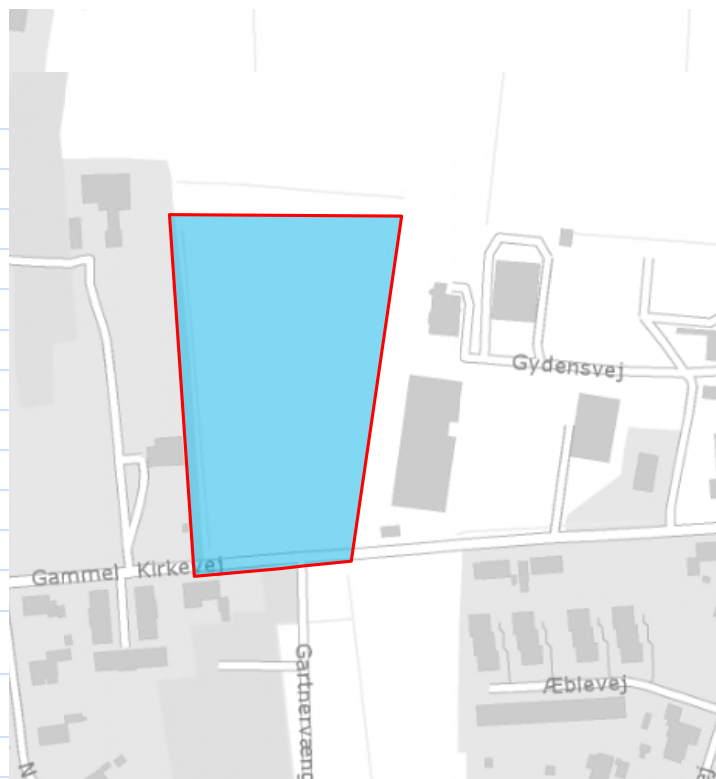
Lokalplan 1.05 for et industriområde i Byrum





1-E3 Udvidelse af erhvervsområde ved Gl. kirkevej

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184660
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-E3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Udvidelse af erhvervsområde ved Gl. kirkevej
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:17.545
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:28.944



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt evt. en bolig på hver parcel.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Miljøforhold

At der ikke i området placeres virksomheder som kan virke generende i forhold til omgivelserne. Den maximale støjgrænse indenfor erhvervsområdet og i skel må ikke overstige 55/45/40 dB (A) i dag-, aften og nattimerne.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området



1-E4 Erhvervsområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1187655
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-E4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Erhvervsområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-17T11:43:08.435
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:24.257

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed herunder service- og forretningsvirksomhed.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Miljøforhold

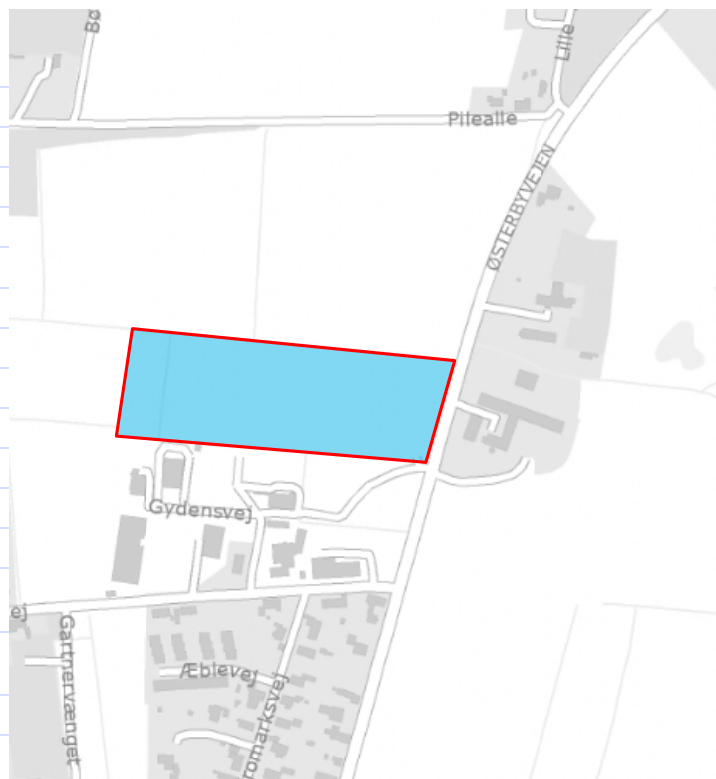
At der ikke i området placeres virksomheder som kan virke generende i forhold til omgivelserne. Den maximale støjgrænse indenfor erhvervsområdet og i skel må ikke overstige 55/45/40 dB (A) i dag-, aften og nattetimene.

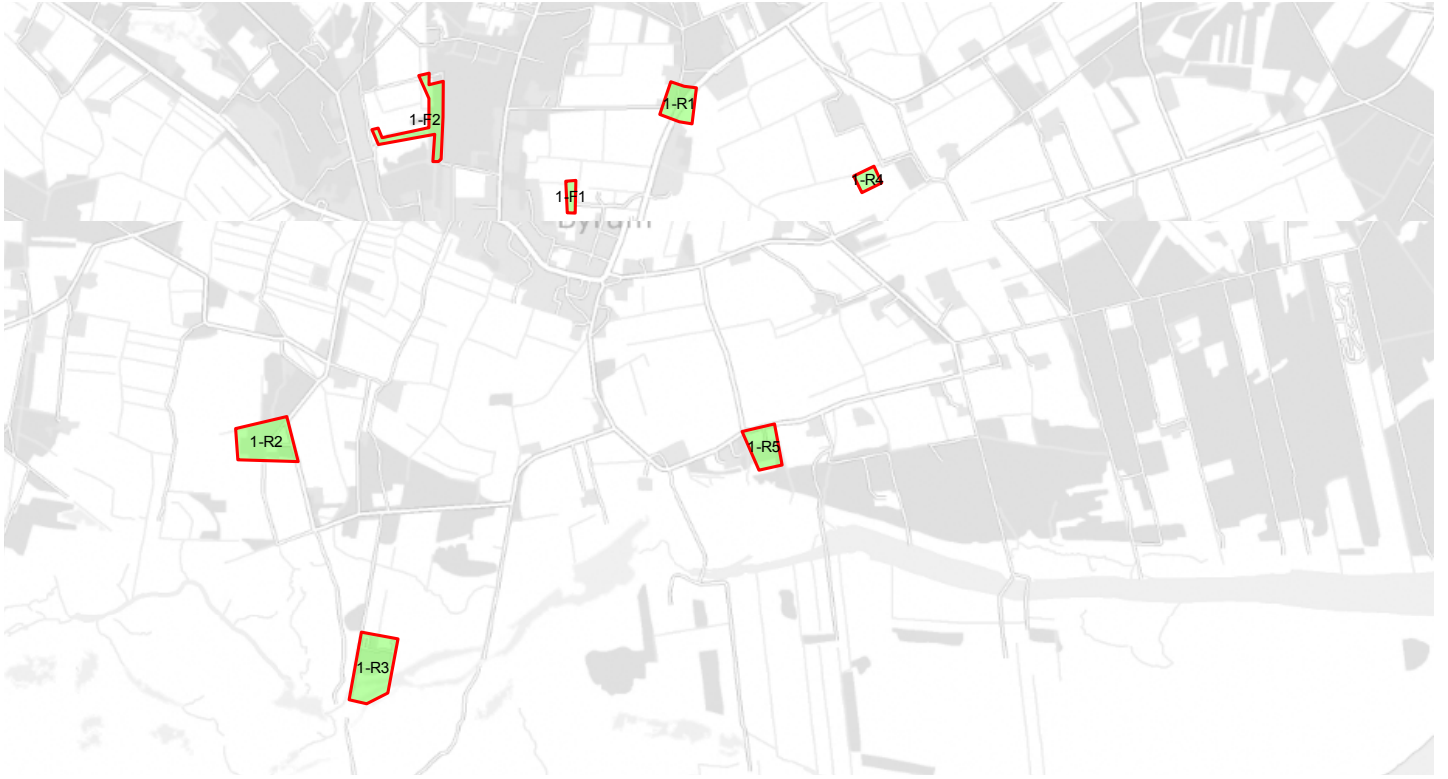
Notat: Zonenotat

Overføres til byzone ved lokalplan.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.







1-F1 Grønt område ved Gl. Kirkevej

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184661
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-F1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Grønt område ved Gl. Kirkevej
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:17.951
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:11.569

Notat: Områdets anvendelse

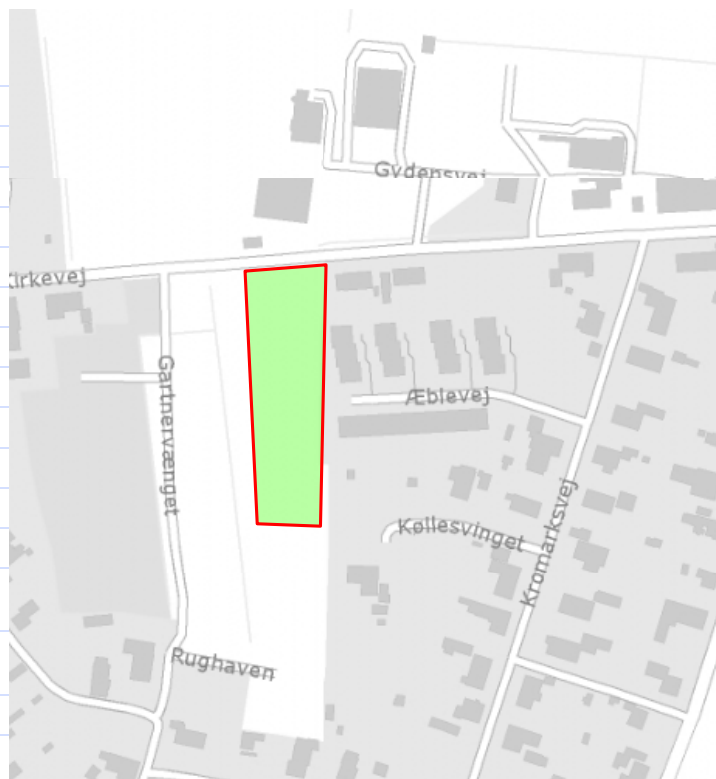
Grønt område som skal friholdes for bygninger bortset fra evt. mindre bygninger (fx toiletter) i forbindelse med områdets anvendelse som offentligt areal.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





1-F2 Frilagt areal Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184662
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-F2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Frilagt areal Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:18.373
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:30.538

Notat: Områdets anvendelse

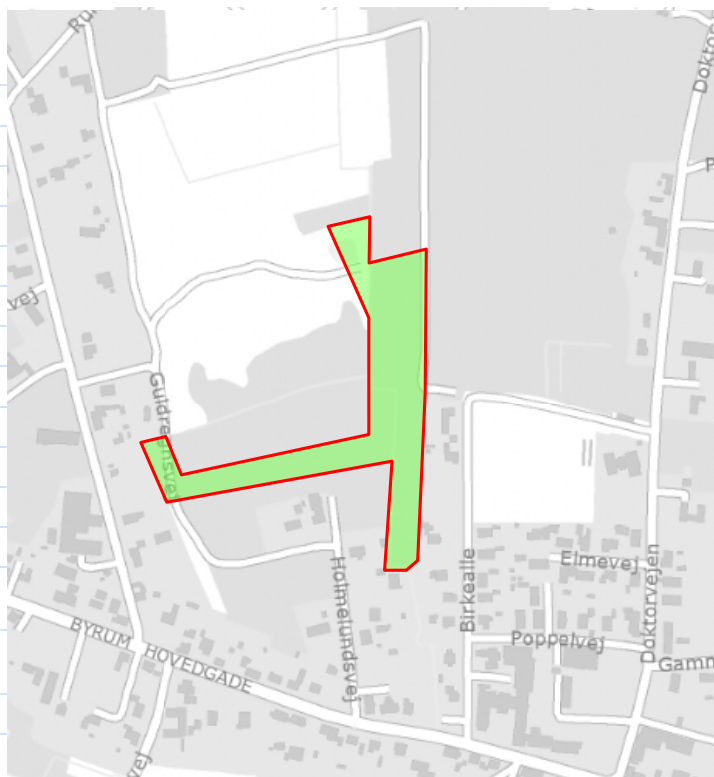
Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Partiel byplanvedtægt nr. 2 for et bolig- og sommerhusområde i Byrum, Læsø kommune.

Notat: Zonenotat

Området overføres fra sommerhusområde til byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





1-R1 Nygård område udlagt til hotel m.m.

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184667
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-R1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Nygård område udlagt til hotel m.m.
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:20.436
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:21.835

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til kongreshotel, refugium, kursuscenter eller lign. turisterhvervsbetonet formål samt 2 lejligheder, når disse anvendes som bolig for indehaver, bestyrer eller anden person med lign. tilknytning til ejendommen.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være 45 grader - også på garager, udhuse og lign mindre bygninger. Tagene skal være symmetriske saddeltage og tagene må ikke udføres med valm. Der må maksimalt indrettes 38 værelser med 76 sengepladser.

Notat: Miljøforhold

Der skal udføres læplantning i områdets sydlige del mod Gydensgård.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 1.01 for anvendelse af matr. nr. 60a Byrum By og sogn mm. (Gammelgård vandrerhjem)





1-R2 Krogbækgård Kursus- og Feriecenter

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184668
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-R2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Krogbækgård Kursus- og Feriecenter
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:20.826
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:18.804

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til ferie- og fritidsanlæg. Antallet af sengepladser fastsættes til max 70.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

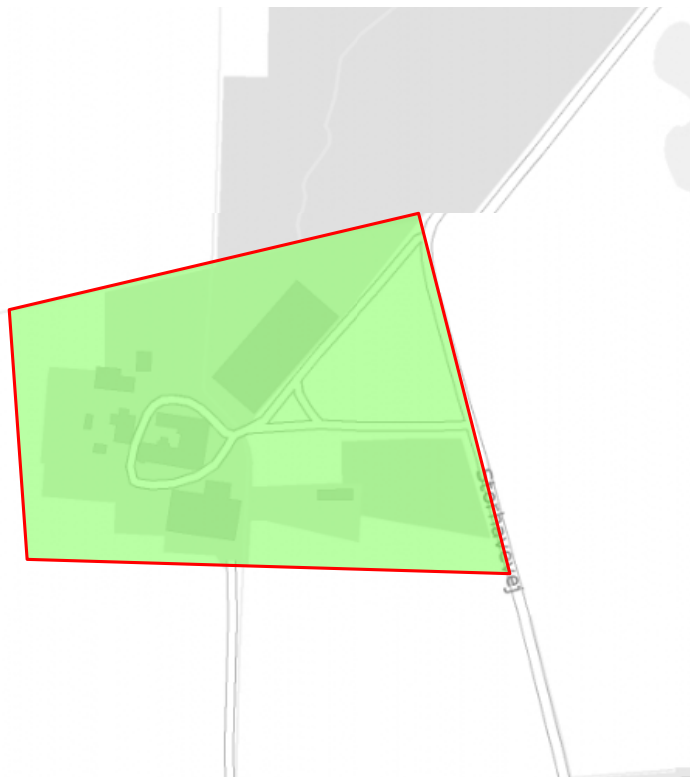
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

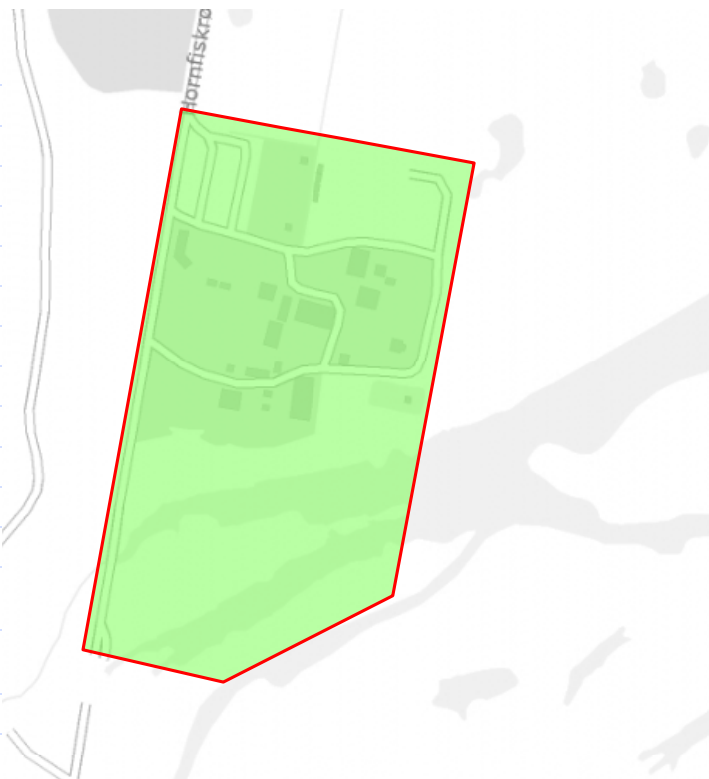
Ingen lokalplan for området





1-R3 Læsø saltsyderi

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184669
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-R3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Læsø saltsyderi
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:21.279
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:11.241



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til forskning, formidling og produktion af middelalderlig saltsydning, herunder etablering af andre kulturhistoriske baserede erhverv med tilknytning til salt samt formidling af natur- og landskabsplejeopgaver.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og intet punkt på en bygnings ydervæg eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn. Bebyggelse skal udformes i samme "naturlige" byggestil som den eksisterende be

Notat: Miljøforhold

I området kan der opføres rekonstruerede saltsydehytter, mindre arbejdsboder med håndværk i relation til salt, velfærdsbygninger samt undervisnings-, formidlings- og overnatningsfaciliteter til lejrskoler.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 1.08 for Saltsyderiet i Byrum

Notat:

Udvidelsen af området forudsætter, at der foretages en konsekvensvurdering i forhold til evt. påvirkning det givne byggeri kan have på omgivelserne, da området er beliggende i et eNatura2000 område samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 ? strandbeskyttelse.



1-R4 Dyrepark ved Stoklundvej

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184670
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-R4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Dyrepark ved Stoklundvej
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:21.795
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:08.257

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til etablering af dyrepark i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Der kan opføres, de til dyreholdets nødvendige anlæg.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

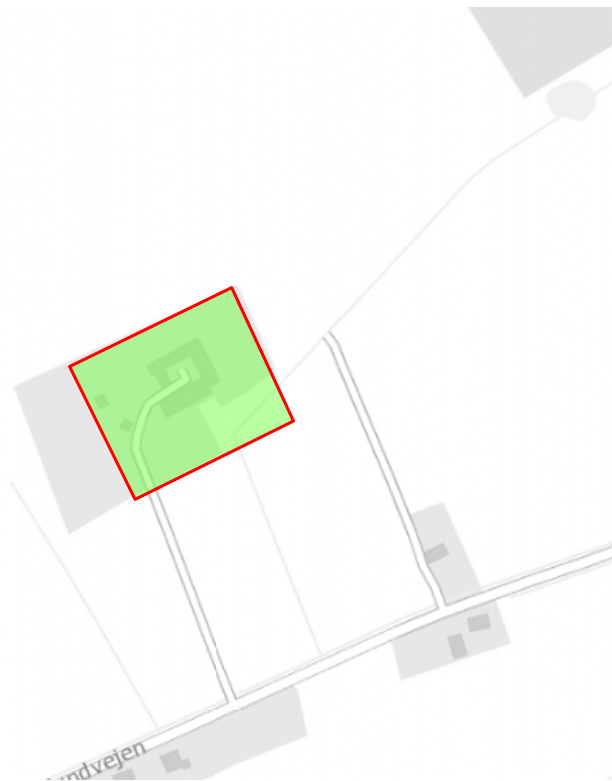
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og intet punkt på en bygnings ydervæg eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





1-R5 Dyrepark Læsø Mini Zoo

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184754
Kommunenummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-R5
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Dyrepark Læsø Mini Zoo
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:19:44.381
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:31.803

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til etablering af dyrepark i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Der kan indrettes publikumsfaciliteter i form af p-plads, toilet, kiosk og lign.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

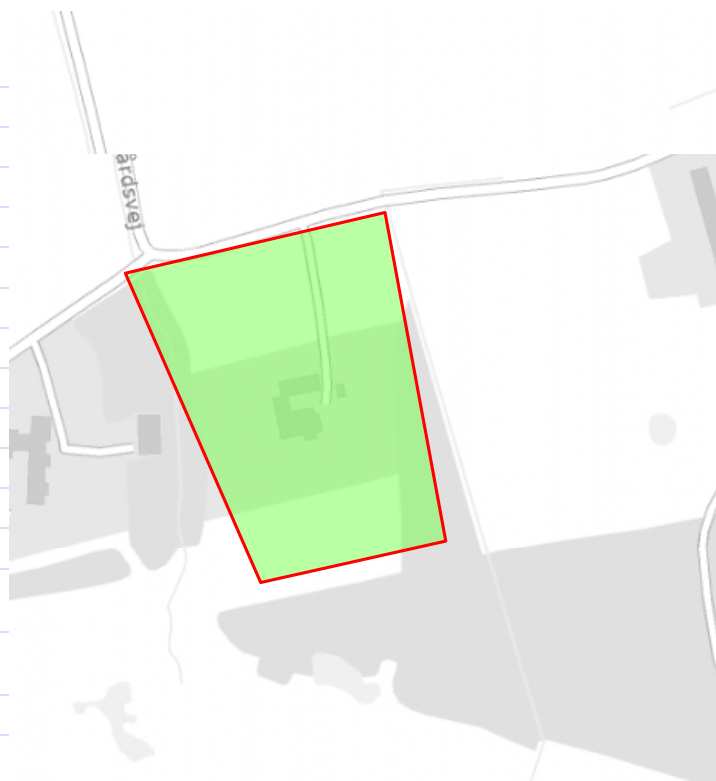
Der skal lægges en byggelinie i de eksisterende bygningers vestfacade. Anlæg og aktiviteter skal placeres øst for denne byggelinie.

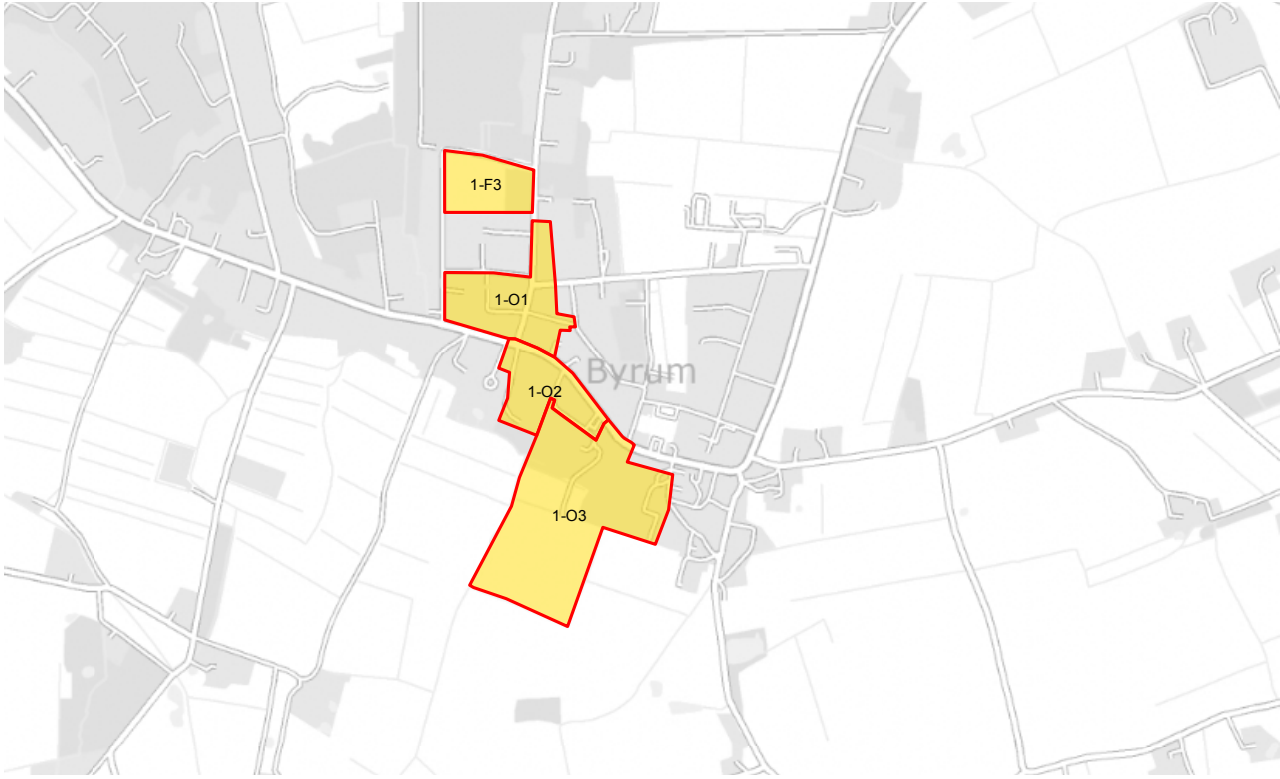
Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.

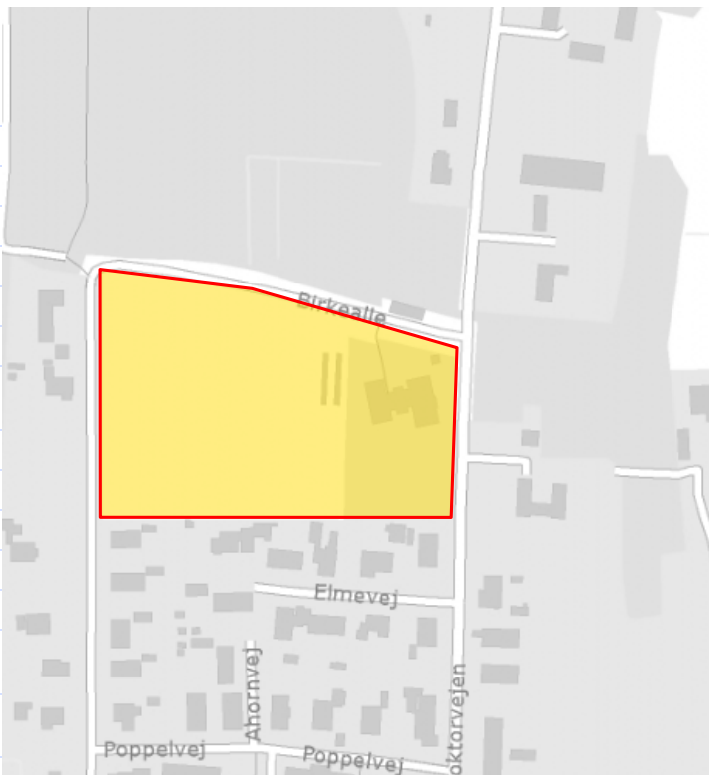






1-F3 Område til offentlige formål/grønt område ved Doktorvejen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184663
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-F3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Område til offentlige formål/grønt område ved Doktorvejen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:18.764
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:19.772



Notat: Områdets anvendelse

Området er udlagt til offentlige formål/grønt område

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten må for lokalplanområdet, ejendommen matr. nr. 141 k Byrum By, Byrum ikke overstige 30% for område A og max. 200 m² bebyggelse for område B. Bygninger kan opføres i flere planer for område A. For område B alene i 1 plan. Intet punkt af bygningens tagflade må for område A overstige 8,5 m og for område B 6,5 m. Mindre overskridelser af højden kan tillades for mindre bygningsdele, f.eks. skorstene og lign. Tage skal udføres med hældning fra 0-46 grader.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

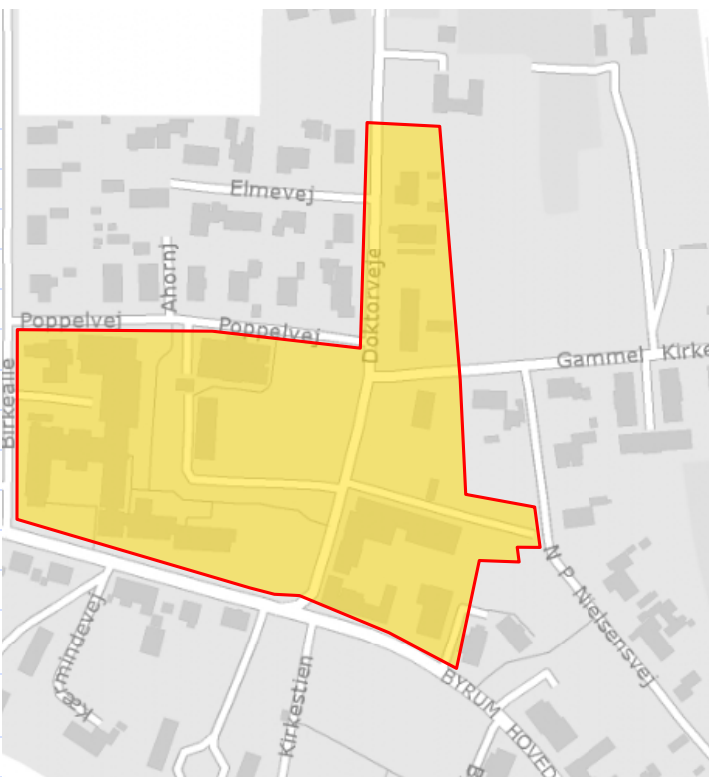
Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 1.09 - Ny Børnehave, Doktorvejen 1C, Byrum



1-O1 Område udlagt til offentlige formål Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184664
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-O1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Område udlagt til offentlige formål Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:19.17
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:14.163



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (administration, institutioner for yngre og ældre) samt boligformål.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området



1-02 Område udlagt til offentlige formål Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184665
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-02
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Område udlagt til offentlige formål Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone og landzone
Eksisterende zonestatus	Byzone og landzone
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:19.607
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:26.96

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (kirke, kirkegård, legeplads, park, markeds- og parkeringsplads m.v.).

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Området må ikke bebygges yderligere bortset fra mindre bygninger (redskabshus, toiletter) i forbindelse med områdets anvendelse som offentligt areal.

Notat: Zonenotat

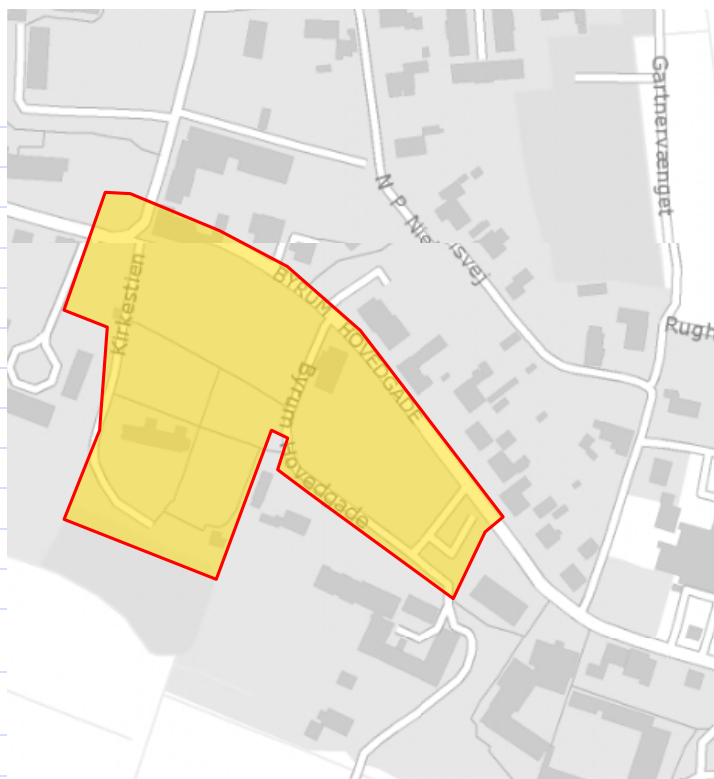
Området fastholdes som blandet by- og landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.

Notat:

I forbindelse med områdets anvendelse som offentligt areal sikres der parkeringspladser i fornødent omfang.





1-03 Skole og idrætsområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184666
Kommunenummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-03
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Skole og idrætsområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone og landzone
Eksisterende zonestatus	Byzone og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	2.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:20.029
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:33.194

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skole og idrætsanlæg, herunder idrætshal m.m.).

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

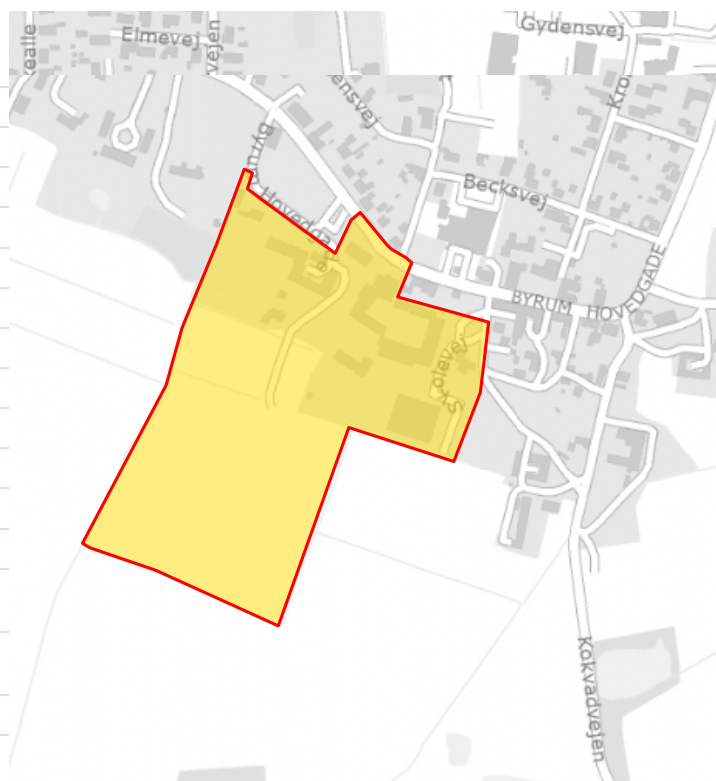
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade en større bygningshøjde for en idrætshal, såfremt denne placeres uden for en 300 m beskyttelseslinie omkring Byrum kirke.

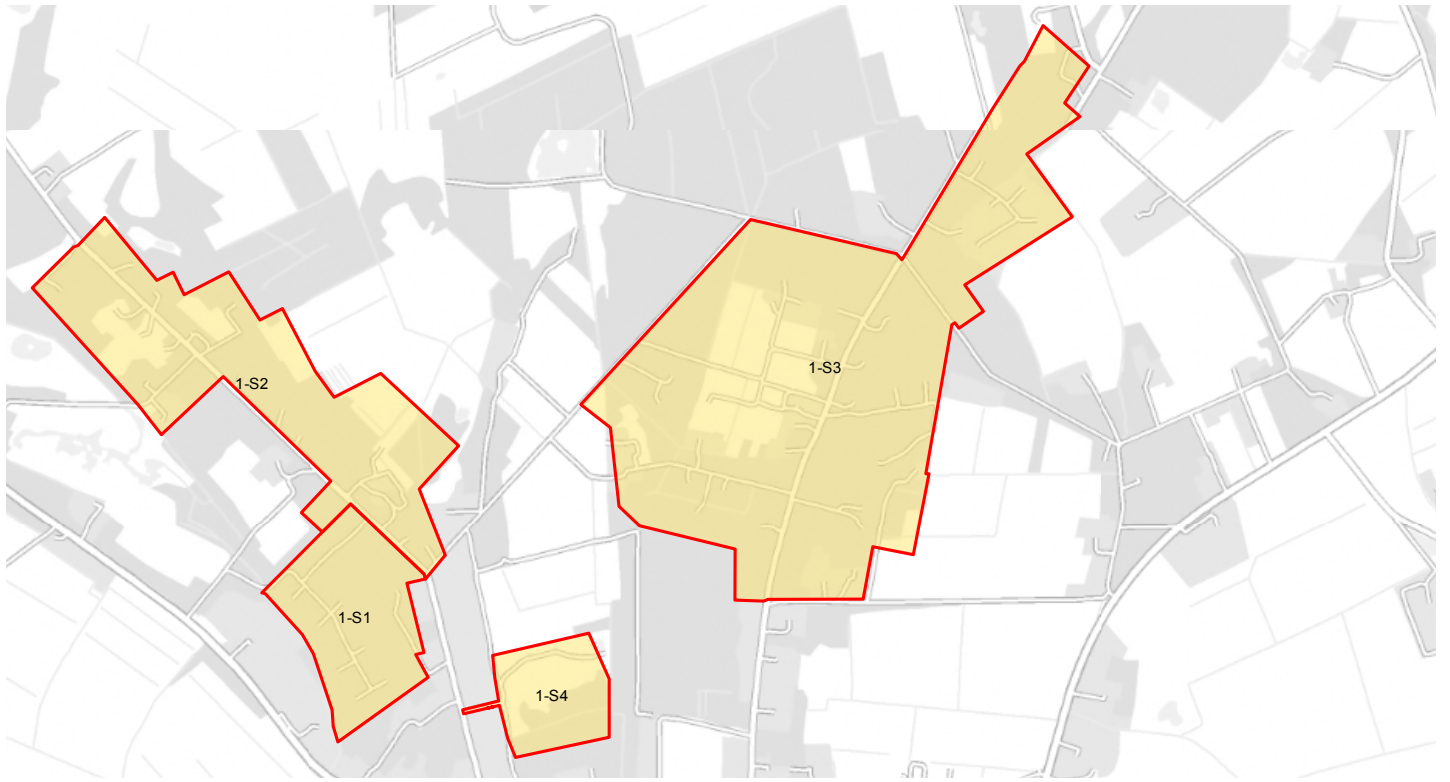
Notat: Zonenotat

Området fastholdes som blandet by- og landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 1.03 for en idrætshal ved Byrum







1-S1 Sommerhusområde ved Rullegårdsvej, Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184672
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-S1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Rullegårdsvej, Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:22.467
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:25.444

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 1250 m². Facedelængde og grunddybde skal hver være mindst 25 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

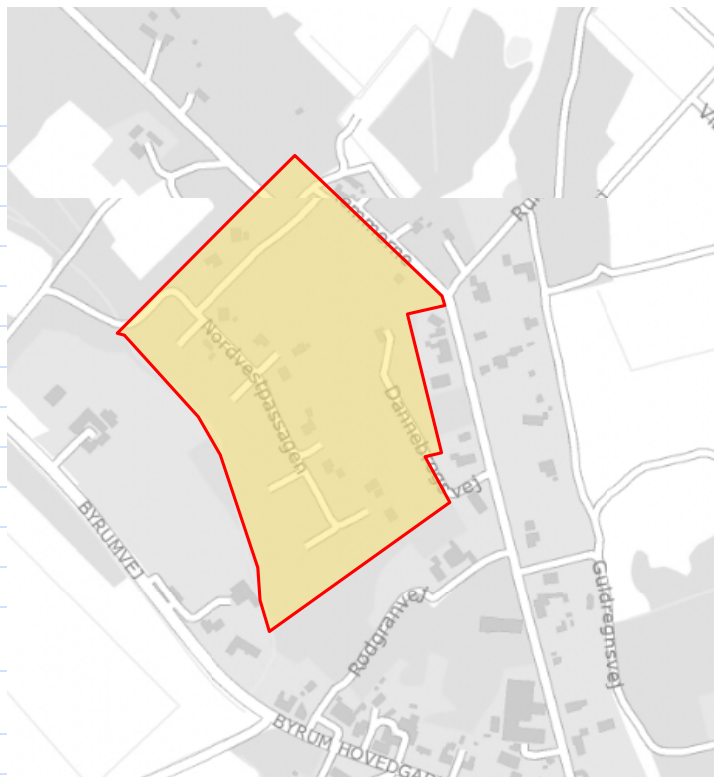
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

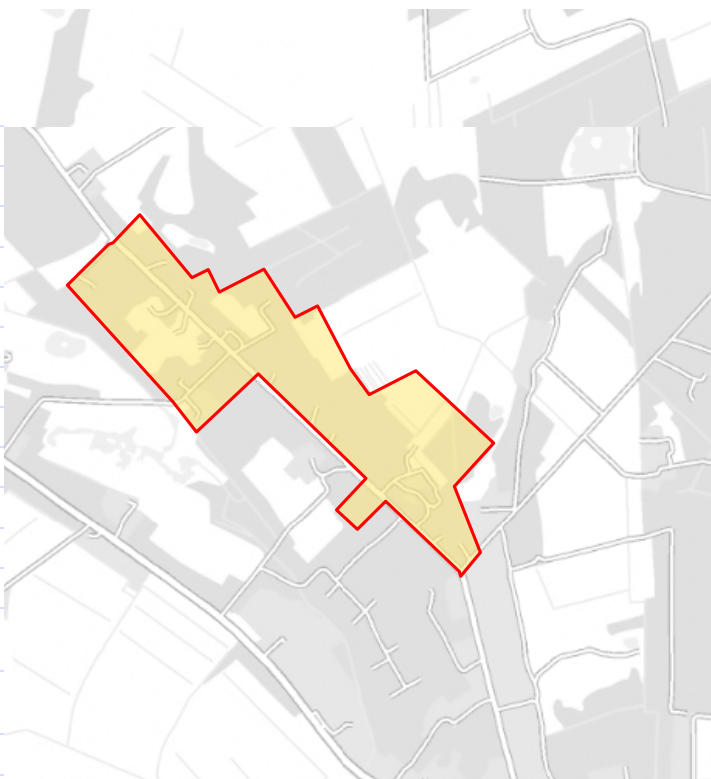
Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





1-S2 Sommerhusområde på Remmerne, Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184673
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-S2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde på Remmerne, Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:22.935
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:04.585



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m. Etageareal må ikke overstige 150 m² per grund.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

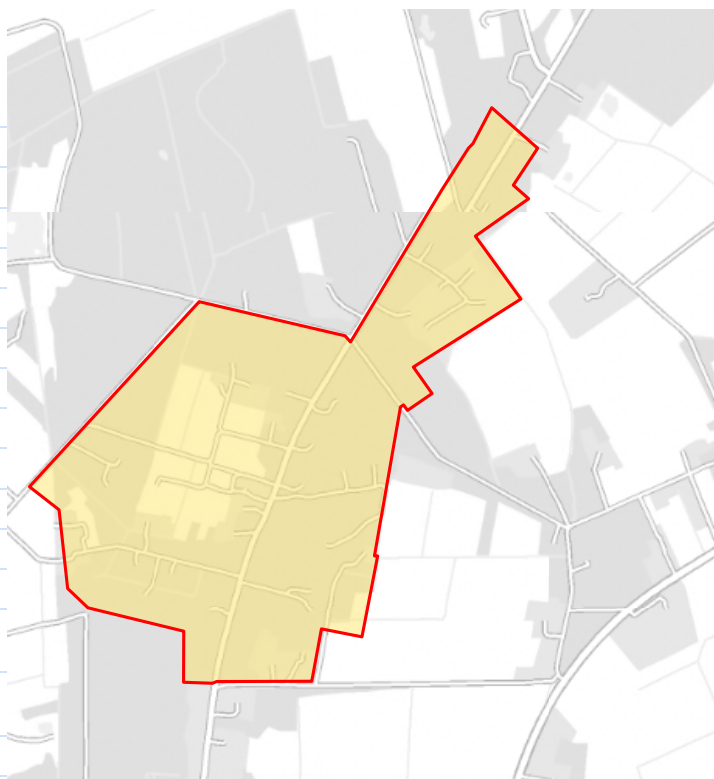
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



1-S3 Sommerhusområde ved Doktorvejen, Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184674
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-S3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Doktorvejen, Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:23.357
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:09.929



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

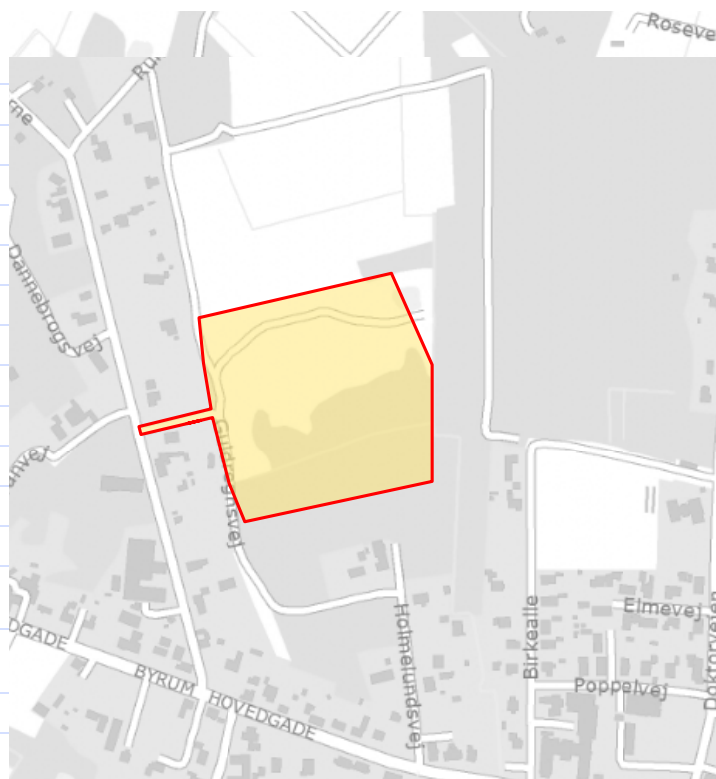
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



1-S4 Sommerhusområde Byrum

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184675
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-S4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde Byrum
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:23.701
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:20.96



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





1-T1 Læsø Flyveplads

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184676
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-T1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Læsø Flyveplads
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:24.107
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:24.569

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (flyveplads med tilhørende servicebygninger som terminal, hangarer, klublokaler samt op til 20 hytter til flyvepladsens brugere og gæster og dertilhørende toiletbygninger). Forud for opsætning af hytte

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

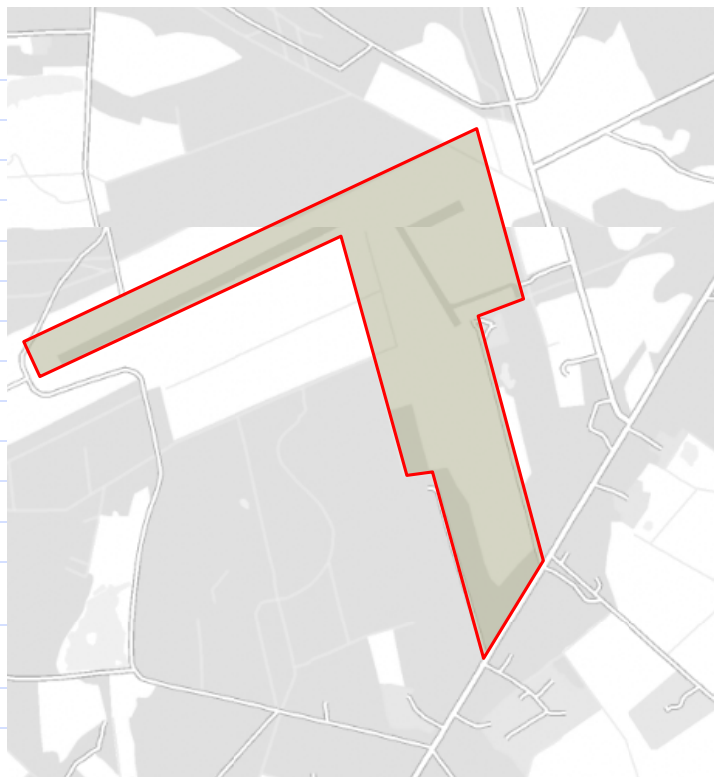
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og at bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade at en større bygningshøjde for en del af en bygning (hangar eller lign).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





1-T2 Genbrugspladsen Kokvadsgårdsvej

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184677
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	1-T2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Genbrugspladsen Kokvadsgårdsvej
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Byrum
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:24.545
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:24.819

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (losseplads samt modtagestation for olie- og kemikalieaffald)

Notat: Miljøforhold

Områdets reetableres i henhold de af amtsrådets tidligere stillede vilkår, hvilket bl.a. indebærer en tilplantning med en for området karakteristisk vegetation.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





ØSTERBY HAVN

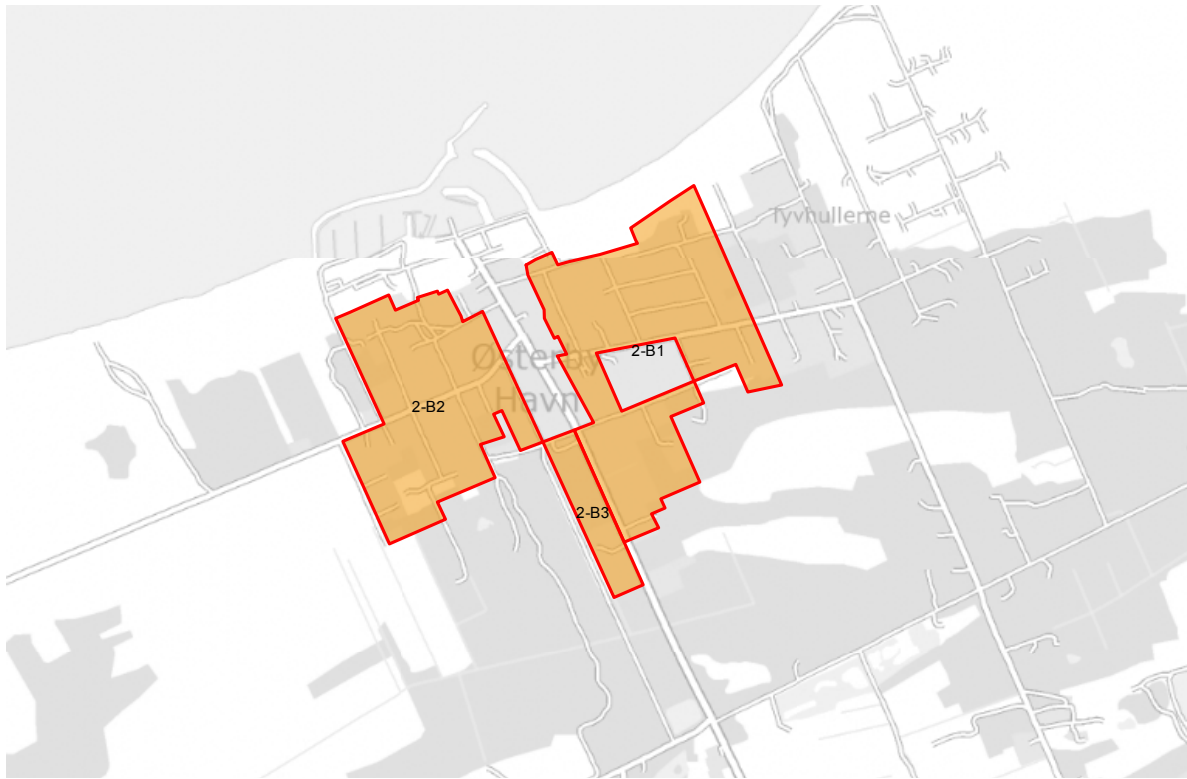
Østerby Havn er Læsøs 3. største by og ligger på den nordøstlige del af øen. Østerby Havn har lige knapt 300 indbyggere.

Østerby Havn er øens største fiskerihavn med ca. 20 hjemmehørende fiskekuttere, der leverer fisk og jomfruhummere til Læsø Fiskeindustri - Europas største eksportør af jomfruhummere. Byen har stor tiltrækningskraft på øens turister, der gerne vil opleve miljøet omkring fiskerihavnen. I Østerby Havn er der også en lystbådehavn, der hver sommer tiltrækker mange lystsejlere.

Østerby Havn er bygget op omkring Østerby Havnegade, der udgør den sidste del af hovedvejen fra Vesterø Havn. På begge sider af Østerby Havnegade ligger der boligområder bestående af fritliggende enfamiliehuse. I boligområdet øst for Østerby Havnegade ligger også byens campingplads.

Der findes en tværgående forbindelse fra stranden og lystbådehavnen i vest til fiskerihavnen i øst. Strækningen omfatter primært sæsonbetonede servicefunktioner for turisterne, f.eks. restauranter, caféer, galleri og blomsterhandel, samt fiskeudsalg på selve havnen. Byens dagligvarebutik ligger centralt placeret i krydset mellem Østerby Havnegade og den tværgående havneforbindelse. Her ligger også Østerby Hotel, der rummer en lille butik med kunsthåndværk.

Byens børn og unge benytter skole og daginstitution i Byrum.





2-B1 Boligområde Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184678
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-B1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:24.967
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:22.413

Notat: Områdets anvendelse

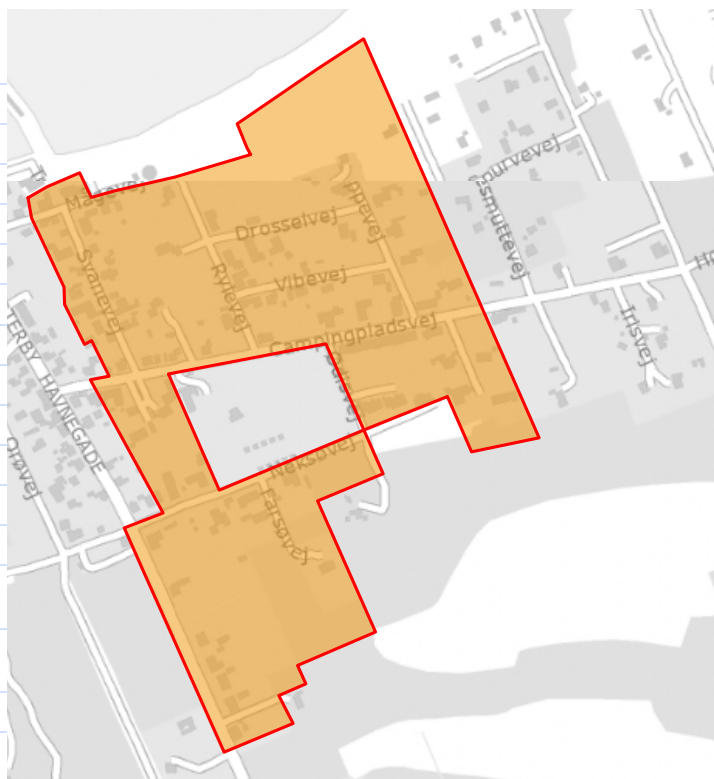
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.11 for et eksisterende boligområde i Østerby Havn.





2-B2 Boligområde Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184679
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-B2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:25.373
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:15.147

Notat: Områdets anvendelse

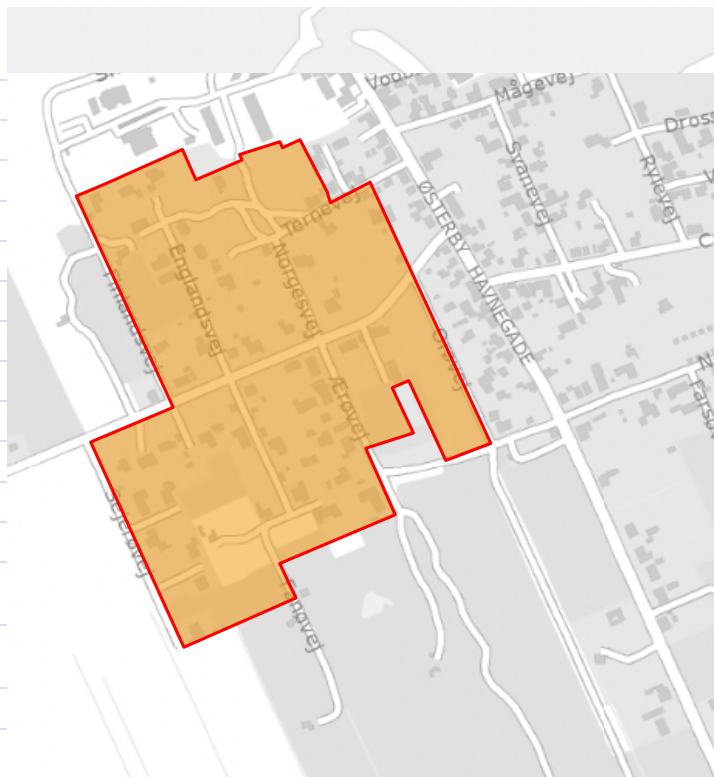
Områdets anvendelse fastsættes til boligformål.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.11 for et eksisterende boligområde i Østerby Havn.





2-B3 Boligområde Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184680
Kommunenummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-B3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:25.717
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:09.241

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.

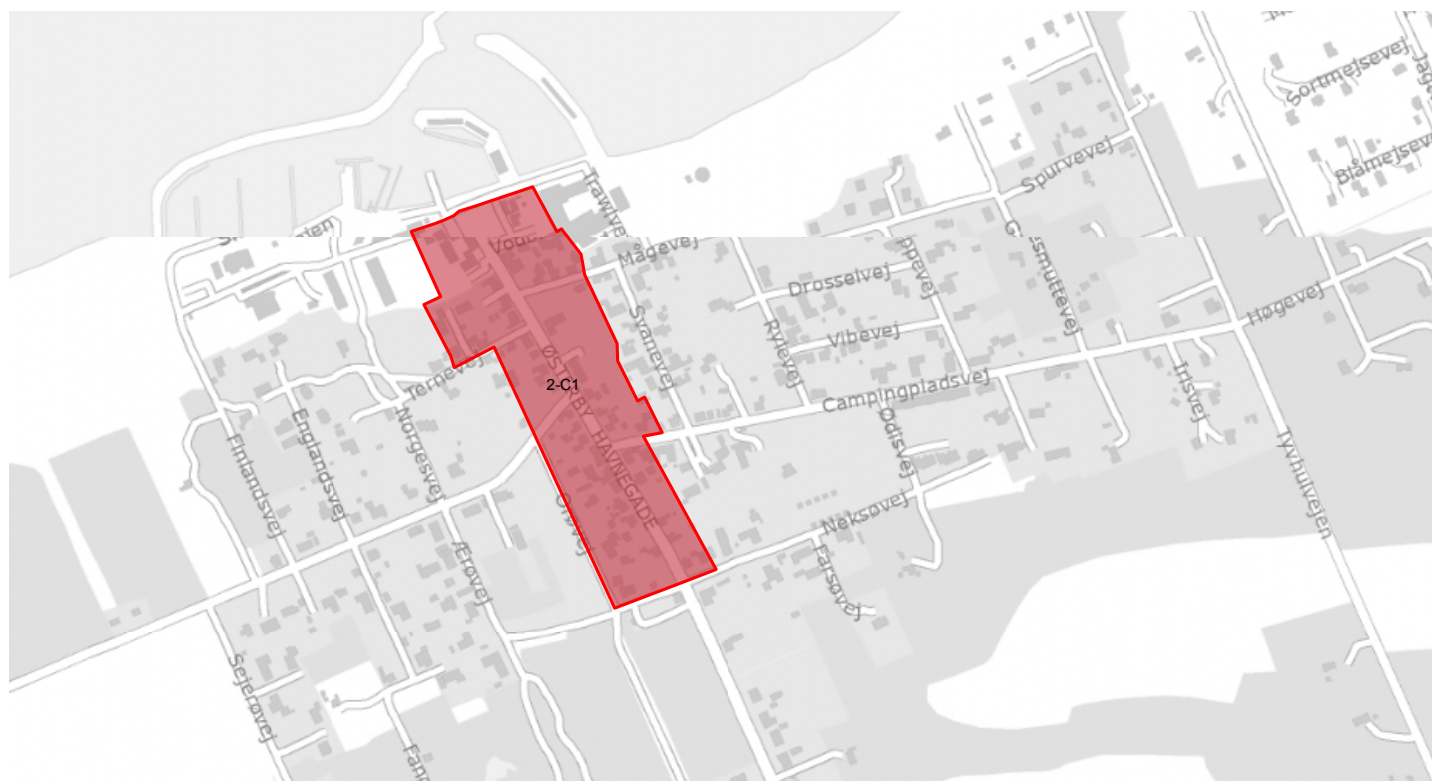
Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.11 for et eksisterende boligområde i Østerby Havn.

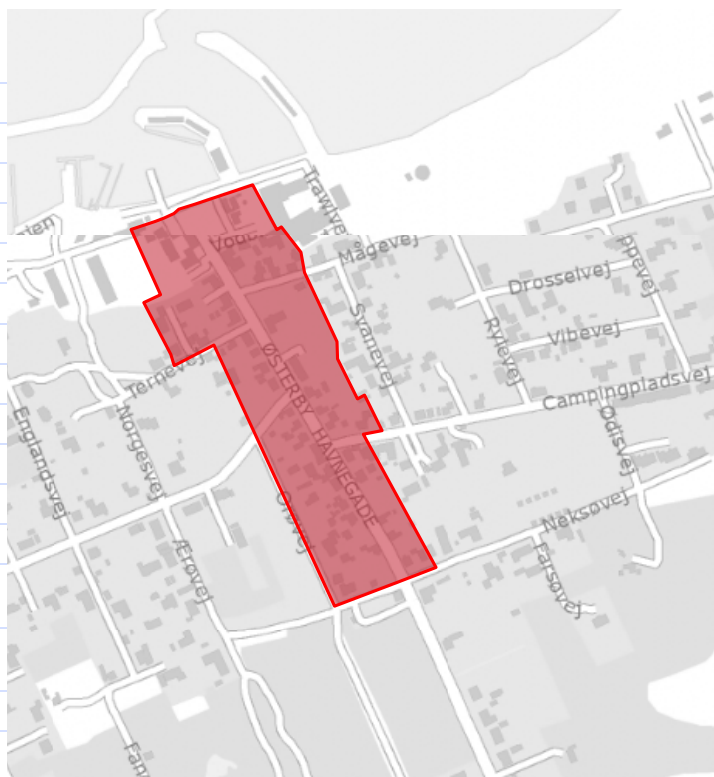






2-C1 Centerområde Østerby Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184681
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-C1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Centerområde Østerby Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Centerområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:26.154
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:19.116



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre - ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne), boligbebyggelse og offentlige formål. Det maksimale bruttoetageareal til butikformål må ikke

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for hver boligparcel og 40 for hver enkelt erhvervsparcel. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage. Taghældningen fastsættes til 45 grader og tage skal udføres som sadeltage.

Notat: Miljøforhold

Områdets miljøkvaliteter, specielt de bymæssige relationer i kommunevejforløbet, fastholdes for såvel ny som eksisterede bebyggelse.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

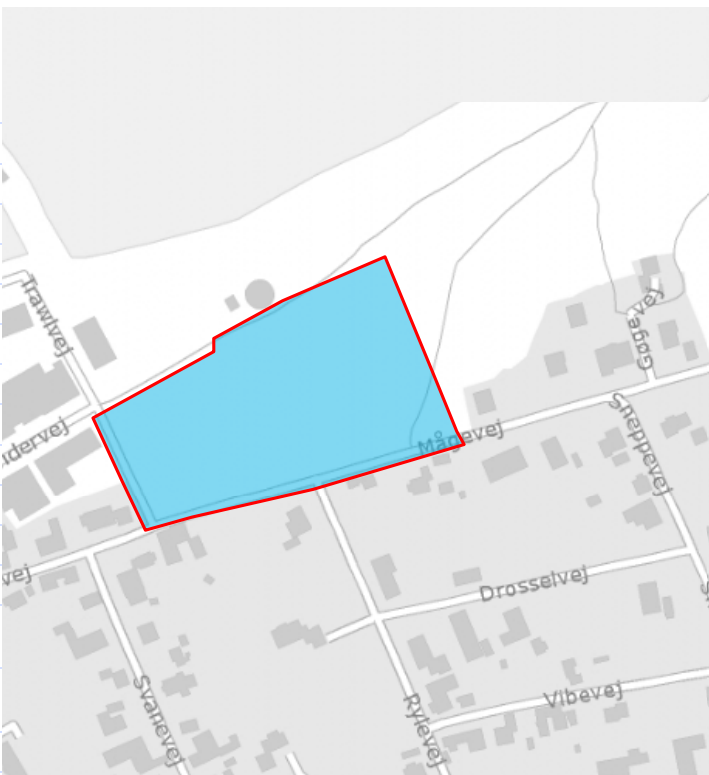
Ingen lokalplan for området





2-E1 Erhvervsområde i tilknytning til Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184682
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-E1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Erhvervsområde i tilknytning til Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:26.545
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:27.241



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt bebyggelse til offentlige formål.

Notat: Miljøforhold

Der må ikke i området placeres virksomhed som kan virke generende på omgivelserne. Den maksimale tilladelige støjgrænse i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.10 for et område udlagt til havne, erhverv og offentlige formål



2-E2 Erhvervsområde i tilknytning til Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184683
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-E2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Erhvervsområde i tilknytning til Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:26.951
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:30.303

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt bebyggelse til offentlige formål.

Notat: Miljøforhold

Der må ikke i området placeres virksomhed som kan virke generende på omgivelserne. Den maksimale tilladelige støjgrænse i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.08 for et havne- og erhvervsområde i Østerby Havn







2-H1 Havneanlæg Østerby Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184684
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-H1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Havneanlæg Østerby Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Andet
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:27.42
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:28.085

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade en større bygningshøjde for en del af en bygning (silo eller lign).

Notat: Miljøforhold

Den maximale tilladelige støjgrænse i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

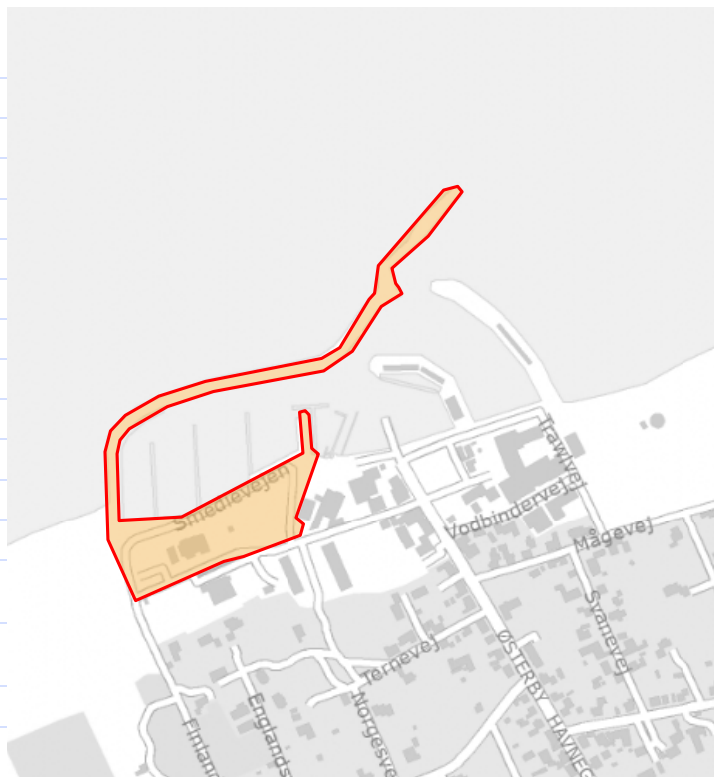
Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.08 for en fiskeri- og lystbådehavn i Østerby Havn.

Notat:

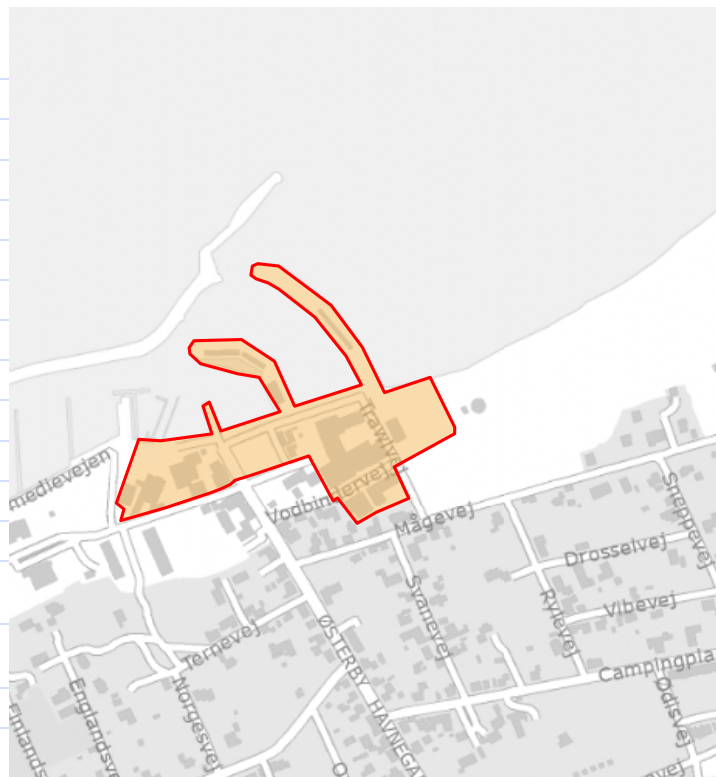
Sikre færgelejet med tilhørende servicebygninger, opmarchfelt, p-plads m.v.





2-H2-1 Havneanlæg Østerby Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184685
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-H2-1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Havneanlæg Østerby Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Andet
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:27.904
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:17.632



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål, således at der kun er mulighed for opførelse af bebyggelse til industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder samt offentlige formål som har en driftsmæssig/naturlig tilknytning til havne

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten for arealet mellem kajgaden og områdets sydgrænse må ikke overstige 40 for området under et, samt den øvrige del af området, herunder moleanlæg kan kun bebygges med mindre redskabsskure og lign.

Notat: Miljøforhold

Den maksimale tilladelige støjgrænse i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

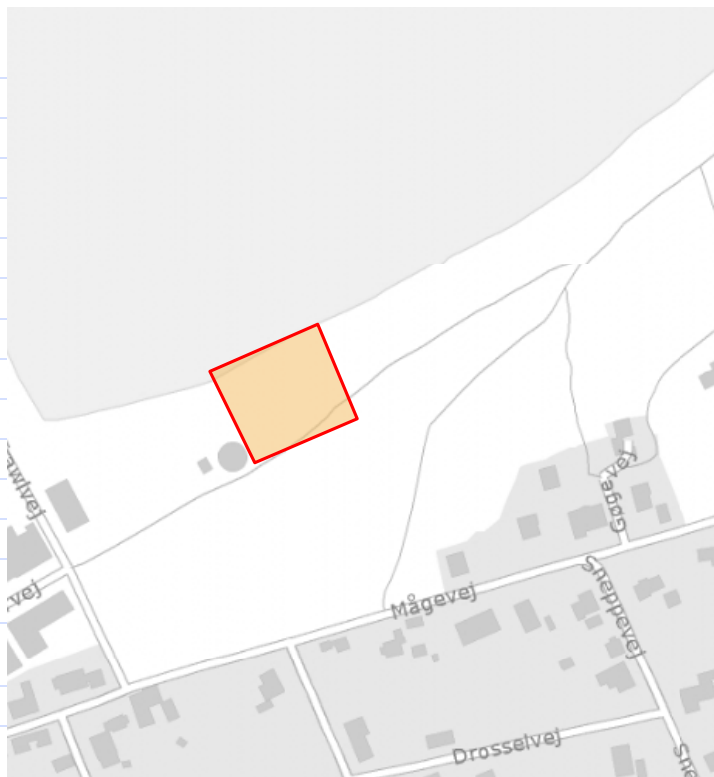
Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.10 for et område til havne-, erhvervs- og offentlige formål



2-H2-2 Havneanlæg Østerby Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1213493
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-H2-2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Havneanlæg Østerby Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Andet
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-08-06T11:02:26.072
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:12.272



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål, således at der kun er mulighed for opførelse af bebyggelse til industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder samt offentlige formål som har en driftsmæssig/naturlig tilknytning til havne

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten for arealet mellem kajgaden og områdets sydgrænse må ikke overstige 40 for området under et, samt den øvrige del af området, herunder moleanlæg kan kun bebygges med mindre redskabsskure og lign.

Notat: Miljøforhold

Den maksimale tilladelige støjgrænse i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.10 for et område til havne-, erhvervs- og offentlige formål





2-R4 Campingplads i Østerby Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1198481
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-R4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Campingplads i Østerby Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-25T08:32:19.454
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:21.522

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål (campingplads m.v.).

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

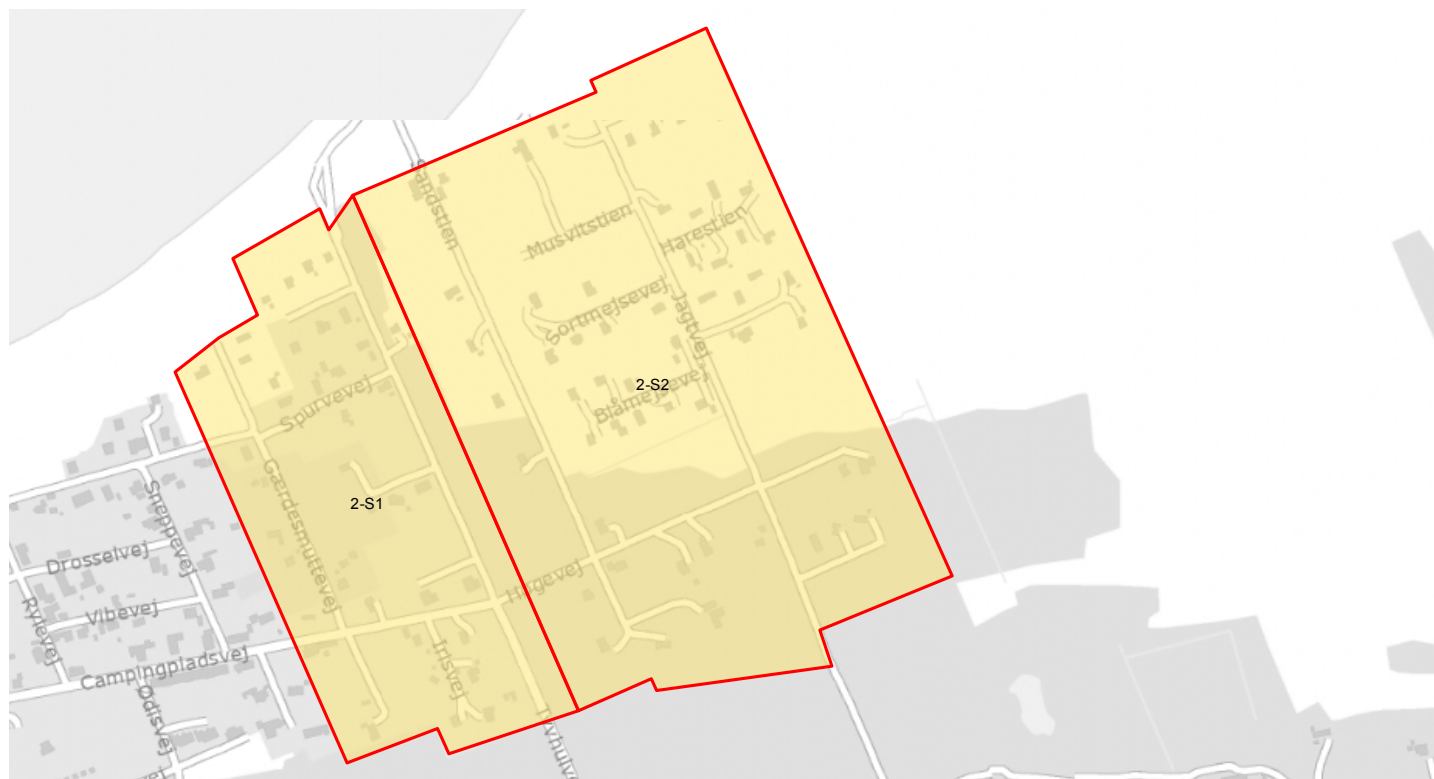
Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.







2-S1 Sommerhusområde øst for Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184689
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-S1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde øst for Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:29.451
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:30.038

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 1250 m². Facedelængde og grunddybde skal hver være mindst 25 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

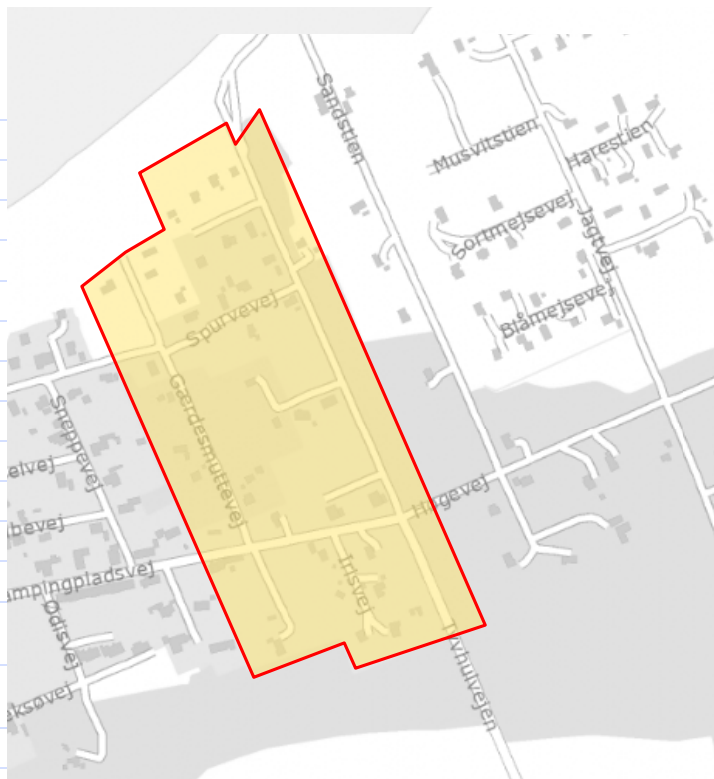
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





2-S2 Sommerhusområde øst for Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184690
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-S2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde øst for Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:29.826
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:34.053

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

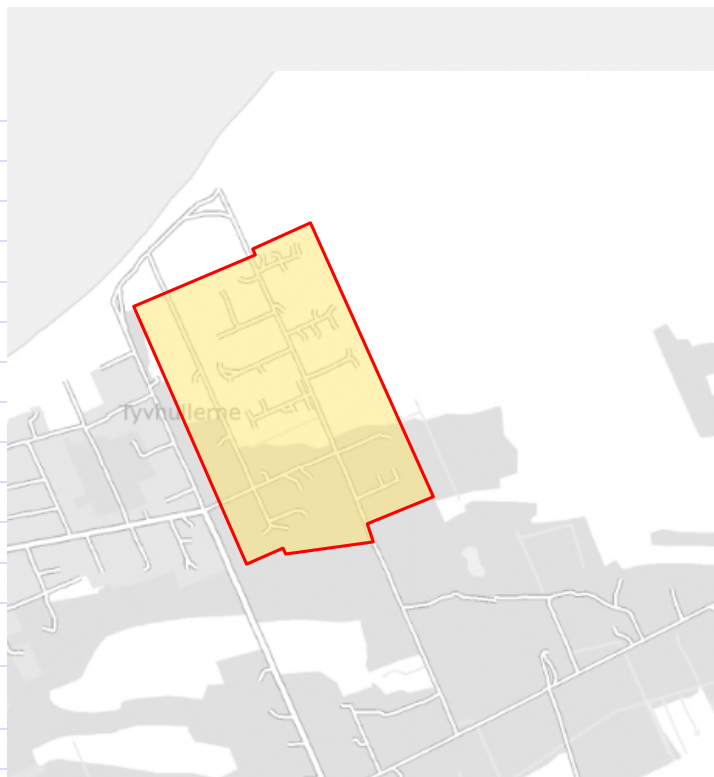
Området fastholdes i sommerhusområde.

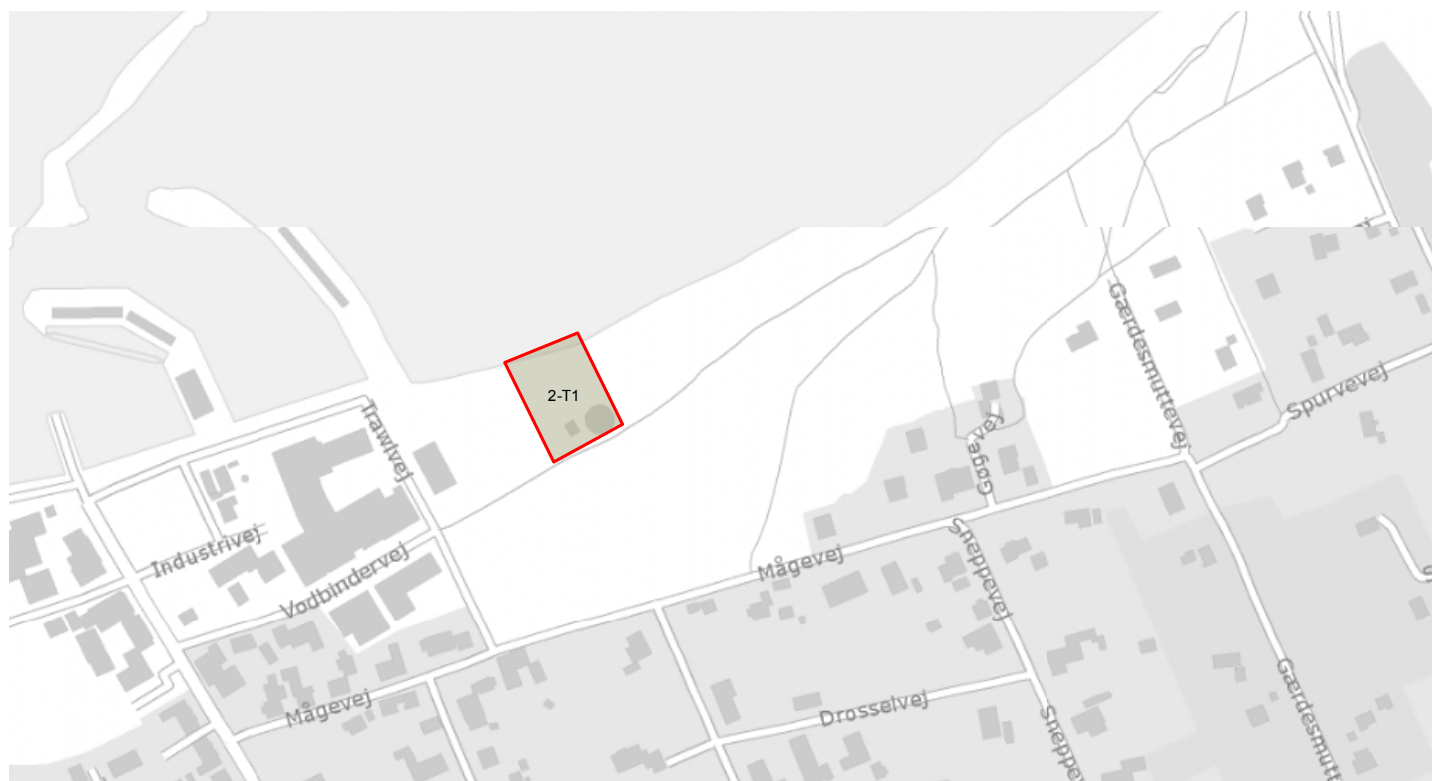
Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Yderligere udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.







2-T1 Renseanlæg Østerby havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184691
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	2-T1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Renseanlæg Østerby havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Osterby_Havn
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:30.232
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:10.288

Notat: Områdets anvendelse

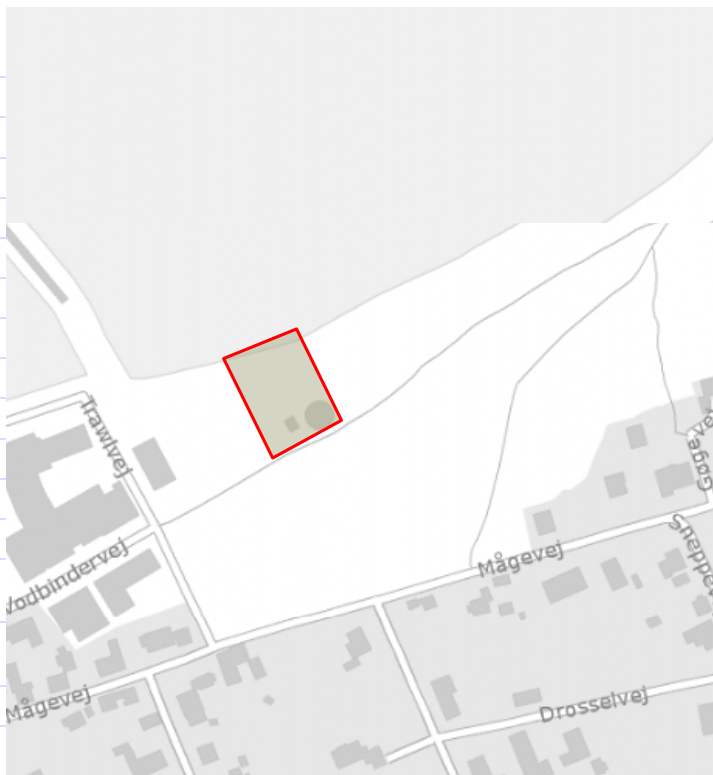
Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (renseanlæg)

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 2.10 for et område til havne-, erhvervs- og offentlige formål.





VESTERØ HAVN



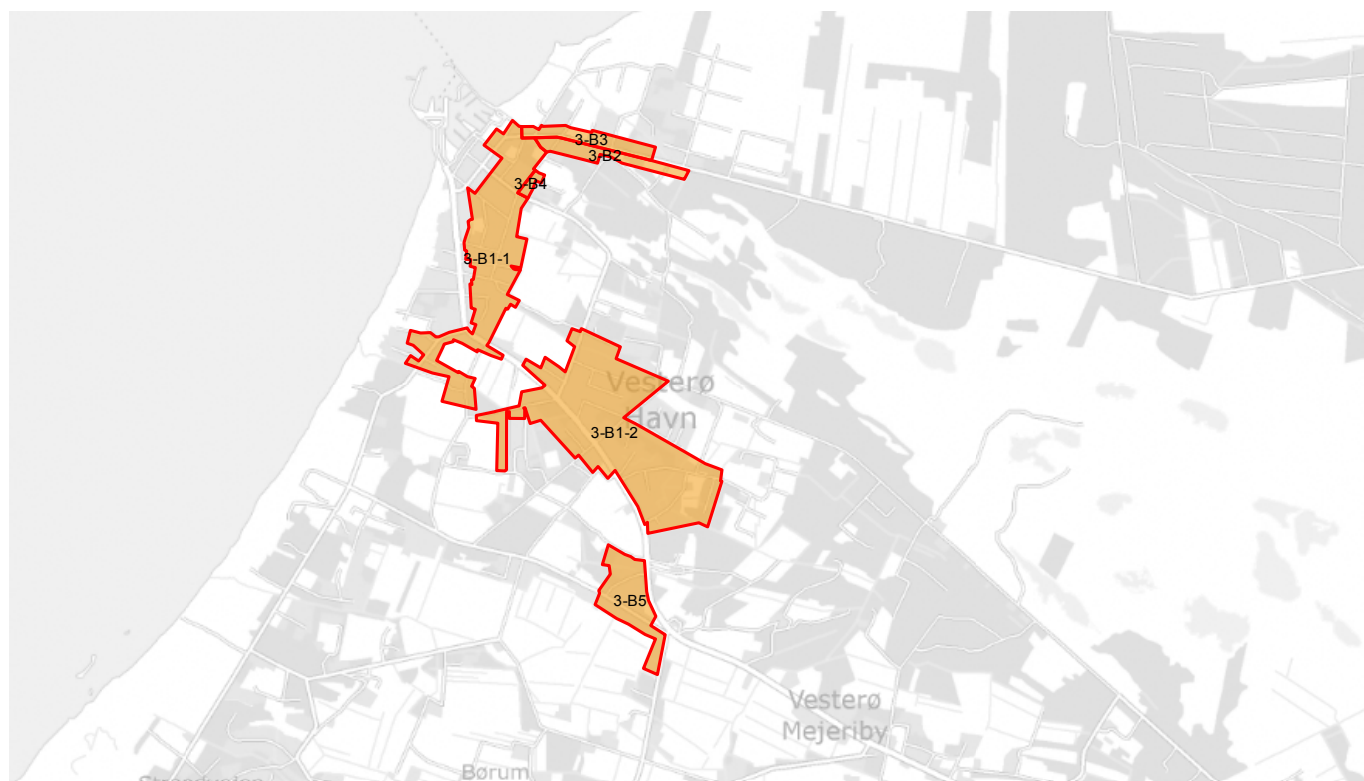
Vesterø Havn er med sine ca. 400 indbyggere den næststørste by på Læsø. Vesterø Havn er øens primære havneby på grund af færgetrafikken til og fra Frederikshavn. Havnen rummer en fiskerihavn med ca. 7 hjemmehørende fiskekuttere samt en lystbådehavn, der hvert år tiltrækker mange lystsejlere. Der er en udpræget maritim stemning i området omkring havnen, hvor der er forskellige faciliteter og servicefunktioner for turisterne.

Vesterø Havnegade er byens hovedgade, hvor de fleste af byens handels- og servicefunktioner ligger. Handels- og servicefunktionerne ligger temmelig spredt og Vesterø Havnegade er ret trafikeret, idet den leder al færgetrafikken til og fra resten af øen. Der er således ingen oplevelse af bymidte eller centrum i byen.

Vesterø Havnekirke er blevet omdannet til et wellnesscenter - Læsø Kur. Projektet har medført et stort løft til Vesterø Havn og til Læsø generelt. Mange psoriasispatienter henvises til behandling på stedet, hvor Læsø's unikke saltprodukter anvendes i behandlingerne.

Boligbebyggelsen i Vesterø Havn ligger dels langs hovedgaden og dels i den syd- og østlige del af byen. Bebyggelsen er næsten udelukkende énfamiliehuse med tilhørende haver. Mod vest grænser et sommerhusområde direkte op til byen. Byens tømmerhandel er flyttet til byens udkant, og grunden er omdannet til boligformål.

Byens børn og unge benytter skole og daginstitution i Byrum.





3-B1-1 Boligområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184692
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-B1-1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:30.685
Seneste opdateringsdato	2010-09-20T12:40:42.894

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

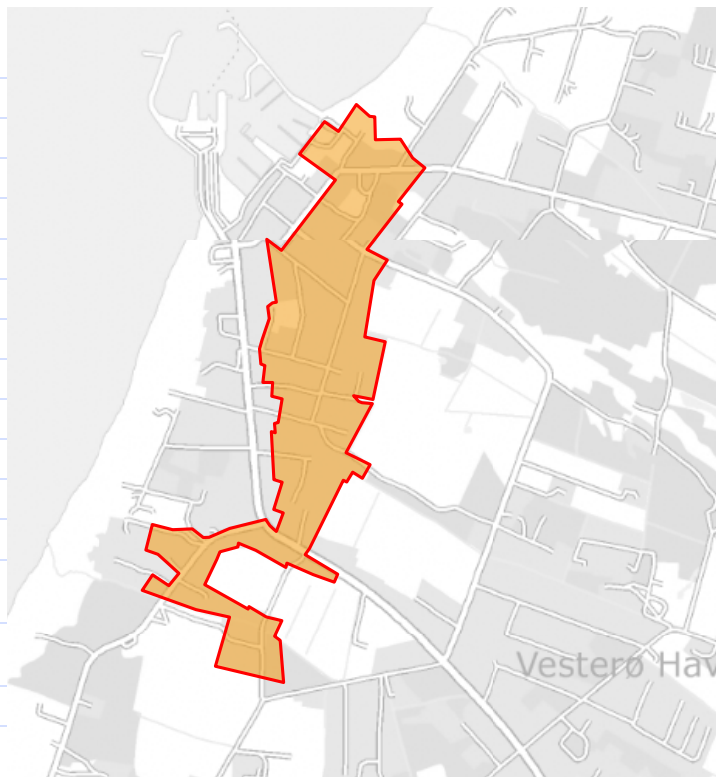
Bebyggelsesprocenten for den enkelte parcel til helårsbeboelse må ikke overstige 25. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt erhvervsparcel i delområdet udlagt til erhverv jf. lokalplan 3.09 må ikke overstige 40.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.

Notat:

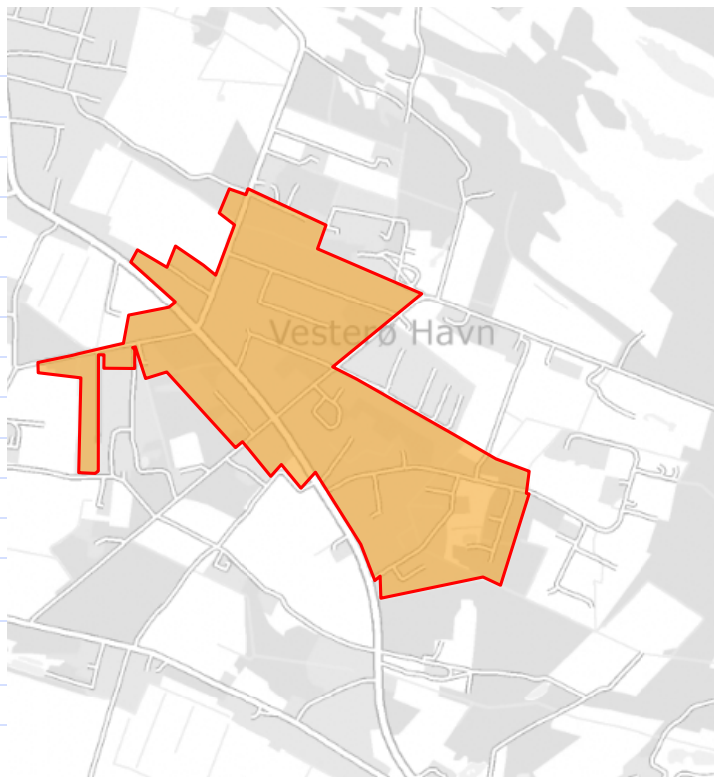
Matr. nr. 179 aq Vesterø By, Vesterø overføres fra landzone til byzone ved lokalplan. Resten af området fastholdes i byzone.





3-B1-2 Boligområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184693
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-B1-2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:31.138
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:32.1



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

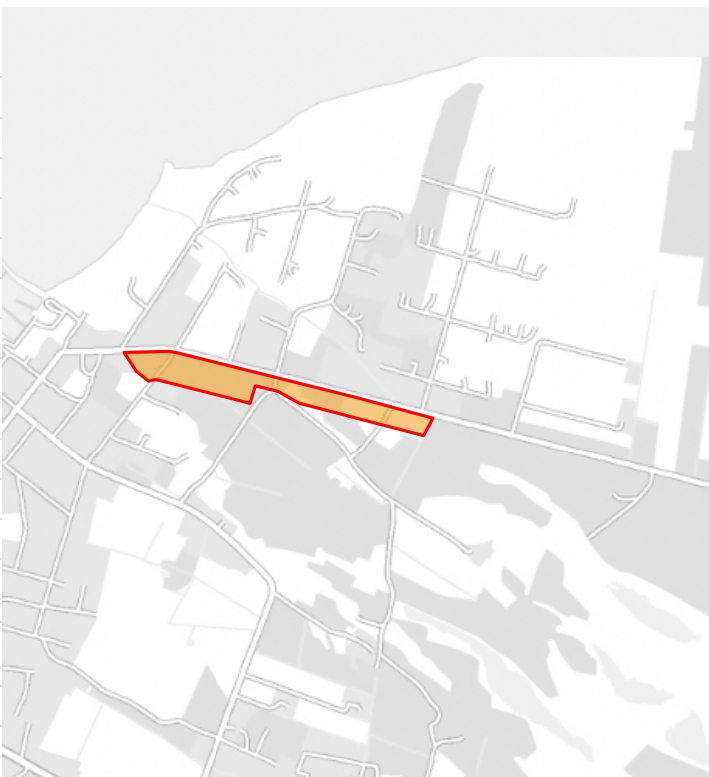
Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.



3-B2 Boligområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184694
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-B2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:31.545
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:23.6



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.



3-B3 Boligområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184695
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-B3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:31.92
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:33.772

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.





3-B4 Boligområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184696
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-B4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:32.357
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:05.507

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

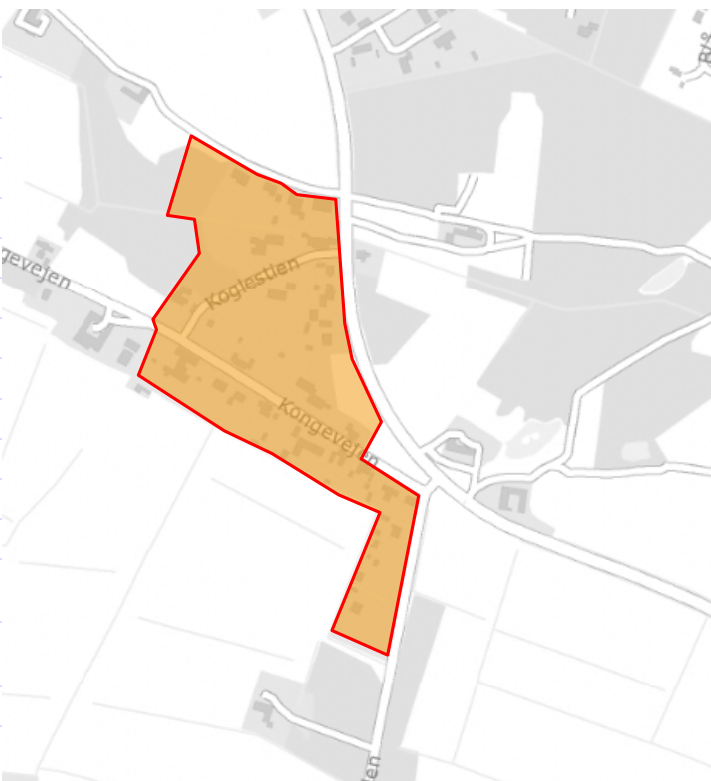
Lokalplan nr. 3.09 for et eksisterende boligområde i Vesterø Havn.





3-B5 Boligområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184697
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-B5
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:32.81
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:08.632



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål.

Notat: Zonenotat

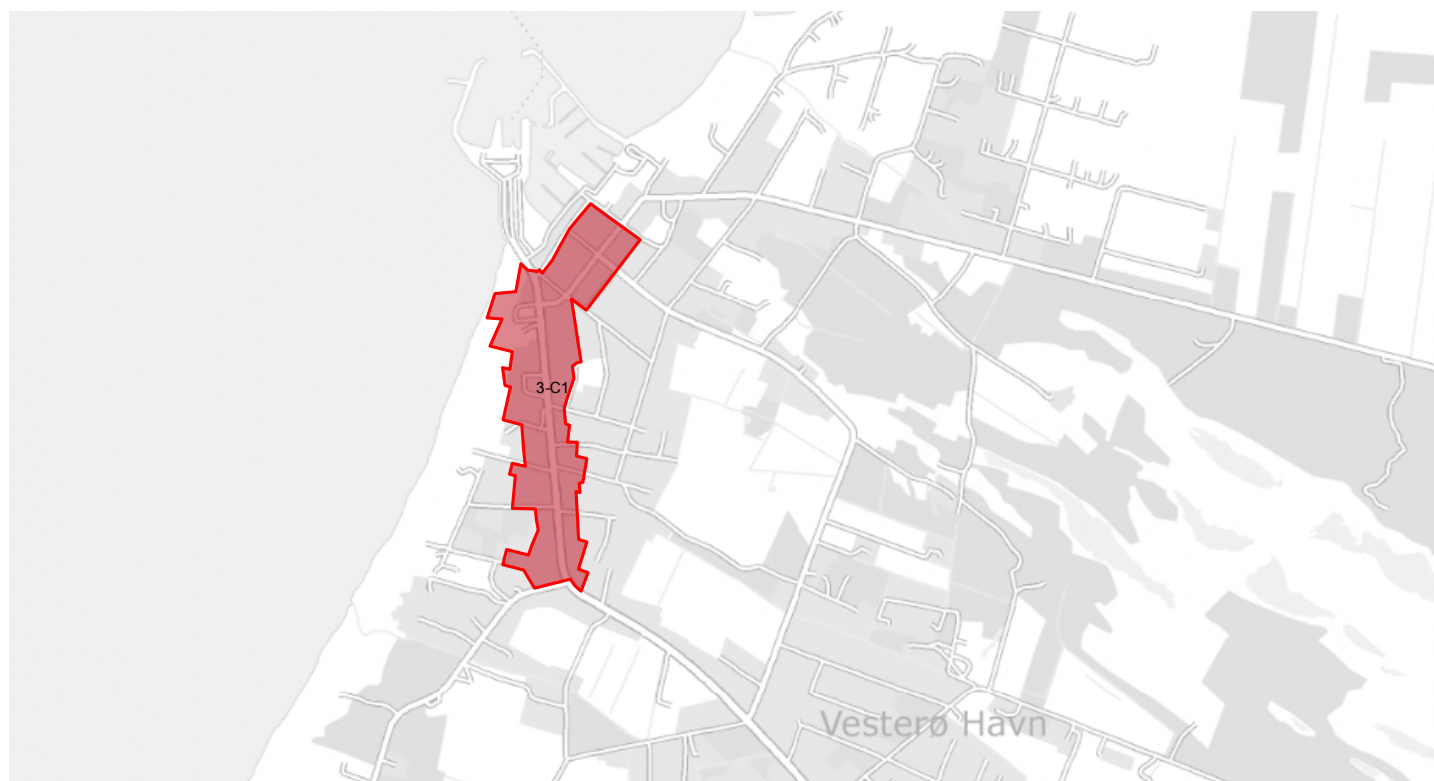
Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området for området.

Notat:

At boligrummeligheden fastsættes til 8-10 boliger i åben lav bebyggelse og at eksisterende gangsti mellem mart. 5c, 60c, 165b Vesterøby, Vesterø opretholdes.





3-C1 Centerområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184698
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-C1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Centerområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Centerområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:33.295
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:23.913

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre - ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne), boligbebyggelse og offentlige formål. Det maksimale bruttoetageareal til butikformål må ikke

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for hver boligparcel og 40 for for hver enkelt erhvervsparcel samt 45 for offentlige bygninger.

Notat: Miljøforhold

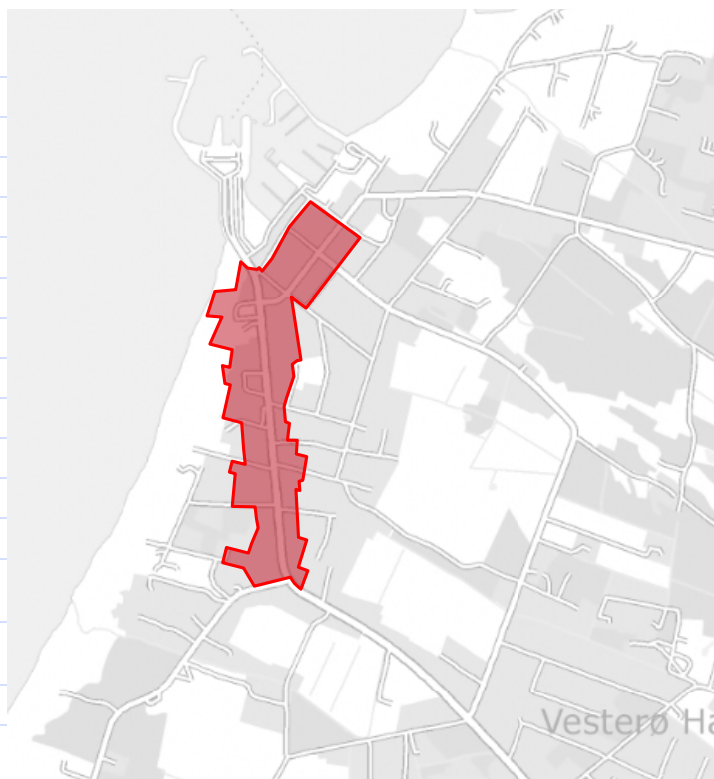
Områdets miljøkvaliteter, specielt de bymæssige relationer i kommunevejrforløbet, fastholdes for såvel ny som eksisterende bebyggelse.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplanerne 3.12 (Lokalplan for boligområde ved Vesterø Havnegade 8), 3.02 (Lokalplan for et område i Vesterø) og 3.10 (Vesterø Havnekirke) ligger indenfor rammeområdet.







3-E1 Erhvervsområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184699
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-E1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Erhvervsområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:33.701
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:20.397



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt bebyggelse til offentlige formål.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Miljøforhold

Der må ikke i området placeres virksomhed som kan virke generende på omgivelserne. Den maksimale tilladelige støjgrænse i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A). Der skal etableres en afskærmende beplantning i områdets grænse mod tilstødende boligo

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området



3-E2 Erhvervsområde ved Holmbækvejen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184700
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-E2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Erhvervsområde ved Holmbækvejen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:34.123
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:20.085

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt evt. en bolig på hver parcel

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Miljøforhold

At der ikke i området placeres virksomheder som kan virke generende i forhold til omgivelserne. Den maksimale støjgrænse indenfor erhvervsområdet og i skel må ikke overstige 55/45/40 dB (A) i dag-, aften og nattimerne.

Notat: Zonenotat

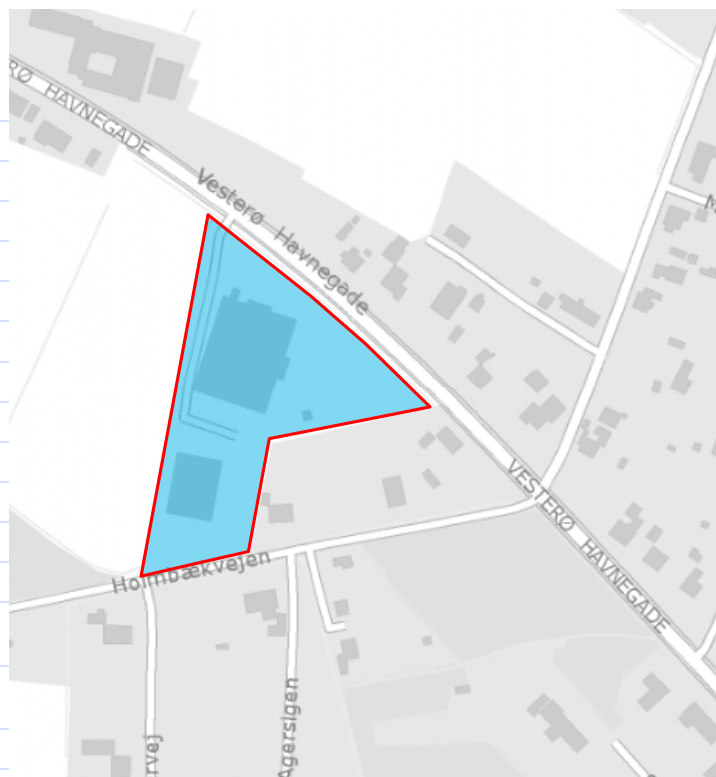
Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.11 for ny tømmerhandel.

Notat:

Arealet får primær vejadgang fra Vesterø Havnegade og sekundær adgang fra Holmbækvejen.





3-E3 Ørredopdræt

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1213612
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-E3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Ørredopdræt
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-08-10T14:05:08.39
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:22.1



Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser

Arealet udlægges til erhvervsformål.

Notat: Områdets anvendelse

Arealet udlægges til erhvervsformål til etablering af et recirkuleret ørredopdræt.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke overstige 15000 m² for området som helhed.

Notat: Zonenotat

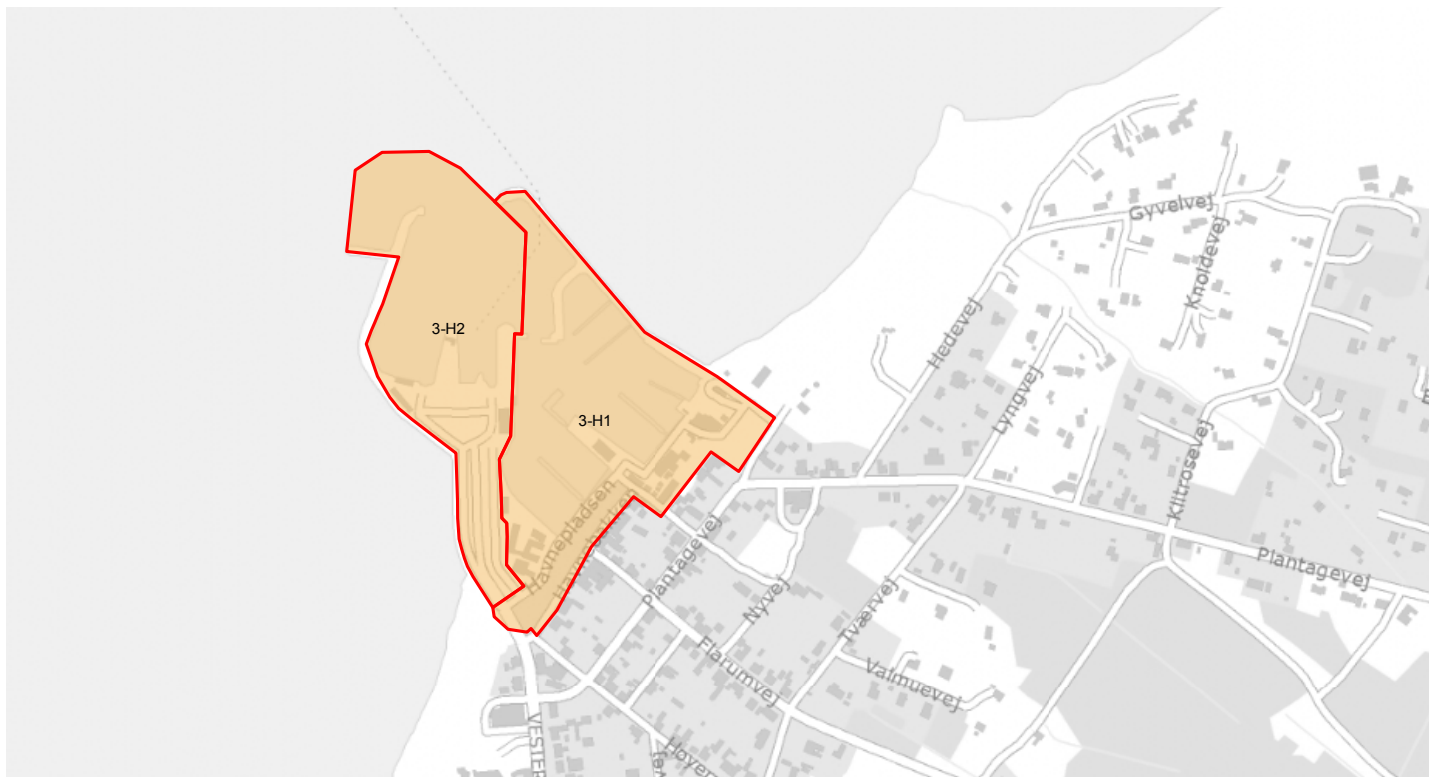
Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.13 for et område til ørredopdræt

Notat:

Området skal omgives af en skærmende beplantning.





3-H1 Havneanlæg Vesterø havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184701
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-H1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Havneanlæg Vesterø havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Andet
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:34.654
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:25.1

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål, således at der kun er mulighed for opførelse af bebyggelse til industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder samt offentlige formål som har en driftsmæssig/naturlig tilknytning til havne

Notat: Miljøforhold

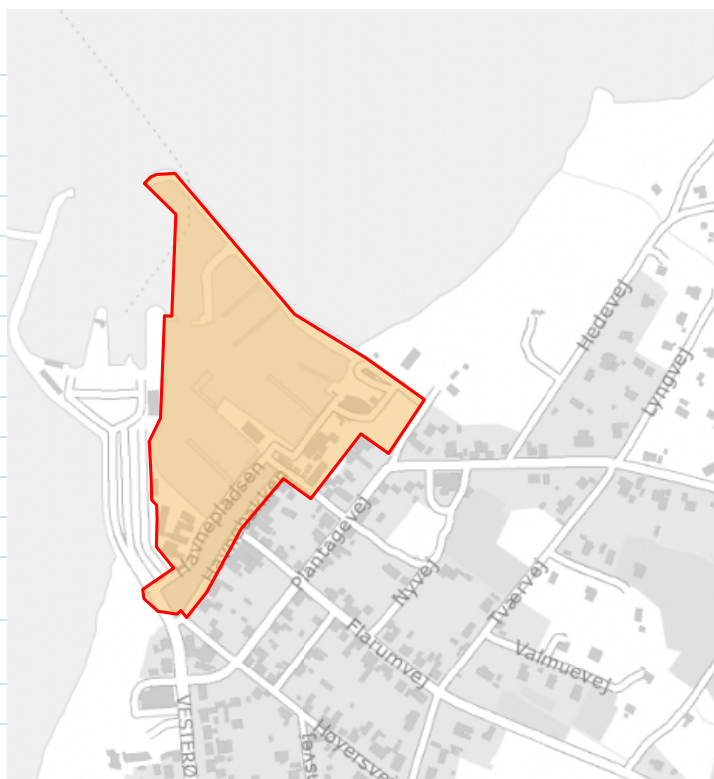
Den maksimale tilladelige støjgrænse i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A).

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.06 for opførelse af en skibshal på beddingsanlæg.





3-H2 Vesterø Færgehavn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184702
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-H2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Vesterø Færgehavn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Andet
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:35.107
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:06.491

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til havneformål/færgeleje, således at der ikke åbnes mulighed for opførelse af anden bebyggelse end sådanne, som har driftsmæssig tilknytning til havnens funktion som færgehavn

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Såfremt særlige produktionstekniske forhold er tilstede kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde for en del af en bygning.

Notat: Miljøforhold

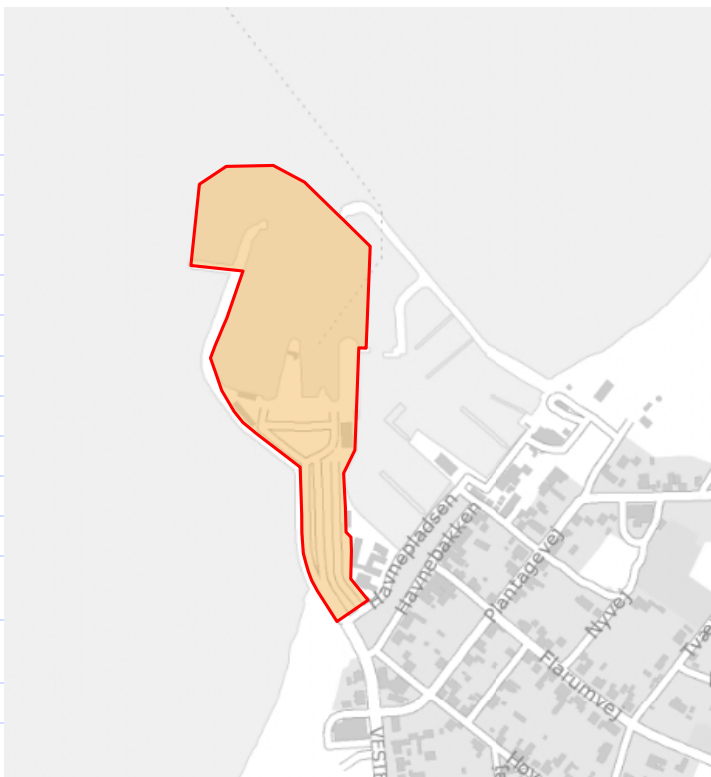
Den maximale støjgrænse indenfor erhvervs/havneområdet og i skel må ikke overstige 55/45/40 dB (A) i dag-, aften og nattimerne.

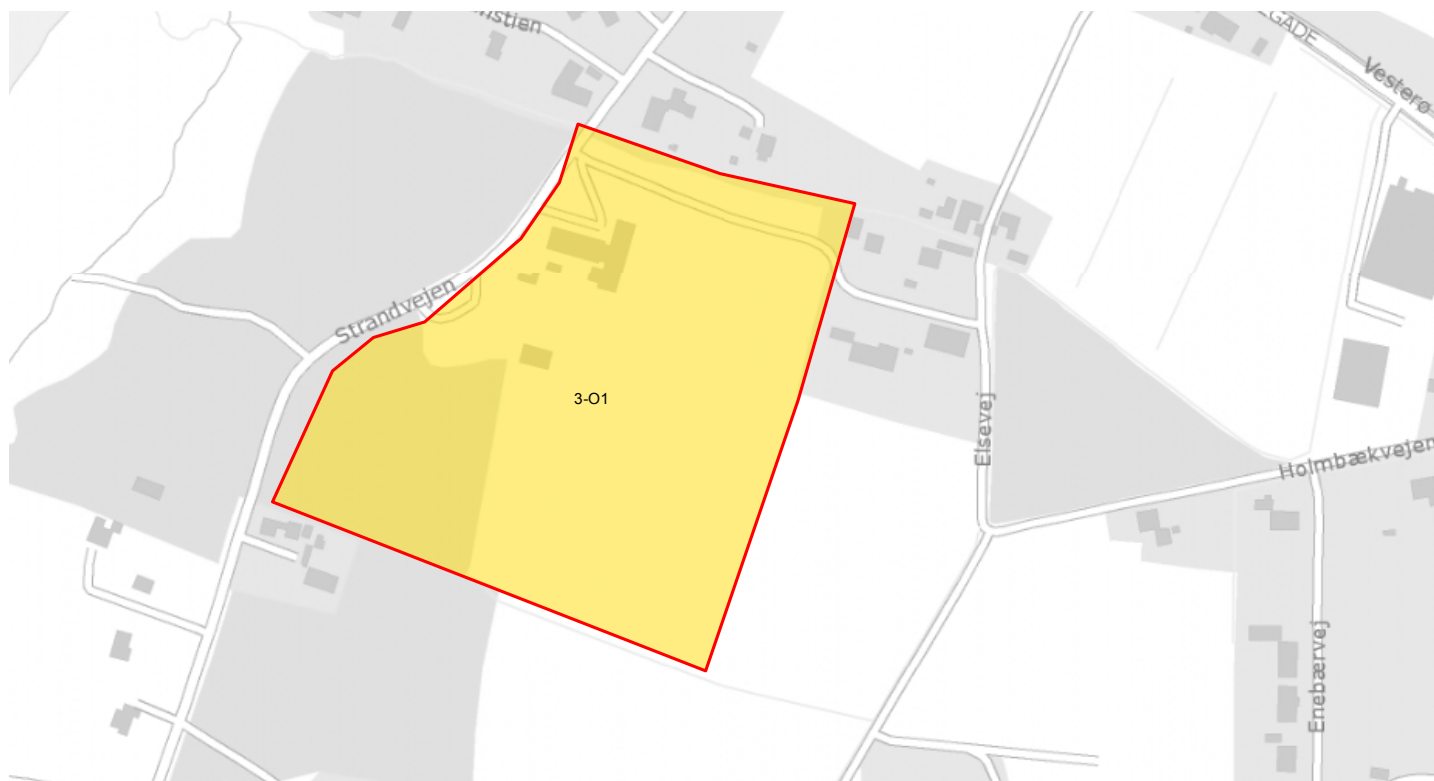
Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området. Området er beliggende i kulturmiljø udpeget i kommuneplanen. Lokalplaner der går ind i kulturmiljøer, bør indeholde bevarende bestemmelser

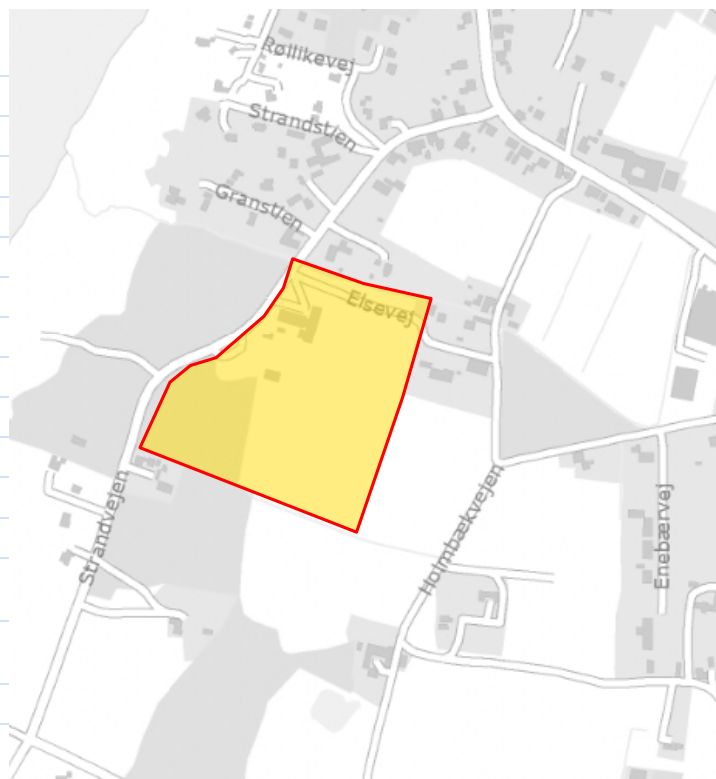






3-01 Idrætsområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184703
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-01
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Idrætsområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:35.513
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:05.82



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (idrætsplads, grønt område m.v.)

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade en større bygningshøjde for en idrætshal.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





3-R1 Campingplads Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184704
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-R1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Campingplads Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:35.873
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:10.632

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål (campingplads m.v.).

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

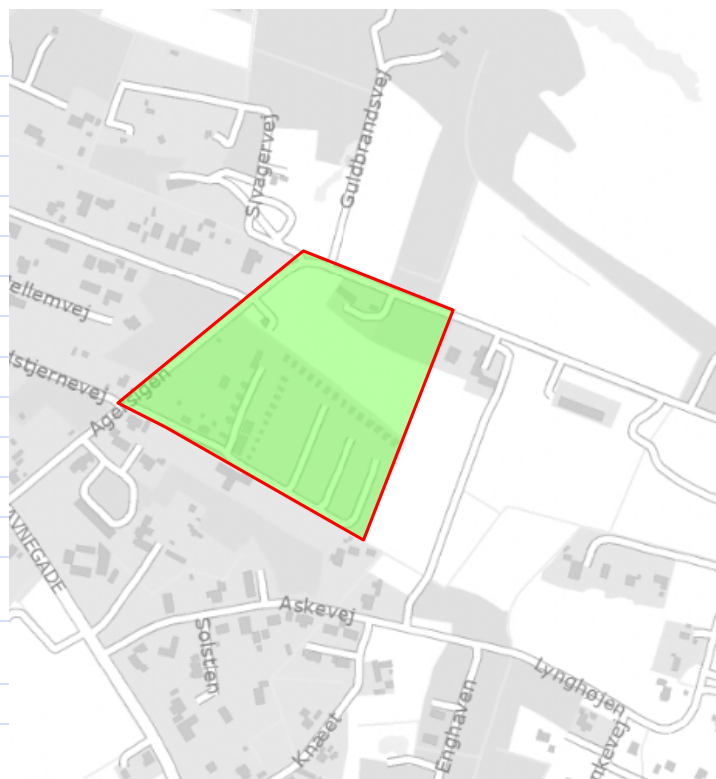
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





3-R2 Badehotel og ferieby/feriecenter Kongevejen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184705
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-R2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Badehotel og ferieby/feriecenter Kongevejen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	2.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:36.279
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:13.866

Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser

Badehotellet må maksimalt opføres med 30 værelsesenheder med tilhørende faciliteter. Bebyggelse til feriemål (tæt-lav ferieby/feriecenter) må maksimalt opføres med 50 enheder med tilhørende nødvendige faciliteter - ialt 310 sengepladser.

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål (badehotel og ferieby/feriecenter)

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen for badehotellets vedkommende må ikke opføres med mere end 2 etager og for resten af bebyggelsen kun med en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden for hele området må ikke overstige 8,5 m. Badehotellet skal placeres i områdets vestlige

Notat: Miljøforhold

Bebyggelse til feriemål (tæt-lav ferieby/feriecenter) skal opfylde loven om hotelvirksomhed.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området

Notat:

Badehotellet må maksimalt opføres med 30 værelsesenheder med tilhørende faciliteter. Bebyggelse til feriemål (tæt-lav ferieby/feriecenter) maksimalt må





3-R3 Skydebane Holtemmen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184706
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-R3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Skydebane Holtemmen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:36.685
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:16.413

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til etablering af et skydebaneanlæg udlagt med 200 m langdistance riffelbane og 100 m riffelbane til bevægelige mål samt en flugtskydebane til jagt-, trap-, og skeetskydning med jagtgevær.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må kun opføres i det angivne byggefelt og maksimalt i 1 ½ etage. Ændringer i bestående terræn skal være mindst mulige og udføres skånsomt.

Notat: Miljøforhold

Der skal ved detailplanlægningen laves en plejeplan for de arealer, der ikke berøres af skydebaneanlægget.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

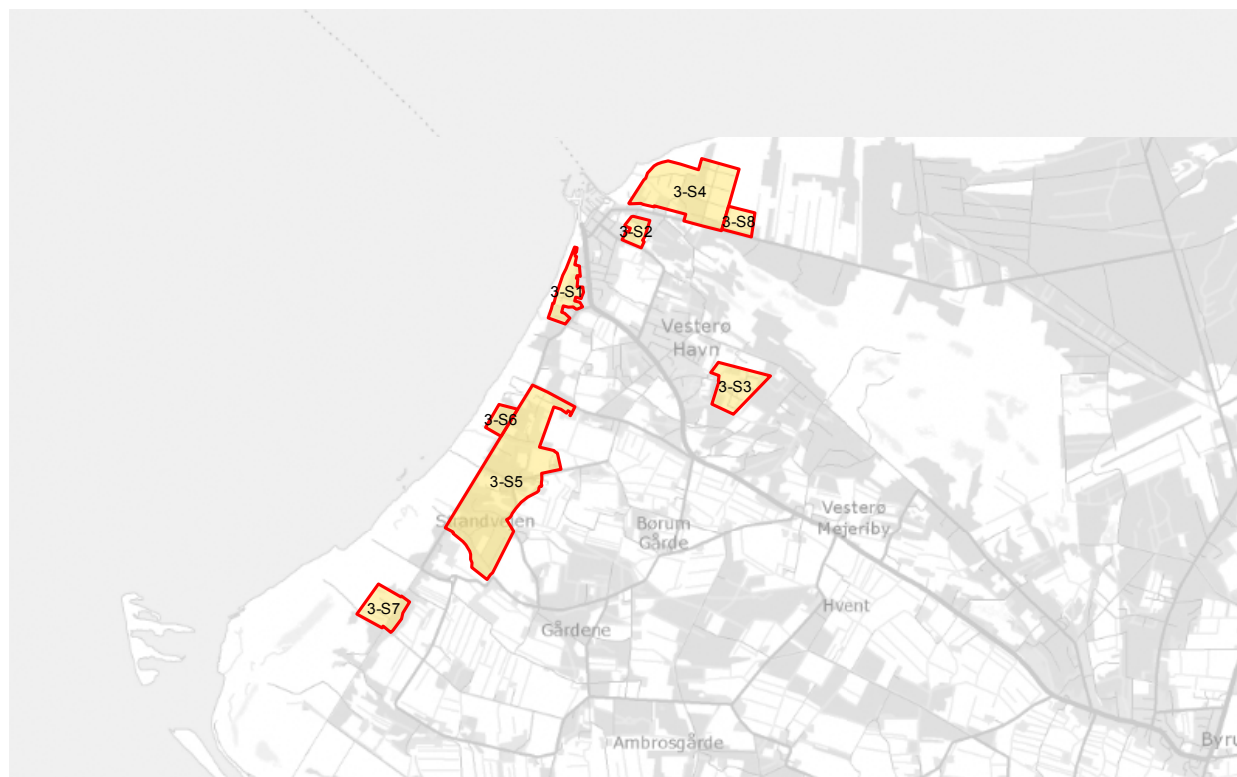
Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 3.07 for en skydebane ved Vesterø.

Notat:

Området åbnes for offentlighedens gående færsel under hensyntagen til skydebaneaktiviteterne.







3-S1 Sommerhusområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184707
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:37.341
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:16.741

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 1250 m². Facedelængde og grunddybde skal hver være mindst 25 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

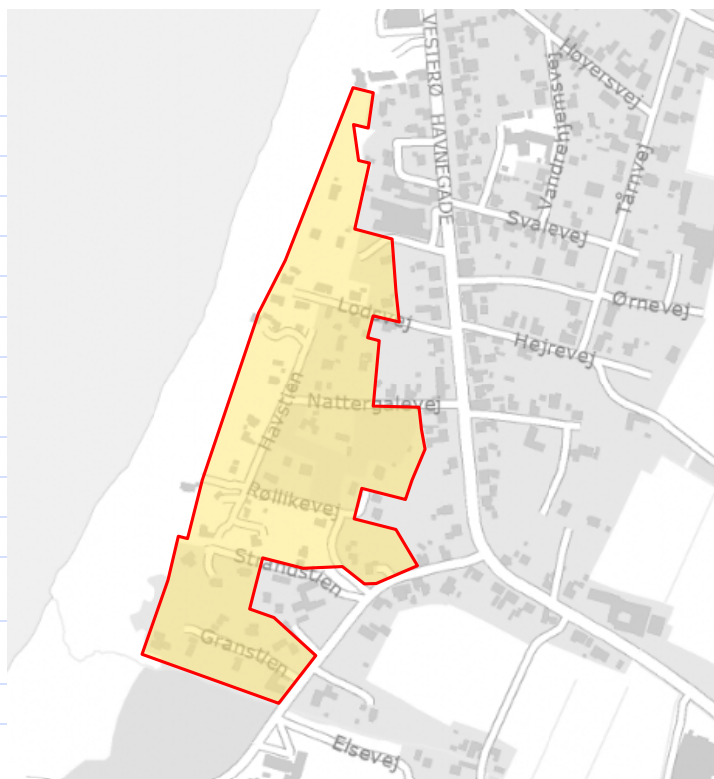
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

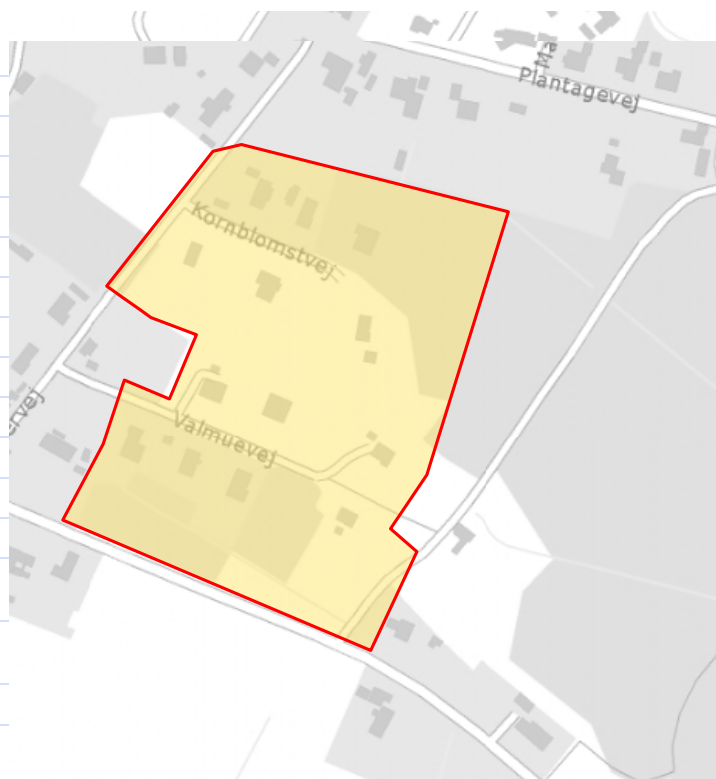
Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





3-S2 Sommerhusområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184708
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:37.732
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:03.991



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 1250 m². Facedelængde og grunddybde skal hver være mindst 25 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

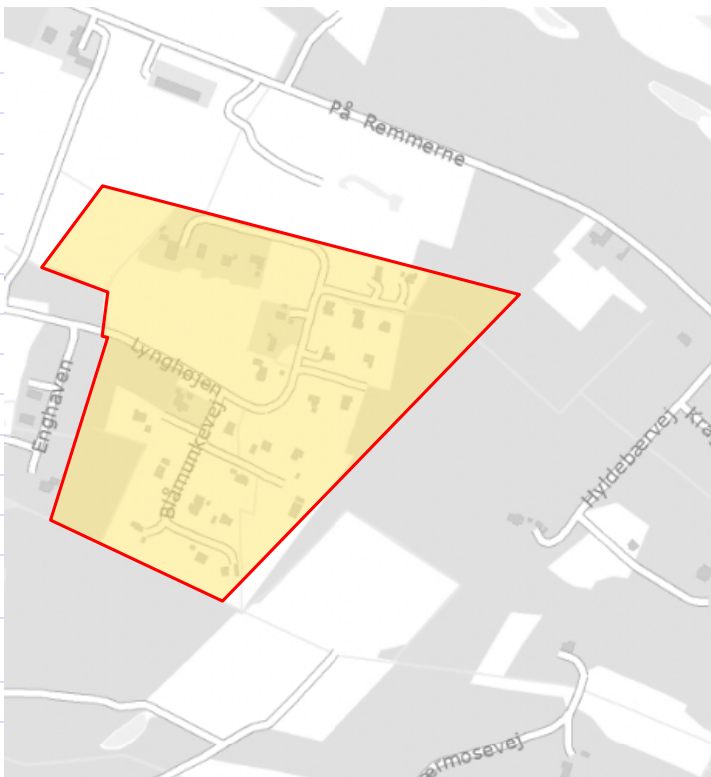
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



3-S3 Sommerhusområde Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184709
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:38.138
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:20.663



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 1250 m². Facedelængde og grunddybde skal hver være mindst 25 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

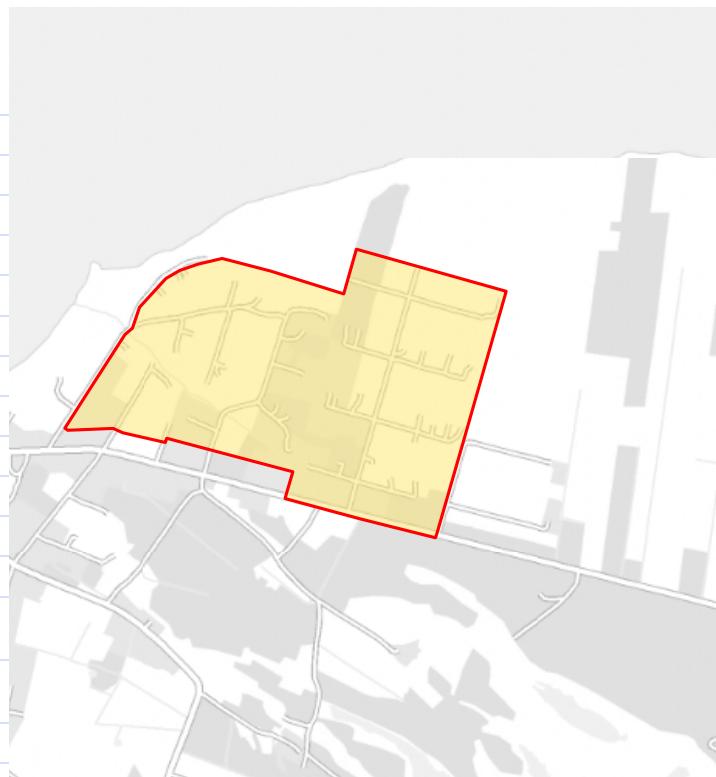
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



3-S4 Sommerhusområde nord for Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184710
Kommunenummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde nord for Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:38.545
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:16.101



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 3500 m² hvoraf indtil 2250 m² kan udlægges som en del af fælles friareal for en samlet udstykningsplan omfattende et areal på mindst 4 ha.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

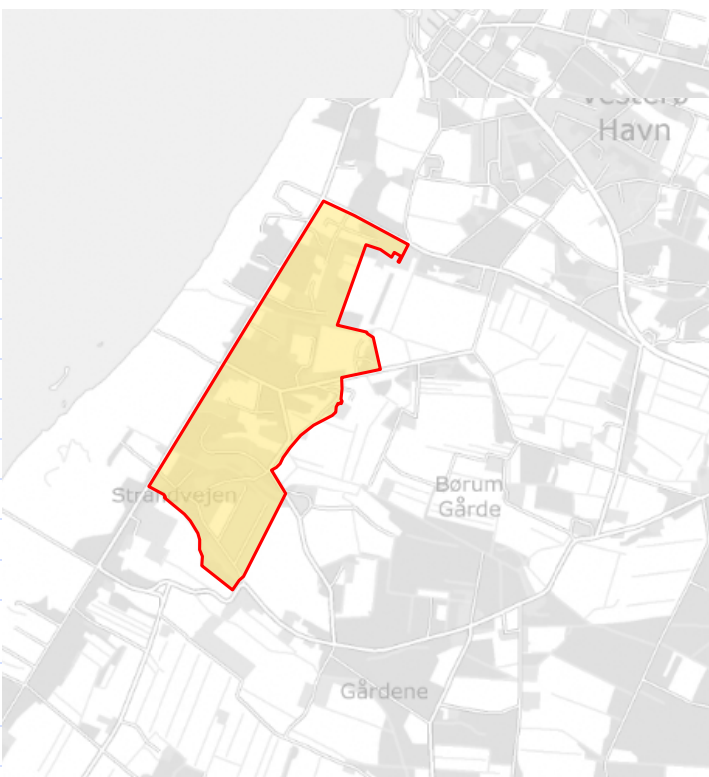
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



3-S5 Sommerhusområde syd for Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184711
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S5
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde syd for Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:38.966
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:01.507



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



3-S6 Sommerhusområde syd for Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184712
Kommunenummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S6
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde syd for Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:39.404
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:14.476

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Området kan ikke udstykkes yderligere (3 parceller).

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

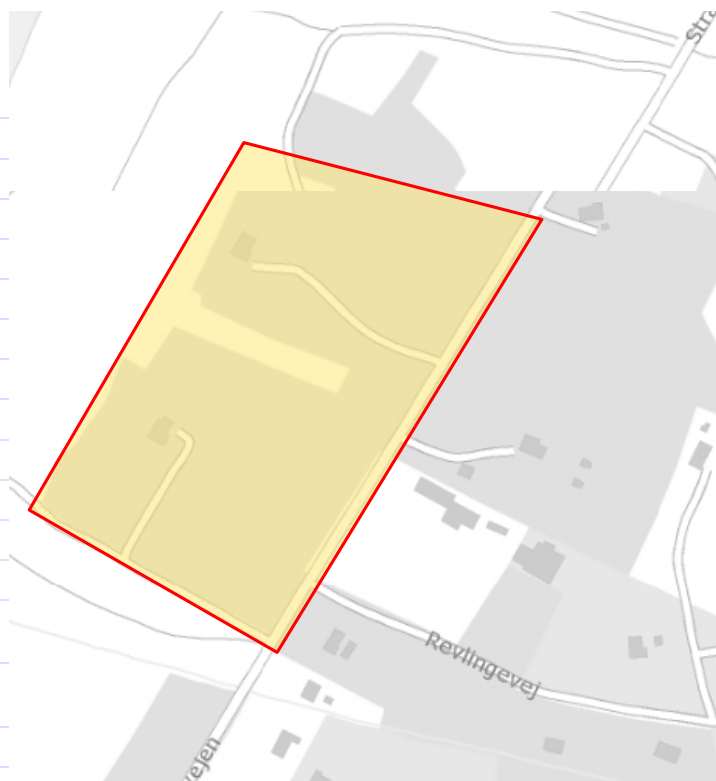
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsø's sommerhusområder

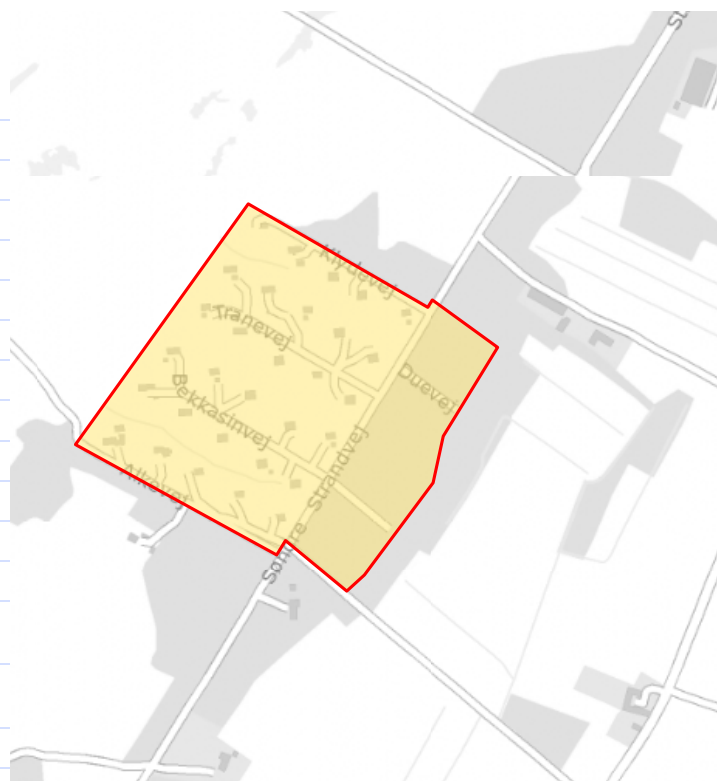
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsø's sommerhusområder.





3-S7 Sommerhusområde syd for Vesterø Havn



Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184713
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S7
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde syd for Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:39.779
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:32.381

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



3-S8 Sommerhusområde ved Plantagevej

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184714
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-S8
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Plantagevej
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:40.154
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:29.475

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

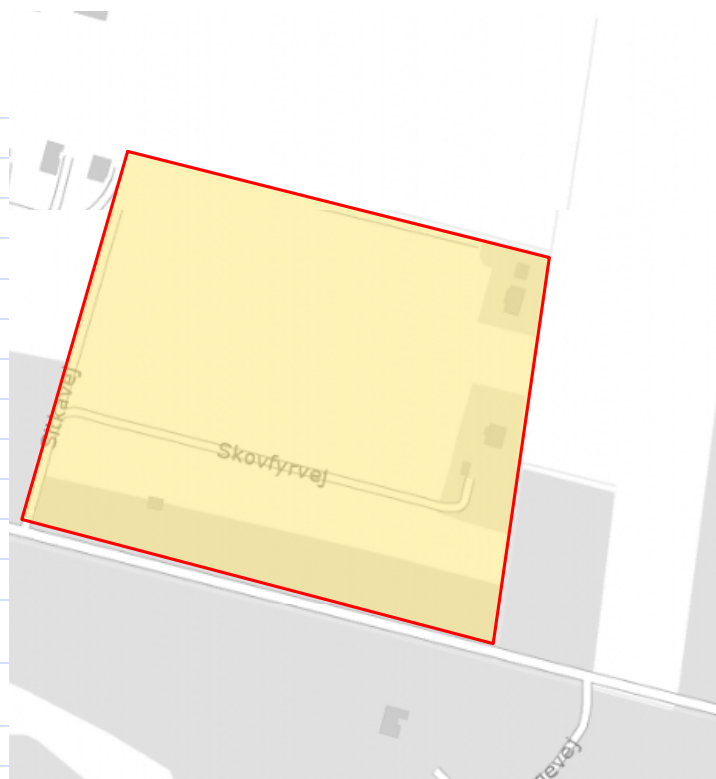
Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 35

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.2 for sommerhusområde ved Plantagevej.







3-T1 Renseanlæg Vesterø Havn

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184715
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	3-T1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Renseanlæg Vesterø Havn
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Havn
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:40.576
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:17.335

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (renseanlæg)

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i byzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området

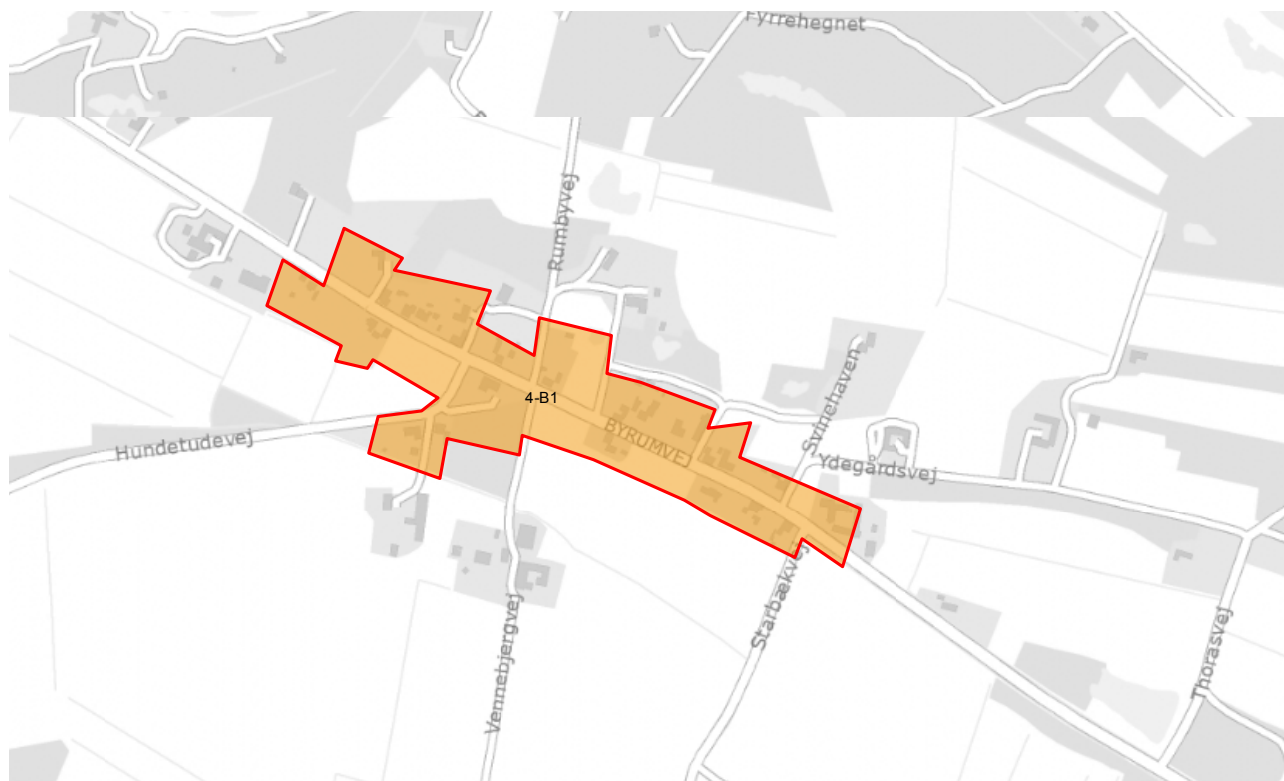




VESTERØ MEJERIBY



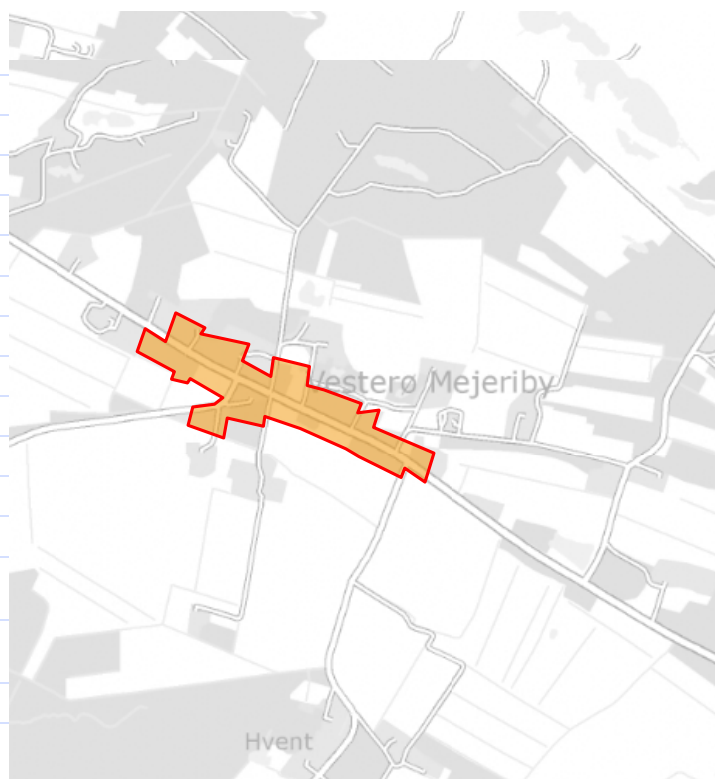
Vesterø Mejeriby er en lille by, som opstod omkring andelsmejeriet, som etableredes der. Aktiviteten omkring mejeriet medførte en mindre bydannelse.
Bebyggelsen ligger overvejende samlet langs hovedvejen, øst for Vesterø Havn.





4-B1 Boligområde Vesterø Mejeriby

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184716
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-B1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Vesterø Mejeriby
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vesterø_Mejeriby
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:40.982
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:06.116



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området.

Notat:

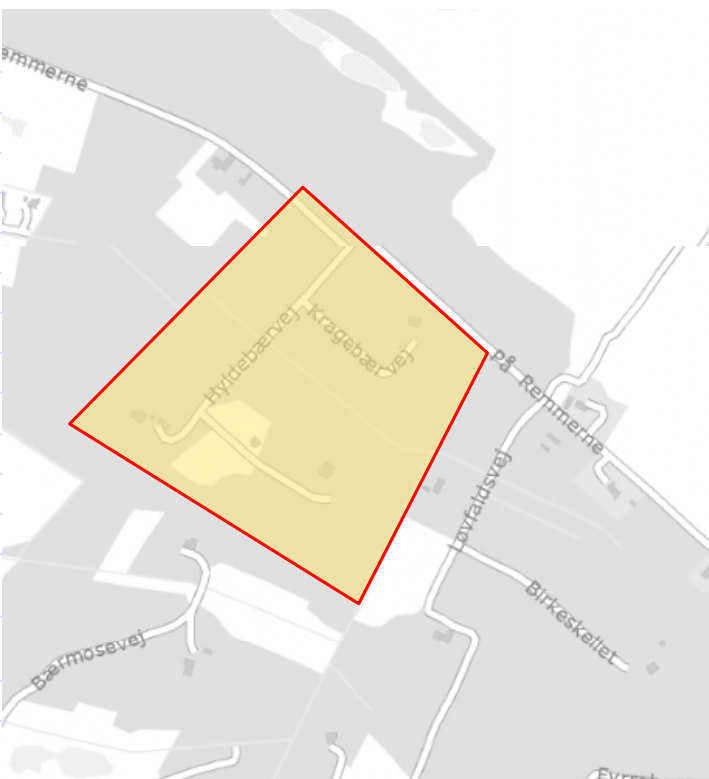
Området er beliggende i kulturmiljø udpeget i kommuneplanen. Lokalplaner der går ind i kulturmiljøer, bør indeholde bevarende bestemmelser





4-S1 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184717
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:41.388
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:17.913



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



4-S2 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184718
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:41.826
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:33.506

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

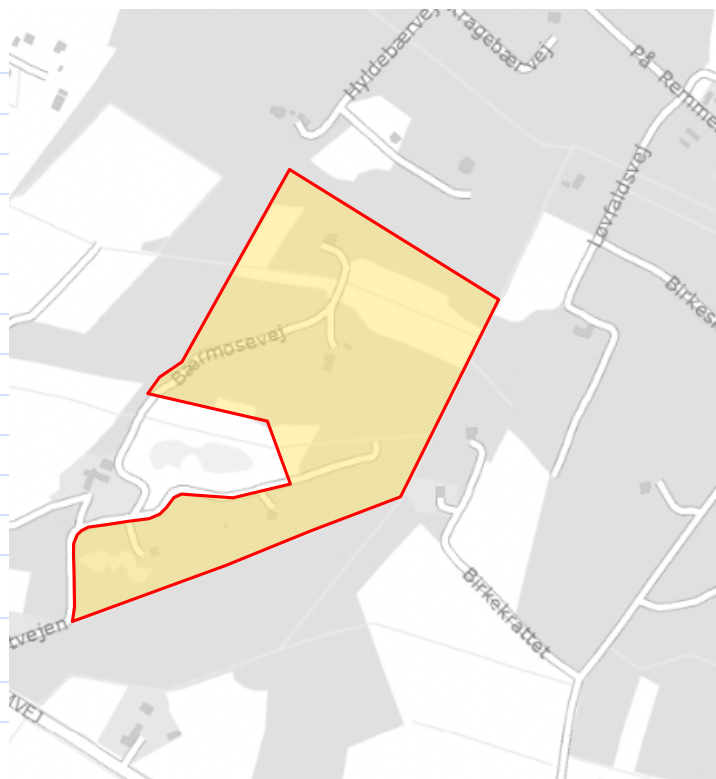
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.

Notat:

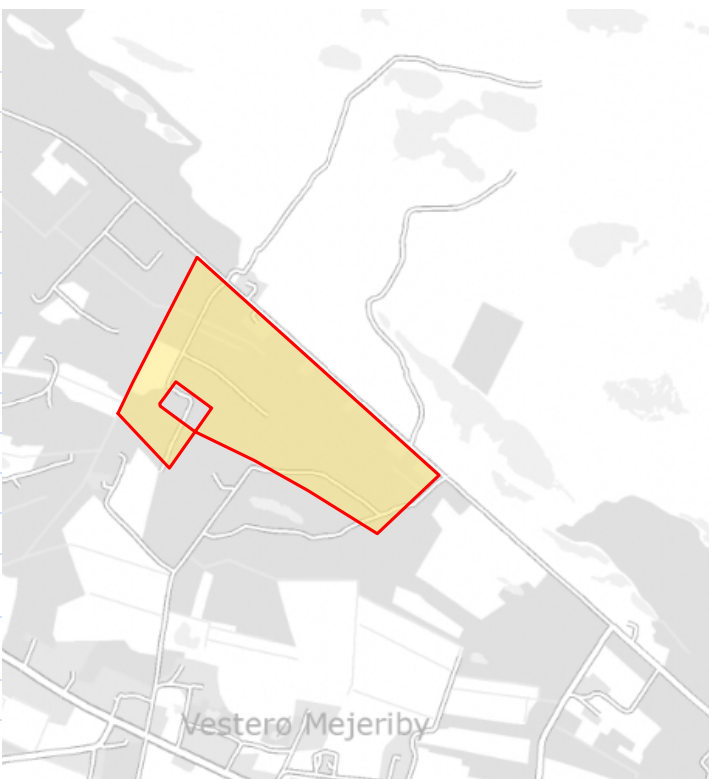
Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





4-S3 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184719
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:42.201
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:05.195



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



4-S4-1 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184720
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S4-1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:42.576
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:03.679



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

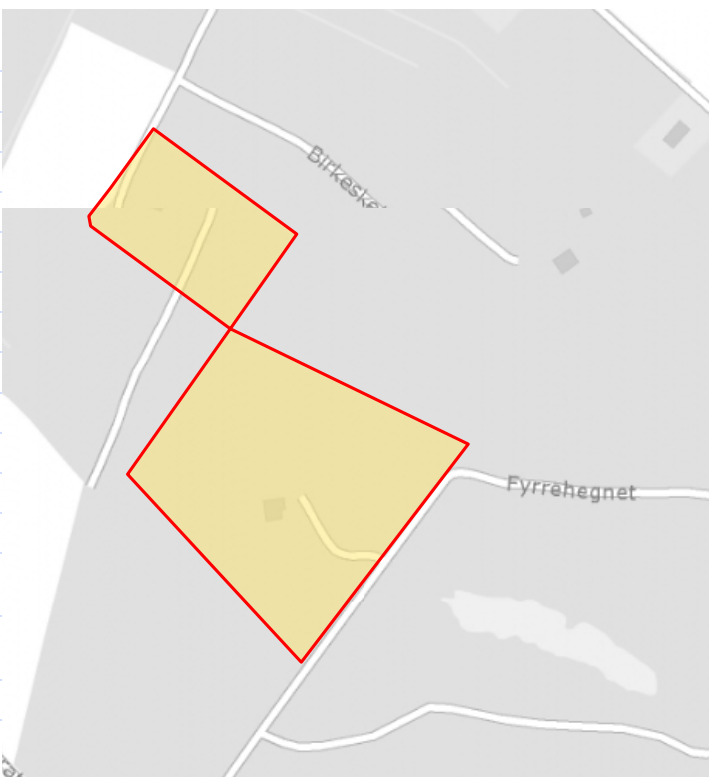
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



4-S4-2 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184721
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S4-2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:42.982
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:26.366



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

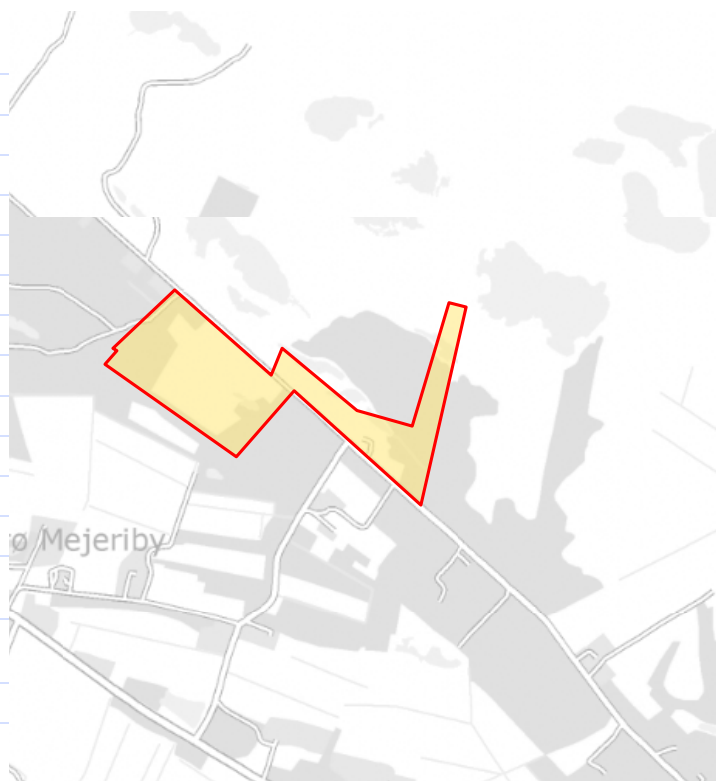
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



4-S4-3 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184722
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S4-3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:43.388
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:22.741



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

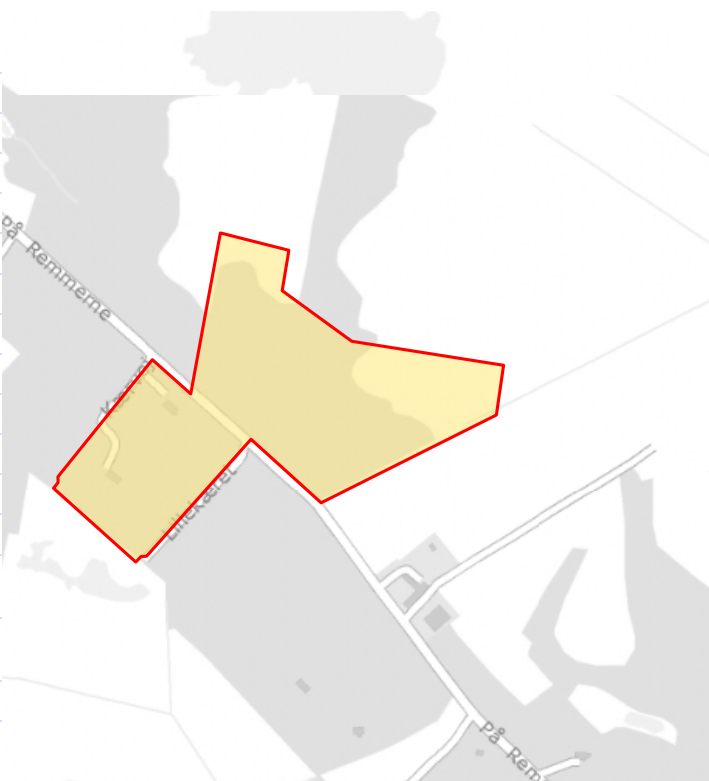
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



4-S4-4 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184723
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S4-4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:43.763
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:17.038



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



4-S4-5 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184724
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S4-5
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:44.169
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:18.491



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

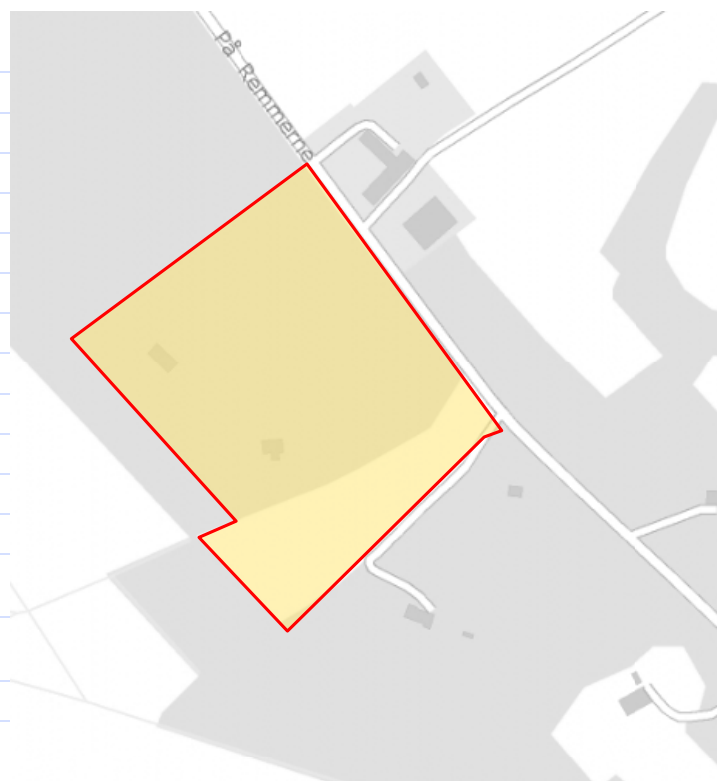
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



4-S4-6 Sommerhusområde ved Kærene

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184725
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	4-S4-6
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Kærene
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Vestero_Mejeriby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:44.56
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:13.226



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



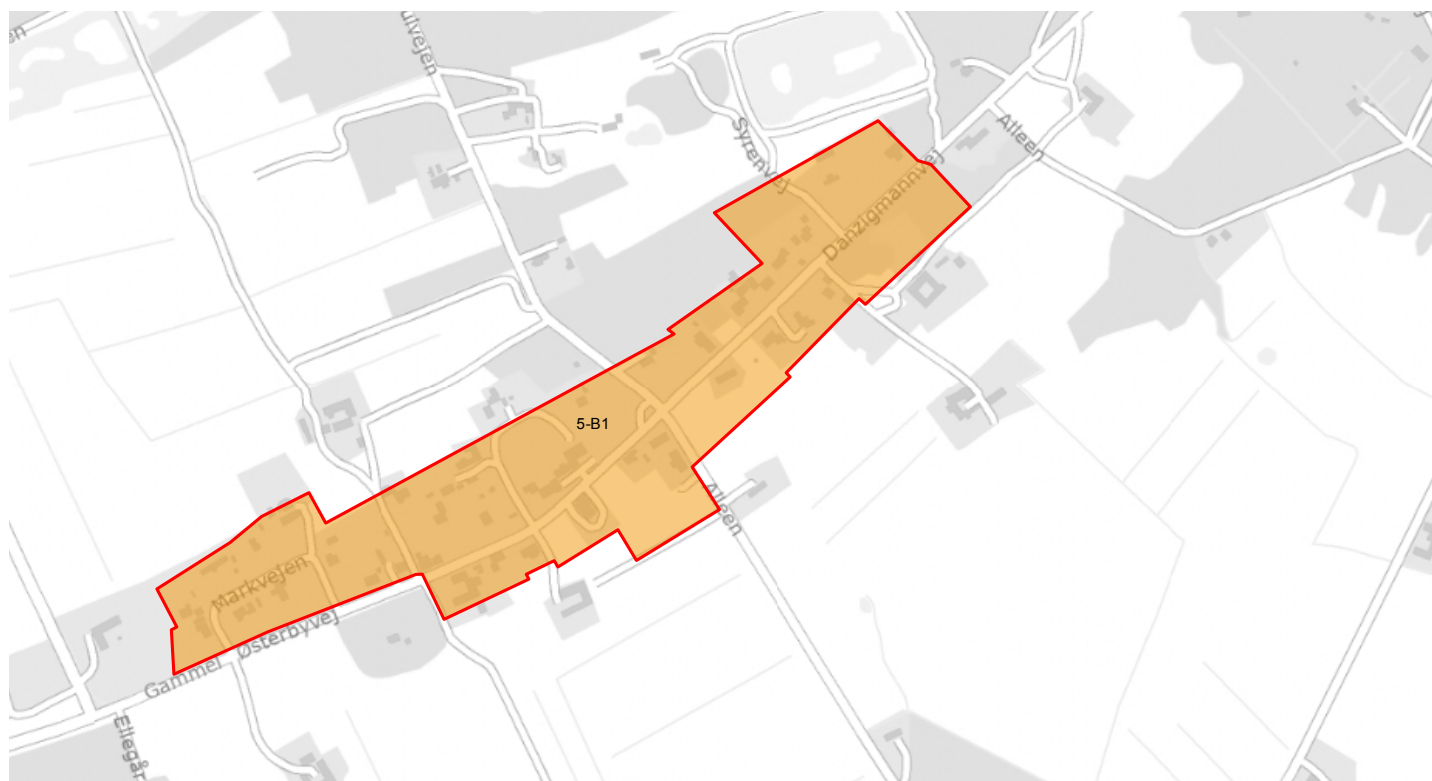
GL. ØSTERBY



Gl. Østerby ligger omkring krydset hvor man drejer fra mod Østerby Havn.

Landsbyen har ikke noget egentligt centrum, men bebyggelsen strækker sig langs hovedvejen, Gammel Østerbyvej og Danzigmannvej.

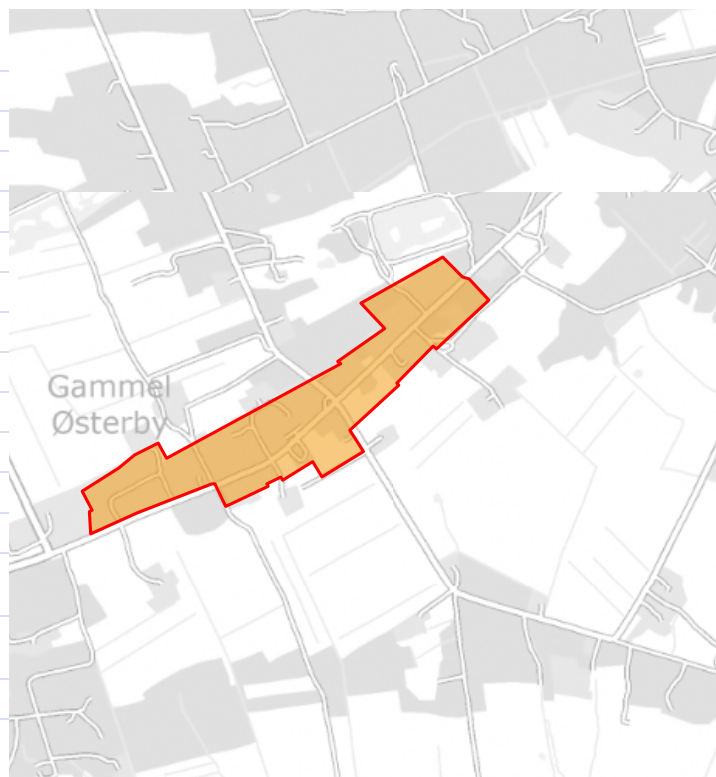
I Gl. Østerby ligger flere af de gamle gårde med de karakteristiske tangtage.





5-B1 Boligområde Gl. Østerby

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184726
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-B1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Boligområde Gl. Østerby
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Gl_Østerby
Generel anvendelse	Boligområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:45.154
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:21.241



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Notat: Zonenotat

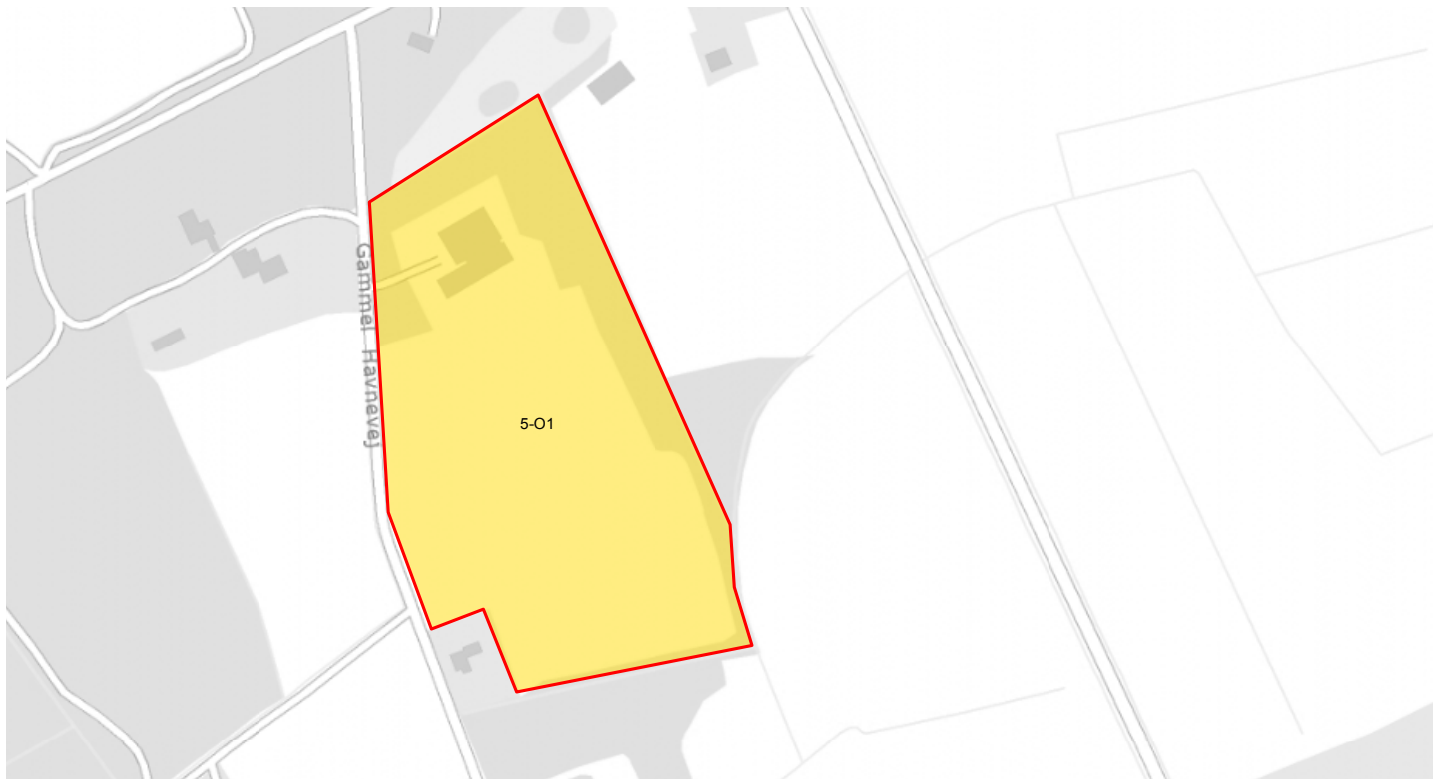
Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området

Notat:

Intentionerne i aftale indgået mellem menighedsråd, tidligere Nordjyllands Amt og kommune om "sikring" og pleje af Østerby Havn Kirkes omgivelser" fastholdes.





5-01 Østerby idrætsanlæg

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184727
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-01
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Østerby idrætsanlæg
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Østerby
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:45.638
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:31.553

Notat: Områdets anvendelse

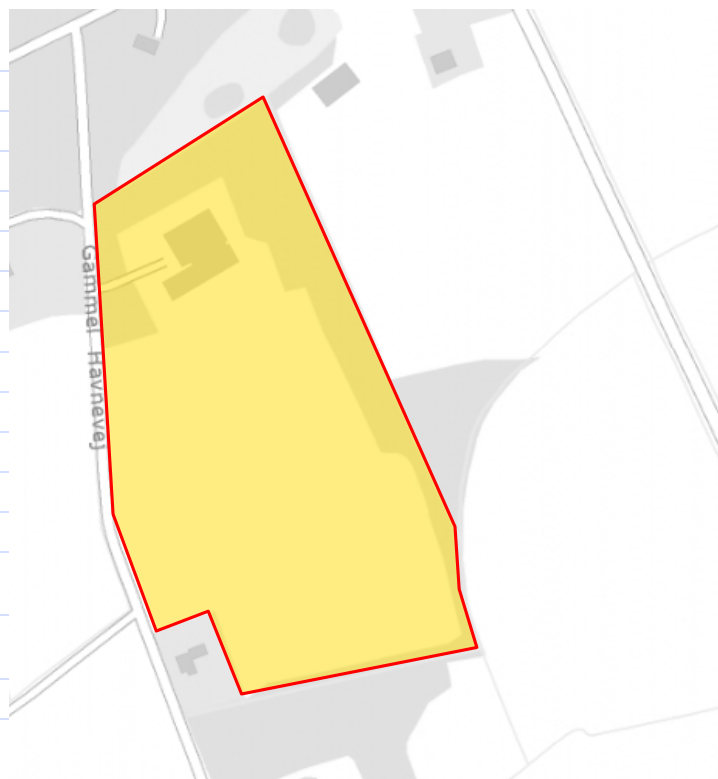
Områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 6.01 for Østerby idrætsanlæg.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 6.01 for Østerby Havn idrætsanlæg.

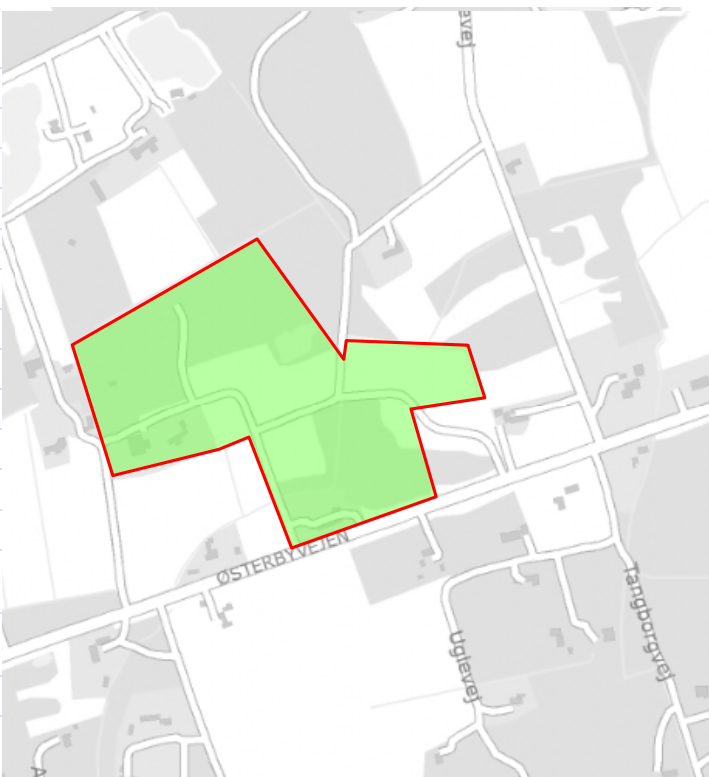






5-R1 Videnscenter Gl. Østerby

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184728
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-R1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Videnscenter Gl. Østerby
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Gl_Østerby
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:46.107
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:15.819



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til etablering af videnscenter for kulturarv og planteavl, herunder opførelse af et trope- og væksthus på 1200 m².

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

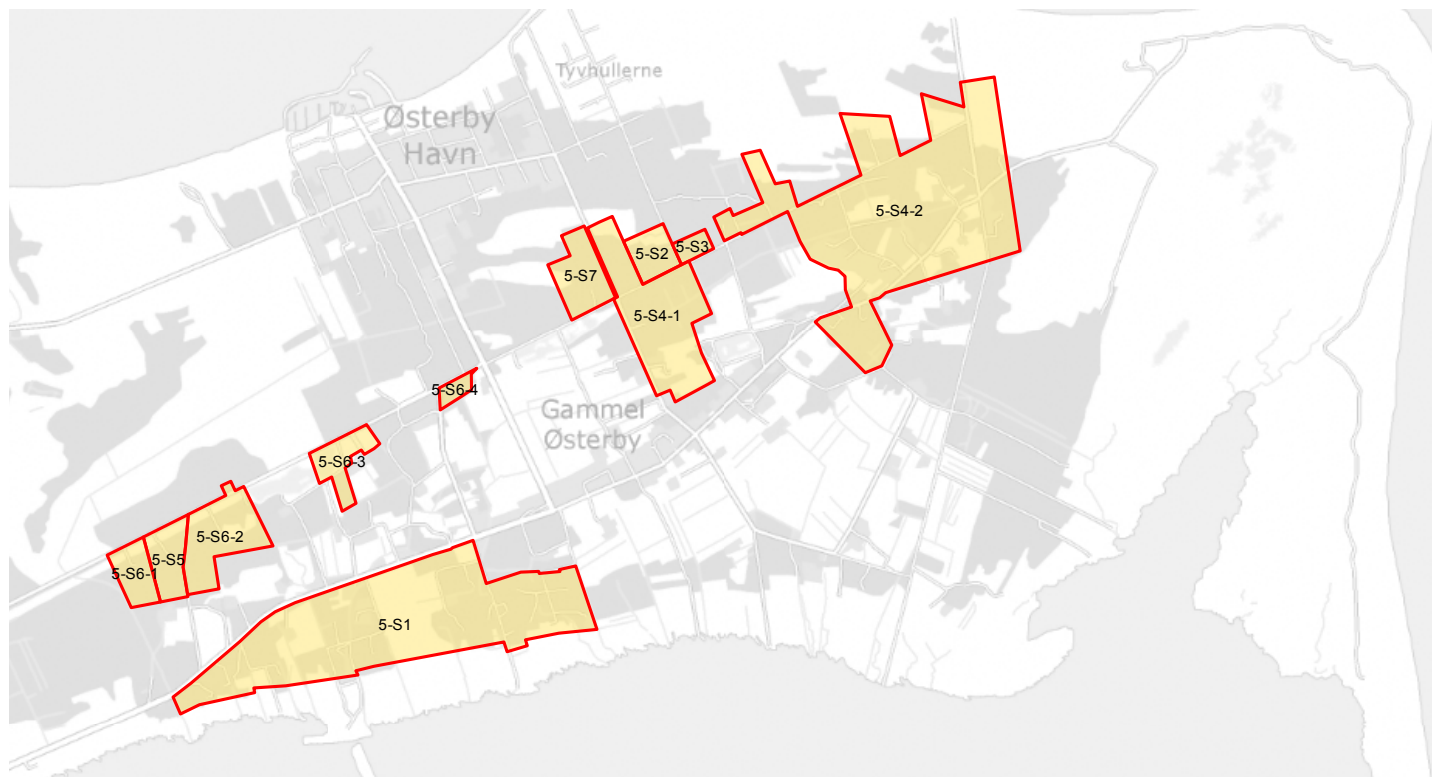
Der kan opføres de til videnscenteret nødvendige anlæg. Der kan indrettes publikumsfaciliteter i form af P-plads, toilet, kiosk m.v.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

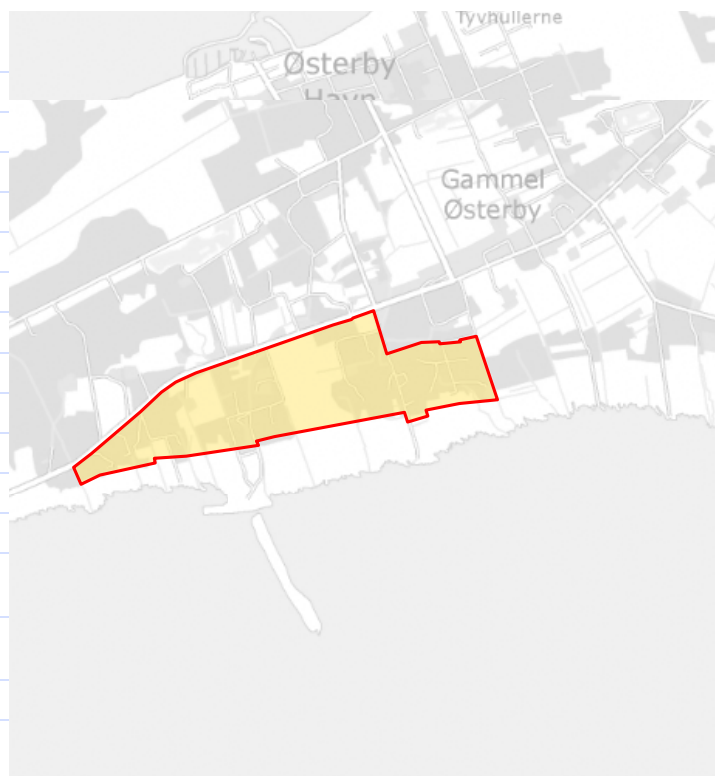
Ingen lokalplan for området





5-S1 Sommerhusområde ved Bovet

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184729
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Bovet
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Østerby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:46.748
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:25.757



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S2 Sommerhusområde ved mosen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184730
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved mosen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:47.201
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:09.601

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

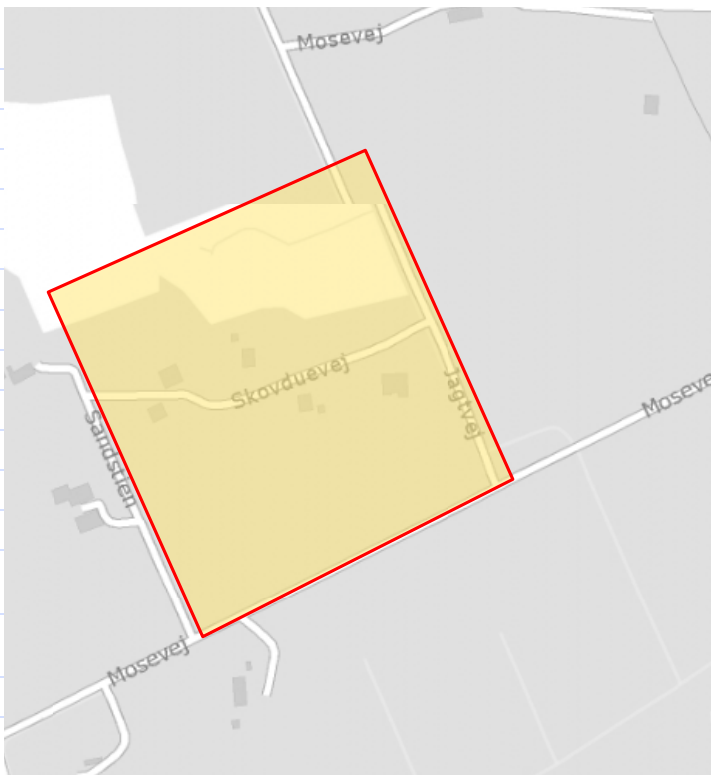
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





5-S3 Sommerhusområde ved mosen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184731
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved mosen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:47.701
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:07.616



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

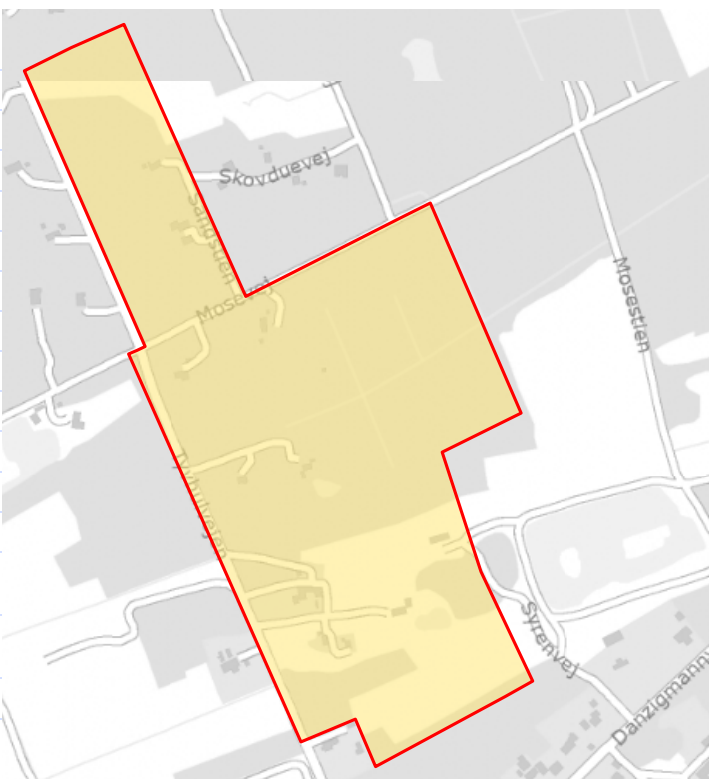
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S4-1 Sommerhusområde ved mosen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184732
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S4-1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved mosen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:48.138
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:29.772



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

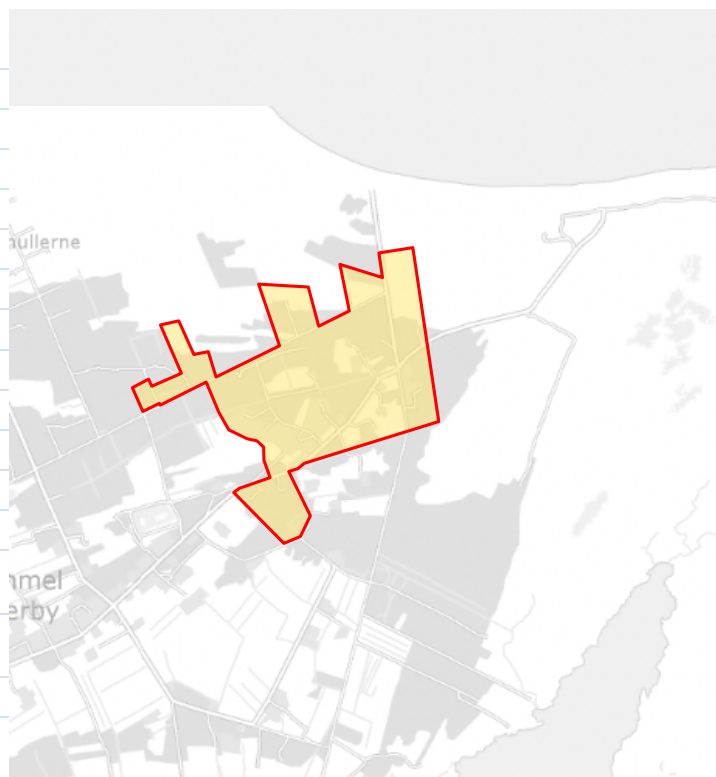
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S4-2 Sommerhusområde ved mosen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184733
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S4-2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved mosen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:48.607
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:12.601



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

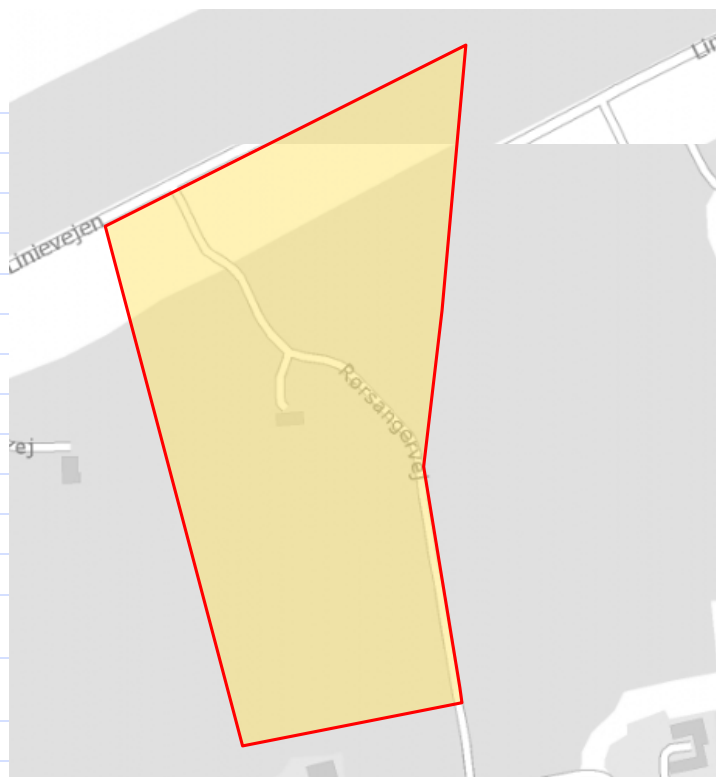
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S5 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184734
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S5
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Øster Kirkesig
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:49.013
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:23.303



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S6-1 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184735
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S6-1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Øster Kirkesig
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:49.419
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:19.413



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

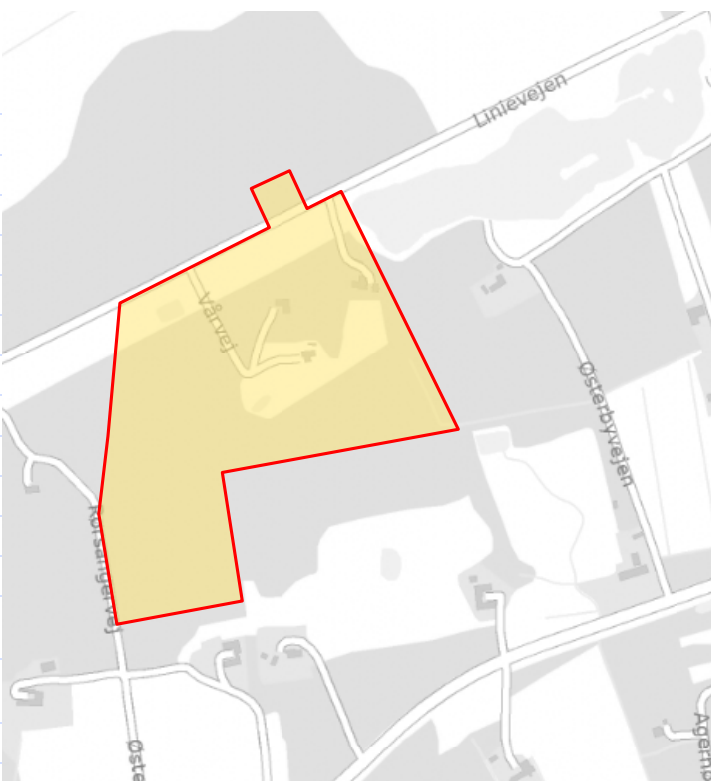
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S6-2 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184736
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S6-2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Øster Kirkesig
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:49.857
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:04.273



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S6-3 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184737
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S6-3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Øster Kirkesig
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:50.326
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:26.663



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



5-S6-4 Sommerhusområde ved Øster Kirkesig

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184738
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S6-4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Øster Kirkesig
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:50.763
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:32.928

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

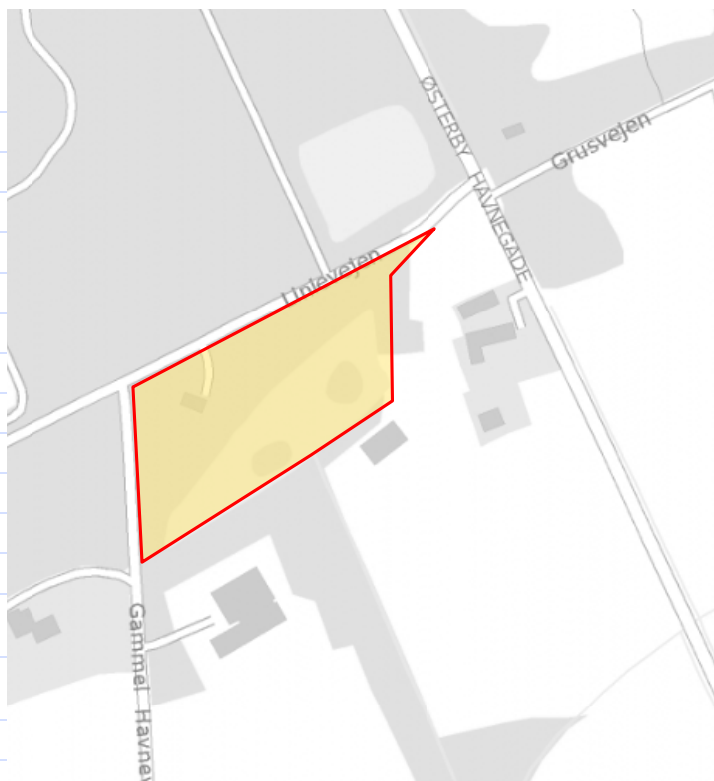
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder samt lokalplan 6.01 for Østerby idrætsanlæg

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





5-S7 Sommerhusområde ved Tyvhulvejen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184739
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	5-S7
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Tyvhulvejen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	GI_Osterby
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. højde (m)	6.00
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:51.154
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:04.866

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

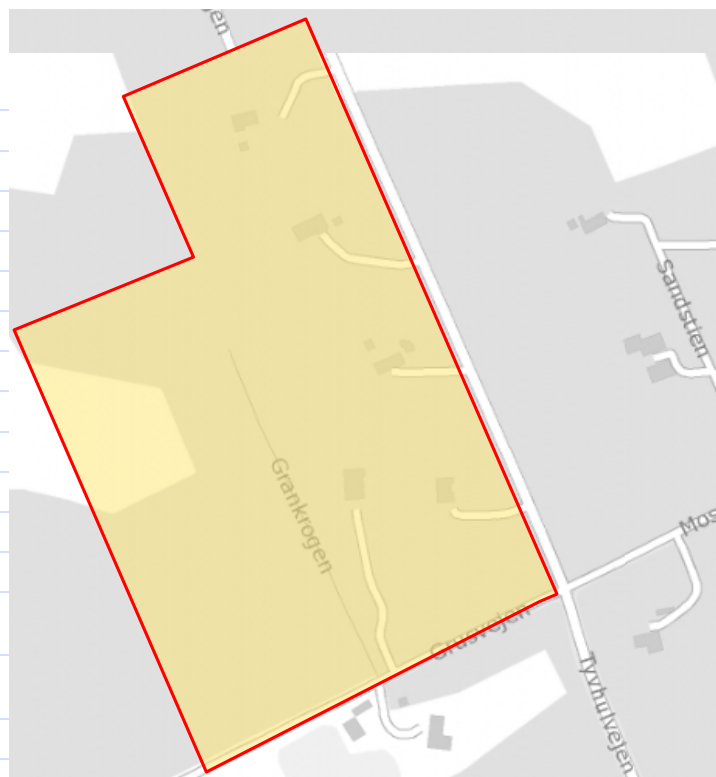
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.

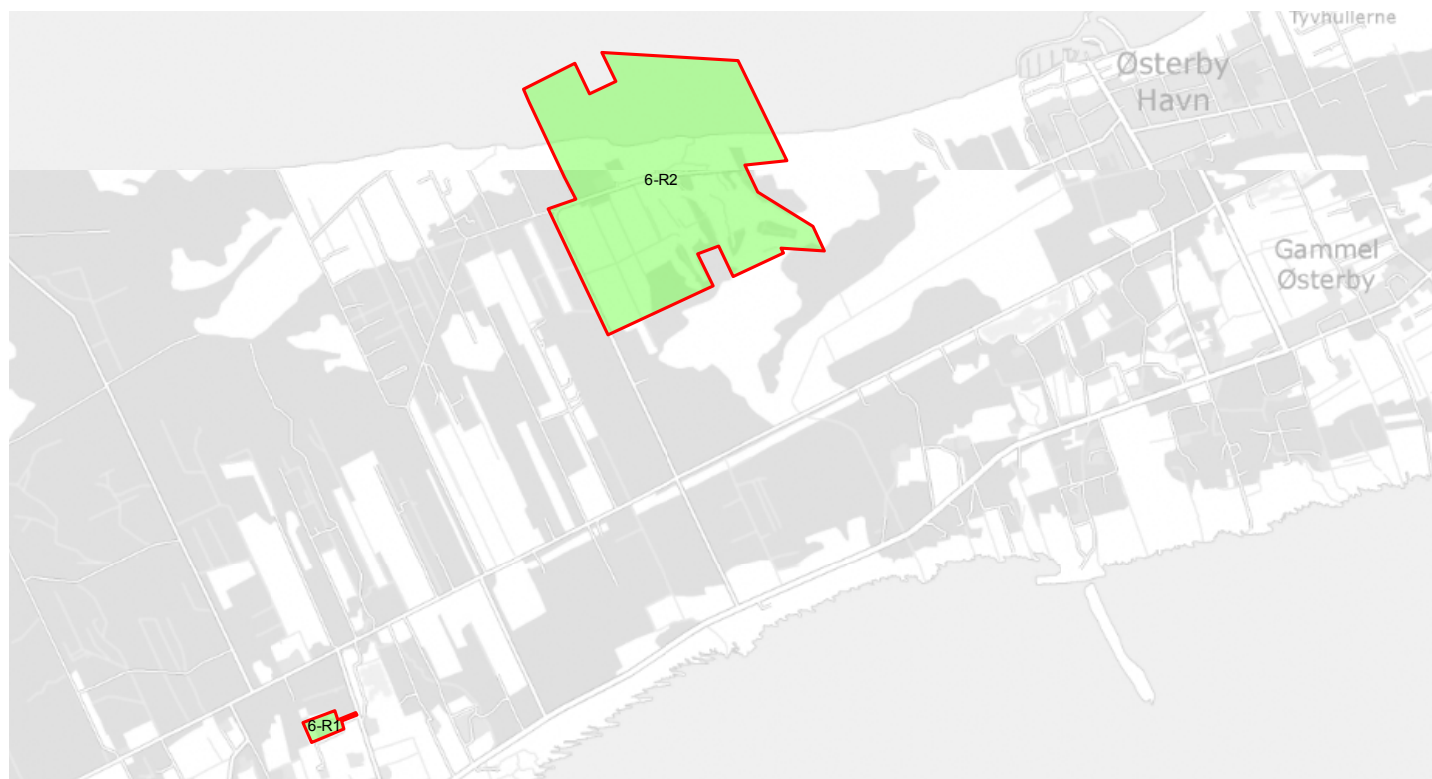




NORDMARKEN



Nordmarken er et område mellem Bovet Bugt og Jegens Bugt på nordkysten, som omfatter store sommerhusområder og desuden golfbanen og hotel. Endvidere udgøres en stor del af området af klitplantage.





6-R1 Hotel Lærkely

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184740
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-R1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Hotel Lærkely
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Rammeområdet under et
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	8.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:51.56
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:14.804

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål (hotel- og restaurationsvirksomhed med dertil hørende faciliteter) samt 2 lejligheder, når disse anvendes som bolig for indehaver, bestyrer eller anden person med lign. tilknytning til ejendommen.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

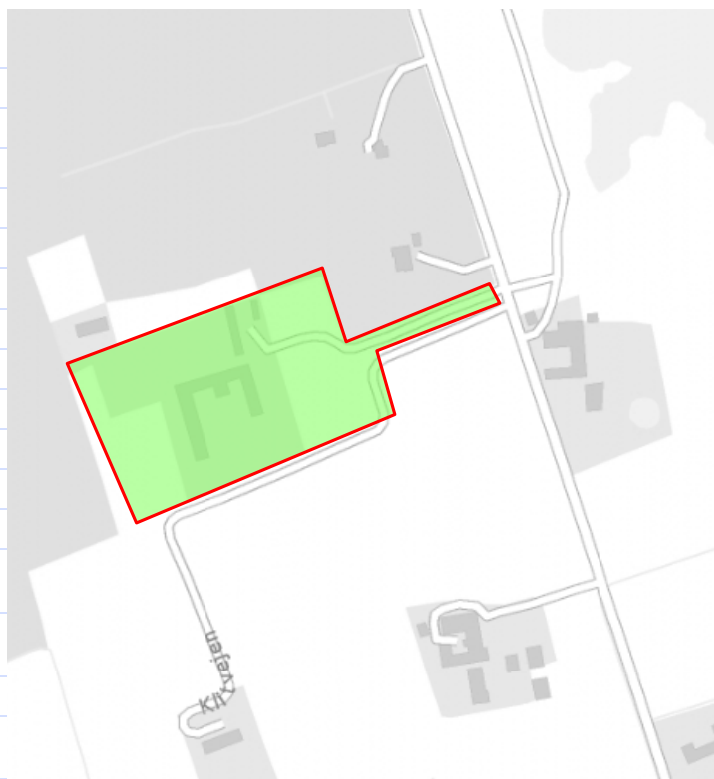
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage. Taghældningen fastsættes til 45 grader. Der kan maksimalt indrettes værelser til erhvervmæssig udlejning med i alt 50 sengepladser.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Ingen lokalplan for området





6-R2 Golfbanen

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184741
Kommunenummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-R2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Golfbanen
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Rekreativt område
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Landzone
Eksisterende zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:51.951
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:02.882



Notat: Områdets anvendelse

Områdets fastlægges til etablering af en 18 hullers golfbane med tilhørende træningsbaner.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

I nærmere angivet byggefelt opføres et klubhus med dertil knyttet byggefelt samt overmåtningens anlæg med maksimalt 50 enheder, svarende til 200 enheder.

Notat: Miljøforhold

Ændringer i det bestående terræn skal være mindst mulige og udføres skånsomt, og i forbindelse med planlægningen skal der laves en plejeplan for de arealer, som ikke berøres af golfbaneanlægget.

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i landzone.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 1.06 for etablering af 18 hullers golfbane.

Notat:

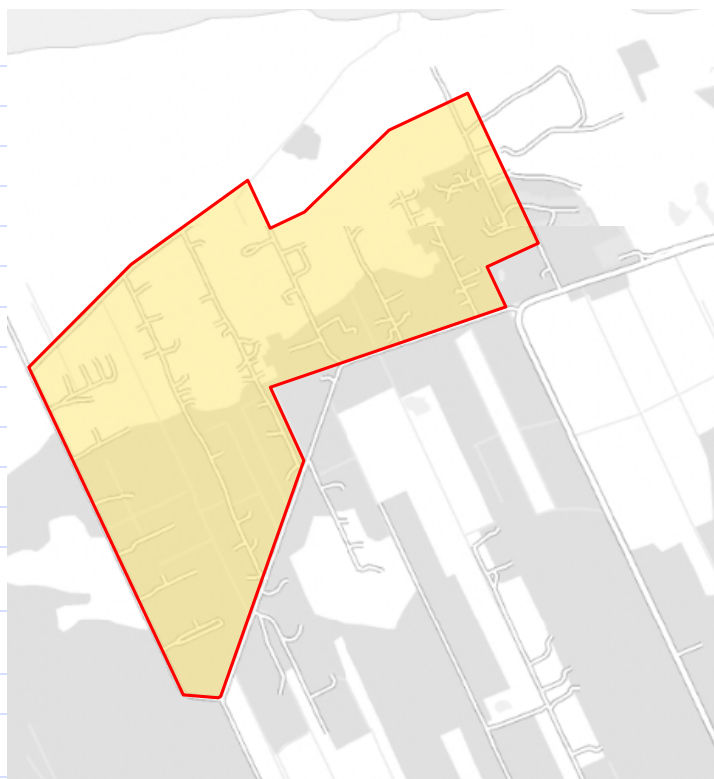
Området åbnes for gående færsel under hensyntagen til golfspillet.





6-S1 Sommerhusområde i Nordmarken

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184742
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde i Nordmarken
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:52.372
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:32.663



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglementet for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.

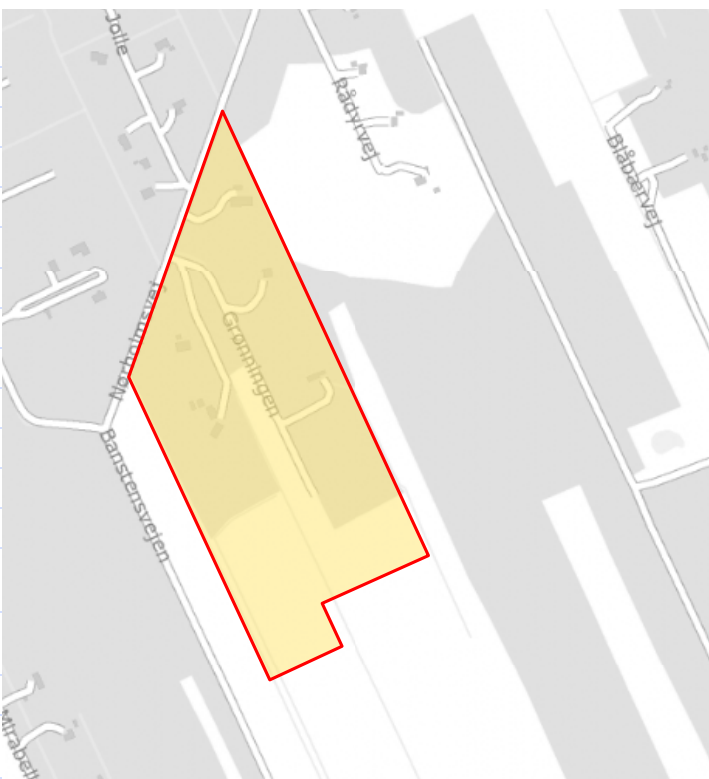
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S2 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184743
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:52.763
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:29.225



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

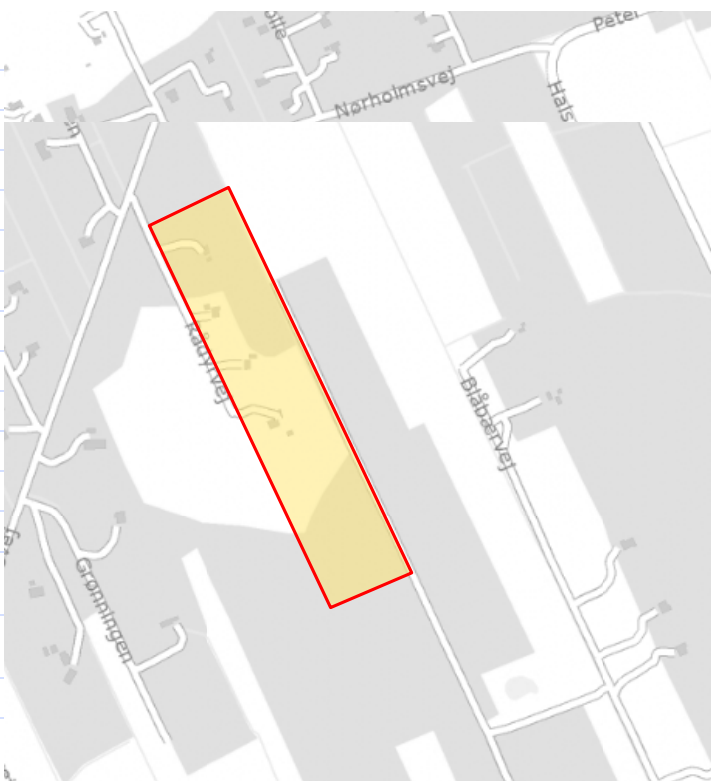
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S3-1 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184744
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-1
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:53.154
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:02.241



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

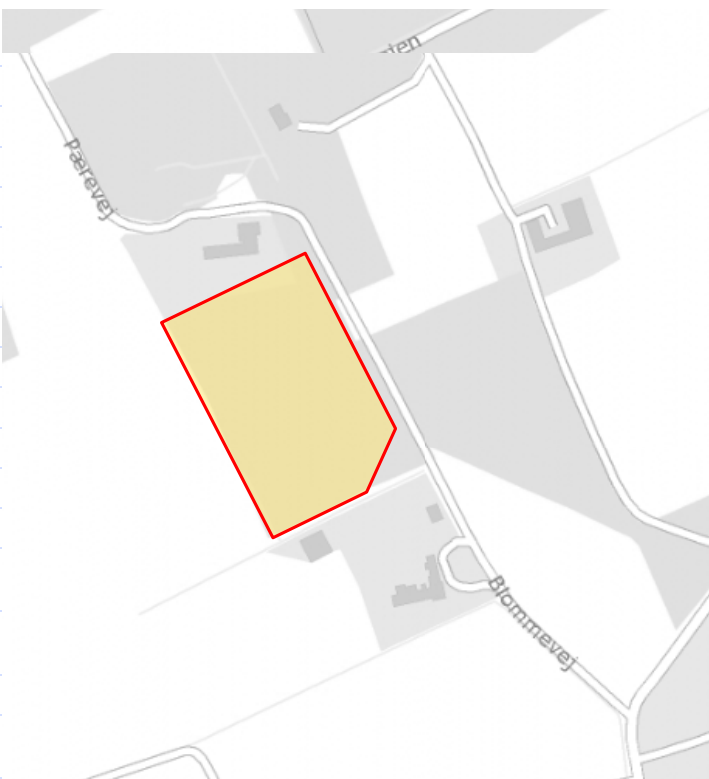
Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S3-10 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184745
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-10
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:53.622
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:10.929



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglementet for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S3-2 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184746
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-2
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:54.216
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:02.585

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





6-S3-3 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184747
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-3
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:55.044
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:31.147

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

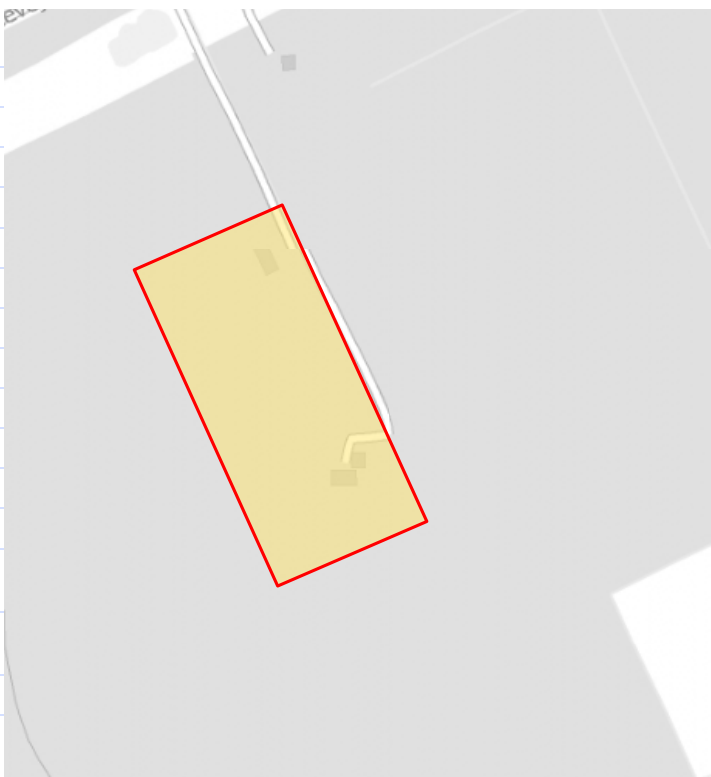
Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





6-S3-4 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184748
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-4
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:55.857
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:08.944



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S3-5 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184749
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-5
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:56.435
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:13.554



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglementet for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S3-6 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184750
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-6
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:57.169
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:06.819



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S3-7 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184751
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-7
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:57.935
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:07.929

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglementet for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

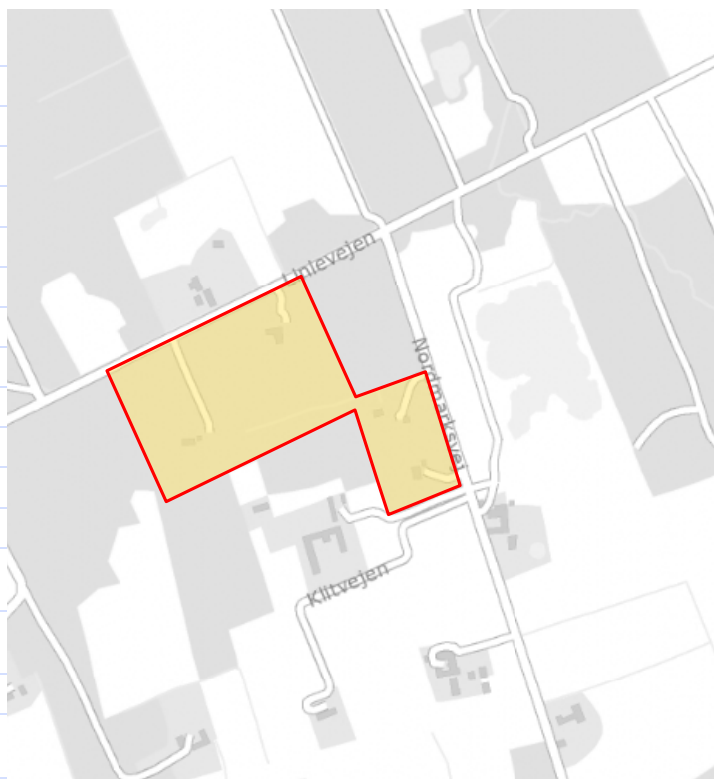
Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





6-S3-8 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184752
Kommunennummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-8
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:58.841
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:23.069



Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglement for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.



6-S3-9 Sommerhusområde ved Hals

Planstatus (F=forslag)	V
PlanID	1184753
Kommunenummer	825
Kommunenavn	Læsø
Plannummer	6-S3-9
KommuneplanID	1184634
Plannavn	Sommerhusområde ved Hals
Objektkode	10
Plantype	10.1
Plandistrikt	Nordmarken
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Forslagsdato	20090909
Startdato, offentlighedsperiode	20090909
Slutdato, offentlighedsperiode	20091104
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Eksisterende zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.00
Max. højde (m)	6.50
Oprettelsesdato	2009-06-09T09:13:59.56
Seneste opdateringsdato	2010-03-05T11:42:27.788

Notat: Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Grunde kan ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 5000 m². Facadelængde og grunddybde skal hver være mindst 60 m.

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning

Bygninger kan opføres i 1½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 m og sidehøjden må ikke overstige 3 m, efter reglerne i bygningsreglementet for småhuse. Bebyggelsens etageareal, ekskl. carport, garage og udhus må ikke være mindre end 3

Notat: Zonenotat

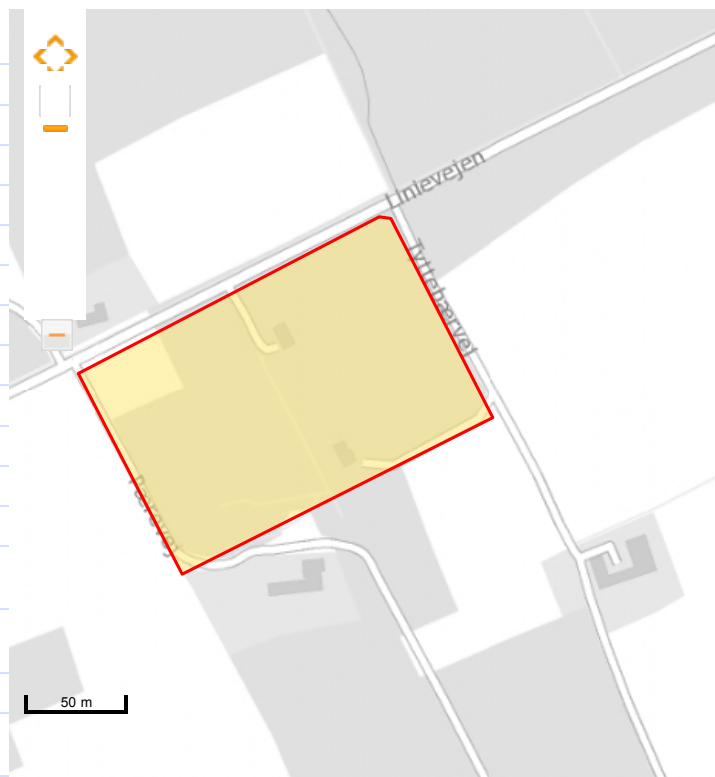
Området fastholdes i sommerhusområde.

Notat: Lokalplaner mm inden for rammen

Lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder

Notat:

Udstykningsmuligheder fremgår af bilag 2 til lokalplan 0.1 for Læsøs sommerhusområder.





Eksisterende lokalplaner

På kortet til højre er vist de gældende lokalplaner for hele kommunen, med angivelse af nummer for lokalplanen.

Nedenfor er en liste over gældende lokalplaner med link til selve plandokumentet.

[0.1 Lokalplan for Læsøs sommerhusområder](#)

[0.2 Lokalplan for sommerhusområde ved Plantagevej](#)

[1.01 Lokalplan for anvendelse af matr. nr. 60a Byrum By og sogn mm.](#)

[1.02 Lokalplan for industriområde ved Byrum](#)

[1.03 Lokalplan for en idrætshal ved Byrum](#)

[1.05 Lokalplan for et industriområde i Byrum](#)

[1.06 Lokalplan for etablering af en 18 hullers golfbane mm.](#)

[1.07 Lokalplan for et erhvervsområde i Byrum](#)

[1.08 Lokalplan for Saltsyderiet i Byrum](#)

[1.09 Lokalplan for ny børnehave, Doktorvejen 1C, Byrum, Læsø](#)

[1.10 Lokalplan nr. 1.10 for offentligt formål, Byrum Hovedgade 68](#)

[2.08 Lokalplan for et havne- og erhvervsområde i Østerby Havn](#)

[2.10 Lokalplan for et område til havne-, erhvervs- og offentlige formål](#)

[2.11 Lokalplan for et boligområde i Østerby Havn](#)

[3.02 Lokalplan for et område i Vesterø](#)

[3.06 Lokalplan for opførelse af en skibshal på beddingsanlæg](#)

[3.07 Lokalplan for en skydebane ved Vesterø](#)

[3.09 Lokalplan for område i Vesterø Havn](#)

[3.10 Lokalplan for område til offentlige formål, Vesterø Havnekirke](#)

[3.11 Lokalplan for område til erhvervsformål, Ny Tømmerhandel](#)

[3.12 Lokalplan for boligområde ved Vesterø Havnegade 8](#)

[3.13 Lokalplan for område til recirkuleret ørredopdræt ved Tørkerivej](#)

[3.14 Lokalplan for Vesterø Havn](#)

[3.15 Lokalplan for Læsø Bryghus](#)

[6.01 Lokalplan for Østerby Idrætsanlæg](#)

For at læse dokumenterne skal du have Acrobat Reader installeret på din computer. Hvis du ikke har det, kan du hente programmet [her](#).

Service Temporarily Unavailable

The server is temporarily unable to service your request due to maintenance downtime or capacity problems. Please try again later.

Oversigt over gældende lokalplaner i Læsø kommune



Miljøvurdering

Læsø Kommune har foretaget en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2013-2025 i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Indhold

[Indhold og formål](#)

[Sammenfatning - ikke teknisk resumé](#)

[Kommuneplan 2013](#)

[Status i områder, som kan blive berørt](#)
[Overordnede miljømål](#)

[Planens miljøpåvirkninger](#)

[Afværgeforanstaltninger](#)

[Alternativer til planlægningen](#)

[Overvågning](#)

[Begrænsninger i miljørapportens metode](#)

[Bilag: Scoping](#)



Genvej til:

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

[Download miljørapporten som pdf.](#)

[Download miljøscreening.](#)



Indhold og formål

I henhold til "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal en plan, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Kommuneplan 2013 for Læsø Kommune reviderer kommuneplanen inden for særlige fokusområder, som beskrevet i Planstrategi 2011. For den øvrige del af kommuneplanen er der sket en opdatering af faktisk indhold, og der er ændret på strukturen i planen for i højere grad at målrette planen til borgerne.

Som en del af arbejdet er der sket en vurdering af behov for udlæg af nye arealer, som giver grundlag for kommunens udvikling i den kommende planperiode samt ændringer af den hidtidige planlagte anvendelse af arealer, som skal åbne for, at planlægningen kan imødekomme ændrede forudsætninger i udviklingen.

For kommuneplaner gælder det, at det er de fremtidige ændringer i forhold til den gældende planlægning, der skal miljøvurderes. I nærværende miljørapport er der derfor vurderet de ændringer, af den hidtidige gældende planlægning, som den nye kommuneplan udlægger i forhold til kommuneplan 2009-2021 og tillæg, som er vedtaget hertil.

Der er foretaget en screening af Kommuneplan 2009 – 2021, hvori det er vurderet, at kommuneplanens nye arealudlæg kan medføre påvirkninger af miljøet, som er så væsentlige, at der nærmere skal redegøres for projektets miljøpåvirkninger i en miljørapport.

Der er i henhold til loven foretaget en såkaldt "[scoping](#)". Det er en vurdering af hvilket indhold, som er relevant at inddrage i nærværende miljørapport. Denne vurdering - scoping - har været i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Scoping-skemaet indgår som bilag til miljørapporten.

Miljørapporten skal på den baggrund redegøre for planens påvirkninger af miljøet. I henhold til loven skal redegørelsen bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale. Loven stiller ikke krav om, at der skal gennemføres nye miljøundersøgelser.





Sammenfatning - ikke teknisk resumé

Miljøvurdering omfatter de nyudlæg af arealer, som kommuneplan 2013 medfører i forhold til den hidtidige gældende planlægning. Det drejer sig om rammeområderne 1-R3, 2-R2, 2-B1 og 2-R4.

Status

Læsø Kommune kendetegnes ved værdifuldt landskab, karakteristiske bymiljøer, og særligt værdifulde naturområder, hvor Danmark har en international forpligtelse for at beskytte naturen.

Eksisterende, relevante miljøproblemer Menneskers sundhed

Læsøs begrænsede trafik på de overordnede veje kan udgøre et lille problem, hvor trafikken belaster byområder med utryghed, risiko for ulykker og støj.

Støj

Skydebanen og flyvepladsen er væsentlige støjkloder.

Luftforurening

Trafikken, virksomhedernes bygninger og driftsmidler samt boligernes opvarmning bidrager til luftforurening samt klimabelastende CO₂-udslip.

Natur- og landskabsværdier

Det er vanskeligt at udvikle arealer på Læsø uden at berøre særlige natur- og landskabsværdier.

Status i områder, som bliver berørt

De udlagte rammeområder er omfattet af strandbeskyttelseslinje, skovbyggelinje og beskyttet natur i form af hedearal.

Rammeområde 1-R3 for saltsyderiet omfatter natura 2000-område.

Miljømål

Planlægningen vurderes ikke at være til hindring for realisering af overordnede miljømål.

Planens miljøpåvirkninger

Biologisk mangfoldighed, dyre- og planteliv

De nye arealudlæg omfatter beskyttelseslinier og beskyttet natur. Det vurderes, at der i lokalplanlægningen kan disponeres, så påvirkningen begrænses, eller at planen beskytter naturområdet.

Rammeområde 1-R3 omfatter natura 2000-område. Det vurderes, at rammeområdet kan udvikles uden at udpegningsgrundlaget påvirkes væsentligt.

Afværgeforanstaltninger

Lokalplanlægningen kan stille krav til anvendelse, afstandsforhold og beplantning, som kan mindske påvirkningen og sikre naturområderne.

Trafik

Planens realisering kan medføre en øget trafik, der i forhold til øens begrænsede trafikmængde vurderes at udgøre en uvæsentlig miljøpåvirkning

Afværgeforanstaltninger

Konsekvenserne af øget trafik kan begrænses ved planlægning og ved at indrette trafikarealerne, så trafikken forløber sikkert og hensigtsmæssigt for alle trafikarter.

Støj

Øvnevænte trafikøgning vil medføre et øget støjbidrag, som vurderes at være minimalt og uvæsentligt.

Luft

Øvnevænte trafikøgning vil medføre øget udledning emissioner i form af skadelige udstødningsgasser og sodpartikler, som vurderes at være minimal og uvæsentlig.

Jordbund, grundvand og vandmiljø

Kommuneplanen vurderes ikke at medføre påvirkninger af disse forhold.

Natur og landskab

Udlæg af nye arealer til byformål vil berøre beskyttet natur og påvirke landskabet. Karakteren af påvirkningen kan ikke vurderes på dette stadi i planlægningen, men skal vurderes i sammenhæng med den efterfølgende lokalplanlægning.

Omfanget og karakteren af ny bebyggelse og anlæg i byerne er ikke kendt på dette stade i planlægning, men skal vurderes i sammenhæng med den efterfølgende lokalplanlægning.

Kommuneplanen indeholder overordnede mål og retningslinier, som skal sikre at nyt byggeri og anlæg indpasses i landskab og bymiljø. Det vurderes på den baggrund, at planlægningen kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af natur og landskabsoplevelser.

Afværgeforanstaltninger

I lokalplanlægningen kan områder disponeres, og der kan fastlægges bestemmelser, som sikrer hensynet til værdifulde landskaber og bymiljøer.

Klima

Klimapåvirkning fra eventuel øget aktivitet med planens realisering vurderes at være uvæsentlig.

Kulturarv

Udbygningen af kommunens byer skal foregå, så karakteren bevares og understøttes. Det skal sikres med den videre lokalplanlægning.

Ved brug af eksisterende registreringer af kulturarv eller ved udarbejdelse af nye, kan der i lokalplanlægningen fastlægges bestemmelser, som sikrer hensynet til værdifuld kulturarv i såvel byerne som i kulturlandskabet.

Afværgeforanstaltninger

I samarbejde med Vendsyssel Historiske Museum skal der foretages forundersøgelser, som kan afdække kulturhistoriske interesser og sikre arkæologiske fund, inden projekter igangsættes.

Kumulative effekter – indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det kan ikke på nuværende stade i planlægningen vurderes, om flere mindre påvirkninger af kommuneplanen tilsammen kan betyde en væsentlig påvirkning.

Alternativer til planen

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis planen ikke gennemføres inddrages ikke nyt areal til byformål, ligesom der heller ikke udtages arealer. Det vil svække mulighederne for at tilgodese nutidens planlægningsbehov – herunder varetagelse de miljøhensyn, som er prioriteret i den nye kommuneplan.

Andre undersøgte alternativer

Det har i planprocessen været undersøgt, om rammeområde for Østerby Havn Campingplads hensigtsmæssigt kan placeres andetsteds i tilknytning til Østerby Havn.

Overvågning

I forbindelse med lokalplanlægning og byggesagsbehandlingen varetages de overordnede miljømål og kommunen påser, at gældende lovgivning for miljøhensyn overholdes.

Det vurderes, at der ikke på dette stade i planlægningen er behov for et egentligt overvågningsprogram.



Kommuneplan 2013

Den ny kommuneplan udlægger rammeområder til ny byudvikling med fastlæggelse af anvendelse og overordnede rammer for lokalplanlægningen. Langt størstedelen af disse rammeområder har indgået i den hidtidigt gældende kommuneplan med tillæg.

De egentlige ændringer af de eksisterende forhold udgøres af nye arealudlæg eller ændret anvendelse af eksisterende rammeområder. Disse rammeområder er listet i skemaet nedenfor, hvor de rammer, der udlægger nye arealer er markeret.

Nye og ændrede rammer

Ramme nr.	Arealbeskrivelse	Særlige miljøforhold	Vurdering
Lokalområde Byrum			
1-R3	<i>Saltsyderiet</i> Kommuneplanrammen udvides mod nord, så der er mulighed for udvikling af aktiviteterne omkring saltsyderiet	Natura 2000-område. Søbeskyttelseslinie. Strandbeskyttelseslinie. Strandeng.	Rammen inddrager areal i Natura 2000 område. Selvom det sker langs eksisterende tilkørselsvej på areal uden væsentlige naturværdier, vurderes inddragelse af Natura 2000 areal, at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.
1-O4 (1-T1)	<i>Læsø Flyveplads</i> Flyvepladsen har fået udvidet mulighederne for at tilgodese ønsker fra brugerne om simple faciliteter for overnatning for brugerne i forbindelse med landing på øen. Rammeområdet flyttes fra kategorien "teknisk anlæg" til kategorien "offentligt formål" og ændrer rammeområdenummer fra 1-T1 til 1-O4.		Ingen fysiske ændringer af arealudlæg.
1-S2	Ejendommen matr.nr. 241a, Vesterø By, Byrum udtages af rammeområdet efter ønske fra lodsejer.		Ejendommen er ikke udnyttet.
Lokalområde Østerby Havn			
-R2	<i>Østerby campingplads</i> Der udlægges et nyt rammeområde vest for Østerby, som åbner mulighed for at campingpladsen kan flytte/udvide.	Strandbeskyttelseslinie. §3- område – hedearreal.	Området har frem til KP 2009-2011 været med i kommuneplanen. Med områdets placering vurderes arealudlægget at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.
2-B1	Rammeområdet til boligformål udvides med en del af ejendommen 115l, Den vestlige Del, Hals	§3- område – hedearreal. Skovbyggelinie.	Ejendommen ligger i en lomme i forbindelse med rammeområde 2-B1. Det vil indgå naturligt i rammeområdet.
Lokalområde Vesterø Havn			
3-R4	<i>Konferencehotel</i> Der udlægges et nyt rammeområde, som muliggør opførelse af hotel med konferencefaciliteter syd for Vesterø Havn.	§3- område – hedearreal. Skovbyggelinie. Delvist inden for standbyggelinie 300 m fra kysten.	Placeringen her tilgodeser samarbejde med evt. fremtidig ferieby samt udnyttelse af eksisterende idrætsfaciliteter. Med områdets placering vurderes arealudlægget at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.
3-H1	Ændring af rammegrænser på Vesterø Havn mellem til havneformål 3-H1 og nyt rammeområde 3-T1 til teknisk anlæg.	Havneområde med mulighed for at etablere potentielt miljøbelastende virksomhed.	Et areal til havneformål omdannes til teknisk anlæg (rensingsanlæg). Juridisk ændring som skal muliggøre udstykning. Ingen fysiske ændringer.
3-T1	Ændring af rammegrænser på Vesterø Havn mellem til havneformål 3-H1 og nyt rammeområde 3-T1 til teknisk anlæg.	Teknisk område med mulighed for at etablere potentielt miljøbelastende virksomhed.	Et areal til havneformål omdannes til teknisk anlæg (rensingsanlæg). Juridisk ændring som skal muliggøre udstykning. Ingen fysiske ændringer.

Det er kun de markerede rammeområder: 1-R3, 2-R2, 2-B1 og 3-R4, som medfører ændrede tilstande med Kommuneplan 2013. Det er derfor disse arealer, som behandles i miljørapporten.



Status i områder, der kan blive berørt

Rammområde 1-R3 - Saltsyderiet

Området ligger ved indgangen til de sydlige Rønner. Saltsyderiet producerer dels særligt kvalitetssalt og er dels et oplevelsescenter og turistattraktion, der bygger på øens historiske saltproduktion fra det salte vand på strandene.

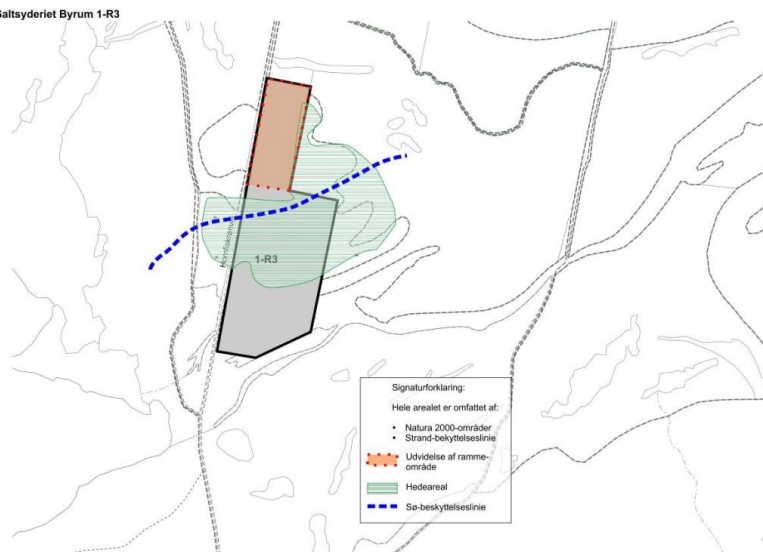
Hele området er omfattet af Natura 2000-område. Umiddelbart øst for rammområdet er der et beskyttet naturområde i form af hedeareal.

Natura 2000-området er nærmere beskrevet i "Natura 2000-plan 2010-2015: Strandenge på Læsø og havet syd herfor".

Området er omfattet af strandbeskyttelseslinie.

Det hidtidige udlagte areal omfatter endvidere søbeskyttelseslinie, som ikke berører udvidelsen af området.

Saltsyderiet Byrum 1-R3



Rammområde 2-R2 - campingplads

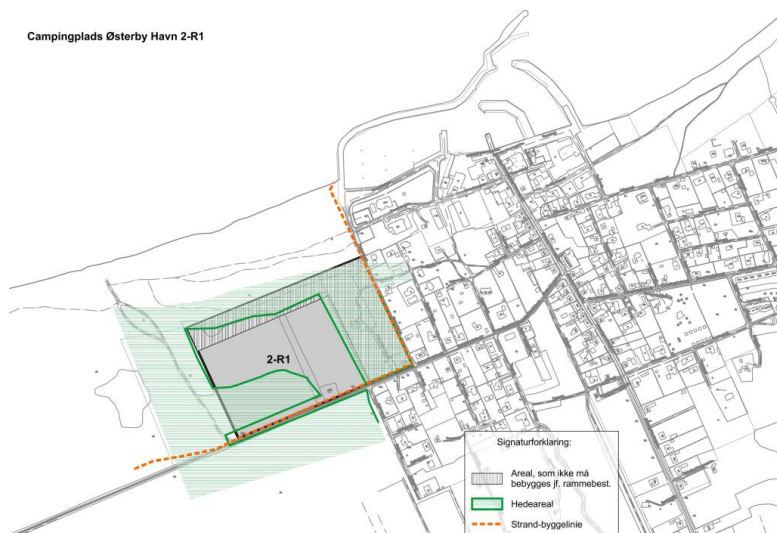
Området umiddelbart syd for Østerby Havn henligger som skov og hede ned mod stranden. Området ligger i tilknytning til byen med kort gåafstand til byens faciliteter.

Området ligger inden for den 300 m strandbeskyttelseslinie. En del af arealet er beskyttet naturtype i form af hedeareal.

Arealet er tidligere indgået i kommuneplanen, men blev udtaget i forbindelse med Kommuneplan 2009-2021.

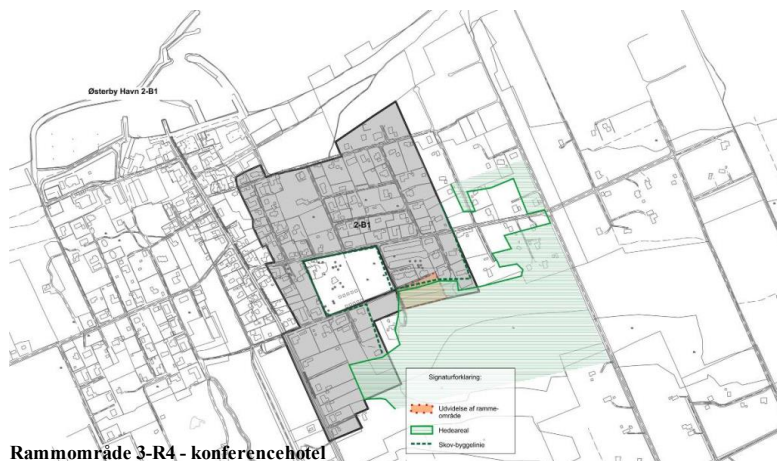
Området syd for Peter Danielsevej har været vurderet, men er ikke egnet til campingplads, da det er vandlidende.

Campingplads Østerby Havn 2-R1



Rammeområde 2B1 - boligformål

Det lille område ligger i en lomme i rammeområde 2-B1 og indgår naturligt i dette boligområde. Området er omfattet af skovbyggetlinie og beskyttet naturtype i form af hedeareal.



Rammområde 3-R4 - konferencehotel

Området syd for Vesterø Havn henligger som skov- og hedebeskyttet areal mellem Kongevejen og Strandvejen. Området er omfattet af skovbyggetlinie og beskyttet naturtype i form af hedebeskyttelse.

Den vestligste del af rammeområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinje.

Umiddelbart øst for det udlagte område er et areal udlagt til feriehotel. Det åbner for samarbejde om faciliteter imellem de to hotelformer. Umiddelbart nord for området ligger der fritidsfaciliteter i form af tennis- og fodboldbaner. Det muliggør endvidere for en eventuel fælles udnyttelse og udbygning af disse aktiviteter.



Eksisterende, relevante miljøproblemer

Der er kun få eksisterende miljøproblemer på Læsø, der har en begrænset trafik og kun få industrivirksomheder.

Menneskers sundhed

Trafik

Trafikken på øen er meget begrænset og risikoen for trafikuheld er meget lav.

Læsø er forsynet med et velfungerende stinet, der giver en god beskyttelse af de svage trafikanter og tilgodeser en sund livsstil med gang og cykling.

Støj

Skydebanen og flyvepladsen er de væsentlige støjkloder på øen. De to anlæg er placeret og drives, så de ikke udgør problemer for støjfølsom anvendelse.

Den eksisterende trafik bidrager med en vis støjpåvirkning langs hovedlandevejen.

Luftforurening

Den eksisterende trafik, virksomhedernes opvarmning og driftsmaskiner samt boligopvarmning bidrager med CO₂-udslip og en vis luftforurening i form af sodpartikler og NO_x.

Natur og landskab

Store dele af øen udgøres af naturområder og særligt værdifuldt landskab, som er omfattet af Naturbeskyttelsesloven, kommuneplanens retningslinjer eller er beskyttet som natura 2000-område.

Der er meget begrænsede muligheder for at udvikle arealer på Læsø uden at berøre disse beskyttelsesinteresser.



Overordnede miljømål

Nedenfor er listet en række overordnede miljømål, som er relevante for kommuneplanens udlæg af arealer.

Kommuneplan 2013

Natur

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at øens særlige naturværdier bevares og udvikles til gavn for mangfoldigheden i dyre- og planteliv og for miljøet samt områder med særlige landskabelige, geologiske og kulturhistoriske værdier;
- at naturværdierne såvel udnyttes som beskyttes, så de til stadighed er en attraktion for Læsøs borgere og gæster;
- at beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr og planter for at sikre mangfoldighed og biodiversitet;
- at forvalte de internationale naturbeskyttelsesområder så beskyttelsen af internationalt truede naturtyper og arter varetages.

Vand

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at vandløb og søer skal fungere som levested for et alsidigt dyre- og planteliv;
- at vandløbenes evne til afledning af vand sikres.

Landskab

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at bevare og udvikle Læsøs særlige karakter i landskab, natur og geologi;
- at opretholde egnsforskelle i natur- og landskabsbilledet;
- at bevare/genoprette landskabets egenart og variation;
- at synliggøre landskabets oprindelighed og autenticitet;
- at synliggøre og formidle den geologiske og landskabelige karakter på øen;
- at sikre geologiske beskyttelsesområder, så de fortsat afspejler landskabets egenart.

Kulturmiljø

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at vi beskytter og bruger vores kulturarv med omtanke, så Læsøs historie kan opleves og være nærværende for kommende generationer;
- at kulturarven så vidt muligt er tilgængelig og fremstår levende for borgere og Læsøs gæster;
- at såvel de kulturhistoriske enkeltelementer som kulturhistoriske sammenhænge bevares.

Menneskers sundhed

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at sikre at borgere ikke belastes urimeligt af miljøgener;
- at sikre at virksomheder ikke begrænses i deres produktionsforhold som konsekvens af planlægningen;
- at de miljømæssige konsekvenser af ny planlægning og/eller etablering af bebyggelse og anlæg er fuldt belyst som grundlag for beslutninger.

Klima

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at vurdere påvirkning af klimaet ved fremtidige indsatser i kommunen
- at tage hensyn til konsekvenserne af klimaændringerne ved fremtidigt byggeri og anlæg
- at klimatilpasning bruges positivt til at skabe nye oplevelser fx regnvandsbassiner og afvandingskanaler som nye kvaliteter i byerne

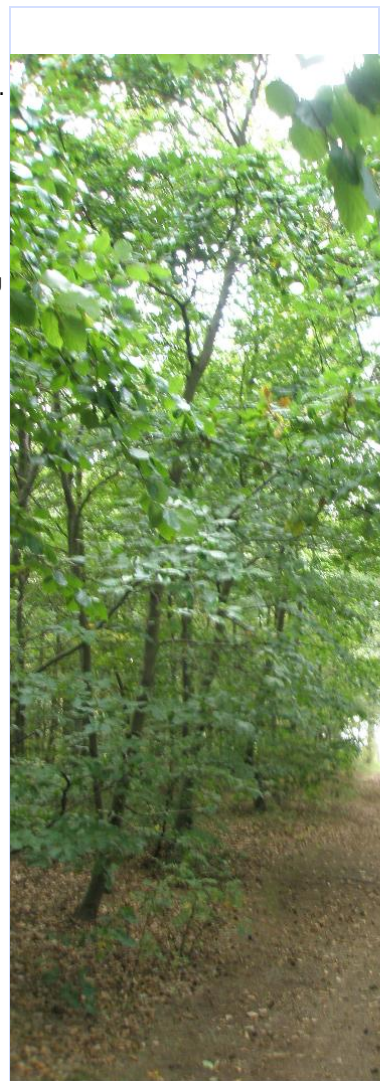
Bæredygtighed og ansvar

Det er kommunalbestyrelsens mål:

- at der tages hensyn til påvirkningen af klima, miljø og ressourceforbrug såvel lokalt som globalt;
- at hensynet til miljø, natur og ressourcer indarbejdes i det politiske beslutningsgrundlag.
- at hensynet til miljø, natur og ressourcer indarbejdes i den almindelige daglige sagsbehandling.
- at kommunens borgere, institutioner, foreninger, virksomheder og bredt involveres i arbejdet for varetagelse af klima, miljø og ressourceforbrug såvel lokalt som globalt;
- at borgernes "grønne" bevidsthed styrkes gennem eksisterende berøringsflader: institutioner, skole, byggesagsbehandling mv.
- at kommunens aktiviteter tilrettelægges så hensynet til en bæredygtig udvikling varetages.
- at brugen af bæredygtig energi øges.

Kommuneplanens forhold til miljømålene

Kommuneplanens nye arealudlæg vurderes ikke i konflikt med ovennævnte miljømål, når der tages de anførte hensyn i den videre lokalplanlægning.







Planens miljøpåvirkninger

Biologisk mangfoldighed

Beskyttet natur

Rammeområderne 2-R1, 2-B2 og 3-R4 omfatter beskyttet natur i form af hedeareal og rammeområderne 2-B2 og 3-R4 er endvidere omfattet af beskyttelseslinier til skov.

Rammeområderne 1-R3 og 3-R4 ligger helt eller delvist inden for strandbeskyttelseslinie, og den eksisterende del af rammeområde 1-R3 omfatter areal inden for søbeskyttelseslinie.

I den efterfølgende lokalplanlægning kan der tages hensyn til disse forhold, så påvirkningen mindskes. Det kan ikke på nuværende stadi i planlægningen vurderes, hvordan og hvor meget de beskyttede naturtyper konkret vil påvirkes.

Rammeområde 1-R3

Udvidelsen af rammeområdet vil ligge landværts stranden og i forbindelsen med det eksisterende saltsydecenter. Det vurderes, at udvidelsen ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.

Rammeområde 2-R1

Rammestemmelse sikrer, at der kun i begrænset omfang kan bebygges på de dele af rammeområdet, som er omfattet af beskyttede hedeareal. Disse arealer vurderes at have begrænset naturværdi.

Campingpladsen vil knytte sig til byen og det vurderes, at en reduktion af standbyggelinien ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.

Rammeområde 2-B1

Hedearealet, som her er omgivet af boligområde, har en beliggenhed og karakter, som gør naturværdien af dette areal meget begrænset.

Området ligger inde i byområdet og dispensation fra eller ophævelse af skovbyggelinien vil her ikke have betydning for oplevelse af skoven.

Rammeområde 3-R4

Området udgøres af et mindre naturareal mellem byen og sommerhusområdet, som afskæres af de omliggende veje. Realisering af planlægningen vil fjerne eller kraftigt reducere dette naturareal. Den vestlige del af rammeområdet indeholder beskyttet natur i form af hedeareal, som har en beliggenhed og karakter, som gør naturværdien af dette areal noget begrænset.

Området er omfattet af skovbyggelinie. Oplevelse af skoven vurderes ikke at påvirkes væsentligt ved dispensation fra eller ophævelse af skovbyggelinien her.

Den vestlige del af rammeområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinie. Den del af strandbeskyttelseslinien, som ligger øst for Strandvejen vurderes at kunne ophæves eller dispenseres fra uden væsentlig påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet i dette område.

Natura 2000

Rammeområde 1-R3 omfatter Natura 2000-område. Rammeområde 2-R2 ligger tæt på Natura 2000-område.

Rammeområde 1-R3

Udvidelse af rammeområde 1-R3 for saltsyderiet omfatter areal, som er udpeget natura 2000-område. Rammeområdets udvidelse sker mod nord langs Horfiskrønvej. Der er ingen særlige naturværdier på dette areal.

Det vurderes, at rammeområdet kan udvikles, uden at naturværdier og arterne i udpegningsgrundlaget påvirkes væsentligt.

Det kræver en tilladelse fra Miljøministeriet at planlægge i natura 2000-område.

Rammeområde 2-R2

Nordøst for rammeområdet er strandarealerne omfattet af natura 2000-område. Udvikling af området som campingplads vurderes ikke at medføre påvirkning af natura 2000-området.

Dyreliv

Inddragelse af nyt areal til byformål vil i større eller mindre omfang berøre det naturlige dyreliv. De nye arealer, som kommuneplanen inddrager til byformål, henligger i dag i som naturområder.

Der er ikke registreret særligt dyreliv eller særligt beskyttede arter (bilag IV-arter) inden for de arealer, som udlægges med Kommuneplan 13.

Realisering af planlægningen vil i et vist omfang fortrænge eksisterende dyreliv fra disse områder, men det vurderes, at dyrene kan finde vej til de nærliggende naturområder, som har god kapacitet til at optage dem. På den baggrund vurderes påvirkningen af dyrelivet ikke at være væsentlig.

Planteliv

Inddragelse af nyt areal til byformål vil i større eller mindre omfang berøre det naturlige planteliv. De nye arealer, som kommuneplanen inddrager til byformål, henligger i dag i som naturområder.



som udlægges med Kommuneplan 13.

Visse af de nye områder omfatter beskyttede naturtyper og beskyttelseslinier jf. i Naturbeskyttelsesloven. I henhold til loven kan der ikke ske ændringer i tilstanden, medmindre at beskyttelsen ophæves eller der meddeles dispensation herfra. I den nærmere planlægning for områderne, skal beskyttelsen af områderne i videst mulige omfang tilgodeses. Det vurderes på den baggrund at områdernes udvikling kan ske uden væsentlig påvirkning af plantelivet.

Befolkning og menneskers sundhed

Rekreative anlæg

Med den nye kommuneplan udlægges nye arealer til rekreative formål i form af ferieanlæg og undervisnings-/oplevelsescenter.

Disse arealudlæg vil positivt tilgodes muligheden for at besøge øen og opleve natur, landskab og kulturhistorie. Anlæggene henvender sig overvejende til Læsøs gæster, men kan også åbne nye muligheder for øens borgere.

Trafiksikkerhed

De nye udlagte rammeområder kan genere øget trafik til lokalområdet - afhængigt af hvordan de anvendes. I betragtning af øens sparsomme trafik, vurderes denne øgnings påvirkning af trafiksikkerheden at være uvæsentlig.

Der skal dog være opmærksomhed om særlige punkter omkring tilkørselsforhold mv., hvor der kan opstå særlige punkter med trafikproblemer.

Støj

Den ovenfor nævnte trafik vil medføre let øget støjbelastning, som vurderes at være uvæsentlig.

Luft

Øgning af trafikken vil medføre mere udledning af miljøskadelige udstødningsgasser og udledning af sodpartikler. Dette bidrag til luftforureningen vurderes at være uvæsentlig.

Jordbund, Grundvand og vandmiljø

De nye arealudlæg omfatter ikke områder, som er registreret som jordforurenede og risikoen for jordforurening ved anvendelsen vurderes ikke at være væsentlig.

Anvendelsen af de nye rammeområder vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkninger af grundvand og vandmiljøet.

Landskab og bymiljø

På dette stadi i planlægningen kan det ikke vurderes, hvordan kommuneplanen vil påvirke landskabet og bymiljøet, da omfanget, karakteren og den arkitektoniske kvalitet af nyt byggeri og anlæg endnu ikke er kendt.

Landskabet vil altid påvirkes af at der inddrages nyt areal til byvækst, og ofte vil påvirkningen være negativ, da det åbne landskab indskrænkes. Med den nærmere planlægning kan der tages særlige hensyn til overgangen med landskabet og byen, således at denne overgang kan kvalificere såvel oplevelsen af byerne samt forbedre oplevelsen af landskabet.

Kommuneplanen opstiller mål og retningslinier, som har til hensigt at sikre landskabsværdier og bymiljøet.

Klima

Trafikbelastningen på Læsø er størst, når færgerne lægger til kaj.

Det er kommuneplanens overordnede mål at tage vare på det globale miljø og at tage hensyn til påvirkning af klimaet ved at begrænse udledningen af drivhusgasser som fx CO₂.

Kommuneplanens aktiviteter kan medføre en uvæsentlig stigning i CO₂ udslip fra trafikken fra flere besøgende på øen samt byggeri og drift af ny bebyggelse og anlæg, hvis mulighederne i de nye/ændrede rammeområder realiseres.

Kommuneplan 13's påvirkning af klimaet vurderes at have ingen eller kun ubetydelig klimaeffekter.

Nyt byggeri og anlæg, bør tage højde for vandstandsstigning og øgede nedbørsmængder, som konsekvens af klimændringerne.

I den aftale om kommunernes økonomi, som KL og regeringen indgik i 2013 har kommunerne forpligtet sig til at udarbejde klimatilpasningsplaner, der skaber overblik over indsatserne og konsekvenserne af klimændringerne for kommunen.

Kulturarv

I den nærmere planlægning skal det sikres, at ny bebyggelse og anlæg ved skala, materialekarakter og ikke mindst placering i bybilledet tager hensyn til de eksisterende strukturer, så gammelt og nyt vil understøtte hinanden.

De udlagte områder vurderes på dette stadi i planlægningen ikke at medføre væsentlig påvirkninger af kulturarv.

Arkæologi

inddrages i lokalplanarbejdet for at sikre fortidsminder og en hensigtsmæssig byggeproces.

Materielle goder

Rammeområderne 1-R3, 2-R2 og 3-R4 for henholdsvis saltsyderiet, Østerby Havn Camping og konferencehotel syd for Vesterø Havn er udlagt for at understøtte Læsøs væsentlige turisterhverv, som er en erhvervsgren i kommunen med stort udviklingspotentiale i kommunen.

Det vurderes, at udbygningen af turistfaciliteter og attraktioner dels i sig selv kan skabe økonomisk udvikling og jobs, og dels kan medvirke til at understøtte de eksisterende turistfaciliteter på øen ved at øge Læsøs samlede tiltrækning.

Det er af stor betydning, at nye anlæg udvikles, så de i vidt omfang tilgodeser natur, landskab og bymiljø, da dette er Læsøs væsentligste attraktion for turisterhvervet.

Kumulative effekter - indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det kan ikke på nuværende stadi i planlægningen vurderes, om planlægningen genererer særlige akkumulerede effekter af det indbyrdes forhold af ovennævnte miljøpåvirkninger, således at den samlede miljøpåvirkning af planlægningen bliver større end de enkelte parametre til sammen.





Afværgeforanstaltninger

Naturværdier

I en nærmere planlægning for rammeområderne kan påvirkningen begrænses - fx ved at udlægge grønne arealer omkring beskyttet natur, fastlægge bestemmelser om beplantning, udlæg af eplantningsbælter og retningslinier for byggeri, anlæg, opstilling af campingvogne m.v., som sikrer, at naturværdier kan bevares, og oplevelsen af dem understøttes.

Trafik.

Konsekvenserne af øget trafik i form af utryghed og risiko for ulykker kan imødegås ved hensigtsmæssig indretning af trafikarealerne og reguleringer af trafikken, så hastigheden og køremønstret afpasses til forholdene, og der skabes trygge forhold for især de svage trafikanter. Endvidere kan det med planlægning sikres, at trafikken ledes væk fra trafikbelastede områder.

Landskab og bymiljø

I den videre lokalplanlægning kan hensynet til landskab og bymiljø sikres ved en disponering af lokalplanområdet, som tager hensyn til landskabstræk, bykarakter, sigtelinier og udsigtsforhold og indeholder bestemmelser om beplantning, skilte og reklamer, belysning, belægnings samt bebyggelsens karakter og udformning, der sikrer, at det lokale miljø understøttes.

Kulturarv

Saltsyderiet i Rønnerne

Ved at registrering af særlig bevaringsværdig kulturarv som fx kulturlandskab, bebyggelse og bymiljøer og ved brug af eksisterende registreringer kan beskyttelsen af værdierne varetages ved lokalplanlægning og i administration af planlægning og lovgivning.

Ved bygge- og anlægsprojekter i områder, hvor der kan findes fortidsminder, bør der i samarbejde med Vendsyssel Historiske Museum foretages arkæologiske forundersøgelser, som kan afdække og sikre fund, inden projektet igangsættes.





Alternativer til planlægningen

0-alternativet

Såfremt kommuneplanen ikke udlægger nye arealer til byformål, vil de hidtidige udlagte arealer være gældende.

Opretholdelse af status quo vil tilsidesætte de behov som er opstået siden den gældende planlægning blev vedtaget, hvilket vil begrænse kommunens udvikling, men også vanskeliggøre realisering af den øgede opmærksomhed på at tilgodese miljø, natur, bomiljø, kulturarv samt klima, som den nye kommuneplan indeholder.

Der vil hermed ikke blive inddraget nyt areal til byformål, hvorfor den hidtidige brug af arealerne vil fortsætte, hvilket kan skåner naturen og ikke påvirker landskabsoplevelsen.

Andre undersøgte alternativer

Det er vurderet, om der i tilknytning til Østerby Havn findes andre muligheder for at udvikle byens campingplads. Der har ikke kunnet findes andre, egnede arealer, som ikke også er omfattet af naturbeskyttelse og byggelinier.





Overvågning

I den følgende lokalplanlægning og med administration af planlægningen og lovgivningen i byggesagsbehandlingen skal der være fokus på de forhold, som påpeges i nærværende miljørapport. I særlige grad:

- natur- og landskabsværdier
- kulturmiljø
- trafik
- beskyttede naturtyper og forekomster af bilag IV-arter

Det vurderes på den baggrund ikke at der er behov for et egentligt overvågningsprogram på dette stade i planlægningen.





Begrænsninger i miljørapportens metode

Som loven foreskriver, er miljørapporten udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er i forbindelse med rapporten ikke udarbejdet nye undersøgelser.

Der er ikke lavet nye undersøgelser af:

- Forekomster af truede arter – såkaldte bilag IV-arter.
- Beregninger eller målinger af belastning med støj og luftforurening fra eksisterende trafik på veje.
- Beregninger af intensitet samt støj og luftforurening fra den begrænsede stigning i trafikken, som realisering af planen kan medføre.





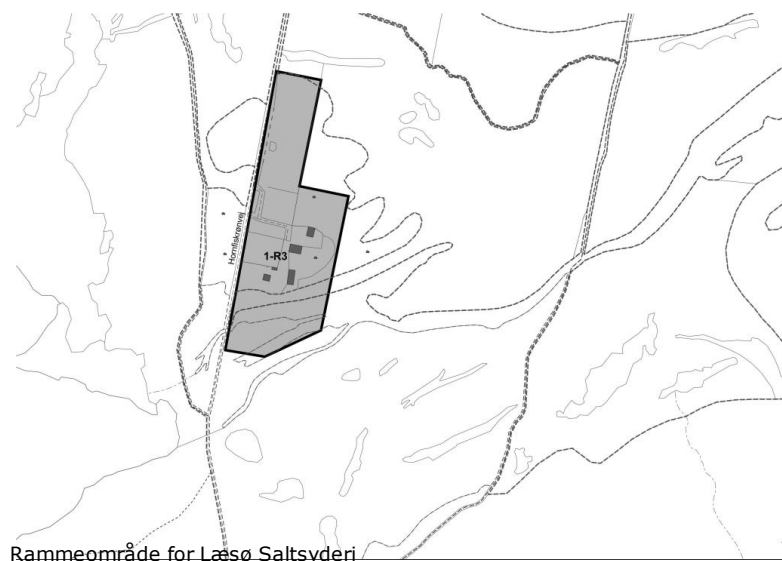
Indhold i miljørapport - scoping for Kommuneplan 2013

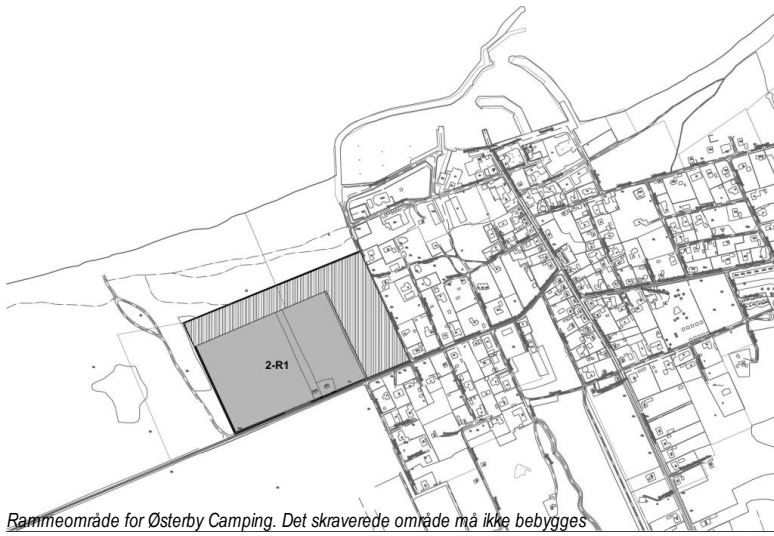
jf. "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer", § 7 stk. 2 og Bilag 1.

Kommuneplan 13 omfatter udlæg af nye arealer samt mindre justeringer af rammegrænser og bestemmelser – se screening.

Det er ved screeningen fundet, at ovennævnte planlægning vil have en væsentlig påvirkning af miljøet. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

A Indhold og formål	Kommuneplanen skal danne rammerne om Læsøs fortsatte udvikling. Herunder mulighederne for øens stadig vigtigere turisterhverv. Derfor udlægger kommuneplan 13 nyt areal til udbygning af campingpladsen i Østerby, udvikling af saltsyderiet ved Rønnerne samt mulighed for etablering af konferencehotel syd for Vesterø Havn	
B Status, 0-alternativ	Beskrives og 0-alternativ udarbejdes	
C Status i områder, der kan blive berørt	Beskrives	
D Eksisterende relevante miljøproblemer	Beskrives	
E Evt. overordnede miljø-mål	Beskrives	
F	Indvirken på:	
1	Biologisk mangfoldighed	Beskrives overordnet
2	Befolkning	Beskrives overordnet
3	Menneskers sundhed	Beskrives overordnet
4	Fauna	Beskrives
5	Flora	Beskrives
6	Jordbund	Beskrives
7	Vand	Beskrives
8	Luft	Ikke relevant
9	Klima	Ikke relevant
10	Materielle goder	Beskrives
11	Landskab	Beskrives
12	Kulturarv	Beskrives
13	Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer	Beskrives
G Afværgeforanstaltninger	Beskrives	
H Behandling af undersøgte alternativer	Ikke relevant. Der har ikke været alternative placeringer på tale.	
I Overvågning	Beskrives	
J Ikke teknisk resumé	Udarbejdes	
Scoping udført	26. juni 2013	Johnny Christensen, LIFA Plan





Rammeområde for Østerby Camping. Det skraverede område må ikke bebygges



Rammeområde for konferencehotel syd for Vesterø Havn



Kortbilag

I kapitlet "Mål og udvikling" er der for en del af retningslinierne linket til kort, der understøtter retningslinien.

Til venstre finder du en oversigt over samtlige af disse kort, hvor du hurtigt får vist kortet på skærmen.

En del af korttemaerne findes endvidere i kommunens web-GIS, som findes [her](#) samt på [PlansystemDK](#).

De data, der ligger til grund for kortene, er alle hentet fra Miljøportalen, hvor data fra både Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt og de landsdækkende miljø- og naturdata ligger. Du kan få adgang til alle data ved at benytte Læsø kommunes web-kort. Der kan vælges mellem lokale data, regionplandata og landsdækkende data ved at skifte profil på den vandrette bjælke længst mod højre.

Genvej til:

[Læsø Kommunes Web-GIS](#)





Oversigt over ændringer og nyudlæg

1) Læsø Flyveplads

Flyvepladsen har fået udvidet mulighederne for at tilgodese ønsker fra brugerne om simple faciliteter for overnatning for brugerne i forbindelse med landing på øen. Rammeområdet flyttes fra kategorien "teknisk anlæg" til kategorien "offentligt formål" og ændrer rammeområdenummer fra 1-T1 til 1-O4.

2) Konferencehotel

Der udlægges et nyt rammeområde 3-R4 som muliggør opførelse af hotel med konferencefaciliteter syd for Vesterø Havn.

3) Udvidelse af Østerby campingplads

Der udlægges et nyt rammeområde 2-R1 vest for Østerby, som åbner mulighed for at campingpladsen kan udvide og imødekomme efterspørgslen i højsæsonen.

Ændring af rammeområdegrænser

- Ejendommen matr.nr. 241a, Vesterø By, Byrum udtages af rammeområde 1-S2. Rammeområde 1-S2 deles herved i fire rammeområder, som fremover benævnes 1-S2, 1-S5, 1-S6 samt 1-S7.
- Rammeområde 2-B1 udvides med en del af ejendommen 115I, Den vestlige Del, Hals.
- Ejendommen matr. nr. 110s, Den Vestlige Del, Hals, overgår fra 2-E2 til 2-C1.
- Ændring af rammeområdegrænser på Vesterø Havn mellem 3-H1 til havneformål og 3-T1 til teknisk anlæg.

Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009-2021

Til den gældende Kommuneplan 2009-2021 er der i forbindelse med lokalplanlægning udarbejdet følgende tillæg, som nu er indarbejdet i nærværende plan:

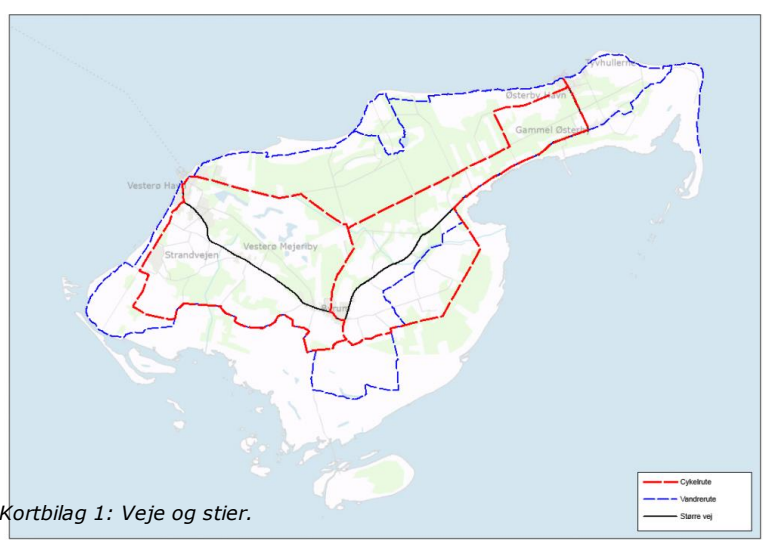
- Tillæg nr. 10: I tilknytning til lokalplan nr. 1.10 for offentlige formål, Byrum Hovedgade 68, som muliggør ejendommens anvendelse til Læsø Museum er der udarbejdet tillæg til Kommuneplan 2009-2021 med nyt rammeområde 1-C2, som muliggør lokalplanen.
- Tillæg nr. 1: I tilknytning til lokalplan nr. 3.15 for Læsø Bryghus, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som ændrer rammebestemmelserne for rammeområde 3.S5. Med kommuneplanrevisionen bliver bryghuset omfattet af et nyt rammeområde 3-E4 for erhverv til bryghus.



Oversigtskort over ændringer og nyudlæg

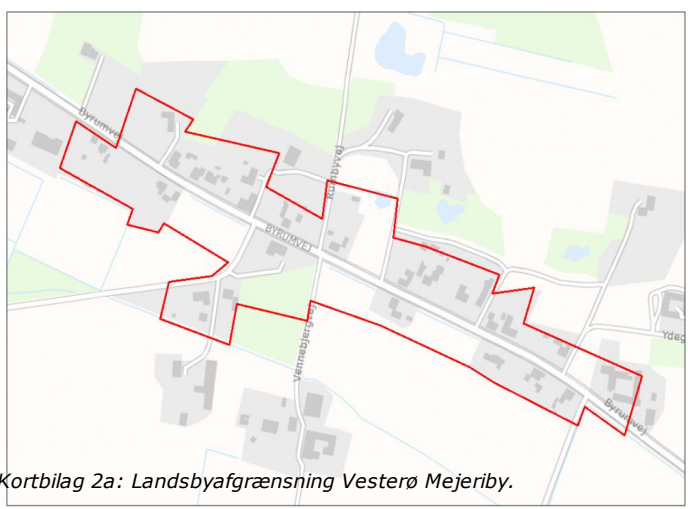


Kortbilag 1: Veje og stier



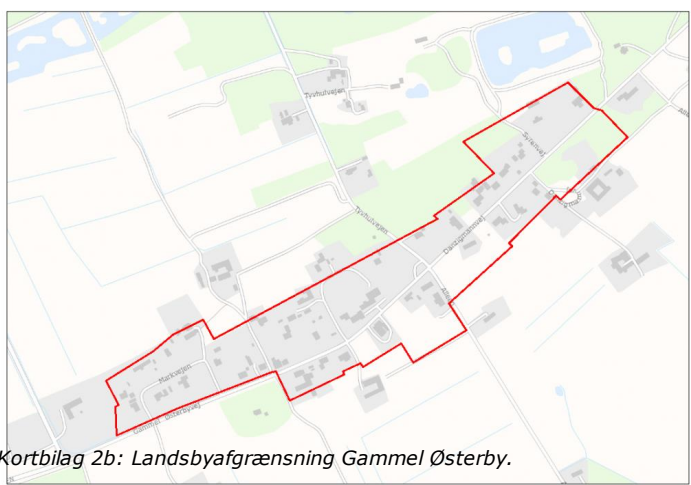


Kortbilag 2a: Landsbyafgrænsning Vesterø Mejeriby





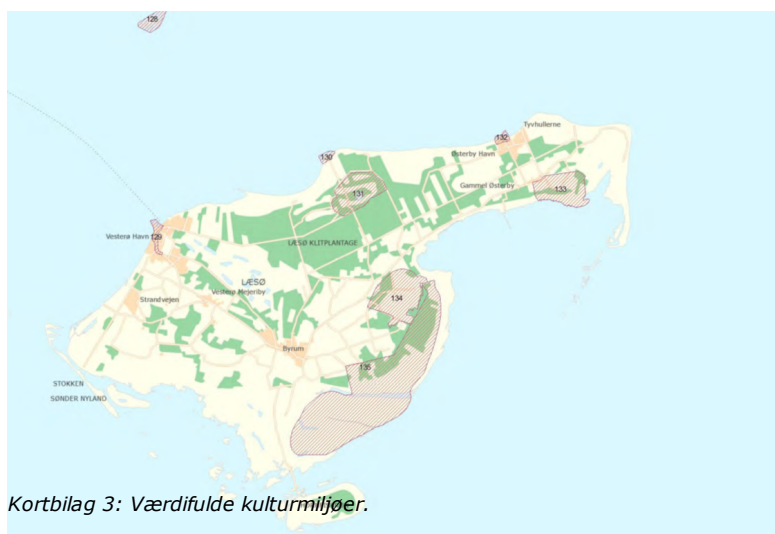
Kortbilag 2b: Landsbyafgrænsning Gammel Østerby



Kortbilag 2b: Landsbyafgrænsning Gammel Østerby.



Kortbilag 3: Værdifulde kulturmiljøer

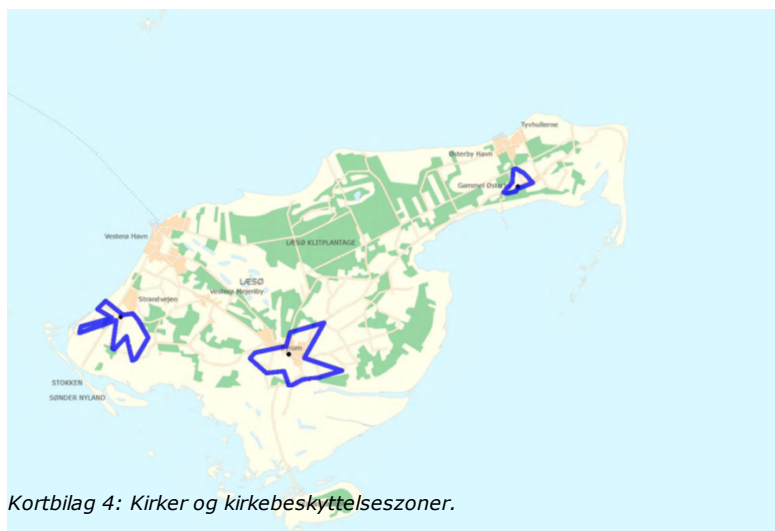


Kortbilag 3: Værdifulde kulturmiljøer.



Kortbilag 4: Kirker og kirkebeskyttelseszoner

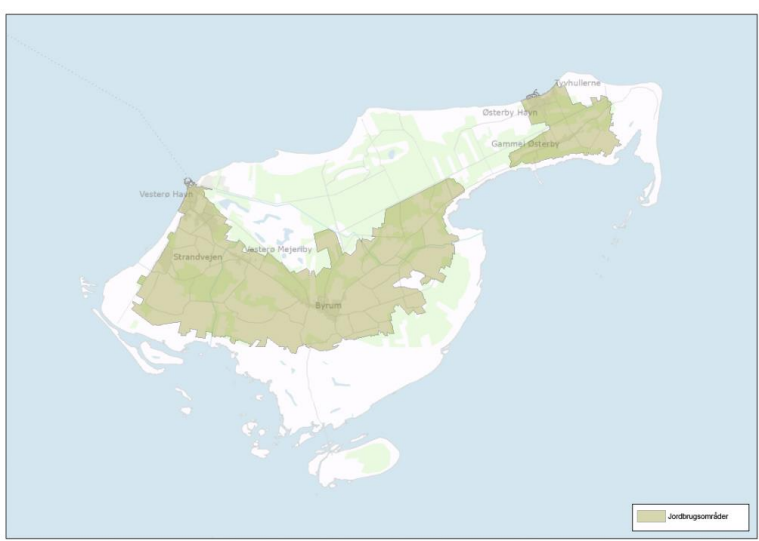
Kirkebeskyttelseszonerne er vist på kortet med blå streg, mens kirkerne er vist med en sort prik.



Kortbilag 4: Kirker og kirkebeskyttelseszoner.



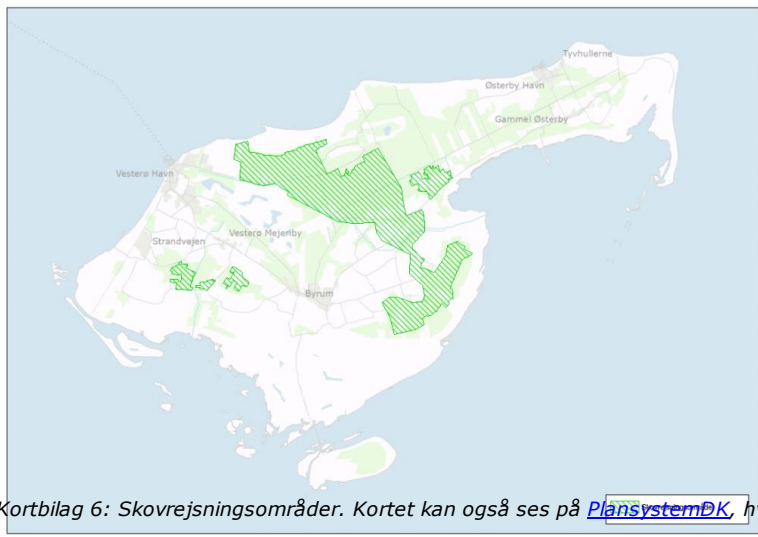
Kortbilag 5: Jordbrugsområder



Kortbilag 5: Jordbrugsområder

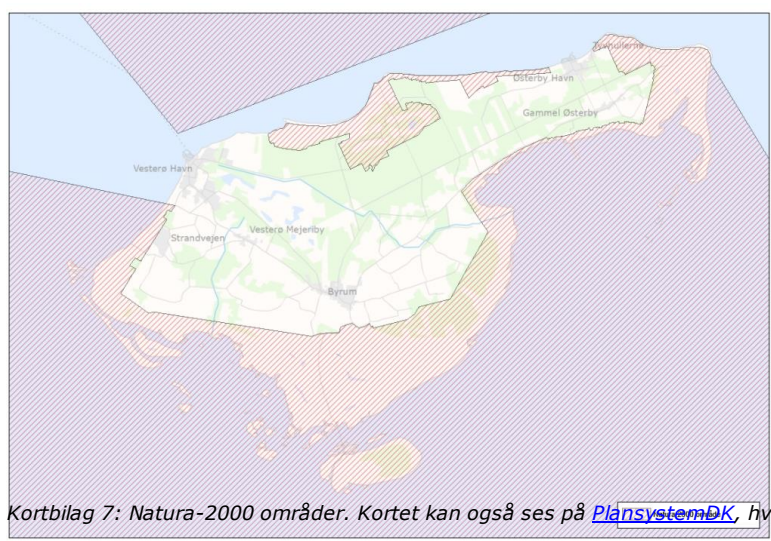


Kortbilag 6: Skovrejsningsområder



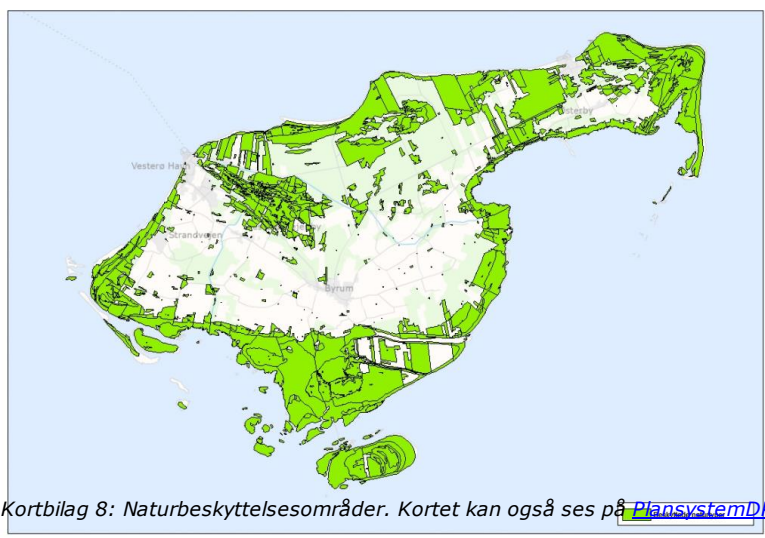


Kortbilag 7: Natura-2000 områder





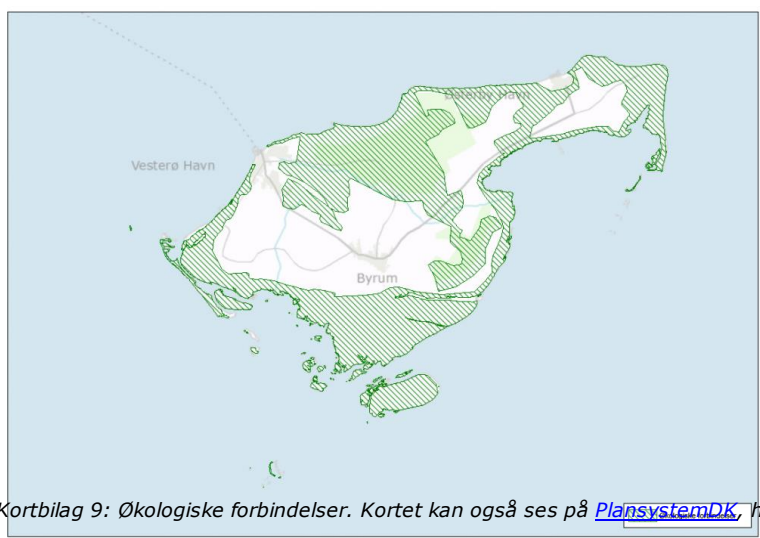
Kortbilag 8: Naturbeskyttelsesområder



Kortbilag 8: Naturbeskyttelsesområder. Kortet kan også ses på [PlansystemDK](#), hvor flere kort-lag kan tilvælges og vises i forskellig målestok.



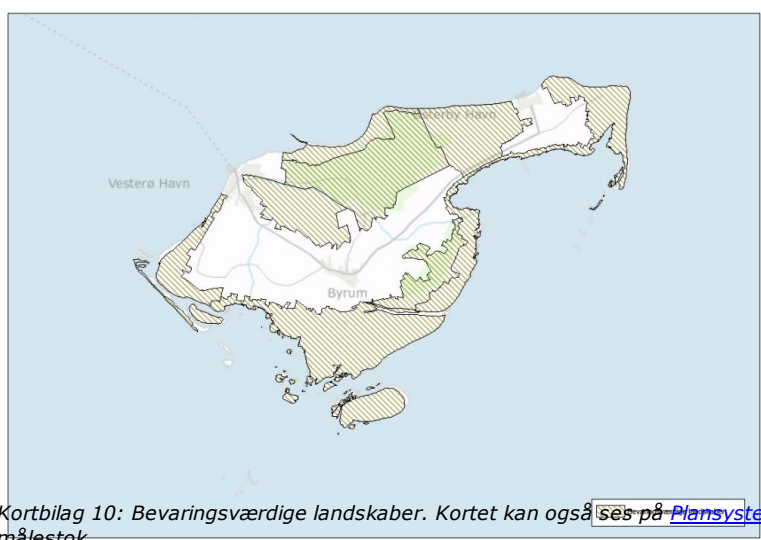
Kortbilag 9: Økologiske forbindelser



Kortbilag 9: Økologiske forbindelser. Kortet kan også ses på PlansystemDK, hvor flere kort-lag kan tilvælges og vises i forskellig målestok.

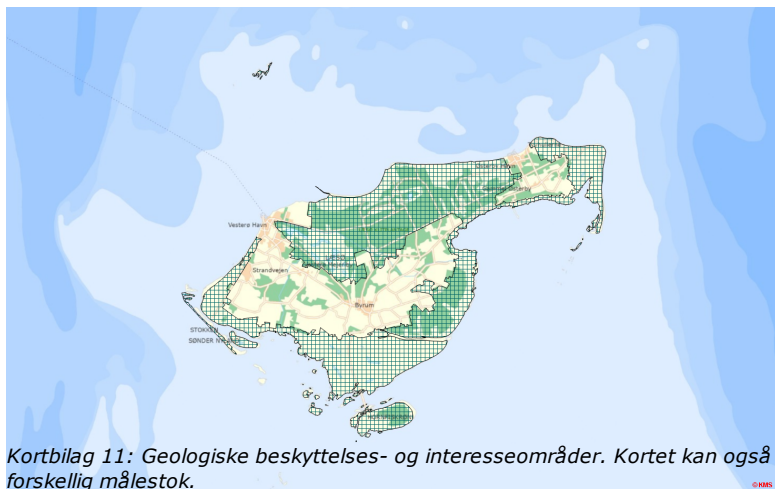


Kortbilag 10: Bevaringsværdige landskaber





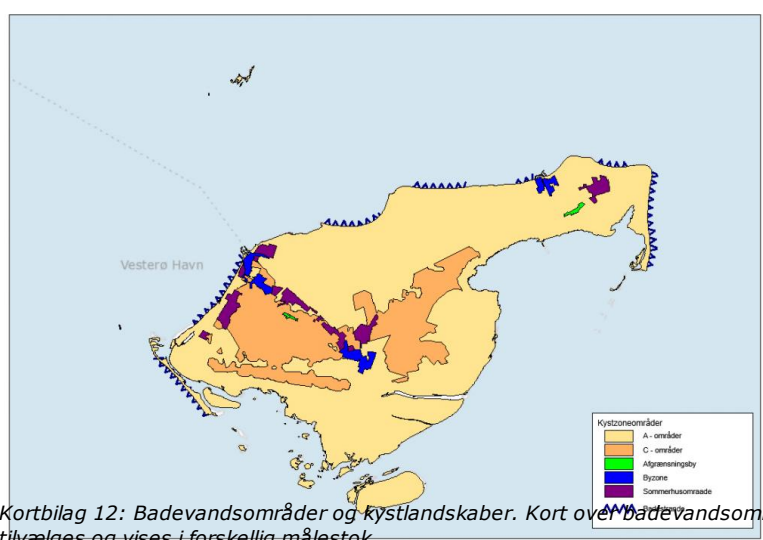
Kortbilag 11: Geologiske beskyttelses- og interesseområder



Kortbilag 11: Geologiske beskyttelses- og interesseområder. Kortet kan også ses på PlansystemDK, hvor flere kort-lag kan tilvælges og vises i forskellig målestok.

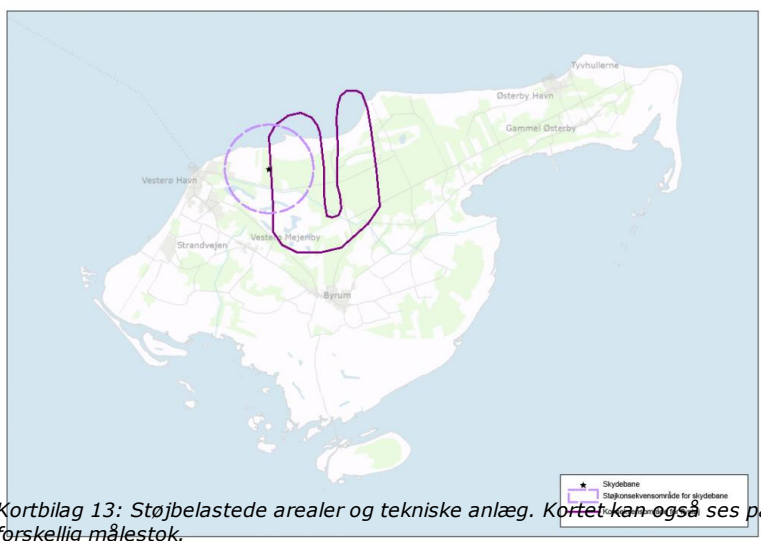


Kortbilag 12: Kystlandskaber og badevandsområder





Kortbilag 13: Støjbelastede arealer og tekniske anlæg



Kortbilag 13: Støjbelastede arealer og tekniske anlæg. Kortet kan også ses på PlansystemDK, hvor flere kort-lag kan tilvælges og vises i forskellig målestok.